

## Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ( *sídla akciové společnosti, kotelen a jejich technologických zařízení* ) ze dne 30. 4. 2010 uzavřený mezi účastníky:

**Město Jičín**, zastoupené starostou **MVDr. Jiřím Liškou**

adresa : Žižkovo nám. 18, Jičín

IČ: 00271632,

BS: XXXXXXXXXXXXXXXX

Č.ú.: XXXXXXXXXXXXXXXX

**dále jen pronajímatel**

a

**Správa nemovitostí města Jičína, a.s.** zastoupená ředitelem **Ing. Pavlem Bílkem**

sídlo : Jičín 506 01, ul. 17. listopadu 1074

IČ: 287 76 658

DIČ: CZ28776658

BS: XXXXXXXXXXXXXXXX

Č. ú.: XXXXXXXXXXXXXXXX

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové v oddílu B, vložce 2881,

**dále jen nájemce**

### I.

Na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 30. 4. 2010 je shora označený nájemce krom jiného oprávněným uživatelem nebytového prostoru nacházejícího se v 1. nadzemním podlaží objektu čp. 903 na stavební parcele č. 2578/3 - předávací stanice H2, Svatopluka Čecha v Jičíně ( viz. čl. I., písm. B nájemní smlouvy ). Jedná se o nebytový prostor o celkové výměře 337 m<sup>2</sup>.

Pronajímatel - vlastník objektu v měsíci červenci 2012 stavebně oddělil od shora popsaného nebytového prostoru část o výměře **7,30 m<sup>2</sup>**, kterou sám využívá za účelem umístění a provozování technologických zařízení pro poskytování telekomunikačních služeb. Došlo tak ke zmenšení nájemcem užívané výměry kotelen z původních 2.727 m<sup>2</sup> na stávajících **2.719,70 m<sup>2</sup>**. Výměra změnou dotčeného nebytového prostoru pak činí 329,70 m<sup>2</sup>.

### II.

Současně tak došlo i ke změně výše nájemného sjednaného v čl. III. smlouvy. Nová výše nájemného prostorů kotelen činí

ročně **2 719 700,-- Kč.**

Nájemné v nové výši bude nájemcem hrazeno od 1. 1. 2013 a ve stávajícím termínu splatnosti.

### **III.**

**Ostatní ujednání shora označené nájemní smlouvy a jejího čl. I. písm. B a čl. III. tímto dodatkem nedotčena se nemění a zůstávají v platnosti.**

### **IV.**

Shora popsané změny ve výše citované nájemní smlouvě byly schváleny na 56. zasedání Rady města Jičína dne 5. 12. 2012.

Tento dodatek je projevem svobodné a vážně míněné vůle zúčastněných stran, což níže stvrzují svými podpisy. Byl vyhotoven v počtu výtisků nájemní smlouvy, z nichž po 2 pare obdrží každý účastník.

V Jičíně dne 6. 12. 2012

**pronajímatel:**

**nájemce:**