

PROTOKOL

sepsaný dne dvacátého šestého září roku dva tisíce osmnáct (26.09.2018), Mgr. Pavlem Vavříčkem, notářem v Brně, v jeho notářské kanceláři na adrese [REDAKCE] ve věci přijetí listin do notářské úschovy ve smyslu ust. § 89b zák. č.358/1992 Sb. (notářský řád).

Přítomni:

- **Mgr. Pavel Vavříček**, notář v Brně, se sídlem notářské kanceláře na adrese [REDAKCE], [REDAKCE]
- 1. obchodní společnost s obchodní firmou **Investmanagement s.r.o.**, se sídlem Purkyňova 648/125, Medlánky, 612 00 Brno, IČ: 606 99 841, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 14522 (dále jen „společnost Investmanagement s.r.o.“), zastoupená členem statutárního orgánu – jednatelem, kterým je, podle svého prohlášení a podle předloženého výpisu z obchodního rejstříku: pan **Mgr. Tomáš Zítka**, dat. nar. [REDAKCE], bydliště [REDAKCE], [REDAKCE]

jako **s l o ž i t e l k a** předmětu úschovy a v obsahu tohoto Protokolu dále také jako Prodávající,

- 2. **Statutární město Brno**, IČ: 44 99 27 85, se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno (dále jen „Statutární město Brno“), zastoupené **Ing. Petrem Vokřálem**, primátorem města Brna, dat. [REDAKCE], bydliště [REDAKCE], [REDAKCE]
- 3. obchodní společnost s obchodní firmou **Brněnské komunikace a.s.**, se sídlem Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno, IČ: 607 33 098, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1479 (dále jen „společnost Brněnské komunikace a.s.“), zastoupená členy statutárního orgánu, kterými jsou, podle svého prohlášení a podle předloženého výpisu z obchodního rejstříku: pan **Richard Mrázek**, předseda představenstva, dat. nar. [REDAKCE], bydliště [REDAKCE], [REDAKCE], a **Mgr. Filip Leder**, místopředseda představenstva, dat. nar. [REDAKCE], bydliště [REDAKCE]

jako **p ř í j e m c i** předmětu úschovy a v obsahu tohoto Protokolu dále také jako Kupující a

- 4. obchodní společnost s obchodní firmou **CD CENTRUM COMS, a.s.**, se sídlem Lidická 2030/20, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ: 073 79 161, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 8033 (dále jen „společnost CD CENTRUM COMS, a.s.“), zastoupená členem statutárního orgánu – statutárním ředitelem, kterým je, podle svého prohlášení a podle předloženého výpisu z obchodního rejstříku: pan **JUDr. Štefan Malatín**, dat. nar. [REDAKCE], bydliště [REDAKCE], jako vedlejší účastník.

Existence právnických osob byla notáři prokázána výpisy z obchodního rejstříku, jejichž opisy byly založeny do spisu. Osoby oprávněné jednat za společnosti shora prohlásily, že předložené výpisy z obchodního rejstříku obsahují aktuální údaje o společnostech k dnešnímu dni, zejména v části „Statutární orgán“ a „Způsob jednání“. Osobní totožnost fyzických osob byla notáři prokázána úředními průkazy.

U přítomných osob byla notářem provedena identifikace dle ust. § 8 odst. (2) písm. a), b) zákona č. 253/2008 Sb. (o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu v platném znění) takto:

- (i) u fyzické osoby notář zaznamenal a ověřil z jejího průkazu totožnosti tyto identifikační údaje: jméno a příjmení, rodné číslo, datum narození, místo narození, pohlaví, trvalý pobyt a státní občanství, a dále zaznamenal druh a číslo průkazu totožnosti, stát, orgán, který jej vydal, a dobu jeho platnosti a současně ověřil shodu podoby fyzické osoby s jejím vyobrazením v předloženém průkazu totožnosti;
- (ii) u právnické osoby notář zaznamenal a ověřil z dokladu o existenci právnické osoby (výpis z obchodního rejstříku) tyto identifikační údaje: obchodní firmu, sídlo, identifikační číslo osoby, u fyzické osoby, která je členem jejího statutárního orgánu notář zaznamenal a ověřil z jejího průkazu totožnosti tyto identifikační údaje: jméno a příjmení, rodné číslo, datum narození, místo narození, pohlaví, trvalý pobyt a státní občanství, a dále zaznamenal druh a číslo průkazu totožnosti, stát, orgán, který jej vydal, a dobu jeho platnosti a současně ověřil shodu podoby fyzické osoby s jejím vyobrazením v předloženém průkazu totožnosti.

Zástupci příjemců prohlásili, že jsou politicky exponovanými osobami ve smyslu ust. § 4 odst. (5) zákona č.253/2008 Sb. Zástupce složitelky a společnosti CD CENTRUM COMS, a.s. prohlásili, že nejsou politicky exponovanými osobami ve smyslu ust. § 4 odst. (5) zákona č.253/2008 Sb., tedy zejména že nejsou osobou, která je nebo byla ve významné veřejné funkci s celostátním nebo regionálním významem, ani nejsou takové osobě osobou blízkou, ani nejsou s takovou osobou v blízkém podnikatelském vztahu, zejména nejsou společníkem nebo skutečným majitelem stejné právnické osoby, popřípadě svěřenského fondu nebo jiného právního uspořádání bez právní osobnosti, jako taková osoba, ani nejsou skutečným majitelem právnické osoby, popřípadě svěřenského fondu nebo jiného právního uspořádání bez právní osobnosti, které by byly vytvořeny ve prospěch takové osoby, a dále prohlásili, že nejsou osobou, vůči níž Česká republika uplatňuje mezinárodní sankce podle zákona o provádění mezinárodních sankcí. Identifikované osoby vyslovují svůj souhlas s uchováním jejich osobních údajů potřebných pro účely jejich identifikace.

Mgr. Tomáš Zítka, jako jednatel složitelky prohlásil, že skutečným majitelem společnosti Investmanagement s.r.o. ve smyslu ust. § 4 odst. (4) zákona č. 253/2008 Sb. (o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu v platném znění) je Mgr. Tomáš Zítka.

Pan Richard Mrázek, jako předseda představenstva společnosti Brněnské komunikace a.s. a Mgr. Filip Leder, jako místopředseda představenstva společnosti Brněnské komunikace a.s. prohlásili, že skutečným majitelem společnosti Brněnské komunikace a.s. ve smyslu ust. § 4 odst. (4) zákona č. 253/2008 Sb. (o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu v platném znění) je jediný akcionář zapsaný v obchodním rejstříku.

JUDr. Štefan Malatín, jako statutární ředitel společnosti CD CENTRUM COMS a.s. prohlásil, že skutečným majitelem společnosti CD CENTRUM COMS a.s. ve smyslu ust. § 4 odst. (4) zákona č. 253/2008 Sb. (o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu v platném znění) je Mgr. Tomáš Zítka, přičemž společnost Investmanagement s.r.o., smlouvou o převodu akcií uvedenou v článku I. tohoto Protokolu převedla vlastnictví k akciím na příjemce a prostřednictvím této úschovy je řešeno předání rubopisovaných akcií příjemcům dle článku III. tohoto Protokolu.

I.

V návaznosti na: **SMLOUVU O PŘEVODU AKCIÍ**, kterou dne **26.09.2018** uzavřely mezi sebou Investmanagement s.r.o., se sídlem Purkyňova 648/125, Medlánky, 612 00 Brno, IČ: 606 99 841, jako Prodávající, a Statutární město Brno a Brněnské komunikace a.s., oba jako Kupující, a jejímž předmětem je závazek Prodávající převést na Kupující všechny akcie společnosti **CD CENTRUM COMS, a.s.**, se sídlem Lidická 2030/20, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ: 073 79 161, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddílu B, vložka 8033 (dále jen „společnost CD CENTRUM COMS, a.s.“), tak, že:

- (i) **Statutární město Brno** nabude 108 ks (jedno sto osm) kmenových akcií na jméno, každá ve jmenovité hodnotě 1.000.000,- Kč (jeden milion korun českých), v listinné podobě, nekótovaných k obchodování na veřejných trzích, označených evidenčními čísly akcií 001 - 108, nahrazeny hromadou listinou označenou 001;
- (ii) **Brněnské komunikace a.s.** nabudou 57 ks (padesát sedm) kmenových akcií na jméno, každá ve jmenovité hodnotě 1.000.000,- Kč (jeden milion korun českých), v listinné podobě, nekótovaných k obchodování na veřejných trzích, označených evidenčními čísly akcií 109 - 165, nahrazenou hromadou listinou označenou 002.

Shora uvedení účastníci požádali o složení dále popsaných listin do notářské úschovy, a to **165 ks** (jedno sto šedesáti pěti kusů) **kmenových akcií na jméno**, každá ve jmenovité hodnotě 1.000.000,- Kč (jeden milion korun českých) emitovaných společností CD CENTRUM COMS, a.s., v listinné podobě, nekótovaných k obchodování na veřejných trzích, označených evidenčními **čísly akcií 001 - 165**, opatřené rubopisem tak, že 108 akcií číselného označení 001 - 108 (respektive hromadná listina číslo 001 nahrazující 108 kusů akcií) jsou rubopisované ve prospěch Statutárního města Brna a 57 akcií číselného označení 109 - 165 (respektive hromadná listina číslo 002 nahrazující 57 kusů akcií) jsou rubopisované ve prospěch společnosti Brněnské komunikace a.s.

II.

Notář, podpisem tohoto Protokolu, převzetí listin, popsaných v článku I. shora tohoto Protokolu potvrzuje.

III.

Notář se zavazuje vydat akcie složené v jeho úschově takto:

- (i) Statutárnímu městu Brno - 108 ks (jedno sto osm) kmenových akcií na jméno, každá ve jmenovité hodnotě 1.000.000,- Kč (jeden milion korun českých), v listinné podobě, nekótovaných k obchodování na veřejných trzích, označených evidenčními čísly akcií 001 - 108, nahrazené hromadou listinou označenou 001;

- (ii) společnosti Brněnské komunikace a.s. - 57 ks (padesát sedm) kmenových akcií na jméno, každá ve jmenovité hodnotě 1.000.000,-Kč (jeden milion korun českých), v listinné podobě, nekótovaných k obchodování na veřejných trzích, označených evidenčními čísly akcií 109 - 165, nahrazené hromadou listinou označenou 002;

to vše nejpozději do **pěti** pracovních dnů poté, co bude notáři předložena poslední z těchto listin:

- a) **originál nebo úředně ověřená kopie výpisu z katastru nemovitostí**, na němž bude jako vlastník pozemku p.č. 272/51 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 6.357 m², a pozemku p.č. 272/56 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2.917 m², oba v k. ú. Město Brno, obec Brno, okres Brno-město, uvedena společnost CD CENTRUM COMS, a.s., se sídlem Lidická 2030/20, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ: 073 79 161, a uvedené pozemky budou prosty veškerých zatížení v podobě věcných a jiných práv, tj. část „C“ listu vlastnictví, část „D“ listu vlastnictví a část „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví budou bez zápisu;
- b) **originál nebo úředně ověřená kopie potvrzení od České spořitelny, a.s.** (s úředně ověřenými podpisy osob, které za ni jednájí a doložené listinami prokazujícími oprávněnost za ni jednat) o tom, že na účtu [REDAKCE] byla připsána částka ve výši **139.000.000,- Kč** (jedno sto třicet devět milionů korun českých), **nebo originál nebo úředně ověřená kopie** Smlouvy o jistotním běžném účtu č. JBU/1020/18/LCD, kterou uzavřela složitelka a příjemci s Českou spořitelnou, a.s. (dále jen Smlouva o jistotním účtu) **společně s originálem nebo ověřenou kopií** výpisu z jistotního účtu číslo [REDAKCE] zřízeného Smlouvou o jistotním účtu, z nějž bude patrné, že na tento jistotní účet byla připsána částka ve výši **139.000.000,- Kč** (jedno sto třicet devět milionů korun českých).

IV.

Za předpokladu, že nejpozději do jednoho roku od podpisu tohoto Protokolu posledním z jeho účastníků **nebudou** splněny podmínky vydání listin, jak popsáno v článku III. shora tohoto Protokolu, zavazuje se notář vydat všechny uložené listiny, popsané v článku I. shora tohoto Protokolu, ve prospěch společnosti Investmanagement s.r.o.

V.

O vydání akcií složených v úschově notáře, včetně uvedení data, kdy byly akcie vydány a komu, se notář zavazuje informovat všechny účastníky tohoto Protokolu, a to:

- a) **jednak elektronicky na tyto adresy:**
- Investmanagement s.r.o.: [REDAKCE]
 - Statutární město Brno: [REDAKCE]
 - Brněnské komunikace a.s.: [REDAKCE]
 - CD CENTRUM COMS, a.s.: [REDAKCE]
- b) **na žádost kteréhokoliv účastníka tohoto Protokolu všechny účastníky tohoto Protokolu písemně na adresy jejich sídel zapsaných ve veřejných seznamech či datovou zprávou;**

- c) písemně Českou spořitelnu, a.s. na adresu Česká spořitelna, a.s., RKC Ostrava, Ostrava, 28. října, 3348/65, PSČ 702 00.

V případě vydání akcií postupem dle článku III. tohoto Protokolu se oznámení notáře o vydání akcií příjemcům učiněné společností CD CENTRUM COMS, a.s. považuje za prokázání změny osoby akcionáře dle ust. § 265 odst. 2 zákona č. 90/2012 Sb., s čímž všichni účastníci tohoto Protokolu souhlasí.

VI.

Veškerá práva a povinnosti vyplývající z tohoto protokolu přecházejí na právní nástupce stran, v případě notáře ne na jeho dědice, ale na náhradníka nebo zástupce notáře, kteří jsou ustanoveni ve smyslu § 14 zák.č. 358/1992 Sb.

Protokol schválen a podepsán v 14 : 20 hod.

Statutární město Brno

Brněnské komunikace a.s.

Investmanagement s.r.o.

CD CENTRUM COMS, a.s.

Mgr. Pavel Vavříček
n o t á ř