

Smlouva o smlouvě budoucí – smlouvě o koupi nemovitých věcí

Město Vysoké Mýto

IČ: 00279773

se sídlem: B. Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, Vysoké Mýto, PSČ 566 01

zastoupené starostou Ing. Františkem Jiraským

na straně jedné jako ***budoucí prodávající***

a

AGILE spol. s r.o.

IČ: 15030741

se sídlem: Mírové nám. 133, 562 01 Ústí nad Orlicí

zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Hradci Králové oddíl C,

vložka 1101

zastoupená jednatelem Ing. Miroslavem Hospůdkou, nar. [REDACTED]

na straně druhé jako ***budoucí kupující***

Preambule

Budoucí prodávající je vlastníkem níže uvedených pozemků, které jsou určeny k výstavbě řadových rodinných domů. Budoucí prodávající zajistí na vlastní náklady připojení těchto pozemků k inženýrským sítím. Budoucí kupující má zájem tyto pozemky koupit a po předání připojovacích bodů k inženýrským sítím na nich postavit řadové rodinné domy. Účelem této smlouvy je tedy upravit vzájemná práva a povinnosti mezi budoucím prodávajícím a budoucím kupujícím v souvislosti s budoucím převodem předmětných pozemků.

I.

Závazek stran uzavřít smlouvu

Smluvní strany se zavazují, že uzavřou níže uvedenou smlouvu o koupi nemovitých věcí, na jejímž základě budoucí prodávající prodá a budoucí kupující přijme do svého výlučného vlastnictví předmět převodu specifikovaný v čl. II. této smlouvy o smlouvě budoucí.

II.

Vymezení předmětu budoucího převodu

Budoucí prodávající je na základě níže uvedených nabývacích titulů vlastníkem **pozemků parc. č. 4666/446, parc. č. 4666/286, parc. č. 4666/410, parc. č. 4666/285, parc. č. 4666/445, parc. č. 4666/411, parc. č. 4666/235 a parc. č. 4666/412, vše v obci a k.ú. Vysoké Mýto.** Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na LV č. 10001 pro obec a k.ú. Vysoké Mýto. Tyto pozemky jsou předmětem budoucího převodu.

III.
Smlouva o koupi nemovitých věcí

Smluvní strany se zavazují uzavřít za podmínek daných touto smlouvou o smlouvě budoucí, tuto Smlouvu o koupi nemovitých věcí:

.....začátek textu smlouvy o koupi nemovitých věcí

Smlouva o koupi nemovitých věcí

Město Vysoké Mýto

IČ: 00279773

se sídlem: B. Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, Vysoké Mýto, PSČ 566 01
zastoupené xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx (bude doplněno jméno, příjmení a funkce
osoby jednající jménem města Vysokého Mýta)
na straně jedné jako **prodávající**

a

AGILE spol. s r.o.

IČ: 15030741

se sídlem: Mírové nám. 133, 562 01 Ústí nad Orlicí
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl C,
vložka 1101
zastoupená jednatelem Ing. Miroslavem Hospůdkou, nar. [REDACTED]
na straně druhé jako **kupující**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o koupi nemovitých věcí:

Článek 1

Prohlášení o svéprávnosti

Smluvní strany si vzájemně prohlašují, že jejich svéprávnost není nijak omezena.

Článek 2

Předmět převodu

1. Proávající je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 4666/446, parc. č. 4666/286, parc. č. 4666/410, parc. č. 4666/285, parc. č. 4666/445, parc. č. 4666/411, parc. č. 4666/235 a parc. č. 4666/412, vše v obci a k.ú. Vysoké Mýto. Tyto pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí pro obec a k.ú. Vysoké Mýto na LV č. 10001.

2. Vlastnické právo k předmětu převodu věci vzniklo prodávajícímu na základě zákona č. 172/1991 Sb., darovací smlouvy ze dne 03.05.2000, smlouvy kupní ze dne 16.05.2001, smlouvy kupní ze dne 31.01.2003, smlouvy kupní ze dne 23.04.2003, smlouvy kupní ze dne 19.03.2009 a smlouvy kupní ze dne 08.08.2013.

3. Předmětem převodu dle této smlouvy jsou pozemky parc. č. 4666/446, parc. č. 4666/286, parc. č. 4666/410, parc. č. 4666/285, parc. č. 4666/445, parc. č. 4666/411, parc. č. 4666/235 a parc. č. 4666/412, vše v obci a k.ú. Vysoké Mýto (dále jen jako „předmět převodu“).

Článek 3 Projev vůle

1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje odevzdat kupujícímu předmět převodu se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím, s právy a povinnostmi včetně všech inženýrských sítí a přípojek nacházejících se na předmětu převodu, a umožnit kupujícímu nabýt k předmětu převodu vlastnické právo. Kupující se zavazuje předmět převodu převzít a zaplatit prodávajícímu kupní cenu sjednanou v čl. 4. této smlouvy níže. Příslušenstvím se rozumí vodovodní a kanalizační přípojky, přípojky elektrické energie a přípojky plynu.

2. Kupující nabývá předmět převodu se všemi právy a povinnostmi a se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím do svého výlučného vlastnictví.

Článek 4 Kupní cena

1. Prodávající prodává kupujícímu předmět převodu za dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši 3.606.250,- Kč (slovy: třimilionyšestsetšesttisícdvěstěpadesát korun českých). Kupní cena je včetně DPH.

2. Z této částky již byla před uzavřením této smlouvy kupujícím uhrazena záloha na část kupní ceny ve výši 250.000,- Kč.

3. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu zbylou část kupní ceny ve výši 3.356.250,- Kč na základě daňového dokladu (faktury vydané). Prodávající je oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu vydanou) po nabytí účinnosti této smlouvy o koupi nemovitých věcí. Splatnost daňového dokladu je 14 dní od data vystavení.

4. V případě prodloužení kupujícího s úhradou daňového dokladu dle odst. 3. tohoto článku přesahujícího třicet dní, je prodávající oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy. Zároveň v takovém případě smluvní strany sjednávají, že záloha na kupní cenu dle odst. 2 tohoto článku propadá ve prospěch prodávajícího a kupující nemá právo žádat její vrácení a prodávající není povinen ji vrátet. Za datum účinnosti odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy byl písemný projev obsahující odstoupení od této smlouvy doručen kupujícímu.

Článek 5 Stav předmětu převodu

1. Prodávající prohlašuje, že:

a) na předmětu převodu se nevyskytují kromě smlouvy uvedené v odst. 2 tohoto článku žádná jiná omezení, závazky či právní závady, zejm. že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy či zástavní práva, služebnosti/věcná břemena, předkupní práva, nájemní práva, jiná práva třetích osob ani jiné právní vady a že ke dni podpisu této smlouvy má zaplacený veškeré daně, či poplatky týkající se předmětu převodu;

b) ohledně předmětu převodu není vedeno exekuční řízení, či výkon rozhodnutí, restituční nárok ani soudní (rozhodčí) nebo správní řízení, že nevázne na něm soudcovské zástavní právo, že předmět převodu není předmětem veřejné dražby a

nebyl vložen do základního kapitálu žádné obchodní korporace či družstva a že neexistuje žádná skutečnost, resp. není mu známa skutečnost, na základě které by mohla být namítána relativní neúčinnost smlouvy.

2. Prodávající dále konstatuje, že na předmětu převodu se nachází zařízení ve vlastnictví provozovatele distribuční soustavy (pilíř), na jehož umístění prodávající dne 02.01.2018 uzavřel s ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035 smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-2015730/VB/2 Vysoké Mýto-Město, 4666_273, 24xRD, zem. ka. Kopii této smlouvy předal prodávající kupujícímu před podpisem této smlouvy, což kupující potvrzuje.

3. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem zápisu předmětu převodu v katastru nemovitostí a dále že mu je znám způsob využití předmětu převodu dle platného územního plánu.

4. Kupující bere na vědomí, že je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Dále bere na vědomí, že pro stavbu řadových rodinných domů a zpevněných ploch v lokalitě za pivovarem musí požádat o souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu a následně uhradit odvod určený příslušným rozhodnutím orgánu státní správy.

5. Prodávající je povinen zdržet se ode dne podpisu této smlouvy jakéhokoli jednání, kterým by předmět převodu převedl na třetí osobu nebo ho jakkoli zatížil nebo jakkoli snížil jeho hodnotu.

Článek 6 **Podání návrhu na vklad**

1. Smluvní strany sjednávají, že kupní smlouva s ověřenými podpisy bude po podpisu obou smluvních stran uložena u prodávajícího a výlučně prodávající je oprávněn podat návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu se prodávající zavazuje podat do pěti pracovních dní po připsání celkové kupní ceny uvedené v čl. 4 této smlouvy na účet města Vysokého Mýta.

2. Smluvní strany se zavazují poskytnout si v řízení o povolení vkladu potřebnou součinnost.

3. Správní poplatek související s podáním návrhu na vklad hradí kupující.

Článek 7 **Povinnosti kupujícího a zajištění jejich splnění**

1. Kupující se zavazuje postavit na předmětu převodu stavbu/stavby řadových rodinných domů v souladu s platným Územním plánem Vysokého Mýta a navazující ÚZEMNÍ STUDIE POLE ZA PIVOVAREM – VYSOKÉ MÝTO – PEKLOVCE – ZMĚNA 2017. Pro případ porušení této povinnosti si sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 1.644.000,- Kč. Kupující se zavazuje tuto smluvní pokutu uhradit prodávajícímu do 14 dnů ode dne doručení výzvy prodávajícího k její úhradě.

2. Kupující se zavazuje ukončit stavbu všech osmi řadových rodinných domů na předmětu převodu nejpozději do čtyř let od předání připojovacích bodů inženýrských sítí. Smluvní strany sjednávají, že za ukončení stavby řadových rodinných domů se pro tyto účely považuje okamžik zapsání všech osmi dokončených řadových rodinných

domů do katastru nemovitostí. Pro případ porušení této povinnosti sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 616.500,- Kč. Kupující se zavazuje tuto smluvní pokutu uhradit prodávajícímu do 14 dnů ode dne doručení výzvy prodávajícího k její úhradě.

3. Kupující se zavazuje nepřevést předmět převodu uvedený v čl. 2 odst. 3 této smlouvy ani jeho část do vlastnictví jiné osoby, a to až do okamžiku ukončení stavby řadových rodinných domů dle předchozího odstavce. Pro případ porušení této povinnosti sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 1.644.000,- Kč. Kupující se zavazuje tuto smluvní pokutu uhradit prodávajícímu do 14 dnů ode dne doručení výzvy prodávajícího k její úhradě.

Článek 8

Předání a převzetí předmětu převodu

1. Prodávající se zavazuje předat kupujícímu předmět převodu do 30 dnů po úhradě celkové kupní ceny. O předání bude účastníky sepsán protokol.

2. Nebezpečí škody na předmětu převodu přechází na kupujícího dnem protokolárního předání předmětu převodu.

Článek 9

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je sepsána a podepsána ve třech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, jedno vyhotovení obdrží prodávající a jedno vyhotovení obdrží kupující.

2. Smluvní strany se dohodly, že město Vysoké Mýto bezodkladně po uzavření této smlouvy zajistí její uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník). Kupující souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zák.č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) městem Vysokým Mýtem, B. Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, Vysoké Mýto, PSČ 566 01, IČ: 00279773. Souhlas uděluje kupující na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně. Z osobních údajů fyzických osob nejednajících v rámci podnikatelské činnosti bude v Registru smluv zveřejněno jméno, příjmení, rok narození a obec trvalého pobytu. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

3. Smluvní strany si tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si smlouvu řádně zvážily, její celý text přečetly a pochopily a že ji uzavírají opravdu o své vůli. Rovněž tak prohlašují, že jim nejsou známe žádné skutečnosti, které by mohly tuto jimi uzavíranou smlouvu jakkoliv zneplatnit, učinit neúčinnou vůči jakékoliv třetí osobě a zmařit její účel.

4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

Doložka dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno Zastupitelstvem města Vysokého Mýta

dne 20.06.2018 usnesením č. 69/18

vyvěšeno: 21.05.2018 pod č. 201/18

sejmuto: 11.06.2018

Zveřejnění záměru prodeje bylo provedeno na elektronické úřední desce pod čj. MUVM/17909/2018

Ve Vysokém Mýtě dne

V Ústí nad O

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(jméno a funkce osoby jednající jménem
města Vysokého Mýta)

Ing. Miroslav
jednatel AGI



AGILE spol. s r.o.

Mírové Náměstí 133

562 01 Ústí nad Orlicí

DIČ: CZ15030741 24

.....konec textu smlouvy o koupi nemovitých věcí

IV.

Předání připojovacích bodů, uzavření smlouvy, vklad do KN

1) Budoucí prodávající se zavazuje předat budoucímu kupujícímu připojovací body na předmětu budoucího převodu uvedeného v čl. II. této smlouvy a specifikované v příloze č. 1 této smlouvy, a to nejpozději do 30.11.2018. O předání těchto připojovacích bodů bude sepsán písemný protokol.

2) Budoucí prodávající se zavazuje do deseti dní ode dne protokolárního předání připojovacích bodů zaslat budoucímu kupujícímu výzvu k uzavření Smlouvy o koupi nemovitých věcí, přičemž přílohou výzvy bude návrh budoucí kupní smlouvy, vypracovaný podle ujednání vyplývajících z této smlouvy o smlouvě budoucí a ve znění textu uvedeného v čl. III. této smlouvy doplněného o osobu jednající jménem prodávajícího. Změny v textu smlouvy o koupi nemovitých věcí lze činit pouze po dohodě obou smluvních stran.

3) Budoucí kupující se zavazuje, že nejpozději do patnácti dní ode dne doručení návrhu smlouvy dle předchozího odstavce, tento návrh přijme, tj. podepíše jej oprávněnou osobou a tento podpis na jednom výtisku smlouvy nechá úředně ověřit a jím podepsané výtisky smlouvy o koupi nemovitých věcí doručí budoucímu prodávajícímu tak, aby budoucí prodávající mohl tyto smlouvy podepsat, tj. došlo k uzavření nejpozději do 30 dní ode dne protokolárního předání připojovacích bodů inženýrských sítí. Budoucí prodávající neprodleně zajistí podepsání smlouvy z jeho strany a zašle ihned kupujícímu jeden potvrzený výtisk zpět. Poté prodávající zajistí zveřejnění smlouvy v registru smluv; tímto zveřejněním smlouva o koupi nemovitých věcí nabyde účinnosti. Nedojde-li k uzavření Smlouvy o koupi nemovitých věcí ve stanovené lhůtě zaviněním budoucího kupujícího, ztrácí budoucí kupující právo na koupi vylosovaného souboru pozemků; zároveň v takovém případě smluvní strany sjednávají, že záloha na kupní cenu ve výši 250.000,- Kč propadá ve prospěch budoucího prodávajícího a budoucí kupující nemá právo žádat její vrácení a budoucí prodávající není povinen ji vracet.

V.

Závěrečná ujednání

1. Veškerá jednání v souvislosti s touto smlouvou musí mít písemnou formu a musí být doručena osobně nebo poštou či datovou schránkou na adresu druhé smluvní strany.

2. Tato smlouva může být doplňována nebo měněna jen formou písemných dodatků se souhlasem budoucího prodávajícího a budoucího kupujícího.
3. Tato smlouva je sepsána a podepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
4. Smluvní strany se dohodly, že město Vysoké Mýto bezodkladně po uzavření této smlouvy zajistí její uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník). Kupující souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zák.č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) městem Vysokým Mýtem, B. Smetany 92, Vysoké Mýto, PSČ 566 01, IČ: 00279773. Souhlas uděluje kupující na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně. Z osobních údajů fyzických osob nejednajících v rámci podnikatelské činnosti bude v Registru smluv zveřejněno jméno, příjmení, rok narození a obec trvalého pobytu.
5. Tato smlouva představuje úplnou a kompletní dohodu stran ohledně budoucí koupě předmětu převodu.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
7. Smluvní strany si tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si smlouvu řádně zvažily, její celý text přečetly a pochopily a že ji uzavírají opravdu o své vůli. Rovněž tak prohlašují, že jim nejsou známe žádné skutečnosti, které by mohly tuto jimi uzavíranou smlouvu jakkoliv zneplatnit, učinit neúčinnou vůči jakékoliv třetí osobě a zmařit její účel.
8. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

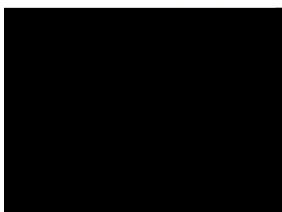
Doložka dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno Zastupitelstvem města Vysokého Mýta
dne 20.06.2018 usnesením č. 69/18
vyvěšeno: 21.05.2018 pod č. 201/18
sejmuto: 11.06.2018

Zveřejnění záměru prodeje bylo provedeno na elektronické úřední desce pod čj. MUVM/17909/2018

Ve Vysokém Mýtě dne 10. 09. 2018

V Ústí nad Orlicí dne 5.9.2018

Za budoucího prodávajícího:



Za budoucího kupujícího:



.....
Ing.
jedn



AGILE spol. s r.o.
Mírové Náměstí 133
562 01 Ústí nad Orlicí
DIČ: CZ15030741 24

PŘÍLOHA č. 1 ke Smlouvě o smlouvě budoucí – smlouvě o koupi nemovitých věcí

Specifikace připojovacích bodů inženýrských sítí

Část kanalizační přípojky k RD řešené v rámci stavby infrastruktury:

Začátek přípojky – napojení na odbočku z uliční stoky.

Konec přípojky – na pozemku pro stavbu RD, cca 1 m od hranice s veřejným pozemkem.

Kanalizační přípojka bude zaslepena a geodeticky zaměřena. Ukončena bude kanalizační plastovou šachtou s litinovým poklopem v betonovém rámu.

Potrubí – plastové hladké DN 200

Dle zákona č. 247/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů:

“Kanalizační přípojka je samostatnou stavbou tvořenou úsekem potrubí od vyústění vnitřní kanalizace stavby nebo odvodnění pozemku k zaústění do stokové sítě. Kanalizační přípojka není vodním dílem.”

“Vodovodní přípojku a kanalizační přípojku pořizuje na své náklady odběratel, není-li dohodnuto jinak; vlastníkem přípojky je osoba, která na své náklady přípojku pořídila.”

Vlastníkem kanalizační přípojky (části provedené v rámci infrastruktury a následně i části řešené v rámci stavby RD) bude vlastník pozemku nebo stavby připojené na kanalizaci.

Část vodovodní přípojky k RD řešené v rámci stavby infrastruktury:

Začátek přípojky – napojení na odbočku za navrtávacím pasem a přípojkovým uzávěrem na uličním vodovodním řadu.

Konec přípojky – na pozemku pro stavbu RD, cca 1 m od hranice s veřejným pozemkem.

Vodovodní přípojka bude zaslepena a geodeticky zaměřena. Umístění ukončení vodovodní přípojky bude zřetelně vyznačeno např. dřevěným kolíkem umístěným na konec přípojky vystupujícím cca 30 cm nad terén.

Potrubí – plastové PE100 RC, DN 25.

Dle zákona č. 247/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů:

“Vodovodní přípojka je samostatnou stavbou tvořenou úsekem potrubí od odbočení z vodovodního řadu k vodoměru, a není-li vodoměr, pak k vnitřnímu uzávěru připojeného pozemku nebo stavby. Odbočení s uzávěrem je součástí vodovodu. Vodovodní přípojka není vodním dílem.”

“Vodovodní přípojku a kanalizační přípojku pořizuje na své náklady odběratel, není-li dohodnuto jinak; vlastníkem přípojky je osoba, která na své náklady přípojku pořídila.”

Vlastníkem vodovodní přípojky (části provedené v rámci infrastruktury i následné části řešené v rámci stavby RD) bude vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod.

Připojení plynovodu:

Plynovodní přípojka bude ukončena v přípojkové skříni v pilíři umístěném čelní stranou na hranici pozemku. Přípojková skříň bude trvale přístupná z veřejného místa. Plynovodní vedení bude po dobu, než dojde k osazení plynoměru zaslepené.

Vlastníkem plynovodního vedení až do přípojkové skříně v pilíři bude Město Vysoké Mýto do doby, než dojde k převodu na provozovatele distribuční sítě.

Vlastníkem pilíře bez redukčního ventilu a příslušných armatur bude vlastník pozemku nebo stavby připojené na plynovod.

Připojení silového vedení NN

Připojení silového vedení NN bude ukončeno v pojistkovém a rozpojovacím pilíři. V rámci stavby infrastruktury bude dodán elektroměrový pilíř dle standardu ČEZ Distribuce a.s. Pilíře silového vedení NN budou umístěny čelní stranou na hranici pozemku a budou trvale přístupné z veřejného místa.

Na základě Smlouvy o uzavření budoucích smluv o připojení odběrných elektrických zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) uzavřené mezi společnostmi ČEZ Distribuce a.s. a Městem Vysoké Mýto, společnost ČEZ Distribuce zajistí připojení stavebních parcel příkonem ve výši 3 x 25 A.

Vlastníkem pojistkového a rozpojovacího pilíře vybaveného pojistkovou sadou včetně přívodního kabelového vedení bude ČEZ Distribuce a.s.

Vlastníkem elektroměrového pilíře bude vlastník pozemku nebo stavby připojené na distribuční síť.