

## Smlouva o pronájmu

Č. 31/2018 ze dne 10. 9. 2018 uzavřená v souladu s ustanovením občanského zákoníku v platném znění

### Č. 31/2018 - 2019

Název organizace: Základní škola a mateřská škola MUDr. Emílie Lukášové  
Ostrava-Hrabůvka, Klegova 29, příspěvková organizace  
Sídlo organizace: Klegova 1169/29, 700 30, Ostrava-Hrabůvka  
IČ: 709 78 361  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě v oddílu Pr, vložka číslo 270  
Zastoupené: Mgr. Petrou Kalouskovou, řed. školy  
Bankovní spojení: KB Ostrava, č.ú. 50234-761/0100  
Tel/fax: 596 784 723  
e-mail: [info@zslukasove.cz](mailto:info@zslukasove.cz)

dále jen pronajímatel, na straně jedné  
a

Organizace: Sportovní basketbalová škola Ostrava z.s.  
Sídlo organizace: V. Košaře 102/22, 700 30 Ostrava - Dubina  
IČ: 696 10 576  
Zapsaná ve spolkovém rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Ostravě v oddílu L, vložka číslo 4538  
Platba: fakturou  
Bankovní spojení: 19-9931980247/0100  
Telefon: 736 643 517  
e-mail: [sbsostrava@seznam.cz](mailto:sbsostrava@seznam.cz)

dále jen nájemce, na straně druhé

uzavírají na základě vzájemné shody tuto smlouvu o pronájmu nebytových prostor

I.

### Prohlášení pronajímatele

Statutární město Ostrava je vlastníkem nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí v k.ú. Ostrava-Hrabůvka na LV1364 vedeném u Katastrálního pracoviště v Ostravě, na ulici Vítkovická 2 v Ostravě, tento majetek byl svěřen Městskému obvodu Ostrava-Jih.

Statutárnímu orgánu příspěvkové organizace – pronajímateli, bylo v souladu s usnesením Rady městského obvodu Ostrava-Jih svěřeno uzavírání nájemních smluv a smluv o výpůjčkách, a to v rozsahu Zásad vztahů Městského obvodu Ostrava-Jih k příspěvkovým organizacím.

II.

#### Předmět nájmu

1. Pronajímatel, kterému na základě zřizovací listiny byl zřizovatelem předán k hospodaření nemovitý majetek (budovy školy) a do bezplatného užívání pozemky školy, je oprávněn dle bodu h), odst. 5, čl. III. zřizovací listiny pronajímat svěřené nemovitosti. Smluvně pronajaté objekty bude nájemce využívat pouze k činnostem, uvedeným ve smlouvě.
2. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory: - **tělocvična a přílehlé sociální zázemí (šatny a WC) v přízemí budovy ZŠ**  
- **kancelář u tělocvičny**

III.

#### Projev vůle

1. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel přenechává nebytové prostory specifikované v článku II nájemci. Nájemce se zavazuje platit nájemné a užívat nebytové prostory v souladu se zákonem a touto platně uzavřenou smlouvou.
2. Pronajímatel přenechává předmět nájmu ve stavu způsobilém k obvyklému užívání.

IV.

#### Účel nájmu

1. Nájemce je oprávněn provozovat v pronajatých nebytových prostorách míčové hry. Nájemce se zavazuje využívat pronajaté nebytové prostory pouze pro tento účel.
2. Nájemce se zavazuje splnit zákonné a technické předpisy potřebné pro předpokládaný účel užívání na vlastní náklady. Nebytové prostory lze využívat pouze pro zákonné a smluvně přípustné účely.

V.

#### Doba nájmu

1. Pronajímatel pronajímá nájemci: - **tělocvičnu + soc. zázemí** na dobu určitou nejdéle do **15. 5. 2019** s jednoměsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta začíná běžet 1. dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.  
- **kancelář u tělocvičny** na dobu určitou do **31. 8. 2019** s jednoměsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta začíná běžet 1. dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.
2. Pronájem tělocvičny je sjednán od: **10. 9. 2018 – 15. 5. 2019**  
Dny pronájmu tělocvičny: **pondělí (17.00 hod. - 21.00 hod.), úterý (16.30 hod. – 18.30 hod.), středa (16.00 hod. – 20.00 hod.), čtvrtek (17.00 hod. – 19.30 hod.), pátek (16.00 hod. – 20.00 hod.)**  
Pronájem kanceláře u tělocvičny je sjednán od: **10. 9. 2018– 31. 8. 2019**
3. Nájemce je oprávněn po dobu pronájmu prostor tělocvičny užívat v přiměřeném rozsahu přístupové chodby k prostorám a sociální zařízení.

## VI.

### Povinnosti nájemce

1. Za činnost nájemce v pronajatém prostoru odpovídá buď přímo nájemce, nebo jím pověřená osoba, jejíž jméno sdělí nájemce nejpozději 1 den před zahájením platnosti smlouvy řediteli školy.
2. Nájemce přebírá po dobu nájmu veškerou odpovědnost za osoby a jejich bezpečnost a věci jimi vnesené po dobu od příchodu do budovy (na pozemek školy) do okamžiku opuštění budovy (pozemku školy). Odpovídá pronajímateli rovněž za škodu na majetku pronajímatele, kterou způsobí sám nebo osoby, jež vstoupily v souvislosti s činností nájemce do jakýchkoliv prostor školy.
3. Nájemce je povinen nahradit pronajímateli veškeré škody, které způsobili jeho pracovníci, členové, popř. osoby, které se zúčastnily na jeho činnosti. Škoda se hradí uvedením v předešlý stav a není-li to možné nebo účelné, pak v penězích. Nájemce se odpovědnosti za škodu nemůže zprostit.
4. Při uplatnění jakýchkoliv náhrad škod vůči straně pronajímatele je nájemce povinen prokázat jeho zavinění.
5. Nájemce je povinen respektovat veškeré předpisy stanovené pronajímatelem týkající se provozu v nemovitosti nebytových prostor a respektovat případná omezení z toho vyplývající.
6. Pronajímatel si vyhrazuje právo v případě zabezpečení vlastní činnosti v uvedeném prostoru změnit dílčí dohodnutý termín pronájmu. Pronajímatel je povinen tuto skutečnost oznámit nájemci nejpozději 3 dny před stanoveným dílčím termínem pronájmu a po dohodě s nájemcem určit náhradní plnění pronájmu v odpovídajícím počtu hodin.
7. Nájemce byl pronajímatelem poučen a seznámen ohledně bezpečné manipulace se všemi tělocvičnými nářadími.
- 8. Nájemce odpovídá za zabezpečení pronajatého objektu. Nájemce byl seznámen s nutností zakódování prostor tělocvičny vždy po ukončení vymezené doby pronájmu.**
- 9. Nájemci byl sdělen kód elektronického zabezpečovacího systému, pod kterým je veden na pultu centrální ochrany Městské policie Ostrava. Nájemce byl poučen o tom, že je přísně zakázáno sdělovat tento údaj dalším osobám. V případě, že budova nebude po odchodu poslední osoby zakódována, zodpovídá za případné škody nájemce uvedený v této smlouvě a je povinen uhradit pronajímateli výdaje za případnou škodu a náklady spojené s výjezdem zaměstnance školy za účelem zabezpečení objektu ve výši 500 Kč.**

## VII.

### Povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen předat příslušný prostor do nájmu dle této smlouvy.
2. Pronajímatel je povinen zajistit dodávku veškerých služeb souvisejících s poskytnutím pronájmu.
3. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat, zda je přítomna osoba, jež dle této smlouvy nebo plné moci odpovídá za nájem a prováděnou činnost ze strany nájemce. V případě nepřítomnosti takové osoby je oprávněn pronajímatel odepřít ostatním přístup do objektu a prostor.

## VIII.

### Nájemné

1. Úhrada za pronájem je stanovena dle platné „Cenové kalkulace“.
2. Smluvní strany se dohodly na nájemném ve výši: **270 Kč/ za každou započatou hodinu – tělocvična**  
**1 500 Kč/1 měsíc – kancelář u tělocvičny**

Výpočet celkového nájemného na sjednané období je uveden v příloze č. 1(výpočtovém listu pro tělocvičnu), v příloze č. 2 (výpočtovém listu pro kancelář u tělocvičny) jež je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Nájemné je splatné na účet pronajímatele se splatností do:

**15. 10. 2018 (za 09/2018 až 12/2018) - tělocvična**

**15. 04. 2019 (za 01/2019 až 05/2019) - tělocvična**

**15. 10. 2018 (za 09/2018 až 12/2018) – kancelář u tělocvičny**

**15. 04. 2019 (za 01/2019 až 08/2019) – kancelář u tělocvičny**

3. Nebude-li nájemné uhrazeno včas nebo v plné výši, je nájemce povinen uhradit úrok z prodlení z dlužné částky dle aktuálně platné legislativy. Pokud nebude nájemné uhrazeno ani po výzvě pronajímatele, bude pronajímatelem smlouva o pronájmu okamžitě vypovězena a nájemci okamžitě zamezen vstup do pronajímaných prostor.
4. Pokud nájemce nevyužije kterýkoliv z dílčích dohodnutých termínů pronájmu, nebo nebude bez vypovězení smlouvy pronajatý prostor využívat, nevzniká mu tím nárok na náhradní dílčí termín ani na vrácení poměrné částky nájemného.

#### IX.

#### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Smlouva může být měněna výhradně po dohodě stran formou písemného dodatku ke smlouvě.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou provedeních, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy v centrálním registru smluv zřízeném dle platných a účinných právních předpisů, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Registr smluv je trvale veřejně přístupný a obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
5. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za rozumové slabosti nebo lehkomyšlnosti.

V Ostravě – Hrabůvce dne: 10. 9. 2018

---

Pronajímatel

---

Nájemce

Seznam příloh: 1. Výpočtový list č. 1  
2. Výpočtový list č. 2  
3. Podmínky a zásady užívání pronajatých prostor

**Výpočtový list č. 1**

(ke smlouvě č. 31/2018 - 2019; SBS)

Období pronájmu: 10. 9. 2018 – 15. 5. 2019  
 Sazba Kč/hod. : 270 Kč  
 Účel pronájmu: basketbal  
 Objekt pronájmu: tělocvična se zázemím

Den pronájmu	Počet dnů 9 - 12/2018	Počet hodin 9 - 12/2018	Počet dnů 1 - 5/2019	Počet hodin 1 - 5/2019	Částka celkem
Pondělí	14 dnů	14 dnů x 4 = 56 h. x 270 Kč = <b>15 120 Kč</b>	17 dnů	17 dnů x 4 h. = 68 h. x 270 Kč = <b>18 360 Kč</b>	
Úterý	14 dnů	14 dnů x 2 = 28 h. x 270 Kč = <b>7 560 Kč</b>	18 dnů	18 dnů x 2 h. = 36 h. x 270 Kč = <b>9 720 Kč</b>	
Středa	15 dnů	15 dnů x 4 = 60 h. x 270 Kč = <b>16 200 Kč</b>	16 dnů	16 dnů x 4 h. = 64 h. x 270 Kč = <b>17 280 Kč</b>	
Čtvrtek	15 dnů	15 dnů x 3 = 45 h. x 270 Kč = <b>12 150 Kč</b>	17 dnů	17 dnů x 3 h. = 51 h. x 270 Kč = <b>13 770 Kč</b>	
Pátek	13 dnů	13 dnů x 4 h. = 52 h. x 270 Kč = <b>14 040 Kč</b>	16 dnů	16 dnů x 4 h. = 64 hod. x 270 Kč = <b>17 280 Kč</b>	
<b>Celkem</b>	<b>71 dnů</b>	<b>241 hodin</b>	<b>84 dnů</b>	<b>283 hodin</b>	<b>141 480 Kč</b>
1. splátka do:	<b>15. 10. 2018</b>	<b>65 070 Kč</b>			
2. splátka do:	<b>15. 04. 2019</b>	<b>76 410 Kč</b>			

**Termíny vedlejších prázdnin 2018-2019****Podzimní prázdniny: 29. 10. – 30. 10. 2018 (pondělí, úterý)****Státní svátky: 28. 9. 2018 (pátek), 28. 10. 2018 (neděle), 17. 11. 2018 (sobota), 1. 5. 2019 (středa), 8. 5. 2019 (středa)****Ředitelské volno: 5. 10. 2018****Vánoční prázdniny: 22. 12. 2018 (sobota) – 2. 1. 2019 (středa)****Jednodenní pololetní prázdniny: 1. 2. 2019 (pátek)**

Jarní prázdniny: 4. 2. – 10. 2. 2019 (pondělí - neděle)

Velikonoční prázdniny: 18. 4. 2019 (čtvrtek) 19. 4. 2019 (Velký pátek) - 22. 4. 2019 Pondělí velikonoční

Uvedené termíny vedlejších školních prázdnin a státní svátky nejsou zahrnuty do pronájmu. Nájemcům není povolen vstup do školního objektu.

---

 Mgr. Petra Kalousková  
 ředitelka školy

## Výpočtový list č. 2

(ke smlouvě č. 31/2018 - 2019; p. Kamil Havrlant)

Období pronájmu: 10. 9. 2018 – 31. 8. 2019  
Sazba Kč/měs. : 1 500 Kč  
Objekt pronájmu: kancelář u tělocvičny

Platba za období 9 – 12/2018: 6 000 Kč  
Platba za období 1 – 8/2019: 12 000 Kč

**Celkem: 18 000 Kč**

---

Mgr. Petra Kalousková  
ředitelka školy

## Podmínky a zásady užívání pronajatých prostor

1. Nájemce se zavazuje, že předané klíče nebudou rozmnožovány a zapůjčovány jiným osobám.
2. Nájemci budou zapůjčeny klíče dle nájemní smlouvy proti podpisu.
3. Ztrátu klíčů nájemce ihned hlásí vedení školy.
4. Po ukončení smlouvy vrátí nájemce klíče nejpozději do 3 pracovních dnů.
5. Ve všech objektech příspěvkové organizace je zakázáno kouřit, používat otevřený oheň a konzumovat alkoholické nápoje.
6. Nájemce odpovídá za uzamčení vstupu do objektu v době užívání a po ukončení činnosti.
7. Nájemce je povinen dodržovat a respektovat sjednanou dobu pronájmu a uvolnit daný nebytový prostor nájmu nejpozději v čase vymezeném smlouvou.
8. Nájemce zodpovídá za zhasnutí všech světel po ukončení činnosti a před opuštěním objektu.
9. Nájemce odpovídá za uzavření a zabezpečení proti otevření všech oken v nebytových prostorech nájmu, kdy v místnosti není přítomna žádná osoba a po ukončení činnosti.
10. Před vstupem do tělocvičny, ZŠ, MŠ jsou všechny osoby povinny se přezout do vhodné obuvi. Vstup do tělocvičny je povolen pouze v čisté sportovní obuvi, která nemá černou podrážku.
11. V tělocvičně je možno realizovat jen ty činnosti, které jsou vymezeny ve smlouvě.
12. Do tělocvičny a sprch je zakázáno přinášet tekutiny ve skleněných obalech.
13. V tělocvičně není dovoleno používat uskladněné nářadí, není-li jeho používání přímo vymezeno ve smlouvě. Manipulovat s kruhy je zcela a vždy zakázáno.
14. Zjistí-li nájemce závadu nebo poškození ve všech prostorech nájmu, informuje o tom ihned vedení příspěvkové organizace.
15. Při manipulaci s tělocvičným nářadím je nutné zacházet s ním tak, aby nedošlo ke zranění, k poškození nářadí a k poškození podlahy. Po ukončení činnosti je povinností nájemce zajistit řádné a bezpečné uložení zapůjčeného nářadí.
16. Nájemce je povinen dodržovat veškeré bezpečnostní a požární předpisy stanovené pronajímatelem. Je zakázáno používat vlastní elektrické přístroje.

Za nájemce (datum, podpis): 10. 9. 2018 \_\_\_\_\_