

D o d a t e k č. 2

k nájemní smlouvě č. 140 2018 ze dne 12.7.2018 a dod. č. 1 ze dne 4.9.2018

který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1) Hlavní město Praha se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené společností URBIA, s.r.o., Praha 1, Královská 16, na základě plné moci ze dne 10.8.2010
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581
(dále jen pronajímatel)

a

2) Bytové družstvo Harmonie, Píškova 1950 - 1955, se sídlem Praha – Stodůlky, Píškova 1954/28, PSČ 155 00, zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr., vložka 6681, zastoupené na základě plné moci ze dne 19.6.2018 společností **IZOLTECHNIK CZECH s.r.o.**, zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 6262, zastoupenou na základě plné moci ze dne 1.6.2018
IČ 251 51 541, DIČ CZ25151541
(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva č. **140 2018**, ve znění dod. č. 1 na pronájem části pozemku parc. č. 2131/400, k. ú. Stodůlky o celkové výměře **280 m²** (lešení v délce 46 m + 66 + 27 m, max. šířce 1,0 m + 3 x plocha pro skládky o vel. 6 x 6 m + plocha pro skládky o vel. 3 x 5 + 3 x kontejner o vel 2 x 3 m) za účelem užívání části pozemku v rámci akce „Praha 13, Stodůlky, Píškova 1950 – 1955, Zateplení fasády bytového domu“ (viz vyjádření č.j. MHMP 471008/2018 ze dne 22.03.2018)

s e u p r a v u j e t a k t o

I.

Článek I., odst. 2. Předmět nájmu nájemní smlouvy v platném znění se doplňuje následně :

Výměra pronajatých částí pozemku **se rozšiřuje o 55 m²** (lešení v délce 19 m, max. š. 1 m + 1 x plocha pro zařízení staveniště o vel. 6 x 6 m – IV. část) na celkových **335 m²**.
(Grafické znázornění předmětu nájmu je přílohou tohoto dodatku)

II.

Článek III. Doba nájmu nájemní smlouvy se upravuje :

Celková doba pronájmu **se prodlužuje o dobu od 1.10.2018 do 30.11.2018** (prodloužení o 61 dnů) - původně na dobu od 30.6.2018 do 31.7.2018 (32 dnů), dod. č. 1 prodlouženo od 1.8.2018 do 30.9.2018 (61 dnů)
(nájemní smlouvu lze dodatkem prodloužit max. do 28.12.2018)

a současně se upravuje následně :

- I. část - uzavřená na dobu **od 30.6.2018 do 31.7.2018** (32 dnů) o celkové výměře **94 m²** (v délce 46 m, max. šířce 1,0 m + plocha pro skládky o vel. 6 x 6 m + 2 x kontejner o vel 2 x 3 m) :
- ve výměře **23 m²** (v délce 23 m, max. š. 1 m) **prodloužená** o dobu **od 1.8.2018 do 10.8.2018** (10 dnů) – lešení na západní straně domu č.p. 1952 a SZ straně domu č. p. 1951 – původní zábor – **ukončeno v termínu**;
 - ve výměře **71 m²** (v délce 23 m, max. šířce 1,0 m + plocha pro skládky o vel. 6 x 6 m + 2 x kontejner o vel 2 x 3 m) **prodloužená** o dobu **od 1.8.2018 do 23. 8.2018** (23 dnů) – lešení na JZ straně domu č.p. 1951 a západní straně domu č.p. 1950 – původní zábor – **ukončeno v termínu**;
- II. část - uzavřená v celkové výměře 144 m² (lešení v délce 66 m, max. šířce 1,0 m + 2 x plocha pro skládky o vel. 6 x 6 m + 1 x kontejner o vel 2 x 3 m) na dobu od 30.7.2018 do 17.9.2018 (50 dnů) se ve výměře **72 m²** (lešení v délce 36 m, max. šířce 1,0 m + 1 x plocha pro skládky o vel. 6 x 6 m) **dále prodloužuje** o dobu **od 18.9.2018 do 8.10.2018** (21 dnů) – lešení na SZ straně domu č.p. 1954 – 1955;
- III. část - uzavřena v celkové výměře **42 m²** (lešení v délce 27 m, max. šířce 1,0 m + plocha pro skládky o vel. 3 x 5 m) na dobu od 20.8.2018 do 30.9.2018 (42 dnů) se **dále prodloužuje** o dobu **od 1.10.2018 do 30.11.2018** (61 dnů) – lešení + ZS na JV straně domu č.p. 1955 a části JV strany domu č.p. 1954;
- IV. část - v celkové výměře **55 m²** (lešení v délce 19 m, max. šířce 1,0 m + plocha pro skládky o vel. 6 x 6 m) **se uzavírá** na dobu od 10.9.2018 do 30.11.2018 (82 dnů) – lešení + ZS na části JV strany domu č.p. 1954 a východní straně č.p. 1953 – rozšíření záboru;

III.

Článek IV. Nájemné odst. 1. nájemní smlouvy se mění takto:

1. S ohledem na změnu doby pronájmu a sazbu sjednaného nájemného **10,- Kč/m²/den** (prodloužení II., III. části) a **5,- Kč/m²/den** (IV. část – rozšíření), se zvyšuje cena pronájmu o **63.290,- Kč** (slovy šedesátřítisícdevětdevadesátkorunčeských) na celkových 149.300,- Kč.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné, tj. 63.290 ,- Kč jednorázově do 15.10.2018 na účet pronajímatele a to bez vyúčtování z titulu této smlouvy.

IV.

Článek VI. odst. 1c). Smluvní pokuty nájemní smlouvy se mění takto:

V případě, že nájemce **nevyklidí** předmět nájmu a **nevyzve** pronajímatele k předání a převzetí předmětu nájmu (dle čl. V, odst.2c) ke dni skončení jednotlivých částí pronájmu **od 9.10.2018, 1.12.2018** je povinen zaplatit pronajímateli částku 10,- Kč/m²/den za každý den prodlení až do doby protokolárního předání pozemku, t.j. **720,-, 970,- Kč/den**. Kopie dokladu o úhradě smluvní pokuty je nedílnou součástí předávacího protokolu při jeho podpisu.

V.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

VI.

1. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o třech stranách textu, z nichž nájemce obdrží dva výtisky, pronajímatel jeden výtisk a mandatář rovněž jeden výtisk.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. 2 tohoto článku.
4. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si dodatek č. 2 přečetli, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha : Grafické znázornění předmětu nájmu

V Praze dne 27.9.2018

V Praze dne2018

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Hlavní město Praha, zastoupené
na základě plné moci
ze dne 10.8.2010
společností URBIA, s.r.o.

Bytové družstvo Harmonie, Píškova 1950-1955

.....

.....