

S M L O U V A

o nájmu

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi stranami:

1. Pronajímatel: **Tereza Břeclav, příspěvková organizace**
Pod Zámkem 2881/5, 690 02 Břeclav
Zastoupená: Ing. Dymo Piškula, ředitel organizace
Věci technické: David Bartal - vedoucí střediska SPORT 2
IČ: 13691163
DIČ: CZ13691163
Bankovní spojení: KB Břeclav, č.ú.: XXXXXXXXXX
/dále jen pronajímatel/

a

2. Nájemce: TJ Asociace sportovních klubů, z.s.
Mlýnská 1297/19, 678 01 Blansko
Zastoupený: *Miroslav Špaček*
IČ: 43420567
DIČ: CZ43420567
/dále jen nájemce/

I.

Účel nájmu

Tereza Břeclav jako správce a provozovatel Krytého plaveckého bazénu v Břeclavi - Fibichova ulice, poskytne nájemci a provozovateli výuky - osobě oprávněné organizovat, kapacitu části krytého bazénu a další zařízení níže specifikované pro plavecký oddíl a výuku plavání, případně pro další navazující služby, stanovené v této smlouvě.

II.

Předmět nájmu

V rámci této smlouvy bude nájemci pronajat malý a velký bazén na krytém bazénu v Břeclavi ve dnech a době přesně určené samostatnou objednávkou pro plaveckou výuku v plaveckém oddíle. Pro potřebu této výuky budou k dispozici v průběhu výuky tyto nebytové prostory:

- šatny pro děti a rodiče a přilehlé sociální zařízení po dobu výuky
- vestibul pro odpočinek a aklimatizaci dětí na venkovní prostředí před odchodem

III.

Vymezení odpovědnosti

Nájemce bude při výuce v malém i velkém bazénu, v bazénové hale a všech navazujících obslužných prostorách bude s plnou odpovědností odpovídat za osoby zúčastněné na výuce tedy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví osob při plaveckém výcviku a koupání dětí, a i za užívaný inventář a majetku zabezpečovat ve vyčleněných dnech a časovém rozsahu nájemce těchto prostor. K dispozici bude provoz ošetřovny včetně komplexního vybavení - lékárnička s tím, že případný zásah provede nájemce, nebo jím pověřená proškolená osoba nebo plavčík na směně. O ošetření bude proveden zápis do knihy úrazů. Pokud vzniknou v průběhu provozu škody na užívaném zařízení mimo obvyklý způsob užívání, zajistí nájemce jejich odstranění na svůj náklad, případně uhradí náklady, pokud budou škody likvidovány pronajímatelem resp. externím dodavatelem.



IV.

Nájemce je povinen a zavazuje se:

- plavat jen s dětmi nad 12 měsíců v malém bazénu KB s hloubkou do 0,8m,
- bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu případných oprav, které podmiňují možnost obvyklého užívání,
- zajistit, aby do bazénu nevstupovaly osoby nemocné, hlavně pak s kožními či přenosnými chorobami,
- v případě znečištění bazénové vody krví, zvratky nebo výkaly okamžitě přerušit výuku a oznámit tuto skutečnost zástupci pronajímatele.
- používat jen vhodné dobře omyvatelné a nepoškozené hračky a pomůcky,
- hračky a plavecké pomůcky pravidelně desinfikovat a desinf. prostředky obměňovat,
- zajistit nepřekročení minimální plochy vodní hladiny na jednoho koupajícího tj. alespoň 0,8 m² na osobu,
- zajistit nepoužívání velkého bazénu KPB dětmi do tří let po dobu své výuky
- **seznámit všechny osoby, které jsou součástí pronájmů s platným Provozním a Návštěvním řádem krytého bazénu v Břeclavi a navazujícími bezpečnostními předpisy a zajistit (ve spolupráci s plavčíkem) jejich dodržování po celou dobu pronájmů,**
- zabezpečit odbornou způsobilost všech osob, které jeho jménem povedou plavecký výcvik,
- zajistit, aby jím pověřené osoby vedoucí plavecký výcvik, byly přítomny po celou dobu tohoto výcviku a byl tak z jejich strany zajištěn náležitý dohled,
- zajistit, aby v případě, kdy během plaveckého výcviku nastane situace, že osoba vedoucí výcvik nebude mít zachován náležitý přehled o všech jeho účastnících, tak ihned dojde k přerušení výcviku,
- vykonávat poskytované služby v pronajatých prostorách prostřednictvím odborně způsobilých osob, které svoji osobní účastí zajistí bezpečné podmínky a dostatečnou ochranu zdraví osob,
- nést veškerou odpovědnost za bezpečnost osob zúčastněných jím poskytované výuce, ale i jiných osob, kterou budou ve sjednané dny a dobu užívat oba dva bazény.

V případě, že v souvislosti s naplňováním účelu této smlouvy bude ze strany nájemce způsobena újma třetím osobám nebo pronajímateli, pak se nájemce na vlastní náklady zavazuje odstranit následky způsobené újmou.

V.

Cena a způsob úhrady

- Za poskytované služby, uvedené především v odst. II. této smlouvy bude účtována cena dle platného ceníku. Objednávka za celkový počet pronajatých hodin bude uhrazena na podkladě vystavené faktury se 14 denní dobou splatnosti. Za nevyužité hodiny bez nezavinění pronajímatelem nebude platba vrácena. Bez včasné úhrady nebude nájemci umožněn vstup do prostor KB v Břeclavi. Pro případ prodlení nájemce s úhradou faktury si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.

VI.

Doba trvání pronájmu

Ve dnech a době přesně určené samostatnou objednávkou. Objednávka bude v písemné nebo e-mailové formě předložena nejpozději 14 dní před začátkem pronájmů. V případě úpravy objednávky (změny termínu pronájmu) zašle nájemce žádost e-mailem na adresu bartal@terezka-breclav.cz 10 dnů předem. Pronajímatel umožní nájemci cca 30 min před zahájením výuky si nachystat a po jejím skončení si uklidit potřebné pomůcky.

**VII.
Řešení sporů**

Smluvní strany prohlašují, že případné vzniklé spory z této smlouvy budou přednostně řešeny smírnou cestou především osobním jednáním obou smluvních stran. Teprve pak pokud nedojde ve sporných případech k dohodě, bude spor řešen soudní cestou.

**VIII.
Povinnosti pronajímatele**

Tereza Břeclav se zavazuje jako provozovatel krytého bazénu dodržovat zejména vyhlášku 238/2011 Sb.

**IX.
Závěrečná ustanovení**

1. Ustanovení této smlouvy mohou být měněna, doplňována, nebo rušena pouze písemnou dohodou obou stran.
2. Smlouva je uzavřena na dobu určitou od 27. 8. 2018 do 31. 12. 2018.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, každá z obou smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

V Břeclavi, dne 27. 8. 2018

