

Dohoda o poskytnutí licence a udělení souhlasu s nabytím práv a povinností ze smluv o dílo a licence

SIAL architekti a inženýři spol. s r.o. Liberec, se sídlem: U Besedy 414/8, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec, IČO: 18381481, zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou: C 554 vedenou u Krajského soudu v Ústí nad Labem, zastoupená Ing. Zdeňkem Dřevěným a Jiřím Taušem, jednatelem, dále jen „**SIAL**“

a

CD CENTRUM, a.s., se sídlem Lidická 2030/20, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ: 26234122, zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou: B 3498 vedenou u Krajského soudu v Brně, Ing. Sylvii Pyszkovou, statutárním ředitelem, dále jen „**CD CENTRUM**“

a

CD CENTRUM COMS, a.s., se sídlem Lidická 2030/20, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ: 07379161, zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou: B 8033 zastoupená JUDr. Štefanem Malatínem, statutárním ředitelem dále jen „**CD CENTRUM COMS**“

a

Ing. arch. Jozef Kubín
nar. 18. 11. 1962
bytem Merhautova 1774/192, 612 00 Brno – Černá Pole

dále jen „**Autor 1**“

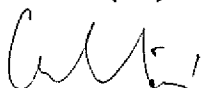
a

Ing. arch. Michal Hušek
nar. 14. 1. 1971
bytem Filipka 332, Oldřichov v Hájích, 463 31 Chrastava

dále jen „**Autor 2**“

Autor 1 a Autor 2 společně jen jako „**Autoři**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu (dále jen „**Dohoda**“):



I. Preambule

1. SIAL jako zhotovitel uzavřel s CD CENTRUM jako objednatelem následující smlouvy o dílo:
 - i. Smlouva o dílo č. 042201, ze dne 9.5.2002, jejíž kopie tvoří **přílohu č. 1** této Dohody;
 - ii. Smlouva o dílo na zhotovení projektové dokumentace k územnímu řízení, ze dne 17.1.2003, jejíž kopie tvoří **přílohu č. 2** této Dohody;
 - iii. Smlouva o dílo na zhotovení projektové dokumentace ke stavebnímu řízení, ze dne 12.11.2003, jejíž kopie tvoří **přílohu č. 3** této Dohody;
 - iv. Smlouva o dílo na zhotovení projektové dokumentace pro výběr generálního dodavatele z dokumentace pro stavební povolení, ze dne 10.12.2004, jejíž kopie tvoří **přílohu č. 4** této Dohody;
 - v. Smlouva o dílo a poskytování služeb, ze dne 7.2.2008, jejíž kopie tvoří **přílohu č. 5** této Dohody;
 - vi. Smlouva o dílo na zhotovení projektové dokumentace ke změně stavby před dokončením 2010, ze dne 2.10.2009, a dodatek č. 1 ze dne 18.1.2010; jejíž kopie tvoří **přílohu č. 6** této Dohody;
 - vii. Smlouva o dílo na zhotovení projektové dokumentace ke změně ÚR 2013, ze dne 8.3.2013, jejíž kopie tvoří **přílohu č. 7** této Dohody;
 - viii. Smlouva o dílo na zhotovení projektové dokumentace a vykonání činností, ze dne 15.3.2013, jejíž kopie tvoří **přílohu č. 8** této Dohody;

(dále společně jen jako „**Smlouvy o dílo**“).

2. Předmětem Smluv o dílo bylo zhotovení projektové dokumentace na stavbu CD Paláce, která bude realizována na pozemcích parc. č.: 272/51 a parc. č. 272/56, oba v k.ú. Město Brno, obec Brno o celkové výměře cca 9.274 m² (dále jen „**Projektová dokumentace**“ a „**CD Palác**“). Autory Projektové dokumentace jsou Ing. arch. Jozef Kubín a Ing. arch. Michal Hušek (dále jen „**Autoři**“). Autoři vytvořili pro SIAL Projektovou dokumentaci jako zaměstnanecké dílo ve smyslu § 58 zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona ve znění pozdějších předpisů.
3. SIAL udělil CD CENTRUM licenci v rozsahu odpovídajícím specifikaci oprávnění uvedených v čl. III. odst. 3 této Dohody, kterou potvrdil majetková práva a licenční oprávnění CD CENTRUM k Projektové dokumentaci.
4. CD CENTRUM uskutečnilo přeměnu společnosti rozdělením formou odštěpení se vznikem nové společnosti dle § 243 odst. 1 písm. b) bod 1. zákona o přeměnách obchodních společností a družstev, přičemž společnost CD CENTRUM, a.s. byla rozdělovanou společností a společnost CD CENTRUM COMS, a.s. nově vzniklou společností. V důsledku rozdělení formou odštěpení se vznikem nové společnosti přešla část jmění společnosti CD CENTRUM po zápisu odštěpení se vznikem nové společnosti do obchodního rejstříku na nově vzniklou společnost CD CENTRUM COMS. Rozhodným dnem odštěpení se vznikem nové společnosti je den 1. 1. 2018.
5. Statutární město Brno, se sídlem 60200 Brno - Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1, IČ: 44992785 a Brněnské komunikacemi a.s., IČ: 60733098, se sídlem: Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno (dále jen „**SMB a BKOM**“) hodlají uzavřít smlouvu o převodu všech akcií



společnosti CD CENTRUM COMS se společností **Investmanagement s.r.o.**, IČ:60699841, se sídlem Purkyňova 648/125, Medlánky, 612 00 Brno, zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 14522, která vlastní všechny akcie CD CENTRUM COMS a CD CENTRUM. Záměrem SMB a BKOM je mimo jiné nabýt veškeré akcie CD CENTRUM COMS a prostřednictvím vlastnictví akcií společnosti CD CENTRUM COMS nabýt společně práva k Projektové dokumentaci a společně být oprávněni z licence v rozsahu specifikovaném v čl. III. odst. 3 této Dohody.

II.

Poskytnutí licence

1. SIAL a CD CENTRUM konstatují, že CD CENTRUM jako objednatel dle Smluv o dílo nabyt výhradní licenční oprávnění spočívající v oprávnění Projektovou dokumentaci a její části užívat v neomezeném rozsahu a všemi způsoby užití uvedenými v ustanovení § 12 zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona ve znění pozdějších předpisů, a to mimo jiné i na základě ustanovení čl. IX., Zvláštní ujednání, odst. 9.2 Smlouvy o dílo na zhotovení projektové dokumentace a vykonání činností, ze dne 8.3.2013, jejíž kopie tvoří přílohu č. 7 této Dohody. Licenční oprávnění k Projektové dokumentaci následně v plném rozsahu, v jakém náleželo k CD CENTRUM, přešlo v důsledku rozdělení společnosti odštěpením na nově vzniklou nástupnickou společnost CD CENTRUM COMS.
2. Z důvodu zvýšení právní jistoty na straně účastníků této Dohody společnost SIAL pro případ, že by dříve nedošlo k převodu licence v rozsahu odpovídajícím čl. III. odst. 3 této Dohody na společnost CD CENTRUM nebo CD CENTRUM COMS, podpisem této Dohody bezúplatně poskytuje CD CENTRUM COMS
 - nevypověditelnou,
 - výhradní,
 - převoditelnou a
 - neomezenou

licenci k

- (i) užití Projektové dokumentace,
- (ii) provádění jejích změn, úprav a doplňků, včetně změn v označení díla (názvu),
- (iii) vytváření kopií, rozmnoženin,
- (iv) užívání a zpřístupnění Projektové dokumentace dalším osobám

s tím, že výše uvedené způsoby užití se týkají Projektové dokumentace nebo jakékoliv její části a také jakýchkoliv dokumentů, listin, náčrtů, návrhů, změn Projektové dokumentace, programů a dat vytvořených nebo poskytnutých SIALEM, jež podle právních předpisů představují autorská díla, včetně práva upravovat a měnit takováto autorská díla, a to zejména za účelem výstavby, provozování, užívání, údržby, změn, úprav, oprav a demolice budovy CD Paláce nebo jejích jednotlivých částí.

Tato licence udělená CD CENTRUM COMS zůstane v platnosti po celou dobu trvání



majetkových práv Autorů ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon).

3. Z důvodu zvýšení právní jistoty na straně účastníků této dohody společnost CD CENTRUM pro případ, že by dříve nedošlo k přechodu licence v rozsahu odpovídajícím čl. III. odst. 3 této Dohody na společnost CD CENTRUM COMS podpisem této Dohody bezúplatně poskytuje CD CENTRUM COMS
- nevypověditelnou,
 - výhradní,
 - převoditelnou a
 - neomezenou

licenci k

- (i) užití Projektové dokumentace,
- (ii) provádění jejích změn, úprav a doplňků, včetně změn v označení díla (názvu),
- (iii) vytváření kopií, rozmnoženin,
- (iv) užívání a zpřístupnění Projektové dokumentace dalším osobám

s tím, že výše uvedené způsoby užití se týkají Projektové dokumentace nebo jakékoliv její části a také jakýchkoliv dokumentů, listin, náčrtů, návrhů, změn Projektové dokumentace, programů a dat vytvořených nebo poskytnutých SIALem, jež podle právních předpisů představují autorská díla, včetně práva upravovat a měnit takováto autorská díla, a to zejména za účelem výstavby, provozování, užívání, údržby, změn, úprav, oprav a demolice budovy CD Paláce nebo jejích jednotlivých částí. CD CENTRUM COMS se zavazuje v případě úprav a změn Projektové dokumentace o tomto předem písemně informovat společnost SIAL.

Tato licence udělená CD CENTRUM COMS zůstane v platnosti po celou dobu trvání majetkových práv autora ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon).

III.

Prohlášení

1. SIAL prohlašuje, že udělil CD CENTRUM souhlas s přechodem veškerých práv a povinností ze Smluv o dílo, které CD CENTRUM náležely a s přechodem licence nabyté dle Smluv o dílo, jakož i souhlas s postoupením veškerých práv a povinností dle této dohody, tj. souhlas s přechodem a postoupením veškerých licenčních práv, které CD CENTRUM nabyl od SIAL, na CD CENTRUM COMS.
2. CD CENTRUM a CD CENTRUM COMS prohlašují, že přeměnou společnosti CD CENTRUM se CD CENTRUM COMS stal a je jediným vlastníkem a oprávněným z veškerých práv a povinností ze Smluv o dílo, které CD CENTRUM náležely a licence nabyté dle Smluv o dílo a případných dalších ujednání mezi nimi, tj. veškerých licenčních práv, které CD CENTRUM nabylo od SIAL.



3. Účastníci této Dohody za účelem vyloučení veškerých možných pochybností společně prohlašují že:

a) CD CENTRUM COMS je vlastníkem nevypověditelné, výhradní, převoditelné a neomezené licence (i) k užití Projektové dokumentace, (ii) provádění jejích změn, úprav a doplňků, včetně změn v označení díla (názvu), (iii) vytváření kopií, rozmnoženin, (iv) užívání a zpřístupnění Projektové dokumentace dalším osobám s tím, že výše uvedené způsoby užití se týkají Projektové dokumentace nebo jakékoliv její části a také jakýchkoliv dokumentů, listin, náčrtů, návrhů, změn Projektové dokumentace, programů a dat vytvořených nebo poskytnutých SIALEM, jež podle právních předpisů představují autorská díla, včetně práva upravovat a měnit takováto autorská díla, a to zejména za účelem výstavby, provozování, užívání, údržby, změn, úprav, oprav a demolice budovy CD Paláce nebo jejích jednotlivých částí. Tato licence zůstane v platnosti po celou dobu trvání majetkových práv Autorů ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon).

b) CD CENTRUM COMS, stejně jako osoby, na které bude licence převedena, je na základě oprávnění mu uděleného na základě Smluv o dílo a případných dalších ujednání zejména oprávněn Projektovou dokumentaci:

- použít či nepoužít, použít či nepoužít její části, Projektovou dokumentaci upravovat a měnit, a to zejména za účelem výstavby, provozování, užívání, údržby, změn, úprav, oprav a demolice budovy CD Paláce nebo jejích jednotlivých částí. CD CENTRUM COMS a další osoby, na které bude licence převedena, jsou povinni pro případ úpravy a změny Projektové dokumentace o tomto předem písemně informovat společnost SIAL;
- rozmnožovat Projektovou dokumentaci (ve formě tiskové, fotografické, obrazové nebo ve formě trojrozměrné rozmnoženiny či jiné) a poskytovat zejména pro účely zadávacího řízení či při jakýchkoliv obdobných příležitostech a při vyjednávání o smlouvách, a to i opakovaně, vždy však v souvislosti s činností shora uvedenou pod písmenem a), či v souvislosti s výstavbou CD Paláce, přičemž všichni zájemci a uchazeči ve výběrovém řízení jsou oprávněni Projektovou dokumentaci bez dalšího využít pro přípravu svých nabídek ve výběrovém řízení;
- Projektovou dokumentaci publikovat a vystavovat včetně vyobrazení, zpřístupňovat je veřejnosti (zejména v rámci publikační činnosti, při tvorbě a distribuci předmětů či audiovizuálních děl zachycujících v jakékoliv podobě autorská díla a stavbu CD Paláce jako takovou, včetně tvorby grafických vizuálů pro účely užití nabyvatelem licence, provozovatelem či uživatelem stavby CD Paláce. Pro případ publikace a vystavení včetně vyobrazení Projektové dokumentace jsou CD CENTRUM COMS a další osoby, na které bude licence převedena, povinni vždy uvést Autory jako autory Projektové dokumentace;
- užít při tvorbě modelů či jiných zobrazení stavby CD Paláce s obdobnými funkcemi jako je model, tj. zejména trojrozměrných zmenšenin stavby CD Paláce, jakož i pro jejich trvalé či výstavní instalace. Dále nosičů a medií pro všechny typy prezentací prostřednictvím všech známých či do budoucna zavedených technologií;

a to vše neomezeně co do způsobu, rozsahu, podoby a počtu užití, vždy alespoň v takovém rozsahu, aby CD CENTRUM COMS či jiný nabyvatel licence, příp. pověřená osoba, mohl



Projektovou dokumentaci užít pro zhotovení a provedení stavby CD Paláce, včetně provedení, vybudování, řádné kolaudace a následné užívání stavby CD Paláce.

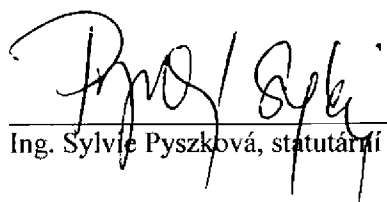
- c) souhlasí ve smyslu ust. § 2364 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a ust. § 48 odst. 2 autorského zákona s tím, aby licence byla postoupena v plném nebo částečném rozsahu, výhradně či nevýhradně, z CD CENTRUM COMS na třetí osoby, kterými jsou SMB a BKOM a aby tyto subjekty byly oprávněny licenci dále převádět, a to bez jakéhokoliv nároku SIAL na zaplacení odměny či náhrady; přičemž k postoupení práv a povinností podle tohoto odstavce není potřebný souhlas žádné jiné osoby. SIAL souhlasí s tím, že postoupením licence nabude třetí osoba všechna výše uvedená související práva a povinnosti k Projektové dokumentaci,
- d) prohlašují a potvrzují, že případným zánikem některé nebo všech Smluv o dílo (včetně zániku splněním a/nebo zrušením závazků z nich a/nebo případnou neplatností kterékoliv z těchto smluv) nebudou nijak dotčena práva z licence k Projektové dokumentaci ani souhlasy a prohlášení dle této Dohody.

v BRNĚ dne 17.9.2018

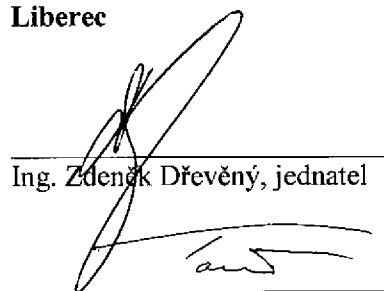
V Liberci, dne 17.9.2018

CD CENTRUM,a.s.

SIAL architekti a inženýři spol. s r.o.
Liberec



Ing. Sylvie Pyszková, statutární ředitel



Ing. Zdeněk Dřevěný, jednatel

SIAL architekti a inženýři
spol. s r.o. Liberec
Komenského 8, 46001 Liberec 3

Ing. Jiří Tauš, jednatel

v BRNĚ dne 17.9.2018

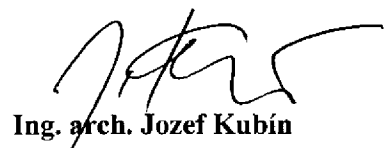
CD CENTRUM COMS,a.s.



JUDr. Štefan Malatín, statutární ředitel

v BRNĚ dne 17.9.2018

V Liberci, dne 17.9.2018



Ing. arch. Jozef Kubín



Ing. arch. Michal Hušek