

SMLOUVA O PŘEVODU AKCIÍ

Tato smlouva je uzavřena v souladu s ustanoveními § 1103, § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a § 269 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, ve znění pozdějších předpisů (zákon o obchodních korporacích) (dále jen „zákon o obchodních korporacích“), mezi:

Investmanagement s.r.o.

se sídlem Purkyňova 648/125, Medlánky, 612 00 Brno

IČO: 606 99 841

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 14522

bankovní spojení: ██████████

zastoupená: Tomášem Zítkou, jednatelem

(dále jen „Prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

IČO: 44 99 27 85

bankovní spojení: 111246222/0800

zastoupené: Ing. Petrem Vokřálem, primátorem

(dále jen „SMB“)

a

Brněnské komunikace a.s.

se sídlem Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno

IČO: 607 33 098

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 1479

bankovní spojení: 382286023/0300

zastoupená: Richardem Mrázkem, předsedou představenstva a Mgr. Filipem Lederem, místopředsedou představenstva

(dále jen „BKOM“)

(oba společně dále též jako „Kupující“)

(Prodávající a Kupující společně též jako „Smluvní strany“)

(tato Smlouva o převodu akcií dále jen „Smlouva“)

I. ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ

1. Prodávající je vlastníkem níže specifikovaných akcií v celkové jmenovité hodnotě 165.000.000,- Kč (slovy: *jedno sto šedesát pět milionů korun českých*), které představují 100% podíl na základním kapitálu společnosti CD CENTRUM COMS, a.s., se sídlem Lidická 2030/20, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO:073 79161, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. B 8033 (dále jen „Emitent“), jejíž základní kapitál činí 165.000.000,- Kč (slovy: *jedno sto šedesát pět milionů korun českých*) a je zcela splacen (dále jen „Akcie“). Akcie jsou nahrazeny hromadnými listinami, jak je uvedeno v čl. III. odst. 3 této Smlouvy, a proto se vztahují veškerá ujednání této smlouvy o Akciích i na tyto hromadné listiny, a to v rozsahu, v jakém tyto hromadné listiny nahrazují příslušné Akcie, pokud to smysl daného ujednání nevyklučuje.
2. Kupující má zájem nabýt od Prodávajícího do svého vlastnictví Akcie, přičemž:
 - a) SMB nabude do svého výlučného vlastnictví 108 kusů Akcií;
 - b) BKOM nabude do svého výlučného vlastnictví 57 kusů Akcií.
3. Prodávající prodá a zavazuje se předat Akcie a převést na Kupujícího vlastnické právo k Akciím, se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými, a Kupující Akcie koupí a zavazuje se převzít Akcie a zaplatit za ně Prodávajícímu stanovenou Kupní cenu (jak je tato definována níže), a to vše způsobem, v rozsahu a za podmínek stanovených touto Smlouvou, a to tak, aby SMB nabylo 108 ks Akcií č. 1 až 108 a BKOM nabylo 57 kusů Akcií č. 109 až 165, respektive hromadné listiny tyto Akcie nahrazující.
4. Není-li v této Smlouvě uvedeno jinak, SMB a BKOM nabývají práva a povinnosti z této Smlouvy společně a nerozdílně. Práva a povinnosti k Akciím, stejně jako závazky k zaplacení Kupní ceny, nabývají a zavazují SMB a BKOM vždy ve vztahu k příslušnému počtu Akcií, které nabývá ten který z nich.

II. ÚČEL SMLOUVY

1. Emitent je vlastníkem pozemku p. č. 272/51 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 6.357 m², a pozemku p. č. 272/56 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2.917 m², oba v k. ú. Město Brno, obec Brno, okres Brno-město, zapsané na LV č. 716 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město (dále jen „Projektové pozemky“). Na Projektových pozemcích je připraven k realizaci stavební projekt tzv. „PALACE CD“, přičemž:
 - a) Projekt zahrnuje dvě samostatné stavby – objekt A, B (oba společně dále též jako „objekt AB“) a objekt C (dále jen „objekt C“);
 - b) Za tímto účelem získal Prodávající pravomocné územní rozhodnutí č. 226 vydané Úřadem městské části města Brna, Brno-střed, Odborem výstavby dne 14. listopadu 2013 pod č. j. 130039763/ZEDJ/VUR/002 (dále jen „Územní rozhodnutí 2“), měníci územní rozhodnutí č. 136 vydané Úřadem městské části města Brna, Brno-střed, odborem výstavby a územního rozvoje, stavebním úřadem dne 18. září 2003 pod č. j.

- STU/01/0305164/000/005 (dále jen „Územní rozhodnutí 1“) (Územní rozhodnutí 1 a Územní rozhodnutí 2 společně dále též jako „Územní rozhodnutí“);
- c) Objekt AB na pozemku p. č. 272/51 v k. ú. Město Brno umožňuje vybudovat ve třech (3) podzemních podlažích cca 367 parkovacích míst a devět (9) nadzemních podlaží administrativní budovy s užitnou plochou kanceláří cca 21.000 m²;
 - d) Objekt C na pozemku p. č. 272/56 umožňuje vybudovat ve třech (3) podzemních podlažích cca 150 parkovacích míst a osm (8) nadzemních podlaží administrativní budovy s užitnou plochou kanceláří cca 12.000 m²;
 - e) Dále bylo na základě Územního rozhodnutí 1 vydáno pravomocné stavební povolení č. j. STU/01/0502270/000/002 ze dne 26. října 2005 (dále jen „Stavební povolení“) pro jednu stavbu v rozsahu devíti (9) nadzemních a pěti (5) podzemních podlaží, bloky A a B jako obchodně-administrativní prostory a blok C ve funkci hotelové ubytování;
 - f) Dosud nebyly splněny podmínky stanovené veřejnoprávními předpisy pro realizaci Územního rozhodnutí 2;
 - g) Kompletní seznam veškerých povolení pro realizaci stavebního projektu tzv. „PALACE CD“ je v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „Vydaná povolení“);
 - h) Dále je k dispozici usnesení Úřadu městské části města Brna, Brno-střed, Odbor územního řízení a stavebního řádu – Stavební úřad, vydané dne 1. prosince 2015 pod č. j. MCBS/2015/0095642, které nabylo právní moci dne 29.12.2015, potvrzující platnost Územních rozhodnutí a Stavebního povolení;
 - i) Provedením prací hrubých terénních úprav, provedením přeložky kanalizace v ul. Koliště a úprav komunikací byla realizace stavebního projektu „PALACE CD“ zahájena;
 - j) Na Projektových pozemcích vážně zástavní právo a zákaz zcizení a zatížení po dobu trvání zástavního práva, zřízené na základě smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne 14. září 2016, s právními účinky zápisu ke dni 14. září 2016 (sp.zn. řízení před KÚ JmK KP Brno-město V-21064/2016); zástavní právo a zákaz zcizení a zatížení po dobu trvání zástavního práva zřízené na základě smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne 8. června 2017, s právními účinky zápisu ke dni 9. června 2017 (sp.zn. řízení před KÚ JmK KP Brno-město V-13858/2017); a zástavní právo a zákaz zcizení a zatížení po dobu trvání zástavního práva zřízené na základě smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne 3. srpna 2017, s právními účinky zápisu ke dni 16. 8. 2017 (sp.zn. řízení před KÚ JmK KP Brno- město V-19628/2017) (to vše společně dále jen jako „Zástavní práva“).
2. Kupující má zájem odkoupit od Prodávajícího Akcie za účelem realizace výstavby nového objektu s centralizovanými magistrátními službami (dále jen „objekt COMS“) na Projektových pozemcích prostých od Zástavních práv, a to na základě povolení vydaných pro realizaci stavebního projekt „PALACE CD“ v podobě dle Územního rozhodnutí 2.

III. PŘEDMĚT PŘEVODU

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem Akcií v celkové jmenovité hodnotě 165.000.000,- Kč (slovy: *jedno sto šedesát pět milionů korun českých*), které představují 100% podíl na základním kapitálu Emitenta, a je s nimi spojeno 100 % hlasovacích práv.

2. Základní kapitál Emitenta činí 165.000.000,- Kč (slovy: *jedno sto šedesát pět milionů korun českých*) a je zcela splacen a rozvržen do 165 kusů akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě každé akcie 1.000.000,- Kč, které jsou neomezeně převoditelné.

3. Předmětem převodu jsou Akcie ve výlučném vlastnictví Prodávajícího s následující specifikací:

Emitent:	CD CENTRUM COMS, a.s.
forma akcií:	na jméno
podoba akcií:	listinné
jmenovitá hodnota 1 akcie:	1.000.000,- Kč (slovy: <i>jeden milion korun českých</i>)
počet akcií:	165 kusů
čísla akcií:	1 -108, jsou nahrazeny hromadnou listinou č. 001 109 – 165, jsou nahrazeny hromadnou listinou č. 002

4. Prodávající a Kupující si jsou vědomi, že Akcie jsou vydány v listinné podobě ve formě na jméno a k jejich převodu se vyžaduje rubopis na řad Kupujícího a jejich předání Kupujícímu.

5. K převodu Akcií z Prodávajícího na Kupujícího dojde prostřednictvím kombinace notářské úschovy u notáře Mgr. Pavla Vavříčka, se sídlem v Brně (dále též jen „Notář“) a jistotního účtu u banky Česká spořitelna, a.s., se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00, IČ: 452 44 782 (dále též jen „Schovatel“) dle čl. IV. a V. této Smlouvy. Prodávající a Kupující současně s touto Smlouvou uzavírají se Schovatelem smlouvu o vedení jistotního účtu (dále též jen „Smlouva o jistotním účtu“) a s Notářem protokol o úschově k Akciím (dále též jen „Notářský protokol“), na základě kterých provede Schovatel vypořádání části kupní ceny za převod Akcií a Notář provede předání Akcií, to vše za podmínek stanovených v této Smlouvě, ve Smlouvě o úschově a v Notářském protokolu.

IV. KUPNÍ CENA A ZPŮSOB JEJÍ ÚHRADY

1. Prodávající a Kupující se dohodli, že Kupující uhradí za Akcie Prodávajícímu kupní cenu ve výši 170.000.000,- Kč (slovy: *jedno sto sedmdesát milionů korun českých*) (dále také jen „Kupní cena“), přičemž:

- SMB uhradí část kupní ceny ve výši 111.272.727,- Kč (slovy: *jedno sto jedenáct milionů dvě stě sedmdesát dva tisíc sedm set dvacet sedm korun českých*), která je cenou za 108 ks Akcií č. 1. až 108;
- BKOM uhradí část kupní ceny ve výši 58.727.273,- Kč (slovy: *padesát osm milionů sedm set dvacet sedm tisíc dvě stě sedmdesát tři korun českých*), která je cenou za 57 ks Akcií č. 109 až 165.

Kupující a Prodávající se dohodli, že Kupní cena bude uhrazena ve dvou (2) splátkách. První (1.) splátka ve výši 139.000.000,- Kč (slovy: *jedno sto třicet devět milionů korun českých*)

bude složena do úschovy Schovatele na účet č. [REDAKCE] po složení všech Akcií k Notáři do úschovy na základě Notářského protokolu, a to tak že:

- (i) SMB do sedmi (7) dnů od okamžiku, kdy obdrží oznámení Notáře o složení všech Akcií do úschovy, uhradí částku ve výši 90.981.818,- Kč (slovy: *devadesát milionů devět set osmdesát jedna tisíc osm set osmnáct korun českých*) a
- (ii) BKOM do sedmi (7) dnů od okamžiku, kdy obdrží oznámení Notáře o složení všech Akcií do úschovy, uhradí částku ve výši 48.018.182,- Kč (slovy: *čtyřicet osm milionů osmnáct tisíc sto osmdesát dva korun českých*).

Složení první (1.) splátky Kupní ceny do úschovy Schovatel písemně oznámí do jednoho (1) pracovního dne Prodávajícímu a Kupujícímu, přičemž okamžikem složení první (1.) splátky Kupní ceny je okamžik jejího připsání na účet Schovatele. Prodávající je následně povinen do dvaceti čtyř (24) hodin od obdržení oznámení o složení první (1.) splátky Kupní ceny podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na výmaz Zástavních práv. V případě, že konec lhůty dle předchozí věty připadne na nepracovní den, prodlužuje se lhůta do 14:00 hod. prvního bezprostředně následujícího pracovního dne.

- 2. První (1.) splátka Kupní ceny ve výši 139.000.000,- Kč (slovy: *jedno sto třicet devět milionů korun českých*) bude Schovatelem vyplacena na účet Prodávajícího do tří (3) dnů poté, co Schovatel obdrží:

- a) doklad o uveřejnění této smlouvy v registru smluv,
- b) poslední z listin uvedených v článku V odst. 2 písmeno a) až f);

podle toho, která z výše uvedených skutečností nastane později. Okamžikem uhrazení první (1.) splátky Kupní ceny je její vyplacení Schovatelem z jistotního účtu na příslušný účet dle Smlouvy o jistotním účtu.

- 3. Druhá (2.) splátka Kupní ceny ve výši 31.000.000,- Kč (slovy: *třicet jedna milionů korun českých*) bude uhrazena do třiceti (30) dnů od okamžiku předložení všech níže uvedených listin oběma Kupujícími (tj. SMB i BKOM):

- a) všech pravomocných rozhodnutí o změně stavby před dokončením, případně jiných povolení vydaných podle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, jak jsou vymezena v § 118 odst. 1 tohoto zákona, na základě kterých bude možné zahájit provádění všech stavebních a inženýrských objektů uvedených v Územním rozhodnutí 2 (dále též jen „Rozhodnutí o změně stavby“),
- b) dohoda všech autorů případně nositelů majetkových práv autorských k projektovým dokumentacím ke všem Rozhodnutím o změně stavby, o poskytnutím volné licence ke všem způsobům užití takové projektové dokumentace ve znění dle přílohy č. 8 této Smlouvy, přičemž bude-li nositelem práv autorských k dokumentaci k Rozhodnutí o změně stavby jiný subjekt než společnost SIAL architekti a inženýři spol. s r.o., a autory jiné osoby než [REDAKCE], budou účastníky dohody též tyto osoby, za účelem vyjádření souhlasu se skutečnostmi tam uvedenými.
- c) originálu jednoho (1) vyhotovení každé ověřené projektové dokumentace, na základě které bylo vydáno Rozhodnutí o změně stavby, a dále jedno (1) vyhotovení každé takové

projektové dokumentace ve formátu .dwg.

Druhá splátka bude hrazena tak, že SMB uhradí částku ve výši 20.290.909,- Kč (slovy: *dvacet milionů dvě stě devadesát tisíc devět set devět korun českých*) a BKOM uhradí částku ve výši 10.709.091,- Kč (slovy: *deset milionů sedm set devět tisíc devadesát jedna korun českých*).

4. Kupující je povinen na výzvu Prodávajícího poskytnout Prodávajícímu veškerou nezbytnou součinnosti nutnou pro vydání kteréhokoli Rozhodnutí o změně stavby. Kupující se dále zavazuje, že po nabytí vlastnického práva k Akciím zajistí, aby veškerá nezbytná součinnost pro vydání kteréhokoli Rozhodnutí o změně stavby byla poskytnuta i ze strany Emitenta. Do poskytnutí veškeré nezbytné součinnosti dle tohoto článku patří zejména:

- a) udělení nezbytných plných mocí,
- b) poskytnutí nezbytné součinnosti v rámci veškerých správních a jiných řízení nezbytných pro vydání kteréhokoli Rozhodnutí o změně stavby,
- c) uzavření nezbytných smluv a právních jednání (např. služebnosti) nezbytných pro zajištění kteréhokoli Rozhodnutí o změně stavby,

a to vše v co možná nejkratší době od výzvy Prodávajícího případně jím pověřené osoby, zajišťující vydání kteréhokoli Rozhodnutí o změně stavby, k poskytnutí takové součinnosti.

5. Prodávající je povinen pravidelně informovat Kupujícího o stavu pořizování Rozhodnutí o změně stavby, a to zejména (i) informovat o stavu rozpracovanosti projektové dokumentace ke všem Rozhodnutím o změně stavby a (ii) informovat o průběhu řízení o vydání všech Rozhodnutí o změně stavby. Nebude-li písemně sjednáno jinak, Kupující je oprávněn jednou za tři (3) měsíce vyzvat Prodávajícího k poskytnutí informací dle předchozí věty a Prodávající je povinen mu tyto informace poskytnout bez zbytečného odkladu. Prodávající, případně jím pověřená osoba, je rovněž povinen se na výzvu Kupujícího účastnit jednání pracovní skupiny, zřízené Kupujícím, za účelem objasnění poskytnutých informací a zodpovězení souvisejících dotazů a též zajistit účast projektantů příslušné dokumentace k Rozhodnutí o změně stavby na tomto jednání. Smluvní strany se dohodly, že vzniknou-li na straně Kupujícího pochybnosti ohledně stavu rozpracovanosti projektové dokumentace k jakémukoli Rozhodnutím o změně stavby, je Prodávající povinen na výzvu Kupujícího seznámit Kupujícího s aktuální verzí projektové dokumentace ke všem Rozhodnutím o změně stavby.

V.

VYPOŘÁDÁNÍ A PŘEVOD AKCIÍ

1. Smluvní strany se dohodly, že ke vzniku nároku Prodávajícího na zaplacení Kupní ceny na základě této Smlouvy dojde po splnění následujících podmínek, které jsou kumulativní a pouze po splnění všech takový nárok vznikne (dále jen „Podmínky splatnosti“).
2. Za Podmínky splatnosti jsou dohodnuty:
 - a) Předložení (i) listu vlastnictví, ze kterého bude patrné, že Emitent je zapsán jako vlastník Projektových pozemků a že Projektové pozemky jsou prosty veškerých zatížení v podobě věcných a jiných práv, tj. část „C“ listu vlastnictví, část „D“ listu vlastnictví a část „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví budou bez zápisu, s výjimkou případných zatížení zřízených Kupujícím, a předložení (ii) kopie návrhu na vklad s otiskem podacího razítka příslušného

katastrálního úřadu, nalepenou kolkovou známku 1.000,- Kč (dale též jen „Návrh“) a originálu či ověřené kopie prohlášení Zástavního věřitele o vzdání se Zástavních práv, na základě kterého byl proveden výmaz Zástavních práv z katastru nemovitostí dle Návrhu;

- b) potvrzení Notáře o složení všech Akcií do jeho úschovy v souladu s Notářským protokolem;
- c) předložení potvrzení o bezdlužnosti Emitenta vydané příslušným finančním úřadem ke dni, který nepředchází datu podpisu této Smlouvy Prodávajícím;
- d) výpis ze seznamu akcionářů, z jehož obsahu bude vyplývat, že akcionáři Emitenta jsou SMB (108 kusů akcií) a BKOM (57 kusů akcií);
- e) předložení potvrzení Notáře o tom, že Akcie byly vydány Kupujícímu v souladu s Notářským protokolem;
- f) předložení výpisu z obchodního rejstříku Emitenta z data nepředcházejícího datu vydání Akcií z úschovy Notáře, z něž bude vyplývat, že základní kapitál Emitenta činí 165.000.000,- Kč (slovy: sto šedesát pět milionů korun českých), základní kapitál byl splacen v plné výši a je rozdělen na 165 kusů (slovy: sto šedesát pět kusů) kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě každé akcie 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých) a z tohoto výpisu nebude patrné žádné rozhodnutí o změně výše základního kapitálu, vydání nových akcií či jejich stažení z oběhu, které by vycházelo z rozhodnutí jiných osob, než SMB či BKOM.

3. Prodávající předá Notáři při podpisu Notářského protokolu Akcie opatřené řádným rubopisem ve prospěch Kupujícího, s uvedením data rubopisu, obchodní firmy, identifikačního čísla a sídla Kupujícího a podepsané Prodávajícím, s uvedením osoby jednající za Prodávajícího, obchodní firmy, identifikačního čísla a sídla Prodávajícího, kdy:

- a) 108 kusů akcií bude rubopisováno na SMB;
- b) 57 kusů akcií bude rubopisováno na BKOM;

příčemž vlastní text rubopisů bude:

- a) u 108 ks akcií číslo 1 až 108, resp. hromadné listiny č. 1 znít takto: „ *Za Investmanagement s.r.o., IČO 60 69 98 41, Purkyňova 648/125, Brno, na řad Statutárního města Brna, IČO 44 99 27 85, Dominikánské nám. 196/1, Brno*“
- b) u 57 ks akcií č. 109 až 165 resp. hromadné listiny č. 2 znít takto: „ *Za Investmanagement s.r.o., IČO 60 69 98 41, Purkyňova 648/125, Brno, na řad Brněnské komunikace a.s., IČO 60 73 30 98, Renneská třída 787/1a, Štýřice, Brno*“.

4. Složení Akcií do úschovy potvrdí Notář Schovateli. Převod Akcií bude vypořádán prostřednictvím Notáře v souladu s Notářským protokolem. Notář po složení Akcií do úschovy tyto vydá z úschovy Kupujícímu do pěti (5) pracovních dnů od doložení listiny uvedené v čl. V odst. 2 písm. a) a zároveň za podmínky, že bude Schovateli složena první splátka Kupní ceny do úschovy. Dnem předání Akcií Notářem Kupujícímu dojde k převodu vlastnictví Akcií z Prodávající na Kupujícího.

5. Dojde-li k zániku této Smlouvy jinak než splněním, je

- a) Notář povinen Akcie, pokud jsou složeny v úschově a nebyly již vydány Kupujícímu, vrátit Prodávajícímu v souladu s Notářským protokolem,
- b) Schovatel povinen první splátku Kupní ceny, pokud byla složena na jistotní účet, vrátit na účty, ze kterých byla složena.
6. K účinnosti převodu vlastnictví Akcií vůči Emitentovi je třeba prokázání nabytí Akcií a Emitent následně vydá Kupujícímu listinu uvedenou v článku V. odst. 2 písmeno d), což se Prodávající zavazuje zajistit.
7. Prodávající je povinen zajistit, aby se Emitent ode dne podpisu této Smlouvy až do dne převodu vlastnictví Akcií na Kupujícího dle čl. V. této Smlouvy (dále jen „Rozhodné období“) zdržel jakéhokoli jednání, nebo i zabránit jednání Emitenta, které by snižovalo nebo mohlo snižovat hodnotu Akcií Emitenta, případně zhoršovalo nebo mohlo zhoršit jeho hospodářskou situaci. Prodávající se zavazuje, že přijme opatření k tomu, aby bylo Emitentovi zabráněno učinit během Rozhodného období jakákoli právní jednání, ze kterých by Emitentovi vznikaly nové závazky vůči třetím osobám (ledaže by k takovému kroku dal Kupující předchozí písemný souhlas), zejména:
- a) jakékoli převody majetku Emitenta či zatížení majetku Emitenta právy třetích osob, zejména zástavními právy, věcnými břemeny, nájmem, pachtem či jinak ;
- b) jakékoli právní úkony, na základě kterých by Emitent přijímal závazky nebo poskytoval zajištění závazků třetích osob;
- c) jakékoli transakce s cennými papíry a nabytí jakékoli účasti na jakékoli obchodní společnosti.

VI. PROHLÁŠENÍ PRODÁVAJÍCÍHO A KUPUJÍCÍHO

Prohlášení Prodávajícího

1. Prodávající prohlašuje, že:
- a) je podle práva České republiky, s plným právem, oprávněním a zmocněním oprávněn uzavřít tuto Smlouvu a prodat Akcie Kupujícímu způsobem předpokládaným v této Smlouvě a plnit veškeré své závazky podle této Smlouvy;
- b) uzavření, doručení ani plnění této Smlouvy Prodávajícím (i) nebude překračovat, odporovat nebo porušovat jakékoli ustanovení jakýchkoli organizačních dokumentů nebo vnitřních předpisů Prodávajícího (ii) nebude porušovat a nezaloží porušení (nebo událost, která společně s oznámením nebo uplynutím lhůty založí porušení) jakékoli smlouvy nebo závazku, jichž je Prodávající stranou, nebo jimiž je Prodávající vázán, nebo jimž Prodávající podléhá (iii) nebude překračovat, odporovat nebo porušovat jakýkoli rozsudek, rozhodnutí nebo příkaz jakéhokoli orgánu veřejné moci vztahující se na Prodávajícího (iv) nebude překračovat, odporovat nebo porušovat jakékoli rozhodnutí přijaté valnou hromadou nebo jiným orgánem Prodávající, dle toho, co je relevantní, s výjimkou takových porušení a rozporů nebo překročení, které nebudou mít na plnění této Smlouvy podstatný dopad;
- c) je výlučným vlastníkem Akcií a na základě převodu Akcií podle této Smlouvy vznikne Kupujícímu výlučné vlastnické právo k Akciím;

- d) Akcie nejsou zatíženy zástavním právem nebo jiným právem ve prospěch třetí osoby;
- e) na straně Prodávajícího není k uzavření této Smlouvy ani ke splnění závazků z ní vyplývajících požadován žádný souhlas žádného orgánu Prodávajícího nebo Emitenta anebo státního orgánu;
- f) že není účastníkem žádné smlouvy, na jejímž základě by byl jiný subjekt než Kupující oprávněn nabýt Akcie nebo práva k nim;
- g) není v úpadku ani mu nehrozí úpadek ve smyslu ust. § 3 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- h) uzavření, účinnost ani plnění této Smlouvy nebude mít za následek úpadek Prodávajícího ani hrozící úpadek;
- i) na jeho majetek není nařízena exekuce ani výkon rozhodnutí, ani mu nejsou známy jakékoli závazky, které by mohly vést k nařízení exekuce či výkonu rozhodnutí;
- j) nedošlo k vydání či upsání žádných jiných cenných papírů Emitenta, než jsou Akcie.

Prohlášení týkající se Emitenta

2. Prodávající prohlašuje, že:

- a) Kupujícímu poskytl veškeré dokumenty související s činností Emitenta a plně jej seznámil s poměry Emitenta;
- b) Seznámil Kupujícího se stavem movitého i nemovitého majetku Emitenta a se všemi existujícími závazky a dluhy Emitenta a stavem jeho hospodaření;
- c) neexistují žádná rozhodnutí, kterými se mění stanov y Emitenta, která nejsou promítnuta do znění stanov Emitenta založených ve sbírce listin v okamžiku uzavření této Smlouvy;
- d) neexistují žádné závazky Emitenta vůči třetím osobám, s výjimkou případných závazků specifikovaných v seznamu závazků Emitenta ke dni uzavření této Smlouvy předkládaném Prodávajícím podle odst. 8 písm. e) tohoto článku Smlouvy;
- e) Emitent nemá žádné peněžité či jiné závazky vůči statutárnímu řediteli z titulu odměny za výkon funkce ani jinak;
- f) neexistují žádné závazky ve vztahu k užívání sídla Emitenta;
- g) není mu známa existence jakéhokoliv rozhodnutí nebo skutečnosti týkající se Emitenta, která jsou předmětem zápisu v obchodním rejstříku podle českého práva a která před uzavřením této Smlouvy nebyla řádně v obchodním rejstříku zapsána;
- h) dle svého nejlepšího vědomí prohlašuje, že Emitent vede účetnictví s péčí řádného hospodáře v souladu s obecně závaznými právními předpisy a českými účetními standardy; pohledávky, závazky a majetek Emitenta jsou řádně a úplně uvedeny v účetních knihách Emitenta – zahajovací rozvaha Emitenta k 1. 1. 2018 a mimořádná účetní závěrka Emitenta zpracovaná ke dni 30. 6. 2018
- i) Emitent ke dni podpisu této Smlouvy podal veškerá přiznání, hlášení a prohlášení vyžadovaná právními předpisy (pro účely daňové, sociálního zabezpečení, zdravotního pojištění apod.) a zaplatil řádně a včas veškeré daně, cla, pojistné na sociální zabezpečení nebo zdravotní pojištění, poplatky nebo jiné podobné dávky nebo zálohy na ně, jakož i jiné platby vyžadované zákonem nebo uložené Emitentovi pravomocným rozhodnutím;
- j) ke dni podpisu této Smlouvy nejsou vedena žádná soudní, správní či rozhodčí řízení, včetně řízení exekučních, ve kterých by Emitentovi hrozila újma a jichž by byl Emitent účastníkem;

- k) CD CENTRUM, a.s., IČO: 262 34 122, se sídlem Lidická 2030/20, Černá Pole, 602 00 Brno (dále též jen „Rozdělovaná společnost“) řádně včas a v plné výši zaplatila kupní cenu dle smlouvy kupní č.j. 61.061/04-O31 uzavřené dne 8. 6. 2005 mezi prodávajícím, České dráhy, a.s., se sídlem Praha 1, nábřeží L. Svobody 1222, IČ: 709 94 226 a Rozdělovanou společností, jejímž předmětem bylo nabytí vlastnického práva k pozemku p.č. 272/51 o tehdejší výměře 9274 m², která byla podkladem pro řízení před Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno- město, sp.zn. V – 8295/2005-702.

Prohlášení týkající se Projektových pozemků

3. Prodávající prohlašuje, že:

- a) Emitent je vlastníkem Projektových pozemků;
- b) vlastnické právo Emitenta k Projektovým pozemkům není a nebude ke dni zápisu do katastru nemovitostí soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno a Emitent nebude po výmazu Zástavních práv nijak omezen v disponování s Projektovými pozemky;
- c) na Projektových pozemcích nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a práva třetích osob s výjimkou těch, jež jsou uvedena v příloze č. 2 této Smlouvy.

Prohlášení týkající se projektu

4. Prodávající dále prohlašuje, že Emitent je držitelem veškerých práv potřebných pro zahájení realizace stavby v podobě dle Územního rozhodnutí 1, a že Prodávající uzavře smlouvu o dílo za účelem zajištění všech Rozhodnutí o změně stavby, které umožní realizaci stavby v podobě Územního rozhodnutí 2, a závazky z této smlouvy o dílo nebudou zatěžovat Emitenta. Prodávající prohlašuje zejména, že:

- a) je na základě Vydaných povolení a poté, co budou vydána všechna Rozhodnutí o změně stavby, oprávněn realizovat stavbu v podobě Územního rozhodnutí 2;
- b) Emitent je výhradním držitelem majetkových práv k projektovým dokumentacím zpracovaným pro Územní rozhodnutí, Stavební povolení, Vydaná povolení a na základě udělené licence je oprávněn projektové dokumentace užívat v původní nebo jiným zpracované či jinak změněné podobě, všemi způsoby předpokládanými ust. § 12 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, po celou dobu trvání autorskoprávní ochrany;
- c) Prodávající zajistí, že se Emitent stane výhradním držitelem majetkových práv k projektové dokumentaci ke všem Rozhodnutím o změně stavby, a na základě udělené licence bude oprávněn projektové dokumentace ke všem Rozhodnutím o změně stavby užívat v původní nebo jiným zpracované či jinak změněné podobě, všemi způsoby předpokládanými ust. § 12 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, po celou dobu trvání autorskoprávní ochrany. Kupující se zavazuje s převodem práv dle tohoto odstavce vyslovit souhlas, bude-li odpovídat příloze č. 8.

5. V případě, že se v budoucnu ukáže, že pro vydání kteréhokoli Rozhodnutí o změně stavby či pro vlastní realizaci stavby v podobě dle Územního rozhodnutí 2 je zapotřebí dalšího povolení, vyjádření, souhlasu či jiného dokladu, než těch uvedených v seznamu Vydaných povolení, byť takový v okamžiku vydání toho kterého Rozhodnutí o změně stavby existovat měl, zavazuje se Prodávající bezplatně na svůj náklad obstarat na účet Emitenta takový chybějící dokument, a to bezodkladně po výzvě Kupujícího.
6. V případě, že se v budoucnu ukáže, že Emitent nedisponuje právy k projektovým dokumentacím zpracovaným pro účely realizace stavby v podobě dle Územního rozhodnutí 2 v rozsahu popsaném shora v odst. 4. bodu b) a c) tohoto článku Smlouvy, zavazuje se Prodávající bezplatně na svůj náklad obstarat od autora projektové dokumentace či jiné oprávněné osoby na účet Emitenta potřebné oprávnění k užívání projektové dokumentace, a to bezodkladně po výzvě Kupujícího.
7. Prodávající předal Kupujícímu před podpisem této Smlouvy dohodu o poskytnutí licence a udělení souhlasu s nabytím práv a povinností ze smluv o dílo a licence, uzavřenou mezi Emitentem, Rozdělovanou společností a společností SIAL architekti a inženýři spol. s r.o. Liberec, se sídlem: U Besedy 414/8, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec, IČO: 183 81 481, která tvoří přílohu č. 6 této Smlouvy.
8. Prodávající předal Kupujícímu před podpisem této Smlouvy níže uvedené dokumenty:
 - a) aktuální a úplné znění stanov Emitenta;
 - b) výpis z Obchodního rejstříku Emitenta potvrzující výši základního kapitálu Emitenta;
 - c) zápisy z valných hromad Emitenta od jeho vzniku;
 - d) účetní závěrku Emitenta sestavenou ke dni předcházejícímu dni podpisu této Smlouvy Prodávajícím;
 - e) seznam závazků Emitenta ke dni uzavření této Smlouvy;
 - f) seznam smluv uzavřených Emitentem ke dni uzavření této Smlouvy, který je přílohou č. 7 této Smlouvy;
 - g) výpis ze seznamu akcionářů Emitenta;
 - h) prohlášení statutárního ředitele o úplnosti zachycení všech pohledávek a závazků v účetní evidenci Emitenta ke dni podpisu této Smlouvy;
 - i) inventarizační soupis majetku a závazků Emitenta, kdy bude provedena inventarizace dlouhodobého nehmotného, hmotného a finančního majetku, zásob, pohledávek, finančního majetku (peníze, ceniny, krátkodobý finanční majetek), přechodných aktiv, závazků, rezerv, opravných položek a přechodných pasiv, a to Emitenta ke dni 20. 8. 2018, provedený fyzickou inventurou u majetku, u kterého lze vizuálně zjistit jeho existenci a dokladovou inventurou u závazků a majetku, u kterého nelze vizuálně zjistit jeho existenci, a to včetně jiných aktiv, jiných pasiv a skutečností účtovaných v knize podrozvahových účtů, včetně prohlášení a doložení o vývoji jednotlivých položek ke dni uzavření této Smlouvy,(vše společně dále jen „Dokumentace“).
9. Prodávající předal Kupujícímu před podpisem této Smlouvy písemné prohlášení Emitenta a Rozdělované společnosti a statutárního ředitele Emitenta o závazcích, které tvoří přílohy č. 3

až 5 této Smlouvy.

Prohlášení Kupujících

10. Kupující prohlašuje že:

- a) je podle práva České republiky, s plným právem, oprávněním a zmocněním oprávněn uzavřít tuto Smlouvu a koupit Akcie od Prodávajícího způsobem předpokládaným v této Smlouvě a plnit veškeré své závazky podle této Smlouvy a má zajištěn dostatek finančních prostředků na úhradu Kupní ceny;
- b) uzavření, doručení ani plnění této Smlouvy Kupujícím (i) nebude překračovat, odporovat nebo porušovat jakékoli ustanovení jakýchkoli organizačních dokumentů nebo vnitřních předpisů Kupujícího s důsledky pro platnost této Smlouvy, (ii) nebude porušovat a nezaloží porušení (nebo událost, která společně s oznámením nebo uplynutím lhůty založí porušení) jakékoli smlouvy nebo závazku, jichž je Kupující stranou, nebo jimiž je Kupující vázán, nebo jimž Kupující podléhá s důsledky pro Prodávajícího či pro platnost této Smlouvy, (iii) nebude překračovat, odporovat nebo porušovat jakýkoli rozsudek, rozhodnutí nebo příkaz jakéhokoli orgánu veřejné moci vztahující se na Kupujícího s důsledky pro platnost Smlouvy a (iv) nebude překračovat, odporovat nebo porušovat jakékoli rozhodnutí přijaté valnou hromadou nebo jiným orgánem Kupujícího, dle toho, co je relevantní, s výjimkou takových porušení a rozporů nebo překročení, které nebudou mít na platnost či na plnění této Smlouvy podstatný dopad;
- c) před uzavřením této Smlouvy Prodávající poskytl Kupujícímu veškeré požadované dokumenty a podklady a na základě toho se Kupující rozhodl uzavřít tuto Smlouvu;
- d) není v úpadku ani mu nehrozí úpadek ve smyslu ust. § 3 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- e) uzavření, účinnost ani plnění této Smlouvy nebude mít za následek úpadek Kupujícího ani hrozící úpadek;
- f) na jeho majetek není nařízena exekuce ani výkon rozhodnutí, ani mu nejsou známy jakékoli závazky, které by mohly vést k nařízení exekuce či výkonu rozhodnutí.

VII.

ZÁRUKY A SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

- 1 Prodávající a Kupující se dohodli, že vyjde-li po uzavření Smlouvy najevo závazek Emitenta vůči třetí osobě, který (i) vznikl přede dnem uzavření této Smlouvy nebo na základě skutečnosti nastalé před uzavřením této Smlouvy nebo po uzavření této Smlouvy a zároveň (ii) není ke dni podpisu této Smlouvy uveden či zachycen v Dokumentaci (dále jen „Neoznámený závazek“), má Kupující nárok na slevu z Kupní ceny ve výši odpovídající výši Neoznámeného závazku. Kupující je oprávněn uplatnit nárok na slevu z Kupní ceny ve lhůtě tři (3) let od okamžiku, kdy právo na slevu z Kupní ceny vznikne.
- 2 Prodávající a Kupující se dále dohodli, že shodně jako v odst. 1. tohoto článku Smlouvy bude postupováno i v případě, že bude vůči Emitentovi uplatněn závazek z titulu ručení ve smyslu ust. § 257 zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů, z titulu ručení za závazky Rozdělované společnosti (dále jen „Závazek z odštěpení“).
- 3 Prodávající a Kupující se dohodli, že Prodávající ručí za veškeré Neoznámené závazky

a Závazky z odstěpení a prohlašuje, že uspokojí veškeré takové případné závazky namísto Kupujícího.

4 Prodávající a Kupující se dohodli, že:

- a) nebude-li zahájeno řízení o vydání všech Rozhodnutí o změně stavby v souladu s příslušnými ustanovením zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů do dvou (2) let od uzavření této Smlouvy nebo
- b) nebudou-li vydána všechna Rozhodnutí o změně stavby včetně nabytí právní moci do tří (3) let od uzavření této Smlouvy

nárok Prodávajícího na uhrazení druhé (2.) splátky Kupní ceny, tj. 31.000.000,- Kč (slovy: *třicet jedna milionů korun českých*) zaniká. Prodávající je povinen na výzvu Kupujícího předat Kupujícímu bezplatně veškerou dokumentaci dosud zpracovanou pro účely vydání jakéhokoli Rozhodnutí o změně stavby, a to ve stavu, ve kterém se nachází ke dni doručení výzvy Kupujícího.

Nárok na vyplacení druhé (2.) splátky Kupní ceny však nezanikne v případě, že:

- i. výše uvedené skutečnosti a) nebo b) nastanou z důvodu na straně Kupujícího či budou jinak zapříčiněny Kupujícím a/nebo
- ii. výše uvedené skutečnosti a) nebo b) nastanou z důvodu neposkytnutí nezbytné součinnosti pro vydání kteréhokoli Rozhodnutí o změně stavby ze strany Kupujícího dle čl. IV. odst. 4. této Smlouvy.

V takovémto případě druhá (2.) splátka Kupní ceny, tj. 31.000.000,- Kč (slovy: *třicet jedna milionů korun českých*) bude uhrazena Kupujícím do 14 dnů od písemné výzvy Prodávajícího k jejímu uhrazení. Prodávající je oprávněn tuto výzvu učinit do 14 dnů ode dne kdy se Prodávající dozví o vzniku skutečnosti znemožňující vydání jakéhokoli Rozhodnutí o změně stavby nebo od oznámení Kupujícího o tom, že netrvá na zajištění jakéhokoliv Rozhodnutí o změně stavby. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že za důvody na straně Kupujícího či jeho zapříčinění nebude považováno zejména jednání, nekonání či opomenutí orgánů Statutárního města Brna konajících v přenesené působnosti.

5 Nastane-li některá z níže uvedených skutečností:

- a) Územní rozhodnutí, Stavební povolení či kterékoli Rozhodnutí o změně stavby bude zrušeno rozhodnutím soudu či správního orgánu, s výjimkou orgánů Statutárního města Brna konajících v samostatné působnosti, či bude shledáno neplatným nebo nicotným pro vady Územního rozhodnutí, Stavebního povolení či kteréhokoli Rozhodnutí o změně stavby, které existují v okamžiku uzavření této Smlouvy;
- b) realizaci stavby v rozsahu Územního rozhodnutí budou bránit skutečnosti mající povahu v projektové dokumentaci k Územnímu rozhodnutí, Stavebnímu povolení či k Rozhodnutí o změně stavby,

nárok Prodávajícího na uhrazení druhé (2.) splátky Kupní ceny, tj. 31.000.000,- Kč (slovy: *třicet jedna milionů korun českých*) zaniká. Nárok na vyplacení druhé (2.) splátky Kupní ceny však nezanikne v případě, že výše uvedené skutečnosti a) až b) nastanou z důvodu na straně Kupujícího či budou jinak zapříčiněny Kupujícím. V tomto případě má Kupující nárok na úhradu druhé splátky Kupní ceny dle čl. VII. odst. 4. této Smlouvy. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že za důvody na straně Kupujícího či jeho zapříčinění nebude považováno zejména jednání, nekonání či opomenutí orgánů Statutárního města Brna konajících v přenesené působnosti.

VIII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Nad rámec práv na odstoupení od této Smlouvy z důvodů uvedených v občanském zákoníku si Smluvní strany ujednaly důvody k odstoupení uvedené v odstavcích 2 až 7 tohoto článku Smlouvy.
2. Prodávající se zavazuje zajistit výmaz Zástavních práv a veškerých případných dalších zatížení ve smyslu čl. V. odst. 2 písm. a) této Smlouvy ve lhůtě tří (3) měsíců od složení první splátky Kupní ceny na jistotní účet u Schovatele. Nedojde-li v této lhůtě k výmazu Zástavních práv a veškerých případných dalších zatížení ve smyslu čl. V. odst. 2 písm. a) této Smlouvy, má Kupující právo od této Smlouvy odstoupit. Kupující má zároveň nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 7.000.000,- Kč (slovy: *sedm milionů korun českých*) v případě, že Prodávající nezajistí výmaz Zástavních práv a veškerých případných dalších zatížení ve smyslu čl. V. odst. 2 písm. a) této Smlouvy ve výše uvedené lhůtě z důvodů na své straně. Náhrada veškerých škod, způsobených v důsledku porušení povinnosti Prodávajícího zajistit výmaz Zástavních práv dle tohoto odstavce je omezena co do výše částkou smluvní pokuty vzniklé v důsledku porušení této povinnosti Prodávajícího, tedy částkou celkem 7.000.000,- Kč (slovy: *sedm milionů korun českých*).
3. Prodávající má právo odstoupit od Smlouvy, pokud Kupující bude v prodlení s úhradou první (1.) splátky Kupní ceny delší než třicet (30) dnů a toto prodlení neodstraní ani na dodatečnou písemnou výzvu Prodávajícího ve lhůtě 30 dnů od okamžiku, kdy výzva došla Kupujícímu, a zároveň má nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 3.000.000,- Kč (slovy: *tři miliony korun českých*). Náhrada veškerých škod způsobených v důsledku porušení povinnosti Kupujícího uhradit první (1.) splátku Kupní ceny je omezena co do výše částkou smluvní pokuty vzniklé v důsledku porušení povinnosti Kupujícího uhradit první splátku Kupní ceny, tedy částkou celkem 3.000.000,- Kč (slovy: *tři miliony korun českých*).
4. Pokud Kupující bude v prodlení s úhradou druhé (2.) splátky Kupní ceny déle než třicet (30) dnů a toto prodlení neodstraní ani na dodatečnou písemnou výzvu Prodávajícího ve lhůtě 30 dnů od okamžiku, kdy výzva došla Kupujícímu, má Prodávající nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 7.000.000,- Kč (slovy: *sedm milionů korun českých*). Náhrada veškerých škod způsobených v důsledku porušení povinnosti Kupujícího uhradit druhou (2.) splátku Kupní ceny je omezena co do výše částkou smluvní pokuty vzniklé v důsledku porušení povinnosti Kupujícího uhradit druhou splátku Kupní ceny, tedy částkou celkem 7.000.000,- Kč (slovy: *sedm milionů korun českých*).
5. Kupující je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že se některé prohlášení uvedené v čl. VI. odst. 1., 2., 3. nebo 4. ukáže být nepravdivé, případně se stane nepravdivým z důvodů na straně Prodávajícího, či se kterákoliv listina uvedená v čl. VI. odst. 8 nebo 9 ukáže být nepravou či bude obsahovat nepravdivé údaje.
6. Prodávající je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že se některé prohlášení uvedené v čl. VI. odst. 10. ukáže být nepravdivé, případně se stane nepravdivým z důvodů na straně Kupujícího.
7. Kupující je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě porušení povinnosti Prodávajícího dle čl. V. odst. 7. této Smlouvy

8. Kupující či Prodávající je odchýlně od ustanovení § 2002 odst. 1 i 2 občanského zákoníku oprávněn odstoupit od této Smlouvy či její části, ať již z důvodů uvedených v občanském zákoníku či v této Smlouvě, ve lhůtě tří (3) let od okamžiku, kdy vznikne právo na odstoupení.
9. Pro případy uvedené v článku VIII. odst. 5 a 7 má Kupující do okamžiku, kdy uplatní své právo na odstoupení od této Smlouvy i právo na slevu z Kupní ceny. Uplatněním práva Kupujícího na slevu z Kupní ceny nezaniká právo na odstoupení od této Smlouvy.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami a účinnosti okamžikem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato Smlouva přechází na právní nástupce Smluvních stran, kteří jsou touto smlouvou vázáni od okamžiku vzniku svého právního nástupnictví, a to bez možnosti z takového důvodu tuto smlouvu ukončit.
3. Postoupení jakýchkoliv práv, pohledávek či závazků ze kterékoliv Smluvní strany na třetí osobu je možné jen po předchozím písemném souhlasu druhé Smluvní strany.
4. Pro účely doručování písemností platí domněnka doby dojití tak, že při neúspěšném doručení do sídla Smluvní strany držitelem poštovní licence se písemnost považuje za doručenu uplynutím třetího pracovního dne ode dne odeslání.
5. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1) stejnopisu.
6. Tato Smlouva a veškeré právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a zákonem o obchodních korporacích.
7. Tuto Smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze písemnými a vzestupně očíslovanými dodatky podepsanými Smluvními stranami.
8. Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným z důvodů rozporu s kogentním ustanovením obecně závazných právních předpisů, pak tato skutečnost nezpůsobí neplatnost celé Smlouvy, ale pouze neplatnost onoho konkrétního ustanovení, pokud je toto oddělitelné od ostatního obsahu této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují takové neplatné ustanovení nahradit dohodou, která bude svým obsahem nejbližší duchu takového neplatného ustanovení a zároveň bude respektovat právní předpisy.
9. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že Smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze Smluvních stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
10. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 Seznam vydaných povolení

- Příloha č. 2 Popis stavu Projektových pozemků
- Příloha č. 3 Prohlášení Rozdělované společnosti
- Příloha č. 4 Prohlášení Emitenta
- Příloha č. 5 Prohlášení statutárního ředitele
- Příloha č. 6 Dohoda o poskytnutí licence a udělení souhlasu s nabytím práv a povinností ze smluv o dílo a licence
- Příloha č. 7 Seznam smluv uzavřených Emitentem
- Příloha č. 8 Vzor prohlášení o udělení licence

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění

účast statutárního města Brna ve společnosti CD CENTRUM COMS, a.s. ve smyslu § 84 odst. 2 písm. e) zákona o obcích a tato Smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/41 dne 4. září 2018.

za statutární město Brno:

za Investmanagement s.r.o.:

V Brně dne.....

V Brně dne.....

.....
Ing. Petr Vokřál
primátor

.....
Mgr. Tomáš Zítka
jednatel

za Brněnské komunikace, a.s.:

V Brně dne.....

.....
Richard Mrázek
předseda představenstva

.....
Mgr. Filip Leder
místopředseda představenstva