

SMLOUVA O POSKYTNUTÍ DOTACE a KOMISIONÁŘSKÁ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 a § 2455 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

I. Smluvní strany

1. Vlastník pozemků:

ČSAD Benešov s.r.o.

se sídlem Blanická 960, 258 01 Vlašim

IČ: 60193441

DIČ: CZ699000360, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 270430

jednající Kateřinou Kratochvílovou, jednatelkou společnosti

č. ú. : 1102121/0100, vedený u Komerční banky, a.s.

kontaktní e-mail: [REDACTED]

(dále jen jako „**ČSAD**“)

2. Město Benešov:

Město Benešov

se sídlem Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov

IČ: 00231401

jednající Ing. Petrem Hostkem, MBA, starostou

č. ú.: 27-320035309/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

kontaktní e-mail: [REDACTED]

(dále jen jako „**Město Benešov**“)

společně v dalším textu rovněž jen „**smluvní strany**“

uzavírají níže uvedeného dne na základě úplného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních následující

**smlouvu o poskytnutí dotace
a
komisionářskou smlouvu:**
(dále také jen jako „**smlouva**“)

II.

Úvodní prohlášení

1. ČSAD je vlastníkem pozemků par. č. 2284/42, 2284/43, 2284/52, 2283/5 a 3410/15 vše v katastrálním území Benešov u Prahy, zapsáno na listu vlastnictví č. 3147 vedeném Katastrálním úřadem pro

Středočeský kraj, katastrálním pracovištěm Benešov pro katastrální území Benešov u Prahy. Na těchto pozemcích se nachází areál ČSAD s parkovištěm a příjezdovou komunikací (dále jen „areál ČSAD“).

2. Město Benešov je investorem stavby s názvem „Propojení Mariánovic a silnice II/110“. Tato investiční akce souvisí se stavbou „Okružní křižovatka Mariánovice, západ“, jejímž investorem je Středočeský kraj. Podoba a rozsah těchto investičních akcí způsobily, že v areálu ČSAD je nutno provést stavební úpravy pro zajištění jeho chodu. Jedná se o přemístění stávajícího vjezdu do areálu ČSAD, vybudování plochy pro nový vjezd, vybudování nového parkoviště pro osobní automobily a přemístění ukazatele ceny nafty v areálu ČSAD (dále jen „Projekt“).
3. S ohledem na to, že Projekt byl vyvolán čistě z důvodu stavby investiční akce názvem „Propojení Mariánovic a silnice II/110“, a bez existence této investiční akce Města Benešov by se vůbec nerealizoval, jeho financování zajistí Město Benešov, jako její iniciátor a investor.
4. Město Benešov zároveň deklaruje, že vynaložení finančních prostředků dle této smlouvy je v souladu s ust. § 38 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, neboť obec tyto finanční prostředky vynakládá z důvodu důležitého zájmu obce, kterým je právě propojení oblasti Mariánovic a silnice II/10, zájem na rychlém a bezproblémovém průběhu stavebních řízení, které jsou se stavbou okružní křižovatky i jejího propojení se silnicí II/110 spojeny.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je dohoda smluvních stran o způsob financování stavby Projektu ze strany Města Benešov a s tím související úprava práv a povinností smluvních stran.
2. Předmětem této smlouvy je zároveň úprava komisionářské smlouvy mezi ČSAD a Městem Benešov, která bude spočívat v uplatnění práv ČSAD, jako objednatele, ze smlouvy o dílo, která je definovaná v čl. V odst. 2 této smlouvy.

IV. Projekt

1. Projekt bude realizován v podobě, která vyplývá z přílohy č. 1 této smlouvy, dle položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Projekt bude vystavěn na pozemcích ČSAD uvedených v čl. II odst. 1 této smlouvy. Projekt bude odpovídat technické specifikaci uvedené v souhrnné technické zprávě, která tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
2. ČSAD, jakožto stavebník, zajistí na své náklady veškerá potřebná povolení či rozhodnutí nutná k uskutečnění Projektu z hlediska zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona. ČSAD rovněž na své náklady zabezpečí veškeré podklady nutné pro vydání územních rozhodnutí a stavebních povolení.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Realizaci Projektu provede na své náklady a svou odpovědnost v celém rozsahu ČSAD a bude přitom postupovat v souladu s touto smlouvou, vydaným územním rozhodnutím či stavebním povolením a souvisejícími obecně závaznými právními normami. ČSAD je povinno zajistit, aby byl Projekt realizován v souladu s čl. IV odst. 1 této smlouvy.

2. Samotnou realizaci stavby Projektu zajistí ČSAD za pomoci zhotovitele na základě uzavřené smlouvy o dílo (dále jen „Smlouva o dílo“). Tímto zhotovitelem bude společnost HOSS a.s., se sídlem Pavlíkova 466, 256 01 Benešov, IČ: 26211726 (dále jen „Zhotovitel“), která na základě výběrového řízení provedeného ČSAD podala nejlepší cenovou nabídku. ČSAD je povinno předložit Městu Benešov text této Smlouvy o dílo před jejím uzavřením. Město Benešov je oprávněno vznést námitky proti textu Smlouvy o dílo a požadovat její úpravu či doplnění, případně je oprávněno předložit svůj návrh textu Smlouvy o dílo. Město Benešov si vyhrazuje právo odsouhlasit finální text Smlouvy o dílo před jejím uzavřením. V případě, že Město Benešov nebude s navrhovaným textem Smlouvy o dílo souhlasit a smluvní strany nedojdou v této záležitosti shody, nebo v případě, že ČSAD uzavře Smlouvu o dílo v podobě, kterou Město Benešov neodsouhlasilo, je Město Benešov oprávněno od této smlouvy odstoupit.
3. Město Benešov je oprávněno kontrolovat kdykoli v průběhu provádění realizace stavby Projektu způsob a kvalitu jeho provedení, a je též oprávněno upozornit ČSAD nebo Zhotovitele na nevhodnost či nepřipustnost postupů při realizaci Projektu, ať už z hlediska možných důsledků pro jakost a provedení prací, či rozporu s ustanoveními této smlouvy, souhrnnou technickou zprávou, položkovým rozpočtem, územním rozhodnutím, stavebním povolením nebo platnou právní úpravou. ČSAD je povinen na takové podněty reagovat, vyjádřit se k nim bez zbytečného odkladu a zjednat nápravu, jinak odpovídá za škodu.
4. ČSAD odpovídá za škody, které vzniknou Městu Benešov a třetím osobám porušením jeho povinností uvedených v této smlouvě nebo porušením právním předpisů a norem, a to i za škody způsobené Zhotovitelem díla a jeho případnými subdodavateli.
5. ČSAD je povinno zajistit dodržování platných předpisů týkajících se bezpečnosti práce a požární ochrany jeho zaměstnanci nebo dodavateli prací v místě plnění.
6. Město Benešov je povinno se na realizaci Projektu finančně podílet způsobem popsáním v čl. VIII této smlouvy.
7. ČSAD je povinno v souvislosti s uzavřenou Smlouvou o dílo se Zhotovitelem postupovat jako řádný a bdělý hospodář a je povinno aktivně uplatňovat vůči Zhotoviteli veškeré své nároky z uzavřené Smlouvy o dílo, zejména nároky na náhradu škody, na zaplacení smluvní pokuty, nároky z vadného plnění apod.
8. ČSAD je povinno přizvat Město Benešov na konání všech kontrolních dnů, které se budou ve vztahu k realizaci díla konat, a na předání a převzetí dokončeného díla. Město Benešov je oprávněno vznášet dotazy, námitky, upozorňovat na vadné provádění díla, provádět zápisy do stavebního deníku a činit veškeré návrhy nebo uplatňovat práva jako objednatel díla, tj. ČSAD.

VI. Povinnosti ČSAD jako objednatele díla

1. ČSAD je povinno v souvislosti s uzavřenou Smlouvou o dílo se Zhotovitelem postupovat jako řádný a bdělý hospodář a je povinno uplatňovat vůči Zhotoviteli veškeré své nároky z uzavřené Smlouvy o dílo, zejména nároky na náhradu škody, na zaplacení smluvní pokuty, nároky z vadného plnění apod. V případě, že tyto povinnosti plnit nebude, bude je plnit Město Benešov, jako komisionář, jak je blíže stanoveno v čl. IX této smlouvy.
2. ČSAD čestně prohlašuje, že nabídka Zhotovitele, na základě které byla uzavřena smlouva o dílo, byla cenově nejvýhodnější a ČSAD se řádně přesvědčilo a považuje za nesporné, že Zhotovitel je na základě příslušného živnostenského oprávnění oprávněn vykonávat činnost směřující k provedení díla dle Smlouvy o dílo, že disponuje všemi právními, technickými i personálními předpoklady, kapacitami a odbornými znalostmi všech předpisů včetně znalostí ČSN, které jsou nutné k provedení díla dle této smlouvy, a že je tak schopen zajistit splnění sjednaného předmětu Smlouvy o dílo.
3. ČSAD je povinno zajistit, aby byly v průběhu provádění díla v maximální míře chráněny jeho zájmy, jako objednatele, a zájmy Města Benešov, jako investora, před veškerými ztrátami, škodami a zbytečnými výdaji, v opačném případě odpovídá za škodu.
4. ČSAD je povinno trvat na řádném plnění smluvních povinností Zhotovitele ze Smlouvy o dílo a plnění těchto povinností aktivně prosazovat a kontrolovat jejich plnění.



Schváleno
v systému
DMS

SM201806090

5. ČSAD je povinno kontrolovat řádně plnění povinností Zhotovitele a řádné provádění díla za pomoci technického dozoru objednatele, který bude povinen provádět pravidelnou a pečlivou kontrolu provádění stavebních prací a který bude zapisovat svá zjištění do stavebního deníku, který Zhotovitel bude povinen vést.

VII. Čas a místo plnění

1. ČSAD se zavazuje realizovat Projekt na pozemcích uvedených v čl. II odst. 1 této smlouvy nejpozději do 31. října 2018. ČSAD je povinno informovat Město Benešov o všech skutečnostech a událostech, které by mohly způsobit prodloužení lhůty pro realizaci Projektu. ČSAD je však povinno vyvinout veškeré možné úsilí pro to, aby byl termín realizace dodržen. Za tím účelem je povinno kontrolovat dodržování časového harmonogramu provádění díla ze strany Zhotovitele, poskytovat mu veškerou nezbytnou součinnost pro provádění díla a vyzývat Zhotovitele k nápravě v případě, že časový harmonogram není dodržován.
2. Termín splnění uvedený v článku V. odst. 1 této smlouvy se považuje za dodržovaný, jestliže ve stanoveném termínu bude dílo ze Smlouvy o dílo protokolárně převzato bez vad a nedodělků.

VIII. Finanční spoluúčast Města Benešov

1. Smluvní strany se dohodly, že se Město Benešov bude finančně podílet na realizaci Projektu částkou ve výši 2.322.901,- Kč (dále jen „Dotace“).
2. ČSAD je povinno užít Dotaci výlučně za účelem úhrady ceny za dílo sjednanou dle Smlouvy o dílo.
3. Město Benešov zaplatí ČSAD Dotaci na základě faktury, kterou je ČSAD oprávněno vystavit po splnění a prokázání všech těchto skutečností:
 - Převzetí řádně provedeného díla ze Smlouvy o dílo bez vad a nedodělků od Zhotovitele,
 - Předložení faktury či několika faktur Zhotovitele doplněné o soupis provedených prací
4. Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura bude splatná ve lhůtě 30 kalendářních dní od jejího doručení Městu Benešov
5. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je Město Benešov oprávněno ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět ČSAD k doplnění či opravě. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet znovu ode dne doručení doplněného či nově vystaveného daňového dokladu objednateli.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že Město Benešov není povinno Dotaci ČSAD zaplatit v případě, že Projekt bude proveden v rozporu s touto smlouvou.

IX. Komise

1. Smluvní strany se zároveň dohodly na tom, že v případě, že ČSAD z jakéhokoli důvodu nebude uplatňovat svá práva objednatele ze Smlouvy o dílo uzavřené se Zhotovitelem, bude tato práva uplatňovat Město Benešov, jako komisionář v rozsahu stanoveném v čl. IX odst. 2 této smlouvy.
2. Město Benešov, jako komisionář, se zavazuje zařadit vlastním jménem pro ČSAD, jako komitenta, na jeho účet záležitost spočívající v zastoupení ČSAD jako objednatele ze Smlouvy o dílo, ve věci uplatnění všech jeho práv ze Smlouvy o dílo, včetně práv z odpovědnosti za vady a uplatnění práv z odpovědnosti za škodu, včetně domáhání se práv z odpovědnosti za vady a odpovědnosti za škodu u příslušného soudu. V této souvislosti je ČSAD povinno současně Městu Benešov povinně vystavit příslušné plné moci.



v rámci
v systému
soudu

SM201806090

3. ČSAD se zavazuje zaplatit k rukám nebo na účet Města Benešov úplatu za tuto činnost, a to ve výši 1.000,- Kč. Město Benešov je oprávněno započíst svou pohledávku na odměnu komisionáře uvedenou v předchozí větě tohoto ustanovení na veškeré své finanční závazky vůči ČSAD vyplývající z této smlouvy.

X. Související stavební řízení

1. ČSAD se zavazuje, že v rámci stavebních řízení souvisejících se stavbou „Propojení Mariánovic a silnice II/110“, jejímž investorem je Město Benešov, a stavbou „Okružní křižovatky Mariánovice, západ“, jejímž investorem je Středočeský kraj, nebude jako jejich účastník vznášet žádné námítky a podávat žádná odvolání proti jakýmkoli rozhodnutím, stanoviskům, žádostem, která budou v rámci těchto řízení vydána. ČSAD se zavazuje přispět svým konáním k rychlému a úspěšnému průběhu těchto stavebních řízení, který povede k realizaci uvedených staveb. V případě porušení této povinnosti ze strany ČSAD je Město Benešov oprávněno od této smlouvy odstoupit.

XI. Některá ustanovení o smluvních pokutách

1. V případě, že ČSAD bude v prodlení se splněním své povinnosti uvedené v čl. V odst. 3, čl. V odst. 8 a čl. IX odst. 2 této smlouvy, je povinno uhradit Městu Benešov smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé takové porušení smlouvy.
2. V případě porušení povinnosti ČSAD uvedené v čl. X odst. 1 je Město Benešov oprávněno požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 250.000,- Kč za každé porušení.
3. V případě prodlení s termínem realizace Projektu uvedeném v čl. VII odst. 1 této smlouvy je ČSAD povinno uhradit smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení.
4. ČSAD není povinno platit smluvní pokutu v případě, že mu ve splnění povinnosti, zajištěném smluvní pokutou, zabránila mimořádná, nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli.
5. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, která vznikla v příčinné souvislosti s porušením smlouvy, se kterým je splněna povinnost platit smluvní pokuty. Smluvní pokuty se tedy nezapočítávají na náhradu škody, tj. vedle smluvní pokuty se hradí náhrada škody, a to v celé její výši.

XI. Zánik závazků a smlouvy

1. Závazky smluvních stran ze smlouvy zanikají především jejich splněním.
2. Jednotlivé závazky smluvních stran, jakož i smlouva jako celek, mohou rovněž zaniknout, dohodnou-li se na tom smluvní strany. Taková dohoda musí být písemná a musí obsahovat vypořádání všech závazků.
3. Odstoupit od smlouvy lze pouze z důvodů stanovených ve smlouvě nebo v občanském zákoníku.
4. Kterákoli ze smluvních stran může odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti.
5. Podstatným porušením smlouvy se pro účely této smlouvy rozumí zejména:
 - a) porušení povinností ČSAD uvedených v čl. V odst. 1, čl. V odst. 3, čl. V odst. 8, čl. VI odst. 1, čl. VI odst. 3 a čl. IX odst. 2 této smlouvy
 - b) prodlení ČSAD s realizací Projektu oproti lhůtě stanovené v čl. VII odst. 1 této smlouvy o více než 50 kalendářních dnů
6. Skončením účinnosti smlouvy nebo jejím zánikem zanikají všechny závazky smluvních stran ze smlouvy. Skončením účinnosti smlouvy nebo jejím zánikem nezánikají nároky na náhradu škody, zaplacení smluvních pokut, a ty závazky smluvních stran, které podle smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i nadále, nebo u kterých tak stanoví zákon.

XII. Doložka dle zákona o obcích

1. Poskytnutí Dotace a uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Benešov č. 530-17/2018/RM ze dne 13. 6. 2018.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem.
2. Veškeré změny smlouvy lze učinit pouze na základě písemné dohody smluvních stran.
3. Písemnosti mezi stranami smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených smlouvou, se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.
4. Smluvní strany budou vždy usilovat o smírné urovnání případných sporů vzniklých ze smlouvy. Pokud nebylo dosaženo smírného urovnání sporu ani do 30 dnů po jeho prvním oznámení druhé straně, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna obrátit se svým nárokem k příslušnému soudu.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva musí být zveřejněna dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a prohlašují, že souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném znění a že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství, které by nemělo být předmětem zveřejnění. Zveřejnění v registru smluv zajistí Město Benešov.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 Podoba Projektu
Příloha č. 2 Položkový rozpočet Projektu
Příloha č. 3 Souhrnná technická zpráva

Ve Vlašimi dne 19.9.2018

V Benešově dne 26-09-2018



.....
ČSAD Benešov s.r.o.
Kateřina Kratochvílová
jednatelka

.....
Město Benešov
Ing. Petr Hostek, MBA
starosta