

VZOR

**Dohoda o udělení licence a souhlasu s užitím díla projektové dokumentace  
(pro vydání Rozhodnutí o změně stavby)**

1. **SIAL architekti a inženýři spol. s r.o. Liberec**, se sídlem: U Besedy 414/8, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec, IČO: 183 81 481, zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou: C 554 vedenou u Krajského soudu v Ústí nad Labem, zastoupená [●] a [●]  
dále jen „**SIAL**“

a

2. **Investmanagement s.r.o.**, se sídlem Purkyňova 648/125, Medlánky, 612 00 Brno IČO: 606 99 841, zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou: C 14522 vedená u Krajského soudu v Brně, zastoupená [●]  
dále jen „**Investmanagement**“

a

3. **CD CENTRUM COMS, a.s.**, se sídlem Lidická 2030/20, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ: 073 79 161 zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou: B 8033, zastoupená [●]  
dále jen „**CD CENTRUM COMS**“

a

4. **Ing. arch. Jozef Kubín**  
nar. ...  
bytem ...

dále jen „**Autor 1**“

a

**Ing. arch. Michal Hušek**  
nar. ...  
bytem ...

dále jen „**Autor 2**“

Autor 1 a Autor 2 společně jen jako „**Autoři**“

a

VZOR

5. **Ing. arch. \_\_\_\_\_**

nar. ...

bytem ...

dále jen „**Nový autor 1**“

**Ing. arch. \_\_\_\_\_**

nar. ...

bytem ...

dále jen „**Nový autor 2**“

(...)

Dále společně jen „**Noví autoři**“

*[pozn. subjekt/subjekty pod č. 5 bude doplněn(y) v případě, že autoři dokumentace k Rozhodnutí o změně stavby jsou odlišní od Autorů uvedených pod č. 4]*

a

6. \_\_\_\_\_ se sídlem ..., IČ: ..., zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou: ... zastoupená [●]

Dále jen „**Zhotovitel**“

*[pozn. subjekt pod č. 6 bude doplněn v případě, že zhotovitelem dokumentace k Rozhodnutí o změně stavby je jiný subjekt než SIAL]*

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu:

**I.**

**Preambule**

1. Subjekty **SIAL, CD CENTRUM, a.s.**, se sídlem Lidická 2030/20, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ: 26234122, zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou: B 3498 vedenou u Krajského soudu v Brně, **CD CENTRUM COMS a Autoři** uzavřely dne [\*] Dohodu o poskytnutí licence a udělení souhlasu s nabytím práv a povinností ze smluv o dílo a licence (dále jen „**Původní Dohoda**“). Kopie této dohody tvoří přílohu č. 1 tohoto Prohlášení jako jeho nedílná součást a některé z pojmů použitých v tomto Prohlášení jsou vymezeny v Původní Dohodě.

VZOR

2. Předmětem Původní dohody bylo licenční ujednání k projektové dokumentaci na stavbu CD Paláce, která bude realizována na pozemcích parc. č.: 272/51 a parc. č. 272/56, oba v k.ú. Město Brno, obec Brno o celkové výměře cca 9.274 m<sup>2</sup> (dále jen „**Projektová dokumentace**“ a „**CD Palác**“). CD CENTRUM COMS vlastní licenci v rozsahu odpovídajícím specifikaci oprávnění uvedených v čl. III. odst. 3 Původní Dohody, kterou došlo k potvrzení majetkových práv a postoupení licenčních oprávnění k Projektové dokumentaci CD CENTRUM COMS.
3. Statutární město Brno, se sídlem 60200 Brno - Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1, IČ: 44992785 a Brněnské komunikacemi a.s., IČ: 60733098, se sídlem: Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno (dále jen „**SMB**“ a „**BKOM**“) uzavřeli smlouvu o převodu všech akcií společnosti CD CENTRUM COMS se společností **Investmanagement**, která byla vlastníkem všech akcií CD CENTRUM COMS a CD CENTRUM, čímž SMB a BKOM nabyli veškeré akcie CD CENTRUM COMS a prostřednictvím vlastnictví akcií společnosti CD CENTRUM COMS nabyli i společně práva k Projektové dokumentaci.
4. Na základě smlouvy uvedené v článku I., odst. 3 tohoto prohlášení se zavázal Investmanagement s.r.o., IČ:60699841, se sídlem Purkyňova 648/125, Medlánky, 612 00 Brno předat SMB a BKOM
  - a) všechna pravomocná rozhodnutí o změně stavby před dokončením, případně jiných povolení vydaných podle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, jak jsou vymezena v § 118 odst. 1 tohoto zákona, na základě kterých bude možné zahájit provádění všech stavebních a inženýrských objektů uvedených v územním rozhodnutí č. 226 vydaným Úřadem městské části města Brna, Brno-střed, Odborem výstavby dne 14. listopadu 2013 pod č. j. 130039763/ZEDJ/VUR/002, měnící územní rozhodnutí č. 136 vydané Úřadem městské části města Brna, Brno-střed, odborem výstavby a územního rozvoje, stavebním úřadem dne 18. září 2003 pod č. j. STU/01/0305164/000/005 (dále též souhrnně jen „Rozhodnutí o změně stavby),
  - b) prohlášení autora, případně autorů projektové dokumentace ke všem Rozhodnutím o změně stavby, o poskytnutí volné licence ke všem způsobům užití takové projektové dokumentace,
  - c) originálu jednoho (1) vyhotovení každé ověřené projektové dokumentace, na základě které bylo vydáno Rozhodnutí o změně stavby, a dále jedno (1) vyhotovení každé takové projektové dokumentace ve formátu .dwg.

## VZOR

5. Tato dohoda je vzorem autorského prohlášení uvedeného v článku I. odst. 6, písmeno b) tohoto prohlášení, které je přílohou č. 8 smlouvy uvedené v článku I., odst. 5 tohoto prohlášení.
6. SIAL a Autoři prohlašují, že pro Investmanagement vytvořili na základě smlouvy/alt. smluv o dílo ze dne [\*] veškerou projektovou dokumentaci ke všem Rozhodnutím o změně stavby (dále též jen „Nová díla“).

Alt.

Noví autoři a Zhotovitel prohlašují, že pro Investmanagement vytvořili na základě smlouvy/ alt. smluv o dílo ze dne [\*] veškerou projektovou dokumentaci ke všem Rozhodnutím o změně stavby (dále též jen „Nová díla“).

[Nehodící se bude vypuštěno podle toho, kdo bude autorem Nového díla.]

## II.

### Poskytnutí licence

1. Společnost SIAL/alt. Zhotovitel [podle toho, kdo je autorem Nového díla] pro případ, že by dříve nedošlo k převodu licence v rozsahu odpovídajícímu této dohodě na společnost CD CENTRUM COMS, či by takový převod zanikl či se stal neúčinným, podpisem této dohody bezúplatně poskytuje CD CENTRUM COMS

- nevypověditelnou,
- výhradní,
- převoditelnou a
- neomezenou

licenci k

- (i) užití Nového díla
- (ii) provádění změn Nového díla, úprav a doplňků, včetně změn v označení díla (názvu),
- (iii) vytváření kopií, rozmnoženin,
- (iv) užívání a zpřístupnění Projektové dokumentace dalším osobám,
- (v) zpracování Nového díla do jiných autorských děl,

s tím, že výše uvedené způsoby užití se týkají Nového díla nebo jakékoliv její části a také jakýchkoliv dokumentů, listin, náčrtů, návrhů, změn Projektové dokumentace, programů a dat vytvořených nebo poskytnutých SIALEM SIAL/alt. Zhotovitel [podle toho, kdo je autorem Nového díla], jež podle právních předpisů představují autorská díla, včetně práva upravovat a měnit takováto autorská díla, a to zejména za účelem výstavby, provozování, užívání, údržby,

## VZOR

změn, úprav, oprav a demolice budovy CD Paláce nebo jejich jednotlivých částí.

Tato licence udělená CD CENTRUM COMS zůstane v platnosti po celou dobu trvání majetkových práv autora ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon).

2. Společnost Investmanagement s poskytnutím licence dle tohoto článku vyslovuje souhlas, přičemž veškerá svá ujednání s osobou která poskytuje licenci dle odst. 1 tohoto článku dohody podřizuje ujednání odst. 1 tohoto článku dohody, zejména souhlasí s tím, že okamžikem nabytí účinnosti této dohody se licence, kterou nabyl Investmanagement, stává nevýhradní a licenční oprávnění náleží společnosti CD CENTRUM COMS.

### III.

#### Prohlášení

1. Účastníci prohlašují, že Nová díla představují doplnění díla tvořícího Projektovou dokumentaci a změny tohoto díla nezbytné k vydání všech rozhodnutí o změně stavby před dokončením, případně jiných povolení vydaných podle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, jak jsou vymezena v § 118 odst. 1 tohoto zákona, na základě kterých bude možné zahájit provádění všech stavebních a inženýrských objektů uvedených v územním rozhodnutí č. 226 vydaným Úřadem městské části města Brna, Brno-střed, Odborem výstavby dne 14. listopadu 2013 pod č. j. 130039763/ZEDJ/VUR/002 (dále jen „Územní rozhodnutí 2“), měnicí územní rozhodnutí č. 136 vydané Úřadem městské části města Brna, Brno-střed, odborem výstavby a územního rozvoje, stavebním úřadem dne 18. září 2003 pod č. j. STU/01/0305164/000/005 (dále též souhrnně jen „Rozhodnutí o změně stavby“), a Nová díla tvoří společně s Projektovou dokumentací Novou projektovou dokumentací a CD CENTRUM COMS je tak vlastníkem výhradního licenčního oprávnění spočívajícího v oprávnění Novou projektovou dokumentací včetně jejích částí v podobě nezbytné pro vydání Rozhodnutí o změně stavby užívat v neomezeném rozsahu a všemi způsoby užití uvedenými v ustanovení § 12 zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona ve znění pozdějších předpisů.
2. Účastníci tohoto Prohlášení za účelem vyloučení veškerých možných pochybností společně prohlašují že:
  - a) CD CENTRUM COMS je vlastníkem nevypověditelné, výhradní, převoditelné a neomezené licence (i) k užití Nových děl včetně jejích částí v podobě nezbytné pro vydání Rozhodnutí o změně stavby a pro tvorbu všech dalších stupňů projektové dokumentace na Novou projektovou dokumentaci navazující, (ii) provádění jejích změn, úprav a doplňků, včetně změn v označení díla (názvu), (iii) vytváření kopií, rozmnoženin, (iv) užívání a zpřístupnění Nových děl včetně jejích částí v podobě

## VZOR

nezbytné pro vydání Rozhodnutí o změně stavby dalším osobám s tím, že výše uvedené způsoby užití se týkají Nových děl včetně jejich částí v podobě nezbytné pro vydání Rozhodnutí o změně stavby nebo jakékoliv její části a také jakýchkoliv dokumentů, listin, náčrtů, návrhů, změn Nových děl, programů a dat vytvořených nebo poskytnutých SIALem/alt. Zhotovitelem [podle toho, kdo je autorem Nového díla] pro, jež podle právních předpisů představují autorská díla, včetně práva upravovat a měnit taková autorská díla, a to zejména za účelem výstavby, provozování, užívání, údržby, změn, úprav, oprav a demolice budovy CD Paláce nebo jejich jednotlivých částí. Tato licence zůstane v platnosti po celou dobu trvání majetkových práv Autorů/alt. Nových autorů [podle toho, kdo je autorem Nového díla] pro ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon).

b) CD CENTRUM COMS, stejně jako osoby, na které bude licence převedena, je na základě oprávnění mu uděleného touto dohodou zejména oprávněn Novou projektovou dokumentací včetně jejich částí v podobě nezbytné pro vydání Rozhodnutí o změně stavby:

- použít či nepoužít, použít či nepoužít její části, Novou projektovou dokumentací včetně jejich částí v podobě nezbytné pro vydání Rozhodnutí o změně stavby upravovat a měnit, a to zejména za účelem výstavby, provozování, užívání, údržby, změn, úprav, oprav a demolice budovy CD Paláce nebo jejich jednotlivých částí. CD CENTRUM COMS a další osoby, na které bude licence převedena, jsou povinni pro případ úpravy a změny Nové Projektové dokumentace o tomto předem písemně informovat společnost SIAL/alt. a Zhotovitele [podle toho, kdo je autorem Nového díla];
- rozmnožovat Novou projektovou dokumentací včetně jejich částí v podobě nezbytné pro vydání Rozhodnutí o změně stavby (ve formě tiskové, fotografické, obrazové nebo ve formě trojrozměrné rozmnoženiny či jiné) a poskytovat zejména pro účely zadávacího řízení či při jakýchkoliv obdobných příležitostech a při vyjednávání o smlouvách, a to i opakovaně, vždy však v souvislosti s činností shora uvedenou pod písmenem a), či v souvislosti s výstavbou CD Paláce, přičemž všichni zájemci a uchazeči ve výběrovém řízení jsou oprávněni Novou projektovou dokumentací bez dalšího využít pro přípravu svých nabídek ve výběrovém řízení;
- Novou projektovou dokumentací včetně jejich částí v podobě nezbytné pro vydání Rozhodnutí o změně stavby publikovat a vystavovat včetně vyobrazení, zpřístupňovat je veřejnosti (zejména v rámci publikační činnosti, při tvorbě a distribuci předmětů či audiovizuálních děl zachycujících v jakékoliv podobě autorská díla a stavbu CD Paláce jako takovou, včetně tvorby grafických vizuálů pro účely užití nabyvatelem licence, provozovatelem či uživatelem stavby CD Paláce. Pro případ publikace a vystavení včetně vyobrazení Nové projektové

VZOR

dokumentace jsou CD CENTRUM COMS a další osoby, na které bude licence převedena, povinni vždy uvést Autory /alt. a Nové autory [podle toho, kdo je autorem Nového díla] jako autory Nové projektové dokumentace;

- užít při tvorbě modelů či jiných zobrazení stavby CD Paláce s obdobnými funkcemi jako je model, tj. zejména trojrozměrných zmenšenin stavby CD Paláce, jakož i pro jejich trvalé či výstavní instalace. Dále nosičů a medií pro všechny typy prezentací prostřednictvím všech známých či do budoucna zavedených technologií;

a to vše neomezeně co do způsobu, rozsahu, podoby a počtu užití, vždy alespoň v takovém rozsahu, aby CD CENTRUM COMS či jiný nabyvatel licence, příp. pověřená osoba, mohl Novou projektovou dokumentaci užít pro zhotovení a provedení stavby CD Paláce, včetně provedení, vybudování, řádné kolaudace a následné užívání stavby CD Paláce.

- c) souhlasí ve smyslu ust. § 2364 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a ust. § 48 odst. 2 autorského zákona s tím, aby licence byla postoupena v plném nebo částečném rozsahu, výhradně či nevýhradně, z CD CENTRUM COMS na třetí osoby, kterými jsou SMB a BKOM a aby tyto subjekty byly oprávněny licenci dále převádět, a to bez jakéhokoliv nároku SIAL/alt. Zhotovitele [podle toho, kdo je autorem Nového díla]; na zaplacení odměny či náhrady; přičemž k postoupení práv a povinností podle tohoto odstavce není potřebný souhlas žádné jiné osoby. SIAL souhlasí s tím, že postoupením licence nabude třetí osoba všechna výše uvedená související práva a povinnosti k Projektové dokumentaci včetně jejích částí v podobě nezbytné pro vydání Rozhodnutí o změně stavby,
  - d) prohlašují a potvrzují, že případným zániku smlouvy mezi Investmanagementem a SIAL/alt. Zhotovitelem dle čl. I. odst. 6 této dohody (včetně zániku splněním a/nebo zrušením závazků z nich a/nebo případnou neplatností kterékoliv z těchto smluv) nebudou nijak dotčena práva z licence k Novému dílu včetně jejích částí v podobě nezbytné pro vydání Rozhodnutí o změně stavby ani souhlasy dle tohoto Prohlášení.
3. SIAL výslovně prohlašuje, že veškeré jejich nároky ve vztahu k Projektové dokumentaci jsou vypořádány a že nemají v souvislosti s vytvořením Nového díla a Nové projektové dokumentace žádné další nároky, zejména takové nároky, které by mohli bránit či omezovat CD CENTRUM COMS ve výkonu licenčních oprávnění dle této dohody.
  4. Autoři prohlašují, že Nové dílo, resp. Nová projektová dokumentace byla vytvořena s respektem k jejich právům zejména právu na nedotknutelnost svého díla a ochranu před zásahem snižujícím hodnotu díla.

*[Ujednání odst. 4 bude obsaženo v případě, že autoři Nového díla budou odlišni od Autorů původních].*

VZOR

5. Zhotovitel a Noví autoři prohlašují, že veškeré jejich nároky ze smlouvy mezi Investmanagementem a Zhotovitelem dle čl. I. odst. 6 této dohody byly vypořádány, a že neexistují žádné neuspokojené pohledávky Zhotovitele či Nových autorů, splatné či nesplátané, podmíněné či nepodmíněné, vůči Investmanagementu a tedy Zhotovitel a Noví autoři jsou s Investmanagementem řádně vypořádáni.

*[Ujednání odst. 5 bude obsaženo v případě, že autoři a zhotovitel Nového díla budou odlišní od Autorů původních, resp. od SIALU].*

6. SIAL a Autoři prohlašují, že veškeré jejich nároky ze smlouvy mezi Investmanagementem a SIAL dle čl. I. odst. 6 této dohody byly vypořádány, a že neexistují žádné neuspokojené pohledávky SIAL či Autorů, splatné či nesplátané, podmíněné či nepodmíněné, vůči Investmanagementu a tedy SIAL a Autoři jsou s Investmanagementem řádně vypořádáni.

*[Ujednání odst. 6 bude obsaženo v případě, že autoři a zhotovitel Nového díla budou SIAL a původní Autoři]*



VZOR

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

**CD CENTRUM,a.s.**  
**Liberec**

**SIAL architekti a inženýři spol. s r.o.**

\_\_\_\_\_  
Ing. Sylvie Pyszková, statutární ředitel

\_\_\_\_\_  
[●], jednatel

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
[●], jednatel

**CD CENTRUM COMS,a.s.**

\_\_\_\_\_  
[●]

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

**Zhotovitel:**

**Autor 1/alt. Nový autor 1**

\_\_\_\_\_  
[●]

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

**Autor 2/alt. Nový autor 2**

\_\_\_\_\_