

**SMLOUVA O DÍLO Č. 6618054218**

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jako „občanský zákoník“) mezi smluvními stranami:

1. **Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, Brno 602 00**  
zastoupené **primátorem Ing. Petrem Vokřálem**  
**IČO: 44992785**  
**DIČ: CZ 44992785**  
zástupce pro věci smluvní: [REDAKCE] vedoucí OSM

dále jen "objednatel" na straně jedné

a

2. **Martin Jež**  
se sídlem: Selská 1015/20, 614 00 Brno  
**IČO: 42688094**  
**DIČ: CZ7304193996**  
zapsaný v živnostenském rejstříku vedeném Magistrátem města Brna

t a k t o:

**I.****Předmět smlouvy**

1.1

Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede v souladu s touto smlouvou dále uvedené práce na akci:

**„Bratislavská 67 – oprava venkovních nátěrů“**

Rozsah díla:

Zhotovitel se zavazuje provést v objektu Bratislavská 67 v Brně opravu vnějších nátěrů na obvodovém plášti budovy Muzea romské kultury dle následujících požadavků:

- zakrytí konstrukcí před znečištěním folií,
- obroušení nátěru a příprava podkladu,
- vytmelení a vyspravení konstrukcí,
- provedení základního krycího nátěru,
- očištění a ošetření kamenného soklu nátěrem bude provedeno odbornou osobou k tomu oprávněnou,
- vyřízení záboru veřejného prostranství a zvláštní užívání komunikace,
- likvidace odpadů dle příslušných předpisů,

Zhotovitel je povinen přizpůsobit se provozu budovy. Zhotovitel ručí za dodržování bezpečnostních předpisů a předpisů PO. Zhotovitel je dále povinen zařídit si staveniště, mobilní WC, staveništní přípojky s podružným měřením, náklady za spotřebované energie uhradí zhotovitel přímo nájemci v rámci vedlejších nákladů zařízení staveniště. Při předání díla doloží zhotovitel doklady použitých materiálů, stavební deník, fotodokumentaci průběhu prací apod. Zhotovitel bere na vědomí, že okna v přízemí jsou neotvíratelná, pro nátěry je nutné použít lešení.

Veškeré podrobné specifikace předmětu smlouvy jsou uvedeny v položkovém rozpočtu zakázky, který je nedílnou součástí smlouvy o dílo.

1.2

Zhotovitel se zavazuje provést dílo touto smlouvou sjednané vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a nebezpečí, ve sjednané době a bez vad. Práce budou provedeny dle zadání průzkumu trhu, nabídky a rozpočtu. Položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy.

**II.****Doba plnění**

2.1.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo **do 31. 12. 2018.**

2.2

Dílo je zhotovitel povinen provést a předat objednateli v dohodnutém termínu.

### III.

#### Cena za provedení díla

3.1

Za provedení díla v rozsahu dle čl. I. se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu **275.320,67 Kč** (dle předložené nabídky).

3.2

Dohodnutá cena za provedení díla zahrnuje veškeré náklady potřebné k jeho provedení a předání zhotovitelem objednateli podle čl. I. této smlouvy.

3.3

Právo na zaplacení dohodnuté ceny za provedení díla vzniká zhotoviteli provedením díla, tj. jeho dokončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků.

### IV.

#### Cenové podmínky

4.1

Cena za provedení díla je cenou pevnou, zaručenou a nemůže být zvýšena ani proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 2620 občanského zákoníku.

4.2

Cena za provedení díla nezahrnuje:

- hodnotu DPH, která bude uvedena na faktuře zvlášť, podle platných obecně závazných daňových předpisů, ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. **Na dodávky stavebních a montážních prací odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 – 43 se zhotovitel zavazuje vystavit fakturu v režimu přenesené daňové povinnosti.**

### V.

#### Platební podmínky

5.1

Úhrada prací bude objednatelem provedena na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném předání a převzetí celého provedeného díla bez vad a nedodělků předávacím protokolem. **Objednatel zálohy neposkytuje.**

5.2

Faktura je splatná do 21 dnů ode dne vystavení faktury zhotovitelem. Zhotovitel doručí fakturu na Odbor správy majetku, Husova 3, 601 67 Brno, přičemž faktura bude obsahovat veškeré náležitosti a **odpovídající číselný kód klasifikace produkce dle CZ-CPA a bude doručena nejpozději do 15. dne následujícího měsíce po uskutečnění zdanitelného plnění na faktuře uvedeného.**

### VI.

#### Předání a převzetí díla

6.1

Dílo vymezené v čl. I. této smlouvy bude provedeno protokolárním předáním řádně provedeného díla objednateli ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku.

6.2

Objednatel se zavazuje provedené dílo od zhotovitele převzít, jestliže bude dílo provedeno v souladu s touto smlouvou bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn převzít od zhotovitele provedené dílo, u kterého budou v době jeho převzetí zjištěny drobné vady a nedodělky a současně stanovit zhotoviteli v předávacím protokolu termín jejich odstranění.

6.3

Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat zejména tyto náležitosti:

- a) uvedení smluvních účastníků
- b) název provedeného díla

- c) soupis provedeného díla
- d) datum zahájení a ukončení převzetí provedeného díla
- e) stanovisko objednatele, zda provedené dílo přejímá nebo nikoliv a z jakých důvodů
- f) eventuální odehylky oproti smlouvě, technickým normám apod.
- g) soupis případných vad a nedodělků a termíny jejich odstranění.

## VII.

### Záruka za dílo - odpovědnost za vady

7.1

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo touto smlouvou sjednané bude provedeno podle podmínek této smlouvy, a že bude mít vlastnosti obvyklé a že bude provedeno bez vad a nedodělků.

7.2

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo touto smlouvou sjednané bude provedeno podle platných předpisů a vyhlášek.

7.3

Záruční doba je **60 měsíců** a počíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla.

## VIII.

### Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

8.1

Smluvní strany se dohodly, že při nedodržení sjednaných termínů dokončení a předání provedeného díla objednateli, resp. jeho částí, zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny uvedené v bodě 3.1. této smlouvy za každý takovýto případ a den prodlení.

8.2

Při prodlení s placením faktury se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení z nezaplacené částky ve výši stanovené platnými právními předpisy.

8.3

Smluvní pokuta za nesplnění objednatelem stanovených termínů odstranění vad a nedodělků díla činí 10 % z ceny uvedené v bodě 3.1 této smlouvy.

8.4

Pokud vznikne objednateli škoda nebo objednatel vynaloží jakékoliv náklady v důsledku prodlení s plněním povinnosti priznat DPH, které bude způsobeno pozdním doručením faktury zhotovitelem (nedodržením lhůty uvedené v bodu 5.2 této smlouvy), odpovídá zhotovitel za škodu vzniklou objednateli a zhotovitel se zavazuje takto vzniklou škodu nebo vynaložené náklady objednateli nahradit.

8.5

Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

8.6

Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:

- je zhotovitel s předáním díla v prodlení delším než tři týdny,
- je vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení
- zhotovitel porušuje své povinnosti a neprovádí dílo řádným způsobem a nezajistí nápravu v přiměřené době stanovené objednatelem.

Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení odstoupení od smlouvy zhotoviteli.

## IX.

### Jiná ujednání

9.1

Objednatel je oprávněn požadovat od zhotovitele potřebnou součinnost a požadovat náhradu za jeho vadné plnění včetně náhrady za způsobené škody.

9.2

Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práce touto smlouvou sjednané, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO.

Zhotovitel se zavazuje, že odpady a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací. Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést objednatel pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele. Zhotovitel nakládá s odpady jako jejich původce.

Při pracích vedle nebo na veřejných cestách se zhotovitel zavazuje provést všechna potřebná opatření, jakými jsou označení, ohrazení, osvětlení apod. Mimo to se zhotovitel zavazuje udržovat v čistotě veškeré silnice a cesty. Při použití cizích pozemků je zhotovitel povinen provést nutná jednání a nést případné vzniklé náklady.

## X.

### Závěrečná ustanovení

10.1

Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze výslovným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci smluvních stran, formou písemného dodatku k této smlouvě.

10.2

Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

10.3

Zhotovitel prohlašuje, že obsah této smlouvy a skutečnosti v ní uvedené nejsou obchodním tajemstvím zhotovitele ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku.

10.4

Smlouva je sepsaná v 6 stejnopisech, z nichž 4 vyhotovení obdrží objednatel a 2 vyhotovení obdrží zhotovitel.

10.5

Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

10.6

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění objednatel.

10.7

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

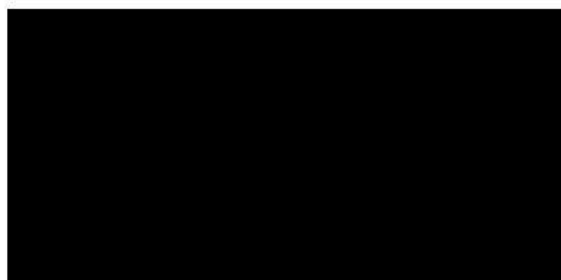
V Brně dne...**01.10.2018**.....

V Brně dne **27.09.2018**.....

**Objednatel:**



**Zhotovitel:**



## Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: 007/2018 Bratislavská 67 oprava venkovních nátěrů

Objekt: 155 Bratislavská 67 oprava venkovních nátěrů

Rozpočet: 17-SO034-01 Oprava venkovních nátěrů

Zadavatel

IČO:

DIČ:

Zhotovitel: Martin Jež

IČO: 42688094

Selská 20

DIČ: CZ7304193996

614 00

Brno

Rozpis ceny

Celkem

HSV			13 636,66
PSV			218 684,01
MON			0,00
Vedlejší náklady			12 000,00
Ostatní náklady			31 000,00
<b>Celkem</b>			<b>275 320,67</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	275 320,67 CZK
Základní DPH	21 %	57 817,00 CZK
Zaokrouhlení		0,33 CZK

**Cena celkem s DPH**

**333 138,00 CZK**

v

dne

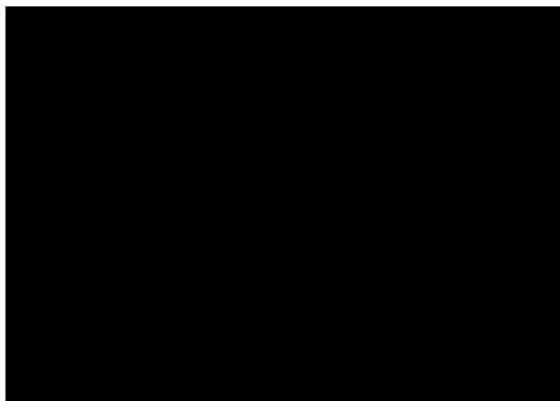
30.8.2018

**OSM MMB**

Za objednatele

# Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			13 635,72	5
99	Staveništní přesun hmot	HSV			0,94	0
783	Nátěry	PSV			216 441,67	79
784	Malby	PSV			2 242,34	1
/N	Vedlejší náklady	VN			12 000,00	4
ON	Óstatní náklady	ON			31 000,00	11
Celkem					275 320,67	100



### Položkový soupis prací a dodávek

S:	007/2018	Bratislavská 67 oprava venkovních nátěrů
O:	155	Bratislavská 67 oprava venkovních nátěrů
R:	17-SO034-01	Oprava venkovních nátěrů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	DPH	cena s DPH
<b>Díl: 95</b>						<b>13 635,72</b>		<b>16 499,22</b>
	1:952901110R00	Čištění budov mytím vnějších ploch oken a dveří	m2	368,53300	37,00	13 635,72	21,00	16 499,22
<b>Díl: 99</b>						<b>0,94</b>		<b>1,14</b>
	2:998011003R00	Přesun hmot pro budovy s nosnou konstrukcí zděnou výšky přes 12 do 24 m	t	0,00369	256,00	0,94	21,00	1,14
přesun hmot pro budovy občanské výstavby (JKSO 801), budovy pro bydlení (JKSO 803) budovy pro výrobu a služby (JKSO 812) s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel nebo tvárnic nebo kovovou								
<b>Díl: 783</b>						<b>216 441,67</b>		<b>261 894,42</b>
	3:783225400R00	Nátěry kov.stavebních doplňk.konstrukcí syntetické dvojnásobné + 1x email + tmelení,	m2	3,54000	185,00	654,90	21,00	792,43
	4:783222921RT2	Údržba nátěrů doplňkových konstrukcí, syntetické dvojnásobné, kovářská barva na vzduchu schnoucích	m2	3,54000	304,00	1 076,16	21,00	1 302,15
	5:783222931RT2	Údržba nátěrů doplňkových konstrukcí, syntetické dvojnásobné, kovářská barva na vzduchu schnoucích	m2	3,54000	291,00	1 030,14	21,00	1 246,47
	6:783224900R00	Údržba nátěrů doplňkových konstrukcí, syntetické jednonásobné s 1x emailováním, na vzduchu schnoucích	m2	3,54000	114,00	403,56	21,00	488,31
	7:783522900RT1	Údržba nátěrů klempířských konstrukcí, syntetické dvojnásobné se základním nátěrem	m2	21,28000	175,00	3 724,00	21,00	4 506,04
	8:783625930R00	Údržba nátěrů truhlářských výrobků, syntetické dvojnásobné s 2x emailováním a 2x tmelením na vzduchu schnoucí dveří vícevýplňových (profilovaných) a žaluziových nebo oken dvoudílných tříkřídlových a vícekřídlových a oken třídílných a vícedílných nebo vestavěného nábytku.	m2	368,53300	420,00	154 783,86	21,00	187 288,47
	9:783990911R00	Ostatní práce přetmelení zasklívací spáry oken a dveří (1,2+2,3)*4*32	m	448,00000	80,00	35 840,00	21,00	43 366,40
	10:783991910R00	Ostatní práce přemístění okenních nebo dveřních křidel pro jejich nátěry vodorovné, do 50 m	kus	32,00000	9,50	304,00	21,00	367,84
	11:783991930R00	Ostatní práce přemístění okenních nebo dveřních křidel pro jejich nátěry svisle, za jedno podlaží	kus	32,00000	6,20	198,40	21,00	240,06
	12:783992910R00	Ostatní práce příplatek k ceně za každé další vyvěšení a zavěšení okenních křidel kyvných, otočných nebo kombinovaně otvíracích	m2	368,53300	50,00	18 426,65	21,00	22 296,25
<b>Díl: 784</b>						<b>2 242,34</b>		<b>2 713,23</b>
	13:784011221RT2	Ostatní práce zakrytí předmětů, včetně dodávky fólie tl. 0,04 mm	m2	140,14600	16,00	2 242,34	21,00	2 713,23
<b>Díl: VN</b>						<b>12 000,00</b>		<b>14 520,00</b>
	14:005122010R	Provoz objednatele	Soubor	1,00000	12 000,00	12 000,00	21,00	14 520,00

**Položkový soupis prací a dodávek**

S: 007/2018	Bratislavská 67 oprava venkovních nátěrů
O: 155	Bratislavská 67 oprava venkovních nátěrů
R: 17-SO034-01	Oprava venkovních nátěrů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	DPH	cena s DPH
<b>Díl: ON</b>		<b>Ostatní náklady</b>				<b>31 000,00</b>		<b>37 510,00</b>
15	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství	Soubor	1,00000	8 000,00	8 000,00	21,00	9 680,00
16	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	11 000,00	11 000,00	21,00	13 310,00
17	00521 R	Staveniště	Soubor	1,00000	12 000,00	12 000,00	21,00	14 520,00
<b>Celkem</b>						<b>275 320,67</b>		