

**DAROVACÍ SMLOUVA**

uzavřená dle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění mezi těmito smluvními stranami:

**BIMONT s.r.o.**

se sídlem Liberec III – Dolní Hanychov, České mládeže 713/122, PSČ 460 08, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v odd. C., vložka 3890  
IČ: 47781262

jednající Ing. Stanislavem Bílkem, jednatelem společnosti  
/ dále jen **dárce** / na straně jedné

a

**statutární město Liberec,**

nám. Dr. Edvarda Beneše 1, 460 59 Liberec 1

IČ: 00262978

zastoupené panem Tiborem Batthyánym, primátorem města  
/ dále jen **obdarovaný** / na straně druhé

**t a k t o :****I.****Vlastnické vztahy**

- (1) Dárce je na základě Kupní smlouvy ze dne 16.9.2010, právní účinky vkladu práva ke dni 22.9.2010 (V-6693/2010-505), výlučným vlastníkem pozemku **p.č. 314/62** o výměře 172 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha – ostatní komunikace, zapsaného na listu vlastnictví č. 522 pro **k.ú. Horní Hanychov, obec Liberec**, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec (dále jen „nemovitost“)

**II.****Předmět smlouvy**

- (1) Dárce tímto daruje obdarovanému nemovitost uvedenou v čl. I. odst. (1) této smlouvy. Smluvní strany shodně prohlašují, že hodnota pozemku parc. č. 314/62 v k.ú. Horní Hanychov byla stanovena znaleckým posudkem a činí: 120.774,- Kč.
- (2) Dárce výše uvedenou nemovitost daruje do výlučného vlastnictví obdarovaného se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, které jsou spojené s jejím vlastnictvím.
- (3) Obdarovaný prohlašuje, že tuto nemovitost jako dar do svého výlučného vlastnictví bez výhrad přijímá.

**III.****Prohlášení**

- (1) Dárce prohlašuje, že je oprávněn bez omezení zcizovat nebo jinak nakládat s nemovitostí, která je předmětem této darovací smlouvy a současně prohlašuje, že mu není známa žádná

skutečnost, jež by mohla vést ke vzniku zástavního práva k převáděné nemovitosti ze zákona.

- (2) Dárce prohlašuje, že seznámil obdarovaného se stavem převáděné nemovitosti, že na této nemovitosti nevznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti, vyjma níže uvedených:
  - Smlouva o zřízení věcného břemene v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 964-901/2007 ze dne 11.8.2009, právní účinky vkladu práva ke dni 15.9.2009 pro ČEZ Distribuce, a.s. Děčín (V-6578/2009-505)
  - Smlouva o věcném břemeni práva chůze a jízdy ze dne 5.2.1999, právní účinky vkladu práva ke dni 5.2.1999 POLVZ: 36/1999 (Z-4100036/1999-505)
- (3) Obdarovaný prohlašuje, že si nemovitost jako předmět daru řádně prohlédl a je mu stav darované nemovitosti včetně jejího příslušenství a součástí dobře znám a že ji v tomto stavu přijímá. Dále prohlašuje, že darovanou nemovitost přebírá se všemi právy a povinnostmi, které k ní náleží.
- (4) Obdarovaný rovněž stvrzuje, že se ve smyslu ust. § 980 až § 986 občanského zákoníku seznámil s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec a ve kterém je darovaná nemovitost zapsána a že proti nim nevznášá žádné námitky.

#### **IV.**

##### **Návrh na vklad vlastnického práva**

- (1) Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá do 14 dnů od podpisu smlouvy obdarovaný u příslušného katastrálního úřadu.
- (2) Správní poplatek za vklad uhradí obdarovaný.
- (3) Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k převáděné nemovitosti přejde na obdarovaného vkladem vlastnického práva do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí a to k okamžiku, kdy bude návrh na vklad doručen příslušnému Katastrálnímu úřadu.

#### **V.**

##### **Doložky**

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Smluvní strana, která smlouvu zveřejní, za zveřejnění neoznačených údajů podle předešlé věty nenesé žádnou odpovědnost.

Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese

veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru Severočeská vodárenská společnost a.s. (nebo statutární město Liberec)

## VI.

### Závěrečná ustanovení

- (1) Platnost nabývá tato smlouva dnem jejího podpisu všemi jejími účastníky.
- (2) Tato smlouva představuje úplnou dohodu mezi smluvními stranami a ruší veškerá předchozí ujednání, prohlášení, návrhy, úmluvy a dohody, písemné i ústní, vztahující se k předmětu smlouvy.
- (3) Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každému z účastníků této smlouvy náleží po jednom vyhotovení smlouvy a jedno vyhotovení smlouvy je určeno pro potřeby řízení o povolení zápisu vkladu vlastnického práva obdarovaného k převáděné nemovitosti do katastru nemovitostí.
- (4) Neplatnost či neúčinnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy nemá vliv na platnost či účinnost jejich ostatních ustanovení. Neplatné ustanovení bude nahrazeno novým, které bude odpovídat původnímu úmyslu smluvních stran.
- (5) Jakákoliv změna této smlouvy musí být provedena písemnou formou očíslovaných dodatků po odsouhlasení smluvními stranami.
- (6) Obdarovaný výslovně prohlašuje, že bezúplatné nabytí nemovitostí do majetku obdarovaného bylo schváleno na 5. Zasedání Zastupitelstva města Liberec, konaného dne 28.5.2015, usnesením č. 137/2015, bod 3.
- (7) Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a navrhuji, aby byl proveden vklad vlastnické práva do katastru nemovitostí za podmínek zde uvedených.

Na důkaz toho připojují účastníci této smlouvy své vlastnoruční podpisy.

V Liberci dne .....

**D á r c e :**

BIMONT s.r.o.

**O b d a r o v a n ý :**

statutární město Liberec

.....  
Ing. Stanislav Bílek  
jednatel společnosti

.....  
Tibor Batthyány  
primátor města