

SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele: OVal-D/0015/2016

č. zhotovitele:

Smluvní strany:

Objednatel : **Město Rakovník**
Husovo náměstí 27
269 18 Rakovník
zastoupené JUDr. Pavlem Jenšovským, starostou
Bankovní spojení: ČSOB Rakovník
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXX
IČ: 00244309
DIČ: CZ00244309

Zhotovitel : **INVESTICE A STAVEBNÍ PRÁCE, s.r.o.**
zastoupena : Tomášem Otrubou – jednatelem spol.
Kuštova 2655, 26901 Rakovník
Bankovní spojení: KB Rakovník
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXX
IČ: 27105539
DIČ: CZ 27105539
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném městským soudem v Praze, oddíl C,
vložka 96623

uzavřely dnešního dne, měsíce a roku dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění, tuto:

SMLOUVU O DÍLO

I. Předmět smlouvy a místo plnění

- 1.1. Název díla: **Sokolovna Rakovník - sanace spodní stavby.**
- 1.2. Místo plnění: Tyršova 733, Rakovník.
- 1.3. Rozsah prací: Předmět plnění spočívá v provedení prací zabraňujících pronikání zemní vlhkosti do obvodového pláště budovy, včetně celoplošné výměny poškozeného zdiva do výše soklu v tloušťce 15cm dle stavebního povolení č. j. Výst./60301/2011/Zr ze dne 12. 12. 2011 a dále dle jednostupňového projektu „Oprava dlažby v hale Sokolovny Rakovník“ zakázkové číslo 102016 z května 2016 zpracovaného projektantem Ing. arch. Karlem Zuskou, ČKA 01524. Výrobu cihel si zajistí zhotovitel stavby sám u potenciálních výrobců cihel ve složení dle receptury dodané objednatelem, a to na základě vyhodnocení výsledků a stanovení mineralogického složení původního zdiva vypracované Vysokým učením technickým v Brně dne 9. 6. 2016, č. protokolu 16/06/2325.

II. Lhůty a cena díla

- 2.1. Zhotovitel se za podmínek v této smlouvě uvedených zavazuje dodat a objednatel se za podmínek v této smlouvě uvedených zavazuje převzít řádně dokončené dílo a zaplatit za něj níže uvedeno cenu díla. Závazek k dokončení díla se považuje za splněný dnem podpisu předávacího protokolu a veškeré dokumentace k dílu potřebné bez vad a nedodělků.
- 2.2. Čas plnění: termín zahájení díla: **07/2016**
termín dokončení díla: **15/11/2016**
- 2.3. Cena díla: Cena bez DPH 2.854.725,-- Kč
DPH 21% 599.492,25 Kč
Cena vč. DPH 3.454.217,25 Kč
- 2.4. Výše uvedená cena se může měnit pouze v případě, dojde-li ke změně rozsahu díla vymezeného nabídkou v rámci výběrového řízení ze strany objednatele, na což si objednatel vyhrazuje právo.

V případě, že bude objednatel dodatečně požadovat větší rozsah díla, bude toto řešeno uzavřením písemného dodatku k této smlouvě odsouhlaseného oběma smluvními stranami.

III. Fakturace a platební podmínky

- 3.1. Objednatel prohlašuje, že na úhradu výše uvedené ceny díla má v době podpisu této smlouvy zajištěno finanční krytí.
- 3.2. Zhotovitel je oprávněn vystavit dílčí fakturu za řádně poskytnuté dílčí plnění (tj. zhotovitelem řádně provedené a objednatelem odsouhlasené práce) realizované k 30. 9. 2016. Splatnost faktury se stanovuje na 30 dnů od data doručení faktury se všemi zákonnými náležitostmi na adresu sídla objednatele.
- 3.3. Zhotovitel je oprávněn vystavit konečnou fakturu za řádně dokončené dílo po jeho předání bez vad a nedodělků na základě oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí díla. Splatnost faktury se stanovuje na 30 dnů od data doručení faktury se všemi zákonnými náležitostmi na adresu sídla objednatele.
- 3.4. Objednatel je oprávněn vrátit zpět faktury vystavené zhotovitelem, které nemají zákonné náležitosti. V případě vrácení faktur ze shora uvedených důvodů není objednatel v prodlení s úhradou ceny díla.

IV. Smluvní sankce

- 4.1. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s předáním řádně dokončeného díla, sjednávají si smluvní strany smluvní pokutu ve výši 5 000,-Kč včetně DPH za každý den prodlení, kterou je zhotovitel povinen uhradit objednateli.
- 4.2. V případě prodlení objednatele s úhradou oprávněně vystavených faktur sjednávají si smluvní strany smluvní pokutu ve výši 5 000,-Kč z fakturované ceny díla včetně DPH za každý den prodlení, kterou je objednatel povinen uhradit zhotoviteli.
- 4.3. Objednatel je oprávněn započíst nárok na zaplacení smluvní pokuty oproti nároku zhotovitele na zaplacení sjednané ceny za dílo.
- 4.4. Splatnost vyúčtovaných smluvních pokut se sjednává na 30 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvních pokut.
- 4.5. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost smluvní strany závazek splnit a právo oprávněně smluvní strany požadovat i náhradu vzniklých škod v plné výši.

V. Odpovědnost za vady, záruka a odpovědnost za škodu

- 5.1. Zhotovitel poskytuje objednateli za provedené dílo záruku v délce 60 měsíců, která počíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu objednatelem i zhotovitelem. Záruka se nevztahuje na vady, u nichž zhotovitel prokáže, že byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo nepředvídatelnou událostí. V záruční době vyplývají nároky objednatele z obecných ustanovení občanského zákoníku. Případná reklamáce musí být podána písemně do konce záruční doby. Objednatel je povinen reklamovanou vadu řádným způsobem označit, uvést, jak se projevuje. Na základě požadavku zhotovitele je objednatel povinen umožnit mu v dohodnutém termínu prohlídku reklamované vady. Zhotovitel provede odbornou prohlídku nejpozději do 2 kalendářních dnů po přijetí písemné reklamace objednatele. K podané reklamaci je zhotovitel povinen vyjádřit se písemně nejpozději do 2 kalendářních dnů ode dne přijetí reklamace. V případě oprávněně reklamace je povinen v téže době po doručení reklamace zahájit práce na odstranění vady. Vady zjištěné v záruční době se zhotovitel zavazuje odstranit nejpozději do 30 kalendářních dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 5.2. Záruční lhůty na oprávněně reklamovanou část díla se prodlužují o dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady zhotovitelem, pokud tyto vady znemožňují užívání předmětu díla nebo jeho části.
- 5.3. Zhotovitel je povinen během záruční doby na svou odpovědnost a náklady:

- zjištěné vady a nedodělky odstranit, ať již vznikly provedením, dopravou, montáží nebo použitím nevhodného materiálu nebo z jiného důvodu, za který zhotovitel odpovídá,
- jestliže zhotovitel vady v dohodnutém termínu neopraví, je objednatel oprávněn tyto práce provést sám nebo pověřit jiný subjekt. Náklady na takto odstraněné vady nese zhotovitel.

VI. Všeobecná ustanovení

- 6.1. Vlastnické právo k předmětu díla je po dobu realizace u zhotovitele a přechází spolu s rizikem škody na objednatele podpisem protokolu o předání a převzetí díla. Při předání a převzetí díla bude zhotovitelem ve trojím vyhotovení předána veškerá dokumentace díla v českém jazyce a to zejména stavební deník, osvědčení a certifikáty na veškerý na stavbě použitý materiál, protokoly o provedených laboratorních zkouškách, geodetické zaměření kanalizace, dokumentace skutečného provedení stavby a průběžná fotodokumentace stavby v rozsahu min. 10 snímků za měsíc na nosiči CD-ROM.
- 6.2. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s příslušnými ČSN, bezpečnostními, hygienickými, protipožárními a jinými souvisejícími právními předpisy, zejména zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a provádět jeho soustavnou kontrolu.
- 6.3. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé při realizaci díla nebo v souvislosti s ním objednateli nebo třetím osobám, pokud byly způsobeny z jeho viny.
- 6.4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi je oprávněn dožadovat se zhotovitele provádět dílo řádným způsobem, popřípadě ihned odstranit vzniklé vady.

VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 7.2. Objednatel i zhotovitel mají právo odstoupit od smlouvy v souladu se zákonem.
- 7.3. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech s platností originálu. Po oboustranném podpisu smlouvy obdrží objednatel i zhotovitel po 2 vyhotoveních smlouvy.
- 7.4. V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí ustanovení občanského zákoníku v platném znění.
- 7.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 7.6. Tato smlouva byla schválena rozhodnutím Rady města Rakovníka dne 20. 7. 2016 usnesením č. 629/16.
- 7.7. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem smlouvy, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a dále prohlašují, že nebyla ujednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že souhlasí s jejím zněním a na důkaz toho ji stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Rakovníku dne:

V dne

.....
 Objednatel
 JUDr. Pavel Jenšovský
 starosta
 Město Rakovník

.....
 Zhotovitel
 Tomáš Otruba

Příloha: Rozpočet