

## Příloha č. 3: Prohlášení Rozdělované společnosti

### Prohlášení o závazcích obchodní korporace CD CENTRUM, a.s.

Níže podepsaná společnost

**CD CENTRUM, a.s.,**  
IČ: 262 34 122,  
se sídlem Lidická 2030/20, Černá Pole, 602 00  
Brno, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném  
Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 3498  
zast. Ing. Sylvii Pyszkovou, statutárním ředitelem  
(dále též jen jako „**rozdělovaná společnost**“)

tímto prohlašuje, že doposud nepřevedla žádný závazek na nástupnickou společnost **CD CENTRUM COMS, a.s.**, IČ:073 79 161, se sídlem Lidická 2030/20, Černá Pole, 602 00 Brno, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 8033(dále též jen jako „**nástupnická společnost**“), a zavazuje se, že ani žádný závazek na nástupnickou společnost nepřevede.

Současně rozdělovaná společnost prohlašuje, že ke dni zhotovení svého projektu rozdělení rozdělované společnosti formou odštěpení se vznikem nástupnické společnosti, tj. ke dni 11.7.2018, měla závazky v celkovém objemu 2.105.451,29 Kč, které se sestávaly z jednotlivých závazků, podrobně popsanych v příloze 3.1.

Dále rozdělovaná společnost prohlašuje, že ke dni provedení zápisu rozdělení rozdělované společnosti se vznikem nástupnické společnosti do obchodního rejstříku, tj. ke dni 20.8.2018, měla závazky v celkové výši 407.890,00 Kč, které se sestávaly se z jednotlivých závazků, podrobně popsanych v příloze 3.2.

Dále rozdělovaná společnost prohlašuje, že ke dni uzavření kupní smlouvy o koupi akci nástupnické společnosti mezi rozdělovanou společností, jako prodávajícím na straně jedné, a statutárním městem Brnem, se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, IČ: 44 99 27 85, společně se společností Brněnské komunikace, a.s., se sídlem Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno, IČ: 60 73 30 98, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1479, jako kupujícími na straně druhé, tj. ke dni tohoto prohlášení, má závazky v celkovém objemu 139.694,90 Kč, které se sestávají z jednotlivých závazků, podrobně popsanych v příloze 3.3.

Rozdělovaná společnost dále prohlašuje, že

- a) poskytla kupujícímu veškeré dokumenty související s její činností a plně jej seznámila s jejími poměry;
- b) seznámila kupujícího se stavem jejího movitého i nemovitého majetku a se všemi svými existujícími závazky a dluhy a stavem jejího hospodaření;
- c) neexistují žádná rozhodnutí, kterými se mění stanovy rozdělované společnosti, která nejsou promítnuta do znění stanov rozdělované společnosti, založených ke dni tohoto prohlášení ve sbírce listin;
- d) neexistují žádná rozhodnutí nebo skutečnosti týkající se rozdělované společnosti, která jsou předmětem zápisu v obchodním rejstříku podle českého práva a která před tímto prohlášením nebyla řádně v obchodním rejstříku zapsána;
- e) vede účetnictví s péčí řádného hospodáře v souladu s obecně závaznými právními předpisy a českými účetními standardy; pohledávky, závazky a majetek rozdělované společnosti jsou řádně a úplně uvedeny v účetních knihách rozdělované společnosti - účetní závěrka rozdělované společnosti za rok 2017 (výkaz zisku a ztrát, rozvaha) a dále Mezitímní účetní závěrka rozdělované společnosti zpracovaná ke dni 30.6.2018;
- f) ke dni podpisu tohoto prohlášení podala veškerá přiznání, hlášení a prohlášení vyžadovaná právními předpisy (pro účely daňové, sociálního zabezpečení, zdravotního pojištění apod.) a zaplatila řádně a včas veškeré daně, cla, pojistné na sociální zabezpečení nebo zdravotní pojištění, poplatky nebo jiné podobné dávky nebo zálohy na ně, jakož i jiné platby vyžadované zákonem nebo uložené rozdělované společnosti pravomocným rozhodnutím;
- g) ke dni podpisu tohoto prohlášení nejsou vedena žádná soudní, správní či rozhodčí řízení, včetně řízení exekučních, ve kterých by rozdělované společnosti hrozila újma a jichž by byla rozdělovaná společnost účastníkem;

- h) všechny informace uvedené v projektu rozdělení rozdělované společnosti formou odštěpení se vznikem nástupnické společnosti ze dne 11.7.2018, který byl založen do sbírky listin obchodního rejstříku dne 13.7.2018, jsou úplné a pravdivé,
- i) řádně včas a plně výši zaplatila kupní cenu dle smlouvy kupní č.j. 61.061/04-O31 uzavřené dne 8. 6. 2005 mezi prodávajícím, České dráhy, a.s., se sídlem Praha 1, nábřeží L. Svobody 1222, IČ: 709 94 226 a kupujícím, CD CENTRUM, a.s., se sídlem Brno, Štýřice, Heršpická 813/5, IČ: 262 34 122, jejímž předmětem bylo nabytí vlastnického práva k pozemku p.č. 272/51 o tehdejší výměře 9274 m<sup>2</sup>, která byla podkladem pro řízení před Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno- město, sp.zn. V – 8295/2005-702,
- j) byla s účinky od 29.6.2005 do zápisu přeměny dle projektu uvedeného shora pod písmenem h) do obchodního rejstříku výlučným vlastníkem nemovitostí nyní evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemek p.č. 272/51 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 6.357 m<sup>2</sup>, a pozemek p. č. 272/56 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2.917 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Město Brno, obec Brno, okres Brno-město, zapsaných na LV č. 716 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, přičemž její vlastnické právo k výše uvedeným pozemkům nebylo po tuto dobu soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno a od 1.1.2018 (rozhodný den přeměny) až do dne zápisu přeměny dle projektu uvedeného shora pod písmenem h) do obchodního rejstříku nebyla omezena v disponování s nimi a na výše uvedených pozemcích nevázly žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a práva třetích osob s výjimkou těch, jež jsou uvedena v příloze č. 3.4 tohoto prohlášení,

Konečně rozdělovaná společnost prohlašuje, že pokud jde o sídlo nástupnické společnosti, a závazky plynoucí z umístění jejího sídla na výše uvedené adrese, je zde taková dohoda mezi nástupnickou a rozdělovanou společností, že veškerá práva k sídlu odvozuje nástupnická společnost od rozdělované společnosti a rozdělovaná veškeré závazky, které by měla platit nástupnická společnost, ať už rozdělované společnosti nebo třetím osobám, ponese v plné výši rozdělovaná společnost ze svého a ve vztahu k nástupnické společnosti jakýkoliv regres promíjí. Toto prohlášení podle předchozí věty platí do okamžiku, kdy se kupující stane 100% akcionářem nástupnické společnosti.

Zástupce rozdělované společnosti podpisem níže na tomto prohlášení potvrzuje správnost všech údajů uvedených v tomto prohlášení, přičemž potvrzuje a prohlašuje, že je si vědom, že úmyslné uvedení nepravdivých údajů v tomto prohlášení může být posuzováno jako přestupek, případně trestný čin.

Přílohy :  
3.1) Soupis závazků k 11.7.2018  
3.2) Soupis závazků k 20.8.2018  
3.3) Soupis závazků k 26.9.2018  
3.4) Přehled věcných práv vázoucích na pozemcích

V Brně dne 26.9.2018

za CD CENTRUM, a.s.  
Ing. Sylvie Pyszková, statutární ředitel