



Advokátní kancelář

JUDr. Z. Běťáková, Mgr. L. Stoček

741 01 Nový Jičín, K Nemocnici 18, Telefon/fax: [redacted]

e-mail: [redacted] http://www.advokat-nj.cz, www.insolbazar.cz

JUDr. Zuzana Běťáková, advokátka, ČAK č. 0027, IČ: 66202914, datová schránka ID: shid2in

Mgr. Lukáš Stoček, advokát, ČAK č. 9212, IČ: 66250099, datová schránka ID: fumjwqj
(advokát), hmbyg7w (ins. správce)

Mgr. Luděk Hruška, zaměstnaný advokát, ČAK č. 14875, IČ: 01453602, datová schránka ID:
nrjr9wh

Mgr. Lucie Stočková, zaměstnaná advokátka, ČAK č. 15364, IČ: 02409020, datová schránka ID:
agz8r54

Mgr. Jan Šraj, advokátní koncipient, ČAK č. 39383

sml. č.6318023318

KUPNÍ SMLOUVA

Mgr. Lukáš Stoček, advokát se sídlem Nový Jičín, K Nemocnici 18, PSČ: 741 01, IČ: 66250099, likvidační správce pozůstalosti po zesnulé [redacted] nar. [redacted] naposledy bytem [redacted] [redacted] zemřelé dne [redacted] dále jen „prodávající“

a

Statutární město Brno

se sídlem Brno, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ: 602 00, IČ: 44992785

zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem,

k podpisu smlouvy je na základě Pověření schváleného Zastupitelstvem města Brna č. Z7/38 dne 10.4.2018 bod č. 137 oprávněna Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru MMB, dále jen „kupující“

uzavírají kupní smlouvu tohoto obsahu:

I.

1. Na základě usnesení Městského soudu v Brně, pověřenou notářkou Mgr. Petrou Vymazalovou, ze dne 5.1.2017, č.j. 58 D 813/2015-182, které nabylo právní moci dne 24.1.2017, byla nařízena likvidace dědictví po zesnulé [redacted] nar. [redacted] naposledy bytem [redacted] zemřelé dne [redacted] Likvidačním správcem byl ustanoven Mgr. Lukáš Stoček. Dále byl usnesením Městského soudu v Brně, pověřenou notářkou Mgr. Petrou Vymazalovou, ze dne 17.1.2018, č.j. 58 D 813/2015-254 udělen souhlas s prodejem níže uvedené nemovité věci, která je zapsána do soupisu majetku likvidační podstaty:
 - spoluvlastnický podíl o velikosti id. 6/10 na budově bez čísla popisného nebo evidenčního, garáž, stojící na pozemku p. č. 883, zastavěná plocha a nádvoří, nacházející se v k.ú. Řečkovice, obec Brno, LV č. 2648 (dále jen „předmětná nemovitá věc“).

II.

1. Prodávající prodává předmětnou nemovitou věc se všemi součástmi, příslušenstvím za podmínek a cenu níže uvedených kupujícím, který jej kupuje a nabývá do svého vlastnictví.

III.

1. Kupní cena za převod předmětné nemovité věci byla stanovena dohodou mezi smluvními stranami a činí 66.000,- Kč.
2. Kupní cena dle předchozího odstavce bude uhrazena před podpisem této smlouvy na účet prodávajícího, č.ú. [REDACTED] v.s. [REDACTED]

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětné nemovité věci neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, nájemní vztah ani jiná práva ve prospěch třetích osob, které by nebyly patrné z výpisu z katastru nemovitostí či z této kupní smlouvy.

Ve smyslu ust. § 236 odst. 3 zákona o zvláštních řízeních soudních nabývá kupující práva a povinnosti s předmětnou nemovitou věcí spojené a závady váznoucí na ní s výjimkou zajištění pasiv pozůstalosti a zajištění dluhů třetích osob. Prodávající bezodkladně oznámí příslušnému katastrálnímu úřadu nabytí vlastnictví k předmětné nemovité věci kupujícím a zánik zajištění váznoucího na ní.

2. Kupující prohlašuje, že se seznámil s právním i fyzickým stavem nemovité věci a že vše kupuje, jak stojí a leží. Kupující výslovně prohlašuje, že měl dostatek možností a dostatek času si převáděné nemovité věci před uzavřením této smlouvy řádně prohlédnout a dále je mu znám stav a staří převáděné nemovité věci. Kupující prohlašuje, že mu nebyla odepřena prohlídka nemovité věci, měl možnost si prohlédnout všechny její součásti a příslušenství. Účastníci shodně prohlašují, že si kupující nevymínil žádnou vlastnost nemovité věci. Stav nemovité věci je zohledněn ve výši sjednané kupní ceny.

V.

1. Správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva hradí kupující. Kupující prohlašuje, že je z titulu jeho statutu samosprávného územního celku osvobozen od daně z nabytí vlastnického práva k nemovité věci v souladu se zákonným opatřením senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí § 6 odst. 1 písm. c) v platném znění.

VI.

1. Kupující nabyde vlastnické právo k převáděné nemovité věci vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Tímto dnem přejde na kupujícího povinnost platit z ní daně a poplatky a další práva a povinnosti spojené s vlastnictvím nemovité věci. Nebezpečí poškození a zničení nemovité věci přechází na kupujícího dnem předání nemovité věci.
2. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího, zavazují se strany kupní smlouvy k odstranění těchto vad, a k uzavření kupní smlouvy nové s náležitostmi shodnými s touto smlouvou.
3. Nemovitá věc bude prodávajícím předána kupujícímu nejpozději do 3 dnů ode dne právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího.
4. Návrh vkladu všech práv podle této smlouvy učiní obě strany až po úplném uhrazení kupní ceny prodávajícímu v souladu s čl. III. této kupní smlouvy.

VII.

1. Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými dodatky. Tato smlouva obsahuje veškerá ujednání mezi účastníky, které sjednali před uzavřením této smlouvy.
2. Účastníci si smlouvu přečetli, porozuměli ji a na důkaz souhlasu s jejím obsahem ji vlastnoručně podepisují.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 5 stejnopisech. Jedno vyhotovení obdrží prodávající, dvě vyhotovení obdrží kupující, jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy je určeno pro potřeby katastrálního úřadu a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby Městského soudu v Brně.
4. Proávající bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).
5. Proávající bere na vědomí, že na statutární město Brno jako územní samosprávný celek, se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a proto tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Statutární město Brno jako kupující zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. § 6 a § 7 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv nabyly účinnosti dnem 1. července 2017. Osobním údajům je v tomto případě poskytována ochrana prostřednictvím ustanovení zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů ve znění pozdějších předpisů.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění:

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na Z7/40. zasedání konaném dne 19.6.2018.

V Kopřivnici dne..... 20/9/18

V Brně dne..... 26. 09. 2018

Mgr. Lukáš Stoček
prodávající

Za statutární město Brno
Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru MMB
kupující

