

**DODATEK Č. 4  
KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR**

**Č. 001959/2016/04 (019000002990)**

který uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě vzájemného konsenzu a za následujících podmínek tyto smluvní strany:

**Vysoké učení technické v Brně**

Sídlem: Antonínská 548/1, 601 90 Brno

IČ: 00216305

DIČ: CZ00216305

Bankovní spojení: účet č. 111043273/0300 vedený u ČSOB, a.s.

Zastoupené: doc. Ing. Ladislavem Janíčkem, Ph.D., MBA, LL.M., kvestorem

na straně jedné a dále v textu pouze jako „**pronajímatel**“

a

**ALPINA cestovní kancelář s. r. o.**

Sídlem: Kotlářská 265/5, 602 00 Brno

IČ: 25590189

DIČ: CZ25590189

V obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně zapsaná v oddílu C, vložka 36335

Nájemce je plátcem daně z přidané hodnoty

Zastoupena: Ing. Alešem Paděrou, jednatelem

na straně druhé a dále v textu pouze jako „**nájemce**“

V návaznosti na rozšíření stávajících nebytových prostor se smluvní strany tímto dohodly na změně čl. I., čl. II., odst. 1, čl. IV., odst. 1, čl. V., odst. 1, čl. VI. a čl. XIII., odst. 1 Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 001959/2016/00 (019000002990) ze dne 25.5.2009, které nově zní:

**I. Pronajímatel tímto výslovně a bezvýhradně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem budovy v areálu VUT v Brně, Kraví hora, Rybkova 23, Brno respektive budovy bez č.p. / ev. č. (objekt č. 19) ležící na parc. č. 715, příslušným katastrálním úřadem zapsané na LV 959 pro katastrální území Veveří, obec Brno, okres Brno-město.**

**II. Předmět nájmu**

1. Pronajímatel touto smlouvou o nájmu nebytových prostor (dále také jen „smlouva“) přenechává níže specifikované nebytové prostory, tj.:

- místnost č. 4, objekt č. 19
- garáž č. 3
- dvě parkovací místa

do úplatného užívání nájemci a nájemce je do svého nájmu přijímá.

**IV. Doba trvání nájmu**

1. Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu

- neurčitou od 1. října 2018.

## V. Nájemné

1. Nájemce se za užívání nebytových prostor zavazuje pronajímateli hradit nájemné ve výši: **3.020,-Kč** měsíčně.

## VI. Plnění a služby poskytované v souvislosti s nájmem

1. Součástí shora ujednaného nájemného nejsou úhrady za teplo, elektrickou energii, vodné a stočné a další plnění obdobné povahy (dále v textu pouze jako „**plnění**“).

2. Plnění, které je pronajímatel na základě dohody smluvních stran povinen nájemci poskytovat, tj. pro účely této smlouvy:

1. **teplo**
2. **elektrickou energii**
3. **vodné**
4. **stočné**

se nájemce zavazuje pronajímateli hradit **na základě výpočtového listu**, který je přílohou č.3.

3. Na úhrady za plnění je pronajímatel oprávněn nájemci v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., v platném znění vystavit daňový doklad – fakturu, přičemž dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zjištění přeúčtované částky při přeúčtování plnění, a to vždy za každý kalendářní měsíc, ve kterém nájem trval.

4. Nájemce bere na vědomí a souhlasí s tím, že ceny, za které pronajímatel nakupuje plnění od jejich (prvotních) dodavatelů, podléhají změnám (navýšení) nezávisle na vůli pronajímatele a zavazuje se, že navýšení cen plnění, které mu pronajímatel oznámí formou doručení nového výpočtového listu, bude respektovat a bude hradit cenu plnění v takto změněné výši.

5. Součástí ujednaného nájemného rovněž nejsou úhrady za další **služby**, které v souvislosti s nájmem pronajímatel poskytuje nájemci. Pronajímatel nájemci v souvislosti s nájmem poskytuje tyto další služby:

- a) úklid a údržba společných venkovních prostor areálu Kraví hora
- b) ostraha nebytových prostor

6. Další služby se nájemce zavazuje pronajímateli hradit na základě jejich vyúčtování vedle nájemného. Cena těchto dalších služeb je stanovena dohodou smluvních stran a činí **403,- Kč bez DPH** měsíčně. Na úhradu těchto dalších služeb je pronajímatel oprávněn nájemci v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., v platném znění, vystavit daňový doklad – fakturu, přičemž za den uskutečnění zdanitelného plnění se v takovém případě považuje první kalendářní den v měsíci, nebo den vystavení daňového dokladu – faktury v měsíci, ve kterém nájem trval.

7. Pronajímatel a nájemce bezvýhradně ujednávají, že nájemné a ceny dalších služeb poskytovaných v souvislosti s nájmem je pronajímatel oprávněn každoročně ke dni 1. února zvyšovat podle míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen publikovaného Českým statistickým úřadem. Toto navýšení se nájemce zavazuje respektovat.

8. Pronajímatel a nájemce dále bezvýhradně ujednávají, že pronajímatel je oprávněn na nájemné (viz. článek V. této smlouvy), plnění a další služby poskytované v souvislosti s nájmem vystavit jeden společný platební doklad nebo více platebních dokladů.

9. Výpočtový list, který obsahuje detailní specifikaci plnění, dalších služeb poskytovaných v souvislosti s nájmem a jejich cen ke dni uzavření této smlouvy tvoří součást a **přílohu č. 3** této smlouvy. Nájemce s částkami uvedenými ve výpočtovém listu dle předchozí věty vyslovuje svůj souhlas.

10. Pronajímatel a nájemce rovněž výslovně ujednávají, že splatnost jakéhokoli daňového dokladu – faktury dle tohoto článku smlouvy bude 14 (slovy: čtrnáct) dní ode dne jejího vystavení. Pronajímatel se zavazuje, že jakýkoli daňový doklad – faktura dle tohoto článku smlouvy bude vždy vystavena a nájemci v souladu s touto smlouvou doručena s takovým předstihem, aby byl nájemce schopen plnění anebo služby (službu) řádně a včas uhradit.

### **XIII. Jistota**

1. Nájemce se zavazuje do 15-ti (slovy: patnácti) dní od podpisu této smlouvy složit zejména k zajištění svých případných závazků z této smlouvy k rukám pronajímatele nebo na jeho bankovní účet částku ve výši: **11.352,- Kč** jako jistotu pronajímatele. Jestliže nájemce jistotu ve výši a lhůtě dle předchozí věty nesloží, tato smlouva se od počátku ruší. Nájemce je v takovém případě povinen uhradit pronajímateli veškeré vzniklé náklady vyplývající z jeho užívání prostor specifikovaných v čl. II této smlouvy. S tím obě smluvní strany projevují svůj bezvýhradný souhlas.

Příloha č. 1 smlouvy – Plánky a specifikace nebytových prostor a příloha č. 3 smlouvy - Výpočtový list se nahrazují přílohami tohoto dodatku.

Tento dodatek byl vyhotoven ve 3 (slovy: třech) stejnopisech s platností originálu, přičemž nájemce obdrží 1 (slovy: jedno) a pronajímatel 2 (slovy: dvě) vyhotovení.

Tento dodatek č. 4 je nedílnou součástí výše uvedené Smlouvy o nájmu nebytových prostor.

Tento dodatek nabývá účinnosti 1.10.2018.

Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu nebytových prostor se nemění.

**Přílohy:** Plánky a specifikace nebytových prostor  
Výpočtový list od 1.10.2018

V Brně dne .....

---

**pronajímatel** (Vysoké učení technické v Brně  
zastoupeno doc. Ing. Ladislavem Janíčkem,  
Ph.D., MBA, LL.M., kvestorem)

---

**nájemce** (Ing. Aleš Paděra, jednatel)