

# SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany:

## Městská část Praha 3

sídlo: Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3  
zastoupená: Ing. Vladislavou Hujovou, starostkou  
IČ: 00063517

dále jen „objednatel“

## RALISO s.r.o.

Sídlo: Šimůnkova 1685/22, 182 00 Praha 8  
zastoupená: Ing. Pavlem Kouteckým, jednatelem společnosti  
IČ: 24142417  
DIČ: CZ24142417  
bankovní spojení: ČSOB, a.s.  
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

dále je „zhotovitel“

## 1. Předmět díla

- 1.1. Předmětem smlouvy je povinnost zhotovitele k provedení stavebních úprav suterénu budovy Základní školy nám. Jiřího z Poděbrad v Praze 3. V prostorách původních dílen a skladu bude vybudována solná jeskyně a sauna se zázemím. Sauna není předmětem dodávky. Stavebně bude upravena vstupní hala, z této haly bude vstup do ostatních prostor – solná jeskyně, dětský koutek, technická místnost, šatna, sprcha, prostor sauny a WC. Nové příčky budou zhotoveny z pórobetonových tvárnic, zadržky a dozdivky z plných cihel. V rámci bouracích prací dojde k odstranění nefunkčních rozvodů inženýrských sítí. Stěny solné jeskyně a dětského koutku budou obloženy solnými cihlami. V prostorách vstupu bude proveden nový SDK podhled. Větrání prostor bude zajištěno rekuperační jednotkou umístěnou v technické místnosti. Bližší specifikace díla je obsažena v projektové dokumentaci zpracované Ing. Karlem Fouskem, Kutnohorská 329, Kostelec nad Černými Lesy, IČ: 74574019 v květnu 2016 s názvem: „ZŠ Jiřího z Poděbrad č.p.1685, p.č.st. 2442 k.ú. Vinohrady – stavební úpravy a změna užívání části suterénu – sauna, solná jeskyně“ a v položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí.
- 1.2. Zhotovitel se v rámci provádění díla zavazuje dodat materiál a provést práce v této smlouvě blíže nespecifikované, které však jsou k řádnému plnění díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostech měl nebo mohl vědět
- 1.3. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení smluvní ceny za podmínek dále uvedených.

## **2. Doba plnění**

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo, jehož provedení je předmětem této smlouvy ve sjednané době:

Termín zahájení provádění díla: 23. 11. 2016

Termín provedení díla: 20. 5. 2017

## **3. Místo plnění**

3.1. Místem plnění je ZŠ nám. Jiřího z Poděbrad, Praha 3.

## **4. Cena**

4.1. Cena díla je sjednána jako pevná a nepřekročitelná a skládá se z částky ve výši 5.726.917,83,- Kč a z částky odpovídající DPH ve výši platné v době uskutečnění zdanitelného plnění.

## **5. Platební podmínky a způsob fakturace**

5.1. Cena díla je splatná v měsíčních splátkách v průběhu provádění díla podle skutečně provedených prací. Skutečný rozsah provedených prací bude specifikován ve stavebním deníku a potvrzen oprávněným zástupcem objednatele. Poté zhotovitel vystaví fakturu v předem odsouhlasené výši, která bude obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění. V případě, že faktura nebude takové náležitosti obsahovat nebo je bude obsahovat neúplně nebo nesprávně, je objednatel oprávněn vrátit takovou fakturu zhotoviteli. Při nezaplacení takto vystavené a doručené faktury není objednatel v prodlení se zaplacením. Teprve od doručení faktury s výše uvedenými požadavky začíná běžet lhůta splatnosti. Přílohou faktury bude procentuální specifikace rozsahu provedených prací (tzv. „zjišťovací protokol“), potvrzená oprávněným zástupcem objednatele. Tímto způsobem bude zhotovitel průběžně fakturovat až do výše 90% ceny díla dle čl. 4 této smlouvy.

5.2. Zbývajících 10% z ceny díla dle čl. 4 této smlouvy bude objednatelem zaplaceno na podkladě konečné faktury a po převzetí díla objednatelem. Konečnou fakturu je oprávněn zhotovitel vystavit až po protokolárním předání dokončeného díla, po odstranění všech vad a nedodělků vyplývajících z předávacího řízení uvedených v protokolu o předání a převzetí díla a po splnění všech ostatních povinností zhotovitele, jejichž nesplnění by bránilo užívání díla.

5.3. Splatnost faktur se stanoví na 30 kalendářních dnů po jejich doručení objednateli. Dnem zaplacení faktur se rozumí den odepsání fakturované částky odeslané ve prospěch účtu zhotovitele z účtu objednatele.

## **6. Sankce**

6.1. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení následujících smluvních pokut:

- a) Za nedodržení termínu provedení díla dle čl. 2 odst. 2.1. této smlouvy ve výši 0,1% ze smluvní ceny díla za každý den prodlení zhotovení díla. To neplatí v případě, pokud je důvodem

prodlení zhotovitele výlučně prodlení objednatele či překážka splňující podmínky dle § 2913 odst. 2 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

- b) při prodlení s odstraňováním vad a nedodělků zjištěných v průběhu přejímacího řízení a zapsaných v protokolu o předání a převzetí díla ve výši 1.000,-Kč za každou neodstraněnou vadu a den prodlení,
- c) při s odstraněním vad reklamovaných v záruční době ve výši 1.000,-Kč za každou prodlení neodstraněnou vadu a den prodlení,
- d) při porušení povinností zhotovitele na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to ve výši 1.000,- Kč denně za každé zjištění porušení až do zajištění nápravy.

6.2. Smluvní strany se dohody, že zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost smluvní strany splnit závazek ani není dotčeno právo oprávněné smluvní strany požadovat náhradu škody, a to i v rozsahu ve které tato škoda zaplacenou smluvní pokutu převyšuje.

## **7. Záruka za dílo**

- 7.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla se záruční dobou v délce 36 měsíců, která začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla a po odstranění všech vad a nedodělků. Na instalovaná zařízení se vztahuje záruka daná výrobcí jednotlivých zařízení, nejméně však 24 měsíců.
- 7.2. Objednatel je oprávněn reklamovat vady díla po dobu trvání záruční doby. Reklamáce musí mít písemnou formu. O každé reklamaci bude zhotovitelem sepsán reklamační protokol, obsahující odkaz na reklamovanou závadu, dobu nahlášení závady, návrh způsobu odstranění závady, záznam o provedené opravě a potvrzení objednatele o provedení opravy.
- 7.3. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že odstraňování vad reklamovaných objednatelem v záruční době bude zahájeno nejpozději do 5 pracovních dnů, a to způsobem a v rozsahu dle dané závady tak aby odstranění vad bylo provedeno nejpozději do 2 týdnů od reklamáce závady, nebude-li smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín k odstranění vady. V případě nedodržení této lhůty je objednatel oprávněn vadu nechat odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele bez předchozího upozornění na tuto skutečnost.

## **8. Práva a povinnosti objednatele**

- 8.1. Objednatel je oprávněn provádět průběžné kontroly plnění díla.

## **9. Práva a povinnosti zhotovitele**

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje prostudovat připomínky a upozornění objednatele, týkající se průběhu a způsobu plnění smluvních povinností zhotovitele, a v případě jejich opodstatněnosti bez zbytečného odkladu vyvodit odpovídající závěry a přijmout opatření k odstranění nedostatků v plnění smlouvy. O těchto opatřeních bude informovat objednatel.
- 9.2. Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení objednatele.
- 9.3. Zhotovitel podle Občanského zákoníku v platném znění odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiných věcí, jichž bylo při plnění závazků použito, a že se této odpovědnosti nemůže zbavit. Zhotovitel se zavazuje používat stroje a zařízení, která svým konstrukčním provedením a na základě výsledků kontrol a revizí jsou schopna bezpečného provozu.

## **10. Ostatní ujednání**

- 10.1. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit třetím osobám jakékoliv pohledávky, které mu vzniknou za objednatele na základě této smlouvy.
- 10.2. Zhotovitel si zajistí sám a na vlastní náklady potřebné napájecí energie a případně vodu z přípojných bodů určených mu objednatelem, Dále zajistí na vlastní náklady i měření spotřeby těchto médií a instalaci potřebných měřících zařízení.

## **11. Závěrečná ustanovení**

- 11.1. Jakékoliv změny, nebo doplňky budou řešeny písemně, formou číslovaných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
- 11.2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.
- 11.3. V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany Všeobecné podmínky ke smlouvám o zhotovení stavebních prací, které jsou přílohou č. 2 této smlouvy a její nedílnou součástí. V případě, kdy na daný případ nebude doléhat žádné ustanovení podmínek ani smlouvy, je právní vztah mezi stranami regulován příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- 11.4. Podepsáním této smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany Městské části Praha 3 uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Příloha č. 1 – Položkový Rozpočet

Příloha č. 2 - Všeobecné podmínky ke smlouvám o zhotovení stavebních prací

V Praze dne

Objednatel:

Zhotovitel:

.....  
Za MČ Praha 3  
Ing. Vladislava Hujová, starostka

.....  
Za RALISO, s.r.o.  
Ing. Pavel Koutecký, jednatel

## SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 673

Stavba: Solná jeskyně

JKSO:

Místo: Praha 3

CC-CZ:

Datum: 31. 5. 2016

Objednatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

RALISO s.r.o.

IČ:

241424174

DIČ:

CZ24142417

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Fousek

IČ:

DIČ:

Poznámka:

|                                     |              |
|-------------------------------------|--------------|
| Náklady z rozpočtů                  | 5 726 917,83 |
| Ostatní náklady ze souhrnného listu | 0,00         |

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| <b>Cena bez DPH</b> | <b>5 726 917,83</b> |
|---------------------|---------------------|

|     |          |        |    |              |              |
|-----|----------|--------|----|--------------|--------------|
| DPH | základní | 21,00% | ze | 5 726 917,83 | 1 202 652,74 |
|     | snížená  | 15,00% | ze | 0,00         | 0,00         |

|                   |          |            |                     |
|-------------------|----------|------------|---------------------|
| <b>Cena s DPH</b> | <b>v</b> | <b>CZK</b> | <b>6 929 570,57</b> |
|-------------------|----------|------------|---------------------|

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 673

**Stavba:** Solná jeskyně

Místo: Praha 3

Datum: 31. 5. 2016

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel: RALISO s.r.o.

Zpracovatel: Fousek

| Kód                                           | Objekt        | Cena bez DPH [CZK]  | Cena s DPH [CZK]    |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------------|---------------------|
| <b>1) Náklady z rozpočtů</b>                  |               | <b>5 726 917,83</b> | <b>6 929 570,57</b> |
| 673                                           | Solná jeskyně | 5 726 917,83        | 6 929 570,57        |
| <b>2) Ostatní náklady ze souhrnného listu</b> |               | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         |
| Ostatní náklady                               |               | 0,00                | 0,00                |
| Vyplň vlastní                                 |               | 0,00                | 0,00                |
| Vyplň vlastní                                 |               | 0,00                | 0,00                |
| Vyplň vlastní                                 |               | 0,00                | 0,00                |
| <b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>      |               | <b>5 726 917,83</b> | <b>6 929 570,57</b> |

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

**Stavba:****Solná jeskyně**

JKSO:

Místo:

Praha 3

CC-CZ:

Datum:

31. 5. 2016

Objednatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

RALISO s.r.o.

IČ:

241424174

DIČ:

CZ24142417

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Fousek

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu

4 721 917,83

Ostatní náklady

1 005 000,00

**Cena bez DPH****5 726 917,83**

DPH

základní

21,00%

ze

5 726 917,83

1 202 652,74

snížená

15,00%

ze

0,00

0,00

**Cena s DPH****v CZK****6 929 570,57****Projektant**

Datum a podpis:

Razítko

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

Datum a podpis:

Razítko

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ROZPOČTU

**Stavba:** Solná jeskyně

Místo: Praha 3

Datum: 31. 5. 2016

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel: RALISO s.r.o.

Zpracovatel: Fousek

| Kód - Popis | Cena celkem [CZK] |
|-------------|-------------------|
|-------------|-------------------|

**1) Náklady z rozpočtu** **4 721 917,83**

HSV - Práce a dodávky HSV 1 642 279,19

3 - Svislé a kompletní konstrukce 408 609,34

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 1 093 589,56

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání 83 195,01

997 - Přesun sutě 53 302,94

998 - Přesun hmot 3 582,34

PSV - Práce a dodávky PSV 3 079 638,64

713 - Izolace tepelné 31 315,56

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace 12 227,89

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod 9 280,00

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty 9 315,54

744 - Elektromontáže - rozvody vodičů měděných 855 466,00

751 - Vzduchotechnika 563 500,00

766 - Konstrukce truhlářské 29 403,28

771 - Podlahy z dlaždic 124 538,40

776 - Podlahy povlakové 7 750,08

781 - Dokončovací práce - obklady 1 413 349,86

784 - Dokončovací práce - malby a tapety 23 492,03

**2) Ostatní náklady** **1 005 000,00**

Zařízení staveniště 210 000,00

Ochrana konstrukcí 210 000,00

Územní vlivy 210 000,00

|                     |            |
|---------------------|------------|
| Provozní vlivy      | 250 000,00 |
| Doprava materiálu   | 100 000,00 |
| Kompletační činnost | 25 000,00  |

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)
5 726 917,83

ROZPOČET

Stavba:
 Solná jeskyně

|             |               |              |             |
|-------------|---------------|--------------|-------------|
| Místo:      | Praha 3       | Datum:       | 31. 5. 2016 |
| Objednatel: |               | Projektant:  |             |
| Zhotovitel: | RALISO s.r.o. | Zpracovatel: | Fousek      |

| P<br>Č | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena<br>[CZK] | Cena celkem<br>[CZK] |
|--------|-----|-----|-------|----|----------|-----------------|----------------------|
|--------|-----|-----|-------|----|----------|-----------------|----------------------|

Náklady z rozpočtu
4 721 917,83

HSV - Práce a dodávky HSV
1 642 279,19

3 - Svislé a kompletní konstrukce
408 609,34

|   |   |           |                                                                            |    |       |          |          |
|---|---|-----------|----------------------------------------------------------------------------|----|-------|----------|----------|
| 1 | K | 310239211 | Zazdívk a otvorů pl do 4 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC | m3 | 1,210 | 3 800,00 | 4 598,00 |
|---|---|-----------|----------------------------------------------------------------------------|----|-------|----------|----------|

0,45\*0,9\*2+0,4\*0,5\*2
1,210

|   |   |           |                                                              |    |        |       |          |
|---|---|-----------|--------------------------------------------------------------|----|--------|-------|----------|
| 2 | K | 310901115 | Úprava líce rezného zdiva prováděného na lišty bez spárování | m2 | 94,000 | 95,00 | 8 930,00 |
|---|---|-----------|--------------------------------------------------------------|----|--------|-------|----------|

25,8\*2,5+11,8\*2,5
94,000

|   |   |           |                                                                                               |     |       |        |          |
|---|---|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|--------|----------|
| 3 | K | 317142221 | Překlady nenosné přímé z pórobetonu Ytong v příčkách tl 100 mm pro světlost otvoru do 1010 mm | kus | 5,000 | 512,00 | 2 560,00 |
|---|---|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|--------|----------|

|   |   |           |                                                                              |   |       |          |          |
|---|---|-----------|------------------------------------------------------------------------------|---|-------|----------|----------|
| 4 | K | 317941123 | Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I, IE, U, UE nebo L do č 22 | t | 0,170 | 8 562,00 | 1 455,54 |
|---|---|-----------|------------------------------------------------------------------------------|---|-------|----------|----------|

|   |   |           |                                                |   |       |           |          |
|---|---|-----------|------------------------------------------------|---|-------|-----------|----------|
| 5 | M | 130107180 | ocel profilová IPN, v jakosti 11 375, h=160 mm | t | 0,170 | 18 500,00 | 3 145,00 |
|---|---|-----------|------------------------------------------------|---|-------|-----------|----------|

Hmotnost: 17,90 kg/m

(17,9\*1,3\*3+17,9\*1,4\*4)/1000
0,170

|                                                                  |   |             |                                                                                               |    |                      |              |            |
|------------------------------------------------------------------|---|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------------------|--------------|------------|
| 6                                                                | K | 327213111VL | Zděni zdiva ze solných cihel                                                                  | m3 | 1,257                | 28<br>000,00 | 35 196,00  |
| 3,1415*0,4*0,4*2,5                                               |   |             |                                                                                               |    | 1,257                |              |            |
| 7                                                                | M | 632321180VL | solná cihla 20x10 cm, tl. 5 cm                                                                | ks | 319,850 <sup>1</sup> | 255,00       | 336 561,75 |
| 1,257/0,2/0,1/0,05                                               |   |             |                                                                                               |    | 257,000 <sup>1</sup> |              |            |
| 8                                                                | K | 342272323   | Příčky tl 100 mm z pórobetonových přesných hladkých příčekvek<br>objemové hmotnosti 500 kg/m3 | m2 | 27,582               | 586,00       | 16 163,05  |
| (2,1+2,05+1,7+2,9+2,75+1,8+1,2)*2,5-0,8*1,97*2-0,9*1,97*2-1*1,97 |   |             |                                                                                               |    | 27,582               |              |            |

## 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

1 093 589,56

|                                                                                                   |   |                  |                                                                                            |            |         |               |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------|---------------|------------|
| 9                                                                                                 | K | 611321143        | Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních kleneb nebo<br>skořepin nanášená ručně | m2         | 99,810  | 248,00        | 24 752,88  |
| 10                                                                                                | K | 612321141        | Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená<br>ručně                 | m2         | 305,225 | 250,00        | 76 306,25  |
| 25,8*2,5+10,4*2,5+11,8*2,5+21,5*2,5+7*2,5+5,74*2,5+5,8*2,5+7,5*2,5+<br>10,8*2,5+11,7*2,5+4,05*2,5 |   |                  |                                                                                            |            | 305,225 |               |            |
| 11                                                                                                | K | 612321141VL      | Potažení vnitřních stěn a stropů solnou omítkou                                            | m2         | 125,024 | 820,00        | 102 519,68 |
| (5,88*2+6,08*2+3,28*2+2,38*2)*2,35+35,39+6,82                                                     |   |                  |                                                                                            |            | 125,024 |               |            |
| 12                                                                                                | K | 612321141VL<br>2 | Zhotovení solných krápníků                                                                 | soub<br>or | 1,000   | 880<br>000,00 | 880 000,00 |
| 13                                                                                                | K | 612325101        | Vápenocementová hrubá omítka rýh ve stěnách šířky do 150 mm                                | m2         | 6,675   | 570,00        | 3 804,75   |
| (37+7,5)*0,15                                                                                     |   |                  |                                                                                            |            | 6,675   |               |            |
| 14                                                                                                | K | 631312141        | Doplnění rýh v dosavadních mazaninách betonem prostým                                      | m3         | 0,045   | 2 800,00      | 126,00     |
| 2*0,15*0,15                                                                                       |   |                  |                                                                                            |            | 0,045   |               |            |

|    |   |           |                                                                |     |       |        |          |
|----|---|-----------|----------------------------------------------------------------|-----|-------|--------|----------|
| 15 | K | 642942111 | Osazování zárubní nebo rámců dveřních kovových do 2,5 m2 na MC | kus | 7,000 | 210,00 | 1 470,00 |
| 16 | M | 553311150 | zárubeň ocelová pro běžné zdění H 110 700 L/P                  | kus | 2,000 | 650,00 | 1 300,00 |
| 17 | M | 553311170 | zárubeň ocelová pro běžné zdění H 110 800 L/P                  | kus | 4,000 | 660,00 | 2 640,00 |
| 18 | M | 553311190 | zárubeň ocelová pro běžné zdění H 110 900 L/P                  | kus | 1,000 | 670,00 | 670,00   |

## 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

83 195,01

|                                                   |   |           |                                                               |    |        |          |          |
|---------------------------------------------------|---|-----------|---------------------------------------------------------------|----|--------|----------|----------|
| 19                                                | K | 962022390 | Bourání zdiva nadzákladového kamenného na MV nebo MVC do 1 m3 | m3 | 3,717  | 1 180,00 | 4 386,06 |
| 1*2,05*1,06+1,4*0,2*1,06+0,9*2,02*0,6+1,3*0,2*0,6 |   |           |                                                               |    | 3,717  |          |          |
| 20                                                | K | 974031133 | Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 50 mm š do 100 mm        | m  | 37,000 | 68,00    | 2 516,00 |

|    |   |           |                                                                               |    |         |        |           |
|----|---|-----------|-------------------------------------------------------------------------------|----|---------|--------|-----------|
| 21 | K | 974031164 | Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 150 mm š do 150 mm                       | m  | 7,500   | 156,00 | 1 170,00  |
| 22 | K | 974042553 | Vysekání rýh v dlažbě betonové nebo jiné monolitické hl do 100 mm š do 100 mm | m  | 2,000   | 178,00 | 356,00    |
| 23 | K | 985111111 | Otlučení omítek stěn                                                          | m2 | 246,100 | 245,00 | 60 294,50 |

25,5\*2,5+10,4\*2,5+11,8\*2,5+17,4\*2,5+20,3\*2,5+9,3\*2,5+3,74\*2,5

246,100

|    |   |           |                                        |    |        |        |           |
|----|---|-----------|----------------------------------------|----|--------|--------|-----------|
| 24 | K | 985111121 | Otlučení omítek líce kleneb a podhledů | m2 | 99,810 | 145,00 | 14 472,45 |
|----|---|-----------|----------------------------------------|----|--------|--------|-----------|

#### 997 - Přesun sutě

53 302,94

|    |   |           |                                                                               |   |        |          |           |
|----|---|-----------|-------------------------------------------------------------------------------|---|--------|----------|-----------|
| 25 | K | 997002611 | Nakládání suti a vybouraných hmot                                             | t | 34,545 | 98,00    | 3 385,41  |
| 26 | K | 997013501 | Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením | t | 34,545 | 235,00   | 8 118,08  |
| 27 | K | 997013509 | Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km      | t | 34,545 | 10,00    | 345,45    |
| 28 | K | 997013831 | Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)        | t | 34,545 | 1 200,00 | 41 454,00 |

#### 998 - Přesun hmot

3 582,34

|    |   |           |                                       |   |        |        |          |
|----|---|-----------|---------------------------------------|---|--------|--------|----------|
| 29 | K | 998011001 | Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m | t | 19,055 | 188,00 | 3 582,34 |
|----|---|-----------|---------------------------------------|---|--------|--------|----------|

#### PSV - Práce a dodávky PSV

3 079  
638,64

#### 713 - Izolace tepelné

31 315,56

|    |   |           |                                                   |    |       |          |           |
|----|---|-----------|---------------------------------------------------|----|-------|----------|-----------|
| 30 | K | 713113111 | Tepelná izolace stropů lehkou stříkanou PUR pěnou | m3 | 4,991 | 3 200,00 | 15 971,20 |
|----|---|-----------|---------------------------------------------------|----|-------|----------|-----------|

99,81\*0,05

4,991

|    |   |           |                                                 |    |       |          |           |
|----|---|-----------|-------------------------------------------------|----|-------|----------|-----------|
| 31 | K | 713133111 | Tepelná izolace stěn lehkou stříkanou PUR pěnou | m3 | 4,700 | 3 250,00 | 15 275,00 |
|----|---|-----------|-------------------------------------------------|----|-------|----------|-----------|

(25,8\*2,5+11,8\*2,5)\*0,05

4,700

|    |   |           |                                                              |   |       |        |       |
|----|---|-----------|--------------------------------------------------------------|---|-------|--------|-------|
| 32 | K | 998713101 | Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m | t | 0,097 | 715,00 | 69,36 |
|----|---|-----------|--------------------------------------------------------------|---|-------|--------|-------|

#### 721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

12 227,89

|    |   |           |                                                      |   |       |        |          |
|----|---|-----------|------------------------------------------------------|---|-------|--------|----------|
| 33 | K | 721173401 | Potrubí kanalizační plastové svodné systém KG DN 100 | m | 7,500 | 275,00 | 2 062,50 |
|----|---|-----------|------------------------------------------------------|---|-------|--------|----------|

6,3+1,2

7,500

|    |   |           |                                            |   |       |        |          |
|----|---|-----------|--------------------------------------------|---|-------|--------|----------|
| 34 | K | 721173723 | Potrubí kanalizační z PE přípojovací DN 50 | m | 8,000 | 205,00 | 1 640,00 |
|----|---|-----------|--------------------------------------------|---|-------|--------|----------|

8

8,000

|    |   |           |                                            |   |       |        |        |
|----|---|-----------|--------------------------------------------|---|-------|--------|--------|
| 35 | K | 721173724 | Potrubí kanalizační z PE přípojovací DN 70 | m | 3,000 | 238,00 | 714,00 |
|----|---|-----------|--------------------------------------------|---|-------|--------|--------|

3

3,000

|    |   |           |                                                                             |     |       |          |          |
|----|---|-----------|-----------------------------------------------------------------------------|-----|-------|----------|----------|
| 36 | K | 721212114 | Odtokový sprchový žlab délky 1000 mm s krycím roštem a zápachovou uzávěrkou | kus | 1,000 | 7 800,00 | 7 800,00 |
| 37 | K | 998721101 | Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m             | t   | 0,023 | 495,00   | 11,39    |

#### 722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

9 280,00

|    |   |           |                                                                  |   |        |        |          |
|----|---|-----------|------------------------------------------------------------------|---|--------|--------|----------|
| 38 | K | 722174003 | Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 25 x 3,5 mm | m | 32,000 | 290,00 | 9 280,00 |
|----|---|-----------|------------------------------------------------------------------|---|--------|--------|----------|

19+5+6+2

32,000

#### 725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

9 315,54

|    |   |           |                                                                              |        |       |          |          |
|----|---|-----------|------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|----------|----------|
| 39 | K | 725110811 | Demontáž klozetů splachovací s nádrží                                        | soubor | 1,000 | 150,00   | 150,00   |
| 40 | K | 725112171 | Kombi klozet s hlubokým splachováním odpad vodorovný                         | soubor | 1,000 | 4 800,00 | 4 800,00 |
| 41 | K | 725210821 | Demontáž umyvadel bez výtokových armatur                                     | soubor | 1,000 | 98,00    | 98,00    |
| 42 | K | 725210826 | Demontáž umývátek bez výtokových armatur                                     | soubor | 1,000 | 50,00    | 50,00    |
| 43 | K | 725211601 | Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby bílé bez krytu na sifon 500 mm | soubor | 1,000 | 2 000,00 | 2 000,00 |
| 44 | K | 725211603 | Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby bílé bez krytu na sifon 600 mm | soubor | 1,000 | 2 000,00 | 2 000,00 |
| 45 | K | 725240811 | Demontáž kabin sprchových bez výtokových armatur                             | soubor | 1,000 | 190,00   | 190,00   |
| 46 | K | 998725101 | Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m             | t      | 0,054 | 510,00   | 27,54    |

#### 744 - Elektromontáže - rozvody vodičů měděných

855 466,00

|    |   |             |                                                           |        |       |            |            |
|----|---|-------------|-----------------------------------------------------------|--------|-------|------------|------------|
| 47 | K | 744181100VL | Elektroinstalace - soubor dodávek - viz. příloha rozpočtu | soubor | 1,000 | 855 466,00 | 855 466,00 |
|----|---|-------------|-----------------------------------------------------------|--------|-------|------------|------------|

#### 751 - Vzduchotechnika

563 500,00

|    |   |             |                                                          |        |       |            |            |
|----|---|-------------|----------------------------------------------------------|--------|-------|------------|------------|
| 48 | K | 751111011VL | Vzduchotechnika - soubor dodávek - viz. příloha rozpočtu | soubor | 1,000 | 563 500,00 | 563 500,00 |
|----|---|-------------|----------------------------------------------------------|--------|-------|------------|------------|

#### 766 - Konstrukce truhlářské

29 403,28

|    |   |           |                                                                                     |    |       |        |        |
|----|---|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|--------|--------|
| 49 | K | 766622831 | Demontáž rámu zdvojených oken dřevěných nebo plastových do 1m2 k opětovnému použití | m2 | 1,400 | 350,00 | 490,00 |
|----|---|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|--------|--------|

1\*0,4+1\*1

1,400

|    |   |           |                                                                             |     |       |          |           |
|----|---|-----------|-----------------------------------------------------------------------------|-----|-------|----------|-----------|
| 50 | K | 766660001 | Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně | kus | 6,000 | 520,00   | 3 120,00  |
| 51 | M | 611617170 | dveře vnitřní hladké dýhované plné 1křídlové 70x197 cm dub                  | kus | 2,000 | 3 560,00 | 7 120,00  |
| 52 | M | 611617210 | dveře vnitřní hladké dýhované plné 1křídlové 80x197 cm dub                  | kus | 4,000 | 3 600,00 | 14 400,00 |

|    |   |           |                                                                               |     |       |          |          |
|----|---|-----------|-------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|----------|----------|
| 53 | K | 766660002 | Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š přes 0,8 m do ocelové zárubně | kus | 1,000 | 620,00   | 620,00   |
| 54 | M | 611617250 | dveře vnitřní hladké dýhované plné 1křídlové 90x197 cm dub                    | kus | 1,000 | 3 600,00 | 3 600,00 |
| 55 | K | 998766101 | Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m            | t   | 0,111 | 480,00   | 53,28    |

#### 771 - Podlahy z dlaždic

124 538,40

|    |   |           |                                                                                        |    |         |        |           |
|----|---|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|--------|-----------|
| 56 | K | 771571113 | Montáž podlah z keramických dlaždic režných hladkých do malty do 12 ks/m2              | m2 | 99,810  | 420,00 | 41 920,20 |
| 57 | M | 597611100 | dlaždice keramické RAKO - koupelny ALLEGRO (bílé i barevné) 33,3 x 33,3 x 0,8 cm l. j. | m2 | 109,791 | 505,00 | 55 444,46 |
| 58 | K | 771571810 | Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty                               | m2 | 4,780   | 100,00 | 478,00    |
| 59 | K | 771990112 | Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 30 Mpa                       | m2 | 99,810  | 240,00 | 23 954,40 |
| 60 | K | 998771101 | Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m                         | t  | 6,527   | 420,00 | 2 741,34  |

#### 776 - Podlahy povlakové

7 750,08

|             |   |           |                                                        |        |        |       |          |
|-------------|---|-----------|--------------------------------------------------------|--------|--------|-------|----------|
| 61          | K | 776201812 | Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně | m2     | 42,120 | 96,00 | 4 043,52 |
| 22,05+20,07 |   |           |                                                        | 42,120 |        |       |          |
| 62          | K | 776991821 | Odstranění lepidla ručně z podlah                      | m2     | 42,120 | 88,00 | 3 706,56 |
| 22,05+20,07 |   |           |                                                        | 42,120 |        |       |          |

#### 781 - Dokončovací práce - obklady

1 413 349,86

|                                      |   |             |                                                                                      |        |                      |          |              |
|--------------------------------------|---|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------|----------|--------------|
| 63                                   | K | 781461114VL | Montáž obkladů vnitřních ze solných cihel                                            | m2     | 94,000               | 1 290,00 | 121 260,00   |
| 25,8*2,5+11,8*2,5                    |   |             |                                                                                      | 94,000 |                      |          |              |
| 64                                   | M | 632321180VL | solná cihla 20x10 cm, tl. 5 cm                                                       | ks     | 700,000 <sup>4</sup> | 255,00   | 1 198 500,00 |
| 65                                   | K | 781471113   | Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 19 ks/m2 kladených do malty         | m2     | 97,080               | 420,00   | 40 773,60    |
| 7*2+5,74*2+10,8*2+7,5*2+11,7*2+5,8*2 |   |             |                                                                                      | 97,080 |                      |          |              |
| 66                                   | M | 597610000   | obkladačky keramické RAKO - koupelny ALLEGRO (bílé i barevné) 25 x 33 x 0,7 cm l. j. | m2     | 106,788              | 410,00   | 43 783,08    |
| 67                                   | K | 781471810   | Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty                         | m2     | 26,080               | 80,00    | 2 086,40     |
| 9,3*2+3,74*2                         |   |             |                                                                                      | 26,080 |                      |          |              |
| 68                                   | K | 998781101   | Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 6 m                       | t      | 18,281               | 380,00   | 6 946,78     |

## 784 - Dokončovací práce - malby a tapety

23 492,03

|    |   |           |                                                            |    |         |      |          |
|----|---|-----------|------------------------------------------------------------|----|---------|------|----------|
| 69 | K | 784111001 | Oprášení (ometení ) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m | m2 | 405,035 | 4,00 | 1 620,14 |
|----|---|-----------|------------------------------------------------------------|----|---------|------|----------|

305,225+99,81

405,035

|    |   |           |                                                                                  |    |         |       |          |
|----|---|-----------|----------------------------------------------------------------------------------|----|---------|-------|----------|
| 70 | K | 784181111 | Základní silikátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m | m2 | 405,035 | 16,00 | 6 480,56 |
|----|---|-----------|----------------------------------------------------------------------------------|----|---------|-------|----------|

305,225+99,81

405,035

|    |   |           |                                                                                       |    |         |       |           |
|----|---|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|-------|-----------|
| 71 | K | 784221101 | Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m | m2 | 405,035 | 38,00 | 15 391,33 |
|----|---|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|-------|-----------|

305,225+99,81

405,035

VP -  
Vícepráce

0,00

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Solná jeskyně

Objekt: Solná jeskyně p.č.st. 2442 k.ú. Vinohrady

**Část: 01 - Rozpočet**

JKSO:

Místo: Vinohrady

CC-CZ:

Datum: 03.06.2016

Objednavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

RALISO s.r.o.

IČ:

24142417

DIČ:

CZ24141417

Projektant:

Martin Jahoda

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

|                    |            |
|--------------------|------------|
| Náklady z rozpočtu | 855 466,00 |
|--------------------|------------|

|                 |      |
|-----------------|------|
| Ostatní náklady | 0,00 |
|-----------------|------|

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| <b>Cena bez DPH</b> | <b>855 466,00</b> |
|---------------------|-------------------|

|              |        |    |            |           |
|--------------|--------|----|------------|-----------|
| DPH základní | 21,00% | ze | 271 006,00 | 56 911,26 |
|--------------|--------|----|------------|-----------|

|         |        |    |      |      |
|---------|--------|----|------|------|
| snížená | 15,00% | ze | 0,00 | 0,00 |
|---------|--------|----|------|------|

|                   |          |            |                   |
|-------------------|----------|------------|-------------------|
| <b>Cena s DPH</b> | <b>v</b> | <b>CZK</b> | <b>912 377,26</b> |
|-------------------|----------|------------|-------------------|

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

Datum a podpis:

Razítko

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Solná jeskyně

Objekt: 01 - g) Zařízení silnoprůdā elektrotechnika+elektr.komunikace

**Část: 01 - Rozpočet**

|               |               |              |               |
|---------------|---------------|--------------|---------------|
| Místo:        | Vinohrady     | Datum:       | 03.06.2016    |
| Objednavatel: |               | Projektant:  | Martin Jahoda |
| Zhotovitel:   | RALISO s.r.o. | Zpracovatel: |               |

| Kód - Popis                              | Cena celkem [CZK] |
|------------------------------------------|-------------------|
| <b>1) Náklady z rozpočtu</b>             | <b>855 466,00</b> |
| PSV - Práce a dodávky                    | 0,00              |
| D1 -                                     | 0,00              |
| <b>2) Ostatní náklady</b>                | <b>0,00</b>       |
| <b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b> | <b>855 466,00</b> |

# ROZPOČET

Stavba: Solná jeskyně

Objekt: 01 - g) Zařízení silnoprůdové elektrotechnika+elektr.komunikace

Část: 01 - Rozpočet

Místo: Vinohrady

Datum: 03.06.2016

Objednavatel:

Projektant: Martin Jahoda

Zhotovitel: RALISO s.r.o.

Zpracovatel:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|

## Náklady z rozpočtu

855 466,00

### PSV - Práce a dodávky

#### D1 -

|   |   |  |                                                                                                                                                                                  |     |       |           |           |
|---|---|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|-----------|-----------|
| 1 | M |  | doplnění jištění do stávající rozvodnice HR 1x25/3/B 1x20/3/B , vydrátování,svorky                                                                                               | ks  | 1,000 | 4 800,00  | 4 800,00  |
| 2 | K |  | montáž v rozvaděči,uprava vývodů,ukončení vod.                                                                                                                                   | ks  | 1,000 | 3 600,00  | 3 600,00  |
| 3 | M |  | rozvaděč jištění RP1 nástěnný IP40/20 , 36M HV 32/3A , svodič 4x12,5 kA, 2x FI 25/4/003 , jištění 6x 10/1/B , 6x 16/1/B , 1x 20/3/B,1x20/3/C ,svorky, řada 10 kA 2x 16/1/C 10 kA | ks  | 1,000 | 15 200,00 | 15 200,00 |
| 4 | K |  | Montáž rozvodnice oceloplechová nebo plastová běžná do 50 kg , ukončení vodičů                                                                                                   | kus | 1,000 | 1 650,00  | 1 650,00  |
| 5 | M |  | rozvaděč jištění RP2 nástěnný IP44/20 , 36M HV 32/3A , 1x FI 25/4/003 , jištění 2x 10/1/B , 5x 16/1/C , 1x 16/3/C,svorky, řada 10 kA                                             | ks  | 1,000 | 12 800,00 | 12 800,00 |
| 6 | K |  | Montáž rozvodnice oceloplechová nebo plastová běžná do 50 kg ukončení vodičů                                                                                                     | kus | 1,000 | 1 720,00  | 1 720,00  |
| 7 | M |  | svítidlo zář. IP 54,2x58 WEP včetně zdroje+popl.                                                                                                                                 | ks  | 1,000 | 1 100,00  | 1 100,00  |
| 8 | K |  | Montáž svítidlo zářivkové                                                                                                                                                        | kus | 1,000 | 250,00    | 250,00    |
| 9 | M |  | svítidlo 1x24 W LED IP54 včetně poplatku                                                                                                                                         | ks  | 2,000 | 1 850,00  | 3 700,00  |

|    |   |                                                                               |     |         |          |           |
|----|---|-------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|----------|-----------|
| 10 | K | Montáž svítidlo LED                                                           | kus | 2,000   | 250,00   | 500,00    |
| 11 | M | svítidlo 1x24 W LED IP20 včetně poplatku                                      | ks  | 16,000  | 1 150,00 | 18 400,00 |
| 12 | K | Montáž svítidlo LED                                                           | kus | 16,000  | 250,00   | 4 000,00  |
| 13 | M | svítidlo s čidlem 1x24W                                                       | ks  | 4,000   | 1 720,00 | 6 880,00  |
| 14 | K | Montáž svítidlo LED                                                           | kus | 4,000   | 250,00   | 1 000,00  |
| 15 | M | svítidlo nouzové 1x11WIP44                                                    | ks  | 3,000   | 1 620,00 | 4 860,00  |
| 16 | K | Montáž svítidlo                                                               | kus | 3,000   | 250,00   | 750,00    |
| 17 | M | CYKY 5Jx10 přívod z HR do RP1                                                 | m   | 35,000  | 120,00   | 4 200,00  |
| 18 | K | montáž v žlabu                                                                | m   | 35,000  | 52,00    | 1 820,00  |
| 19 | M | CYKY 5Jx10 přívod z HR do sauny                                               | m   | 42,000  | 115,00   | 4 830,00  |
| 20 | K | montáž v žlabu                                                                | m   | 42,000  | 56,00    | 2 352,00  |
| 21 | M | CYKY 5Jx6 pro RP2                                                             | m   | 25,000  | 55,00    | 1 375,00  |
| 22 | K | montáž                                                                        | m   | 25,000  | 45,00    | 1 125,00  |
| 23 | M | CYKY 3Jx2,5                                                                   | m   | 280,000 | 22,00    | 6 160,00  |
| 24 | K | montáž pod omítku                                                             | m   | 280,000 | 18,00    | 5 040,00  |
| 25 | M | CYKY 3Jx1,5                                                                   | m   | 480,000 | 12,00    | 5 760,00  |
| 26 | K | montáž pod omítkou                                                            | m   | 480,000 | 15,00    | 7 200,00  |
| 27 | M | CYKY 5Jx1,5                                                                   | m   | 110,000 | 15,00    | 1 650,00  |
| 28 | K | montáž pod omítkou                                                            | m   | 110,000 | 13,00    | 1 430,00  |
| 29 | M | CYKY 5Jx6                                                                     | m   | 20,000  | 55,00    | 1 100,00  |
| 30 | K | montáž                                                                        | m   | 20,000  | 45,00    | 900,00    |
| 31 | M | CY6                                                                           | m   | 60,000  | 13,00    | 780,00    |
| 32 | K | Montáž vodič Cu izolovaný sk.1 do 1 kV žíla 0,35 až 6 mm2 do stěny            | m   | 60,000  | 22,00    | 1 320,00  |
| 33 | M | CYA 10                                                                        | m   | 50,000  | 25,00    | 1 250,00  |
| 34 | K | Montáž vodič Cu izolovaný sk.1 do 1 kV žíla 10 až 16 mm2 do stěny             | m   | 50,000  | 22,00    | 1 100,00  |
| 35 | M | CYKY 30x1,5                                                                   | m   | 80,000  | 12,00    | 960,00    |
| 36 | K | montáž                                                                        | m   | 80,000  | 13,00    | 1 040,00  |
| 37 | M | trubka 1220                                                                   | m   | 100,000 | 10,00    | 1 000,00  |
| 38 | K | Montáž trubka plastová ohebná D 23 mm uložená pevně                           | m   | 100,000 | 28,00    | 2 800,00  |
| 39 | M | krabice přístrojová KP 68                                                     | ks  | 24,000  | 9,00     | 216,00    |
| 40 | K | Montáž krabice                                                                | kus | 24,000  | 28,00    | 672,00    |
| 41 | M | příchytka pro vysvazkování kabelů max. 20 ks prům. 10 mm pro stropní uchycení | ks  | 100,000 | 55,00    | 5 500,00  |
| 42 | K | montáž                                                                        | ks  | 100,000 | 80,00    | 8 000,00  |

|    |   |                                                                                |     |        |          |           |
|----|---|--------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|----------|-----------|
| 43 | M | kabel. Žlab drátěný včetně držáků strop 62x50                                  | m   | 20,000 | 120,00   | 2 400,00  |
| 44 | K | Montáž rošt a lávka typová ostatní šířky do 400 mm                             | m   | 20,000 | 124,00   | 2 480,00  |
| 45 | K | stavební práce- drážkování a otvory,prurazy                                    | hod | 50,000 | 280,00   | 14 000,00 |
| 46 | K | uklid suti                                                                     | hod | 15,000 | 210,00   | 3 150,00  |
| 47 | K | odvoz suti                                                                     | ks  | 1,000  | 5 000,00 | 5 000,00  |
| 48 | M | AB svorka včetně CU pásku                                                      | ks  | 40,000 | 38,00    | 1 520,00  |
| 49 | K | Montáž svorka hromosvodná na potrubí typ Bernard                               | kus | 40,000 | 80,00    | 3 200,00  |
| 50 | M | vypínač č. 1 IP 20                                                             | ks  | 5,000  | 115,00   | 575,00    |
| 51 | K | Montáž vypínač nástěnný 1-jednopolový prostředí obyčejné nebo vlhké            | kus | 5,000  | 95,00    | 475,00    |
| 52 | M | vypínač č. 6 IP 20                                                             | ks  | 2,000  | 140,00   | 280,00    |
| 53 | K | Montáž přepínač nástěnný 6-střídavý prostředí obyčejné nebo vlhké              | kus | 2,000  | 90,00    | 180,00    |
| 54 | M | vypínač č. 1 IP 44 zapušt.                                                     | ks  | 1,000  | 120,00   | 120,00    |
| 55 | K | Montáž přepínač nástěnný 5-sériový prostředí obyčejné nebo vlhké               | kus | 1,000  | 90,00    | 90,00     |
| 56 | M | vypínač č. 7 IP 20                                                             | ks  | 2,000  | 150,00   | 300,00    |
| 57 | K | Montáž přepínač nástěnný 7-křížový prostředí obyčejné nebo vlhké               | kus | 2,000  | 95,00    | 190,00    |
| 58 | M | auton. Pož. Hlásič                                                             | ks  | 5,000  | 600,00   | 3 000,00  |
| 59 | K | montáž                                                                         | ks  | 5,000  | 200,00   | 1 000,00  |
| 60 | M | zás. 230 V IP20 jednonásobná,včetně rámečku                                    | ks  | 8,000  | 105,00   | 840,00    |
| 61 | K | Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů | kus | 8,000  | 80,00    | 640,00    |
| 62 | M | zás. 230 V IP 44 zapušt.                                                       | ks  | 3,000  | 125,00   | 375,00    |
| 63 | K | Montáž zásuvek průmyslových spojovacích provedení IP 67 3P+N+PE 63 A           | kus | 3,000  | 160,00   | 480,00    |
| 64 | M | zásuvka 2xRJ45                                                                 | ks  | 1,000  | 140,00   | 140,00    |
| 65 | K | montáž                                                                         | ks  | 1,000  | 60,00    | 60,00     |
| 66 | M | zás. STA                                                                       | ks  | 1,000  | 150,00   | 150,00    |
| 67 | K | montáž                                                                         | ks  | 1,000  | 60,00    | 60,00     |
| 68 | M | koax 125                                                                       | m   | 75,000 | 12,00    | 900,00    |
| 69 | K | montáž v trubce                                                                | m   | 75,000 | 17,00    | 1 275,00  |
| 70 | M | trubka 1225                                                                    | m   | 70,000 | 11,00    | 770,00    |
| 71 | K | montáž pod omítkou                                                             | m   | 70,000 | 15,00    | 1 050,00  |
| 72 | M | ftp cat 6                                                                      | m   | 75,000 | 10,00    | 750,00    |
| 73 | K | montáž cena za 1 m                                                             | m   | 75,000 | 14,00    | 1 050,00  |
| 74 | M | trubka 1220                                                                    | m   | 70,000 | 11,00    | 770,00    |
| 75 | K | montáž                                                                         | m   | 70,000 | 10,00    | 700,00    |
| 76 | M | HOP 125 E/EQ02                                                                 | ks  | 1,000  | 366,00   | 366,00    |
| 77 | K | Montáž rozvodnice oceloplechová nebo plastová běžná do 20 kg                   | kus | 1,000  | 270,00   | 270,00    |
| 78 | M | CY16 přívod ze stávaj. HOP                                                     | m   | 30,000 | 40,00    | 1 200,00  |

|     |   |  |                                                                   |            |                |                  |            |
|-----|---|--|-------------------------------------------------------------------|------------|----------------|------------------|------------|
| 79  | K |  | Montáž                                                            | m          | 30,000         | 36,00            | 1 080,00   |
| 80  | M |  | <i>kompletační šrouby</i>                                         | <i>kus</i> | <i>100,000</i> | <i>1,00</i>      | 100,00     |
| 81  | M |  | <i>hmoždinky a vruty</i>                                          | <i>kus</i> | <i>100,000</i> | <i>6,00</i>      | 600,00     |
| 82  | M |  | <i>sádra stavební</i>                                             | <i>kg</i>  | <i>90,000</i>  | <i>10,00</i>     | 900,00     |
| 83  | M |  | <i>stahovací pásky</i>                                            | <i>kus</i> | <i>200,000</i> | <i>2,00</i>      | 400,00     |
| 84  | M |  | <i>svorky kabelové-strop</i>                                      | <i>kus</i> | <i>200,000</i> | <i>3,00</i>      | 600,00     |
| 85  | M |  | <i>držáky kabelů</i>                                              | <i>kus</i> | <i>150,000</i> | <i>8,00</i>      | 1 200,00   |
| 86  | M |  | <i>kotvy pro uchycení kabelů po sádrování</i>                     | <i>kus</i> | <i>50,000</i>  | <i>106,00</i>    | 5 300,00   |
| 87  | K |  | výchozí revize                                                    | hod        | 50,000         | 380,00           | 19 000,00  |
| 88  | K |  | uprava stávaj. Instalace                                          | hod        | 20,000         | 280,00           | 5 600,00   |
| 89  | K |  | protipož. Přepážky včetně montáže                                 | m2         | 2,000          | 2 400,00         | 4 800,00   |
| 90  | K |  | dokumentace skutečn. Provedení                                    | hod        | 30,000         | 320,00           | 9 600,00   |
| 91  | K |  | doprava materiálu                                                 | ks         | 1,000          | 8 000,00         | 8 000,00   |
| 92  | K |  | koordinace s profesí VZT,UT,ZTI,SLB                               | hod        | 30,000         | 200,00           | 6 000,00   |
| 93  | K |  | měření slab. Kabelů utp                                           | hod        | 15,000         | 366,00           | 5 490,00   |
| 94  | M |  | <i>ovladac. Tlač.spinací pro VZT</i>                              | <i>ks</i>  | <i>4,000</i>   | <i>705,00</i>    | 2 820,00   |
| 95  | K |  | montáž                                                            | ks         | 4,000          | 230,00           | 920,00     |
| 96  | K |  | uprava+napojení na stávající rozvody Sta,data                     | ks         | 1,000          | 18 500,00        | 18 500,00  |
| 97  | M |  | <i>řídící panel ovládání LED osvětlení pro jeskyni</i>            | <i>ks</i>  | <i>1,000</i>   | <i>13 500,00</i> | 13 500,00  |
| 98  | K |  | montáž                                                            | ks         | 2,000          | 2 400,00         | 4 800,00   |
| 99  | M |  | <i>výkonové spínací jednotky pro LED osvětlení+optická vlákna</i> | <i>ks</i>  | <i>9,000</i>   | <i>4 800,00</i>  | 43 200,00  |
| 100 | K |  | montáž                                                            | ks         | 9,000          | 2 200,00         | 19 800,00  |
| 101 | M |  | <i>LED RGB osvětlení</i>                                          | <i>m</i>   | <i>200,000</i> | <i>644,00</i>    | 128 800,00 |
| 102 | K |  | montáž                                                            | m          | 200,000        | 533,00           | 106 600,00 |
| 103 | M |  | <i>optická světelná vlákna</i>                                    | <i>m</i>   | <i>220,000</i> | <i>485,00</i>    | 106 700,00 |
| 104 | K |  | montáž                                                            | m          | 220,000        | 533,00           | 117 260,00 |
| 105 | K |  | pomocný kompletační materiál,drážky,svorky                        | ks         | 1,000          | 6 500,00         | 6 500,00   |
| 106 | K |  | oživení,naprogramování osvětlení                                  | ks         | 1,000          | 5 000,00         | 5 000,00   |
| 107 | M |  | <i>ozvučení prostoru jeskyně-repro,ovladače</i>                   | <i>ks</i>  | <i>1,000</i>   | <i>7 000,00</i>  | 7 000,00   |
| 108 | K |  | montáž                                                            | ks         | 1,000          | 2 000,00         | 2 000,00   |
| 109 | K |  | zaškolení obsluhy ovládání osvětlení                              | ks         | 1,000          | 2 800,00         | 2 800,00   |
|     |   |  |                                                                   |            |                |                  | 855 466,00 |

| Položka číslo | Popis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Parametry                | Výrobce        | Typ                                | M.j. | Počet m.j. | Cena za m.j. dodávka | Cena za m.j. montáž | Cena za m.j. dod.+ mont. | Celková cena dod.+ mont. |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------|------------------------------------|------|------------|----------------------|---------------------|--------------------------|--------------------------|
|               | <b>VZT zařízení</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                          |                |                                    |      |            |                      |                     |                          |                          |
|               | Větrací jednotka s rekuperací tepla pro přívod a odvod vzduchu ve vnitřním nástěnném provedení, se vzduchovými filtry G4, ventilátory, deskovým rekuperačním výměníkem a řízeným obtokem, klapkami, výfukovými hrdly, vč. pružných manžet, integrovaným el. dohříváčem 500W a odvodem kondenzátu. Jednotka je vybavena vlastní autonomní digitální regulací. | 550m3/h; el. dohřev 500W | Atrea          | DUPLEX 580 ECV5.CP, EDO 5.V - 0,60 | kpl  | 1          | 56500                | 5600                | 62100                    | 62100                    |
|               | Větrací jednotka s rekuperací tepla pro přívod a odvod vzduchu ve vnitřním nástěnném provedení, se vzduchovými filtry G4, ventilátory, deskovým rekuperačním výměníkem a řízeným obtokem, klapkami, výfukovými hrdly, vč. pružných manžet, integrovaným el. dohříváčem 500W a odvodem kondenzátu. Jednotka je vybavena vlastní autonomní digitální regulací. | 270m3/h; el. dohřev 500W | Atrea          | DUPLEX 370 ECV5.CP, EDO 5.V - 0,60 | kpl  | 1          | 52500                | 5600                | 58100                    | 58100                    |
|               | Regulátor VZT jednotky nástěnný, pokabelování dodávkou elektro                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                          | Atrea          | CPA                                | ks   | 2          | 4500                 | 480                 | 4980                     | 9960                     |
|               | Malý radiální ventilátor se zpětnou klapkou, tlumičem hluku a filtrem v provedení pod omítku, vč. dobéhovalého relé                                                                                                                                                                                                                                          | 105m3/h                  | Elektrode sign | SILENT U90H                        | kpl  | 1          | 5600                 | 385                 | 5985                     | 5985                     |
|               | Čistička vzduchu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                          | Daikin         | MC 70 L                            | ks   | 3          | 10050                | 480                 | 10530                    | 31590                    |
|               | Regulační klapka ruční do kruhového potrubí                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | DN160                    | Elektrode sign | MSK                                | ks   | 1          | 650                  | 180                 | 830                      | 830                      |
|               | Regulační klapka ruční do kruhového potrubí                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | DN200                    | Elektrode sign | MSK                                | ks   | 1          | 650                  | 185                 | 835                      | 835                      |
|               | Tlumič hluku do kruhového potrubí                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | DN160x600                | Elektrode sign | MAA                                | ks   | 4          | 1350                 | 285                 | 1635                     | 6540                     |
|               | Tlumič hluku do kruhového potrubí                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | DN200x900                | Elektrode sign | MAA                                | ks   | 4          | 2100                 | 285                 | 2385                     | 9540                     |
|               | Protidešťová žaluzie pro sání vzduchu, vč. ochranného síta                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 450x315                  | Systemair      | PZ-AL                              | kpl  | 2          | 745                  | 445                 | 1190                     | 2380                     |
|               | Protidešťová žaluzie pro výfuk vzduchu, vč.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | DN160                    |                |                                    | kpl  | 1          | 690                  | 410                 | 1100                     | 1100                     |

|  |                                                                                                                                                                                                                           |          |                |             |     |    |       |     |       |       |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------|-------------|-----|----|-------|-----|-------|-------|
|  | ochranného síta                                                                                                                                                                                                           |          |                |             |     |    |       |     |       |       |
|  | Vyústka přívodní komfortní dvouřadá nerezová, vč. regulace RN1                                                                                                                                                            | 225x75mm | Systemair      | NOVA-B      | ks  | 2  | 510   | 415 | 925   | 1850  |
|  | Vyústka přívodní komfortní dvouřadá nerezová, vč. regulace RN1                                                                                                                                                            | 425x75mm | Systemair      | NOVA-B      | ks  | 5  | 510   | 420 | 930   | 4650  |
|  | Vyústka odvodní komfortní jednořadá nerezová, vč. regulace RN1                                                                                                                                                            | 225x75mm | Systemair      | NOVA-B      | ks  | 2  | 465   | 422 | 887   | 1774  |
|  | Vyústka odvodní komfortní jednořadá nerezová, vč. regulace RN1                                                                                                                                                            | 425x75mm | Systemair      | NOVA-B      | ks  | 3  | 460   | 380 | 840   | 2520  |
|  | Čtyřhranné potrubí z pozink plechu s přírubami, vč. tvarovek                                                                                                                                                              |          |                |             | m2  | 5  | 385   | 290 | 675   | 3375  |
|  | Čtyřhranné potrubí z nerez plechu bez přírub, vč. tvarovek                                                                                                                                                                |          |                |             | m2  | 32 | 2480  | 502 | 2982  | 95424 |
|  | Kruhové potrubí SPIRO, vč. tvarovek                                                                                                                                                                                       | DN100    |                |             | bm  | 2  | 110   | 185 | 295   | 590   |
|  | Kruhové potrubí SPIRO, vč. tvarovek                                                                                                                                                                                       | DN160    |                |             | bm  | 30 | 155   | 180 | 335   | 10050 |
|  | Kruhové potrubí SPIRO, vč. tvarovek                                                                                                                                                                                       | DN200    |                |             | bm  | 6  | 205   | 215 | 420   | 2520  |
|  | Kruhové potrubí SPIRO, vč. tvarovek                                                                                                                                                                                       | DN250    |                |             | bm  | 2  | 258   | 210 | 468   | 936   |
|  | Kruhové potrubí nerezové, vč. tvarovek                                                                                                                                                                                    | DN125    |                |             | bm  | 10 | 355   | 310 | 665   | 6650  |
|  | Kruhové potrubí nerezové, vč. tvarovek                                                                                                                                                                                    | DN160    |                |             | bm  | 35 | 410   | 290 | 700   | 24500 |
|  | Kruhové potrubí nerezové, vč. tvarovek                                                                                                                                                                                    | DN200    |                |             | bm  | 40 | 498   | 295 | 793   | 31720 |
|  | Kruhové potrubí nerezové, vč. tvarovek                                                                                                                                                                                    | DN250    |                |             | bm  | 15 | 590   | 195 | 785   | 11775 |
|  | Ohebná Al laminátová hadice s kostrou z ocelového drátu, spirálovitě vinutou mezi dvěma vrstvami několikavrstvého Al laminátu, s tepelnou izolací z minerální vlny tl. 25mm s parozábranou. Vnitřek hadice je perforovaný | DN100    | Elektrode sign | SONOFLEX MO | bm  | 1  | 160   | 120 | 280   | 280   |
|  | Izolace ze syntetického kaučuku s polepem                                                                                                                                                                                 | tl. 19mm | K - FLEX       |             | m2  | 26 | 556   | 420 | 976   | 25376 |
|  | Izolace ze syntetického kaučuku s polepem                                                                                                                                                                                 | tl. 32mm | K - FLEX       |             | m2  | 28 | 675   | 480 | 1155  | 32340 |
|  | Izolace z minerální vlny s Al polepem                                                                                                                                                                                     | tl. 20mm | Rockwool       | Larock      | m2  | 1  | 120   | 290 | 410   | 410   |
|  |                                                                                                                                                                                                                           |          |                |             |     |    |       |     |       |       |
|  | <b>Ostatní</b>                                                                                                                                                                                                            |          |                |             |     |    |       |     |       |       |
|  | Montážní, upevňovací, těsnící a pomocný materiál, šrouby, konzoly, závitové tyče, objímky, antivibrační vložky, podložky a závěsy, těsnící tmely, lepicí pásy.                                                            |          |                |             | kpl | 1  | 30000 |     | 30000 | 30000 |
|  | Dokumentace prováděcí                                                                                                                                                                                                     |          |                |             | kpl | 1  | 12000 | 0   | 12000 | 12000 |

|           |                                                                                                                                        |  |  |  |     |   |       |   |       |                   |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|-----|---|-------|---|-------|-------------------|
|           | Dokumentace skutečného provedení                                                                                                       |  |  |  | kpl | 1 | 8500  | 0 | 8500  | 8500              |
|           | Zaškolení                                                                                                                              |  |  |  | kpl | 1 | 2800  | 0 | 2800  | 2800              |
|           | Náklady na zařízení staveniště a ostatní vedlejší náklady                                                                              |  |  |  | kpl | 1 | 20000 | 0 | 20000 | 20000             |
|           | Pomocné konstrukce                                                                                                                     |  |  |  | kpl | 1 | 10500 |   | 10500 | 10500             |
|           | Zaregulování systémů - zařízení vzduchotechniky, protokolární měření vzduchových výkonů, provozní zkoušky i dílčí. Uvedení do provozu. |  |  |  | kpl | 1 | 14000 |   | 14000 | 14000             |
|           | Měření hluku                                                                                                                           |  |  |  | kpl | 1 | 20000 |   | 20000 | 20000             |
| POZNÁMKA: |                                                                                                                                        |  |  |  |     |   |       |   |       | <b>563 500 Kč</b> |

Zhotovitel je povinen se seznámit se zněním územního rozhodnutí, stavebního povolení a ostatních dokladů vydaných orgány státní správy ke stavbě a dodržovat veškeré podmínky v nich uvedené. Zejména je nutno dodržet povolené hladiny hluku ze stavební činnosti.

Není-li v zadávacích podkladech a ve smlouvě o dílo uvedenou jinak nebo oceněno zvlášť, jsou v jednotkových cenách konstrukcí zahrnuty mimo jiné výkony:

- náklady na veškerou svislou a vodorovnou dopravu na staveništi
- náklady na postavení, udržování, použití a odstranění lešení o výšce podlahy do 1,9m a pro zatížení 150kg/m<sup>2</sup>, uvažuje se s pracovní výškou z lešení 1,8m,
- zakrytí (nebo jiné zajištění) konstrukcí a prací ostatních zhotovitelů před znečištěním a poškozením a odstranění zakrytí,
- vyklizení pracoviště a staveniště, odvoz zbytků materiálu, včetně souvisejících nákladů,
- opatření k zajištění bezpečnosti práce, ochranná zábradlí otvorů, volných okrajů apod.,
- opatření na ochranu zařízení před negativními vlivy počasí, např. deště, teploty apod.,
- zkoušky a atesty během výstavby, výkresy skutečného provedení a zúčtovací podklady,
- vytyčovací práce a zaměření pro řádné zhotovení díla,
- platby za požadované záruky a pojištění,
- veškeré pomocné práce, výkony přípomoci, nejsou-li oceněny samostatnou položkou,
- náklady na dopravu a složení materiálu



## **Všeobecné podmínky ke smlouvám o zhotovení stavebních prací**

### **1. Všeobecná ustanovení**

- 1.1 Tyto všeobecné podmínky ke smlouvám o zhotovení stavebních prací (dále jen „podmínky“) jsou nedílnou součástí uzavřené smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) a uzavřením smlouvy a podpisem podmínek jsou smluvní strany (dále jen „strany“) podmínkami vázány.
- 1.2 Podmínky regulují právní postavení stran; v případě odlišné úpravy postavení stran podle smlouvy a podle podmínek platí ustanovení smlouvy. V případě, kdy na daný případ nebude doléhat žádné ustanovení podmínek ani smlouvy, je právní vztah mezi stranami regulován příslušnými ustanoveními zákona a obchodními zvyklostmi.
- 1.3 Jakékoli všeobecné obchodní podmínky nebo jiné obchodní podmínky zhotovitele mohou vedle těchto podmínek platit pouze v případě, že k takovému následku směřující právní jednání ze strany objednatele je učiněno výslovně a v písemné formě. Pokud v takovém případě obsahují odlišnou úpravu takové obchodní podmínky zhotovitele a tyto podmínky, mají přednost tyto podmínky.

### **2. Zhotovení díla**

- 2.1 Zhotovitel prohlašuje, že před uzavřením smlouvy a podpisem podmínek překontroloval podklady a dokumenty uvedené ve smlouvě a obstarané objednatelem a výslovně prohlašuje, že podklady a dokumenty jsou úplné a bezvadné a že na jejich základě může být dílo provedeno. K podkladům a dokumentům, které budou zhotoviteli předány v průběhu provádění díla, se zhotovitel zavazuje vyjádřit do 14 dnů od jejich obdržení v případě, že se nevyjádří, platí, že tyto podklady a dokumenty jsou úplné a bezvadné a že na jejich základě může být dílo provedeno.
- 2.2 Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v termínu uvedeném ve smlouvě a podle podkladů podle předchozího odstavce a dle pokynů objednatele. Zhotovitel může provést dílo i před sjednaným termínem při zachování všech jeho požadovaných vlastností.
- 2.3 V případě, že je zhotovitel oprávněn ke zhotovení díla použít poddodavatele, nezbavuje ho zhotovení části díla poddodavatelem jakékoliv zodpovědnosti za takto zhotovenou část díla vůči objednateli.
- 2.4 Řádné zhotovení díla zahrnuje především:
- kompletní dodávku, montáž a dopravu všech věcí a zařízení, včetně jejich uvedení do provozu, a provedení všech prací, ze kterých se stavba skládá, včetně obstarání potřebných materiálů pro to, aby byla stavba uvedena do provozu s úrovní technického standardu jednotlivých věcí (zařízení) a výrobců, to vše dle objednatelem schválených a zhotoviteli předaných pokynů a podkladů a dle aplikovatelných českých technických norem (ČSN) či aplikovatelných právních předpisů. Jakákoli změna věcí (vč. materiálu a zařízení), oproti specifikaci uvedené v pokynech a podkladech objednatele, musí být objednatelem předem

písemně schválena, jinak nelze považovat stavbu za provedenou a objednatel není povinen ji od zhotovitele převzít;

- obstarání a dopravu potřebných strojů, zařízení a dalších věcí, jakož i pracovních sil určených k provádění stavby, vnitrostaveništní dopravu a manipulaci;
- věcnou a časovou koordinaci provádění stavby, provádění všech opatření nezbytných k plnění smlouvou sjednaných termínů a dodržení sjednané jakosti (standardu) stavby;
- provedení všech nezbytných geodetických prací, geodetické práce zahrnují zejména podrobné vytýčení staveniště včetně zaměření všech vytyčovacích bodů, zaměřování stavby v průběhu jejího provádění a zpracování potřebných dokladů o vytýčení základních směrových a výškových bodů a jejich stabilizaci pro účel kolaudačního řízení; geodetické práce zahrnují rovněž odbornou péči o tyto směrové a výškové body po celou dobu provádění stavby až do předání vyklizeného staveniště objednateli; zhotovitel odpovídá za přesné a správné vyměření a vytýčení stavby, poloh, úrovní, rozměrů a vzájemného uspořádání všech částí stavby; kontrola jakéhokoli vyměření nebo jakékoli osy nebo úrovně objednatelem nezbavuje zhotovitele jeho odpovědnosti za jejich přesnost a správnost;
- zabezpečení ostrahy stavby a předaného staveniště a jeho zařízení, jakož i skladování a úschova všech věcí, které objednatel v souvislosti s prováděním stavby obstaral a zhotoviteli předal, a to až do doby předání a převzetí vyklizeného staveniště objednatelem;
- vybudování objektů zařízení staveniště nezbytných pro provedení stavby v souladu s objednatelem schváleným projektem zařízení staveniště (bude-li takového projektu zapotřebí) a potřebami provádění stavby; ostrahu, provoz a údržbu a následnou likvidaci objektů zařízení staveniště, předávání vymezené části staveniště (pracovišť) jednotlivým poddodavatelům a dalším oprávněným osobám, dodržování režimu užívání a vyklizení staveniště a jeho zařízení v souladu se smlouvou;
- poskytování nezbytně nutných podkladů, konzultací, technické pomoci, přístupu k výkresům a výrobním údajům a jiné potřebné součinnosti, které lze na zhotoviteli spravedlivě požadovat v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, a to jak objednateli tak i třetím osobám, které objednateli poskytují plnění v souvislosti s prováděním stavby (zejm. technický dozor investora a autorský dozor);
- projednání a zabezpečení objednatelem podle smlouvy neobstarávaných nezbytných rozhodnutí (povolení) souvisejících s prováděním stavby, zejm. povolení vjezdů a výjezdů ze staveniště a povolení a rozhodnutí souvisejících se změnami realizovanými v průběhu provádění stavby (pokud je podle smlouvy neobstarává objednatel), povolení záborů, překopů apod., a to včetně úhrady všech poplatků pro účel získání takových povolení a pro účel výkonu práv podle takových povolení; povolení obstarávaná objednatelem jsou ve smlouvě výslovně uvedena;
- organizaci a provedení úspěšných zkoušek jednotlivých částí stavby za účelem prokázání jejich kvality a sjednaných parametrů a provádění nebo obstarávání potřebných měření a dalších revizí prokazujících kvalitu a funkčnost stavby resp. jejích jednotlivých částí, a to rovněž s ohledem na nezávadnost ve vztahu k životnímu prostředí (hluk, vibrace, imise a jiné); předmět, obsah, termíny a další náležitosti provádění zkoušek musí odpovídat požadavkům právních předpisů a objednatele a požadavkům stavebního úřadu pro účel kolaudace stavby;

- ověření parametrů stavby může být dle potřeby provedeno zkušebním provozem, který se sjednává v délce jednoho měsíce ode dne, kdy dílo bude mít vlastnosti stanovené smlouvou (a u stavby zejm. projektem pro provedení stavby), nebude-li mít ke dni zahájení zkušebního provozu žádné vady a nedodělky a bude-li staveniště uvedeno do stavu dle projektové dokumentace; zkušebním provozem se rozumí provoz za účelem prokázání, že stavba je schopna běžného provozu bez jiných než běžných údržbových zásahů. O potřebnosti zkušebního provozu rozhodne objednatel, přičemž takové rozhodnutí sdělí zhotoviteli písemně nejméně 14 dní přede dnem očekávaného zahájení zkušebního provozu. V případě, že během jednoměsíčního zkušebního provozu nebude prokázáno plnění sjednaných technických ukazatelů a hodnot, je zhotovitel povinen na svůj náklad provést takové úpravy zařízení, aby těchto hodnot bylo dosaženo. Po dobu zkušebního provozu bude objednatel zajišťovat běžný provoz stavby v souladu se zhotovitelem předanými manuály jednotlivých zařízení. O výsledku zkušebního provozu sepiší smluvní strany zápis. Tímto ujednáním nejsou dotčena ujednání o odpovědnosti zhotovitele za vady díla a ujednání ohledně sjednané záruky za jakost; bude-li pro uvedení stavby do provozu nezbytné udělení výjimek, tvoří jejich obstarání rovněž předmět díla;
- zpracování kompletní dokumentace týkající se provozu a údržby stavby (zejm. provozních předpisů technologií a provozních souborů režimu údržby a preventivních prohlídek a provozních řádů) a dokumentace skutečného provedení stavby. Předmět, obsah, termíny a další náležitosti této dokumentace musí odpovídat požadavkům právních předpisů a stavebního úřadu, popř. dotčených orgánů veřejné správy a dotčených osob, jsou-li tyto požadavky zavazující;
- potřebnou součinnost při jednáních s orgány státní správy (např. kontrol, odsouhlasení vzorků ze strany PÚPP apod.);
- zdokumentování současného technického stavu sousedních objektů a průběžné sledování jejich stavu po dobu provádění stavby;
- poskytnutí veškerých věcí dle smlouvy, podkladů, technické a projektové dokumentace a souvisejících dokumentů - dodávky dílů prvního vybavení a dodání náhradních dílů pro první vybavení strojů a zařízení;
- zaškolení objednatele resp. uživatelů (tj. osob, které objednatel za uživatele označí). Zhotovitel je povinen zaškolit zaměstnance objednatele, resp. další osoby určené objednatelem, kteří budou provozovat a udržívat zařízení tvořící stavbu. Zaškolení proběhne v plném rozsahu požadovaném podle platných právních předpisů, technických či jiných aplikovatelných norem a podle výrobcem předepsaných postupů pro obsluhu zařízení. K zaškolení objednatel zajistí kvalifikované osoby; nároky na kvalifikační předpoklady budou podrobně popsány v provozních řádech. Podkladem pro provádění zaškolení budou manuály, provozní řády, výkresy skutečného provedení a projektu pro provedení stavby; zaškolení objednatele resp. uživatelů bude provedeno před předáním do zkušebního provozu, provádí-li se, jinak před předáním díla objednateli. Provádí-li se zkušební provoz, bude zhotovitel v jeho průběhu objednateli poskytovat veškerou požadovanou součinnost;
- zprostředkování záručního a pozáručního servisu strojů a zařízení, jež jsou součástí díla, návrhy servisních smluv na servis, údržbu a provoz technologických součástí stavby, včetně upozornění, že pro konkrétní části díla je servis schopen poskytnout pouze jeden dodavatel na území ČR;

- provedení regulace chodu technologických zařízení, a to vždy na předchozí výzvu objednatele a po dobu čtyř měsíců ode dne dokončení díla ve smyslu čl. 11.1 podmínek, tj. mimo jiné předání a převzetí stavby;
- poskytnout veškerou potřebnou součinnost nutnou pro obstarání pravomocného kolaudačního rozhodnutí stavby, a to na základě plné moci, kterou objednatel zhotoviteli případně pro tento případ udělí (a to včetně vypracování a podání žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí a všech příloh a dokladů požadovaných příslušným stavebním úřadem, jakož i spolupůsobení při kolaudačním řízení); objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli pro splnění této povinnosti zhotovitele veškerou potřebnou součinnost, kterou na něm lze spravedlivě požadovat (zejm. poskytnout zhotoviteli dostupné informace, podklady atp.);
- provedení prací a plnění, které vyplynou z požadavků objednatele, jakož i požadavků orgánů a osob uplatněných v rámci kolaudačního řízení podle předchozího bodu podmínek; tento závazek zhotovitele zahrnuje rovněž poskytnutí plnění, která nelze považovat za odstranění vad díla. Plnění, která nelze považovat za odstranění vad díla, poskytne zhotovitel objednateli za cenu určenou způsobem uvedeným ve smlouvě anebo jedná-li se o plnění, pro které není ve smlouvě způsob určení ceny uveden, za cenu sjednanou či obvyklou;
- poskytnutí všech dalších ve smlouvě sjednaných plnění, která jsou nezbytná pro provedení díla anebo s jejím provedením souvisí (např. likvidace přebytečného materiálu, a to včetně odvozu a likvidace odpadů v souladu se zák. č.185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, jakož i odvoz a likvidace vytěžené nadbytečné zeminy vzniklé při výkopových pracích).

### **3. Doba plnění**

- 3.1 Zhotovitel zahájí provádění díla v termínu, který je uvedený ve smlouvě.
- 3.2 V případě rozhodnutí objednatele o potřebnosti zkušebního provozu zhotovitel předá dílo objednateli do zkušebního provozu nejpozději do data uvedeného ve smlouvě; není-li uvedeno jinak, má se zato, že zkušební provoz trvá jeden měsíc. Zhotovitel se zavazuje stavbu řádně dokončit a dílo provést a předat objednateli nejpozději do data uvedeného ve smlouvě.
- 3.3 Zhotovitel se zavazuje dílo provádět postupně v termínech a lhůtách uvedených pro jednotlivé činnosti ve smlouvě nebo ve zhotovitelem vypracovaném a před podpisem smlouvy upřesněném harmonogramu uvedeném ve smlouvě, resp. její příloze (případně dle harmonogramu upraveného za trvání smlouvy).
- 3.4 Zhotovitel je povinen sledovat dodržování harmonogramu. V případě potřeby je povinen navrhopvat a přijímat opatření pro jeho dodržování, jakož i předkládat objednateli písemně zdůvodněné návrhy na jeho úpravu. Objednatel je povinen se k těmto návrhům vyjádřit do 5ti pracovních dnů ode dne, kdy je mu takový návrh doručen. Pokud návrh vyžaduje zvláštní odborné posouzení, je objednatel povinen vyjádřit se v rozumné delší lhůtě.
- 3.5 V případě, že bude objednatel v prodlení s předáváním podkladů a dokumentů, které má zhotoviteli podle smlouvy předat (ustanovení čl. 2.1 podmínek tím není dotčeno), prodlužuje se příslušný termín/lhůta dle harmonogramu, na jehož splnění má prodlení objednatele přímý vliv, o příslušný počet dní takového prodlení objednatele.

- 3.6 I v případě prodloužení termínů/lhůt dle předcházejícího bodu podmínek se však zhotovitel zavazuje vyvinout maximální úsilí k tomu, aby byl dle možností dodržen původně sjednaný termín dokončení díla.
- 3.7 Zhotovitel je vždy povinen přerušit práce na základě rozhodnutí objednatele. Objednatel je oprávněn rozhodnout o přerušení prací zejm. v případě, že zhotovitel poskytuje vadné plnění anebo jinak porušuje smlouvu či právní předpisy; v takovém případě je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění díla na výzvu objednatele poté, kdy důvody pro přerušení prací pominuly.

Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu přerušit práce v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem. V případě, že zhotovitel práce přeruší, je povinen tuto skutečnost neprodleně písemně objednateli oznámit, a to spolu se zprávou o předpokládané délce přerušení prací a jeho příčinách.

Při každém přerušení prací je zhotovitel povinen objednateli písemně doporučit způsob zabezpečující nejúčelnější a nejefektivnější odstranění překážek provádění díla. Objednatel schválená nebo stanovená opatření je zhotovitel povinen realizovat. Zhotovitel je dále povinen vynaložit veškeré úsilí k tomu, aby byly důvody, které vedly k přerušení prací, odstraněny.

Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhům zhotovitele souvisejícím s přerušením prací vždy do 5ti pracovních dnů. Po odstranění překážek provádění díla je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu pokračovat v jeho provádění.

Přerušení prací, které nastalo z důvodu poskytování vadného plnění anebo porušení povinností zhotovitelem, nezpůsobuje prodloužení žádného z termínů/lhůt, k jejichž splnění je zhotovitel smlouvou zavázán.

- 3.8 V případě prodlení zhotovitele s prováděním díla dle smlouvy z důvodů na jeho straně po dobu delší než 30 dnů je objednatel oprávněn odstoupit od kterékoliv části smlouvy tak, že dojde k vynětí objednatelem stanovené části díla z předmětu díla, tedy předmět díla bude jednostranně objednatelem omezen. Objednatel je dále oprávněn provést vyňatou část díla prostřednictvím jiné osoby než zhotovitele. V takovém případě je zhotovitel povinen poskytovat této osobě veškerou potřebnou součinnost při provádění příslušné části díla, zejm. umožnit této osobě vstup a výstup ze staveniště, používání společného zařízení staveniště a staveništních médií a poskytnout jí potřebnou součinnost pro včlenění části díla prováděné touto osobou do stavby.

#### **4. Cena díla**

- 4.1 Cena díla je uvedena ve smlouvě. V případě pochybností se má za to, že se jedná o cenu bez daně z přidané hodnoty.
- 4.2 Dohodnutá cena je cenou sjednanou pevnou částkou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla. Zejména se jedná o náklady na nákup stavebních hmot, materiálů, dílců, součástí technologického zařízení, dopravu, vybudování, provozování a demontáž zařízení staveniště, ostrahu stavby, oplocení stavby, správní a výrobní režii, dodavatelskou inženýrskou činnost, geodetické práce, nezbytné skladování či úschovy a veškeré další náklady, které zhotovitel v průběhu provádění díla bude povinen pro jeho zdárné provedení a dokončení vynaložit.

- 4.3 Zvýšení dohodnuté ceny díla je možné pouze na základě písemné dohody objednatele a zhotovitele. Jestliže zhotovitel provede práce vyvolané prováděním díla v rozporu se smlouvou či práce uložené správními orgány jako důsledek nekvalitního provádění prací, za něž zhotovitel odpovídá, nemá zhotovitel právo na zaplacení těchto dodatečně provedených prací.
- 4.4 Je-li ve smlouvě sjednáno právo požadovat částečné plnění ceny za dílo (dále jen „záloha“), vzniká nárok na zaplacení zálohy splněním všech sjednaných podmínek. V případě pochybností objednatele o splnění podmínek vzniku nároku na zálohu je zhotovitel povinen dodat objednateli potřebná nebo vyžádaná vysvětlení, informace a podklady. Záloha na cenu díla je splatná uplynutím doby splatnosti stanovené v zálohové faktuře doručení objednateli, přičemž doba splatnosti této faktury nesmí být kratší než 30 dní. V zálohové faktuře musí být vedle náležitostí, které jinak obsahuje daňový doklad, dále specifikovány důvod a výše zálohy, jejíhož zaplacení se zhotovitel domáhá. Objednatel je zálohovou fakturu, která postrádá některou z uvedených náležitostí, oprávněn vrátit zhotoviteli. Objednatel není v prodlení se zaplacením zálohy na cenu za dílo, pokud mu zhotovitel řádně nepodal potřebná nebo vyžádaná vysvětlení, informace a podklady o splnění podmínek vzniku nároku na zálohu nebo zálohová faktura nemá sjednané náležitosti. Pokud objednatel zálohu na cenu díla zaplatil a vyjde najevo, že nárok na zálohu zhotoviteli v době vystavení zálohové faktury ještě nevznikl, je zhotovitel povinen objednateli vrátit částku odpovídající zaplacené záloze do 3 dnů od výzvy objednatele k navrácení zálohy.
- 4.5 Cena díla je splatná do 30 dnů od jeho předání a převzetí jako bezvadného objednatelem, a to na základě zhotovitelem vystaveného a objednateli doručeno daňového dokladu. Na cenu díla budou zúčtovány zaplacené zálohy. V případě, že objednatel má podle smlouvy nárok na zádržné, bude cena díla zaplacená bez části odpovídající zádržnému.
- 4.6 Jestliže dojde prokazatelně z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou zálohy, dílčí faktury nebo faktury, není objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením částek uvedených na těchto dokladech. Za den provedení úhrady se považuje datum odepsání částky z účtu objednatele.
- 5. Kontrola provádění díla**
- 5.1 Zhotovitel se zavazuje, že již v průběhu provádění díla bude činit opatření zamezující vzniku vad díla, a to počínaje kontrolou projektové dokumentace, dodávaných materiálů, polotovarů a výrobků a jejich atestů, kontrolou technologických postupů včetně všech poddodavatelských prací.
- 5.2 Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla zhotovitelem zejména prostřednictvím technického dozoru investora a autorského dozoru. Jména pracovníků provádějících technický dozor investora a autorský dozor budou zapsána ve stavebním deníku.
- 5.3 Zhotovitel zajistí, že k vykonání kontroly mají zástupci objednatele kdykoliv v pracovní době (včetně případných prodloužených, víkendových anebo nočních směn) přístup na staveniště a v dohodnuté anebo objednatelem požadované době i do dílen a skladů; kde se věci určené k provedení stavby vyrábějí nebo jsou skladovány či uschovány.
- 5.4 Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel provedl nápravu, a to v objednatel určení lhůtě. Zjistí-li objednatel, že

zhotovitel provádí dílo s použitím věcí, jejichž vlastnosti neodpovídají smlouvě, je zhotovitel povinen (neurčí-li objednatel jinak) takové věci v objednatelům požadované lhůtě ze staveniště odstranit. V případě, že tyto materiály a jiné věci byly již zabudovány do předmětu díla, je zhotovitel povinen v objednatelům požadované přiměřené lhůtě nahradit tyto věci novými věcmi splňujícími požadavky, které na ně kladou právní předpisy, příslušné technické normy a smlouva. Neučiní-li tak zhotovitel, provede jejich odstranění objednatel resp. jím pověřená osoba s tím, že zhotovitel je povinen uhradit objednateli náklady, které mu tímto postupem vznikly.

- 5.5 Objednatel je oprávněn průběžně provádět namátkovou kontrolu zhotovitelem prováděných prací, kontrolu prováděných zkoušek a kontrolu zakrývaných prací. Prováděním těchto kontrol objednatel žádným způsobem nepřebírá odpovědnost za zhotovitelem prováděné dílo.

## **6. Průběžné kontroly**

- 6.1 Účelem průběžné kontroly prováděných prací je ověření, zda je postup prací zhotovitele v souladu se smlouvou. Zhotovitel, jeho pracovníci či poddodavatelé jsou povinni objednateli, resp. jím pověřeným osobám, za tímto účelem poskytnout jakoukoliv potřebnou součinnost.
- 6.2 Kvalita materiálů, zařízení a odborných řemeslných prací musí být souladu s:
- a) kvalitativními požadavky předepsanými ve smlouvě;
  - b) příslušnými právními předpisy, technickými normami a jinými předpisy či odbornými standardy;
  - c) pokyny objednatel (resp. jím pověřených osob, zejména technického dozoru) pro stavbu.
- 6.3 Pracovníci technického dozoru investora mají během pracovní doby zhotovitele právo přístupu na staveniště a všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou materiály určené k provádění stavby vyráběny, zpracovány nebo jinak připravovány či uschovány a skladovány a zhotovitel se zavazuje zajistit, že tento přístup bude objednateli zajištěn.
- 6.4 Technický dozor investora je oprávněn k prohlídce a zkouškám materiálů a zařízení dodávaných podle této smlouvy. Technickému dozoru musí být též kdykoli na vyžádání umožněn přístup ke stavební či jakékoliv jiné související dokumentaci, včetně stavebního deníku a zhotovitel se zavazuje zajistit, že tento přístup bude poskytnut.
- 6.5 Zhotovitel písemně nejméně sedm pracovních dní předem vyzve technický dozor investora k účasti na provádění zkoušek. Pokud se technický dozor investora nebo jeho odpovědný zástupce nedostaví ve sjednaném termínu, může zhotovitel, neobdrží-li jiný pokyn od technického dozoru investora, zkoušku provést, přičemž tyto zkoušky budou mít platnost, jako kdyby byly provedeny za přítomnosti technického dozoru investora. Zhotovitel je povinen předat technickému dozoru investora ověřené výsledky zkoušek, jakmile je obdrží. Pokud se technický dozor investora zkoušek neúčastní a nedal-li jiný pokyn, je povinen tyto výsledky akceptovat jako přesné.
- 6.6 Zhotovitel písemně nejméně sedm pracovních dní předem informuje objednatel o uplynutí lhůty stanovené ve stavebním deníku nebo jiné stavební či související dokumentaci k vykonání jakéhokoli práva objednatel podle těchto podmínek či podle smlouvy, které se takovým uplynutím doby prekluduje (zaniká).

- 6.7 Technický dozor investora je oprávněn, mimo jiné, písemně zápisem do stavebního deníku nařídit:
- a) odstranění jakýchkoliv materiálů a zařízení, které jsou v rozporu s podmínkami smlouvy anebo u nichž bylo prokázáno porušení technologické kázně dodavatele ze staveniště, a to i v případě, že takováto věc se již stala součástí zhotovovaného díla;
  - b) nahrazení těchto materiálů a zařízení bezvadnými nebo vhodnými materiály či zařízeními;
  - c) odstranění a nové provedení prací pokud materiály, zařízení nebo odborné řemeslné práce nejsou v souladu se smlouvou.

## **7. Kontroly zakrývaných prací**

- 7.1 Objednatel si vyhrazuje právo provádět kontrolu všech zakrývaných prací, které mají být podle popisu ve stavební dokumentaci v dalším postupu zakryty, nebo se stanou jinak nepřístupnými, a to před jejich zakrytím. Stejně právo si objednatel vyhrazuje u prací, které se stanou přístupnými jen velmi obtížně (s vynaložením většího než běžného úsilí).
- 7.2 Ke kontrole zakrývaných prací vyzve zhotovitel objednatele písemně alespoň sedm pracovních dní předem. Ke kontrole zakrývaných prací doloží zhotovitel veškeré výsledky, tj. i negativní, o provedených zkouškách prací, jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. V případě, že by zakrytím prací došlo k znepřístupnění jiných částí stavby a znemožnění jejich budoucí kontroly, předloží zhotovitel ke kontrole zakrývaných prací stejné dokumenty i ohledně těchto částí stavby.
- 7.3 Pro případ, že se objednatel přes řádnou výzvu zhotovitele ke kontrole nedostaví ani v náhradním termínu, který mu zhotovitel písemně oznámí a který nebude kratší než 1 den, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt, jako by objednatel s jejich zakrytím souhlasil.
- 7.4 Souhlas k zakrytí prací vydá objednatel do 1 dne po provedení jejich kontroly, a to písemně, formou zápisu do stavebního deníku případně s odkazem na příslušný protokol.
- 7.5 Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole zakrývané části stavby v souladu s těmito podmínkami, je povinen na žádost objednatele zakryté práce odkrýt a umožnit tak objednateli provedení kontroly, a to na vlastní náklady zhotovitele, nedohodnou-li si strany jiný způsob kompenzace pro objednatele, např. v oblasti slev či prodloužení záručních dob. Uplatnění tohoto práva nemá jakýkoliv vliv na plnění termínu dokončení díla.
- 7.6 Udělil-li objednatel souhlas k zakrytí prací, nebo pokud takový souhlas objednatel nevydal v důsledku své nečinnosti a bude požadovat jejich dodatečné odkrytí, zhotovitel zakryté práce odkryje. Ukáže-li se, že zakryté práce jsou bez vad, jdou náklady na odkrytí k tíži objednatele a pokud odkrývání bude mít vliv na plnění termínů/lhůt dle smlouvy, prodlužují se v takovém případě příslušné termíny/lhůty o dobu, po kterou zhotovitel na žádost objednatele prováděl odkrývání a zakrývání prací.
- 7.7 V případě, že při dodatečném odkrytí prací budou podle předcházejícího odstavce podmínky zjištěny vady díla, které jdou k tíži zhotovitele, nárok na prodloužení termínů/lhůt nevzniká a náklady na odkrytí a odstranění vad zakrývaných prací nese zhotovitel.

## **8. Záruka za jakost**

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje, že stavba bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené podklady objednatele, smlouvou či technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a přiměřenou zvláštnostem stavby, použité technologii zpracování, materiálu a pokynům pro stavbu.
- 8.2 Délka záruky za jakost je stanovena ve smlouvě.
- 8.3 Pro uplatnění práv objednatele ze záruky za jakost se užití obdobně ustanovení těchto podmínek o uplatnění práv z vadného plnění.

## **9. Práva z vadného plnění**

- 9.1 Objednatel je oprávněn oznámit zhotoviteli vady jeho plnění bez zbytečného odkladu po jejich zjištění s tím, že má právo:
- půjde-li o vady způsobující nepodstatné porušení smlouvy, na bezplatné a bezodkladné odstranění takových vad a nedodělků, a to opravou opravitelných částí předmětu plnění, výměnou neopravitelných částí předmětu plnění, dodáním nedodaných částí předmětu plnění anebo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny díla;
  - půjde-li o vady způsobující podstatné porušení smlouvy má objednatel, vedle nároků shora uvedených, právo od smlouvy odstoupit.
- 9.2 Uplatnění práv z vadného plnění uskuteční objednatel u zhotovitele písemně, přičemž podle svých možností vadu popíše a podle svých možností uvede požadovaný způsob a podmínky jejího odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit neprodleně odstranění oznámené vady (v průběhu záruční doby nejpozději do 10ti dnů od doručení reklamace objednatelem), pokud strany nedohodnou jiný termín.
- 9.3 Smluvní strany výslovně sjednávají, že objednatel má právo volby nároku z titulu uplatnění práv z vadného plnění. V průběhu záruční doby je zhotovitel povinen do 5ti dnů ode dne obdržení oznámení vady zaslat objednateli své písemné stanovisko s uvedením, zda vadu uznává, nebo sdělí objednateli své námitky spolu s jejich odůvodněním.
- 9.4 Zhotovitel se zavazuje odstranit oznámené vady díla na vlastní náklad a nebezpečí a v co nejkratší možné době od doručení oznámení vady objednatelem (tak, aby neomezoval uživatele objektu), pokud objednatel nepožaduje jinak anebo pokud nevyplyne jinak ze stanoviska orgánů státní správy, a to i tehdy, neuznává-li odpovědnost za vady či příčiny, které tuto nutnost vyvolaly. V případě, že odstraňování vad bude vyžadovat spoluúčast objednatele, náleží objednateli úhrada vynaložených nákladů. Nejkratší technicky možná lhůta pro odstranění vady se stanoví podle povahy a rozsahu vady, času nutného na obstarání materiálu a času nutného na samotné odstranění vady, včetně nutných technologických přestávek.
- 9.5 V případě, že zhotovitel prokáže, že vady odstranil, přestože se nejednalo o vady díla, za které odpovídá, náleží mu úhrada prokázaných nákladů, které na odstranění takových vad účelně vynaložil.
- 9.6 V případě odstranění vady dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční doba, a to ode dne převzetí nového plnění (věci) objednatelem. Délka této záruční doby musí odpovídat záruční době poskytované výrobcem, nesmí však činit méně než 24 měsíců a zároveň méně než činí obvyklá záruční

doba pro tento druh zboží (plnění). Zároveň se však sjednává, že tato záruční doba neskončí dříve než záruční doba sjednaná pro část díla, na které se vada vyskytla.

- 9.7 Neodstraní-li zhotovitel oznámené vady či nedodělky ve lhůtě stanovené objednatelem podle smlouvy či dohody stran, nebo oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím této lhůty, že vady či nedodělky neodstraní, má objednatel kromě výše uvedených práv rovněž právo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli. Objednateli v takovém případě vzniká nárok, aby mu zhotovitel zaplatil částku odpovídající ceně, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatil; právo objednatele účtovat zhotoviteli sjednanou smluvní pokutu tím nezaniká.
- 9.8 Práva a povinnosti z titulu vad díla a ze zhotovitelem poskytnuté záruky za jeho jakost nezanikají ani pro případ odstoupení od smlouvy.
- 9.9 Zhotovitel odpovídá za vady díla, které vznikly až po předání díla, pokud tyto vady způsobil porušením svých povinností. Zhotovitel však neodpovídá za vady, které vzniknou po předání díla neodborným provozováním stavby a nedodržováním provozních předpisů, pokud zhotovitel objednatele, resp. jím určené osoby, s takovými provozními předpisy řádně seznámil.
- 9.10 Objednatel je povinen zhotoviteli umožnit přístup do prostor nebo místností, ve kterých se vyskytují oznámené vady, pokud je to potřebné pro řádné odstranění těchto vad.

## **10. Stavební deník a některá ustanovení o provádění díla**

- 10.1 Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník sloužící jako doklad o průběhu provádění díla. Stavební deník zhotovitel povede od písemného převzetí staveniště od objednatele. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací od projektové dokumentace.
- 10.2 Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh.
- 10.3 Úvodní listy obsahují:
- Základní list, ve kterém jsou uvedeny název a sídlo objednatele a zhotovitele a jména jejich pověřených pracovníků na stavbě a veškeré změny takových údajů
  - Identifikační údaje stavby podle projektové dokumentace a stavebního povolení
  - Přehled veškerých smluv týkajících se díla včetně všech jejich změn a doplňků
  - Seznam dokladů a správních rozhodnutí týkajících se stavby
  - Seznam dokumentace díla, jejích změn a doplňků
  - Přehled zkoušek a komplexních vyzkoušení
- 10.4 Denní záznamy se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy, z nichž jeden je určen pro objednatele; objednatel bude průpisy v průběhu provádění díla postupně přebírat na základě předchozí výzvy zhotovitele objednateli. Perforované listy se shodně očísloují s listy pevnými. Zhotovitel zajistí, že denní záznamy budou čitelně zapisovány a podepsány stavbyvedoucím, popřípadě jeho zástupce zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Místo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku technický dozor objednatele.

- 10.5 V případě, kdy oprávněná osoba nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele, je povinna připojit k záznamu do sedmi pracovních dnů svoje vyjádření. V opačném případě se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Domněnka souhlasu podle předchozí věty se však netýká případů, kdy je zapotřebí smlouvu změnit písemnou formou.
- 10.6 Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Zhotovitel je povinen stavební deník chránit před zcizením a poškozením. Stavební deník musí být kdykoliv k dispozici objednateli a orgánu veřejné správy pro výkon státního stavebního dohledu a dalších činností, a to v místě provádění díla.
- 10.7 Objednatel je povinen předat zhotoviteli protokolárně staveniště k započetí provádění díla. V zápise o předání a převzetí staveniště bude popsán stav staveniště s tím, že staveniště musí být prosto veškerých překážek a práv třetích osob; případně je objednatel povinen na takovéto skutečnosti zhotovitele upozornit. Současně s předáním staveniště umožní objednatel zhotoviteli, aby se vlastním jménem, na vlastní náklady a nebezpečí napojil na inženýrské sítě poskytující média (uzavřel se správcí sítí – vodovod, kanalizace, elektro atd. – smlouvy o dodávkách). V případě, že příslušné smlouvy ohledně využívání inženýrských sítí jsou uzavřeny na účet objednatele, má objednatel právo přeúčtovat zhotoviteli veškeré odběry, které z inženýrských sítí v průběhu zhotovování díla zhotovitel odebral.
- 10.8 Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla upozornit objednatele či jím pověřené osoby na nevhodnost jejich pokynů nebo předané dokumentace. Toto upozornění musí mít písemnou formu. V takovém případě je objednatel povinen se k tomuto upozornění bez zbytečného odkladu písemně vyjádřit. Jestliže nevhodné pokyny nebo vady v projektové dokumentaci budou znamenat nemožnost provádět dílo v souladu se smlouvou, je objednatel povinen učinit veškerá opatření, aby v provádění díla mohlo být pokračováno řádně. Po dobu odstraňování závadného stavu v důsledku upozornění objednatele zhotovitelem není zhotovitel v prodlení; závazek zhotovitele ve smyslu bodu 3.6.těchto podmínek trvá. Jestliže objednatel trvá na tom, aby dílo bylo zhotovováno ve smyslu původních pokynů či dokumentace a je-li takovýto postup proveditelný, je zhotovitel povinen jej provést, přičemž případné vady či škody způsobené tímto postupem jdou k tíži objednatele. Není-li objednatel vyžadovaný postup proveditelný či byl-li by v rozporu s aplikovatelnými právními předpisy, je zhotovitel oprávněn přerušit práce na díle a po tuto dobu není v prodlení. Trvá-li přerušení prací déle než tři měsíce, je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit pro podstatné porušení smluvních povinností ze strany objednatele.

## **11. Dokončení díla**

- 11.1 Dílo se považuje za řádně dokončené, bude-li mít vlastnosti stanovené smlouvou (a u stavby zejm. projektem pro provedení stavby), nebude-li mít vady a nedodělky, bude úspěšně ukončen případný zkušební provoz, a bude-li ohledně stavby vydáno pravomocné kolaudační rozhodnutí a bude-li staveniště uvedeno do stavu dle projektové dokumentace. Závazek zhotovitele provést dílo bude splněn jeho řádným ukončením a předáním a převzetím všech jeho částí a předáním a převzetím vyklizeného staveniště objednatel. V případě, že tyto skutečnosti nenastanou současně, považuje se dílo za provedené okamžikem, který nastane jako poslední.

## **12. Předání a převzetí díla**

- 12.1 Zhotovitel předá objednateli dílo najednou jako celek, ne však dříve, než bude objednatelem a zhotovitelem konstatováno, že stavba je ve stavu, který nebrání jejímu běžnému užívání.
- 12.2 K převzetí stavby vyzve zhotovitel objednatele písemně, a to minimálně 10 dnů předem. Přejímací řízení bude zahájeno neprodleně a bude o něm pořízen předávací protokol.
- 12.3 Při přejímacím řízení stavby zhotovitel dále objednateli odevzdá veškeré doklady o provedení sjednaných anebo právními předpisy předepsaných zkoušek, resp. komplexního vyzkoušení a případný seznam všech předaných náhradních dílů pro zařízení, průkaz o provedeném zaškolení obsluhy objednatele, resp. uživatelů a další povinné doklady k výrobkům a zařízením, doklady o prověření zakrývaných prací a dalších částí stavby zakrytých v průběhu prací, osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a výrobků, seznam strojů a zařízení, které jsou součástí předávané stavby, objednatelem a orgány státní správy požadované provozní řady a manuály všech technických a technologických zařízení, povinnou a obvyklou průvodní technickou dokumentaci jednotlivých strojů a zařízení (atesty, certifikáty, revizní zprávy apod.), průkazy o splnění technických požadavků podle příslušných právních předpisů, zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, dokumentaci potřebnou pro řádnou obsluhu, provozování a údržbu jednotlivých strojů a zařízení a další případné doklady (návody, záruční listy apod.) jakož i deníky (stavební, popř. montážní), zprávy o provedení výchozí revize elektrického či jiného zařízení, jakož i další objednatelem důvodně požadované listiny.
- 12.4 Objednatel je oprávněn stavbu převzít i v případě, že při jejím předání budou zjištěny vady a nedodělky, které samy o sobě a ani ve spojení s jinými nebrání jejímu užívání. V takovém případě se však pro účel smlouvy nepovažuje dílo za dokončené.
- 12.5 Protokol sepsaný smluvními stranami bude obsahovat zejména:
- přesnou identifikaci předávajícího a přejímacího, a to s uvedením názvu/jména, sídla, IČO,
  - označení osob jednajících za přejímacího a předávajícího uvedením jména a funkce,
  - uvedení dalších účastníků přejímacího řízení,
  - zhodnocení jakosti stavby,
  - soupis zjištěných vad a nedodělků,
  - dohodou o opatřeních a lhůtách k odstranění zjištěných vad a nedodělků,
  - záznam o nutných, dodatečně požadovaných pracích,
  - stanovisko zhotovitele i objednatele ke všem věcem, ve kterých nedošlo k dohodě,
  - prohlášení objednatele, že stavbu přejímá,
  - soupis předávaných listin,
  - datum a místo ukončení přejímacího řízení,
  - soupis příloh (seznam provedených zkoušek s jejich vyhodnocením a seznam ostatních předávaných dokladů),
  - vlastnoruční podpis osob jednajících za přejímacího a předávajícího.
- 12.6 Jestliže objednatel odmítne část díla resp. stavbu převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění. Po odstranění nedostatků, pro které odmítl objednatel část díla resp. stavbu převzít, se přejímací řízení opakuje.
- 12.7 Protokol o předání a převzetí části díla resp. stavby podepsaný objednatelem a zhotovitelem je považován za dohodu o veškerých údajích, opatřeních a lhůtách v něm uvedených s výjimkou těch bodů, u kterých smluvní strana výslovně prohlásí, že s nimi nesouhlasí. Tím, že

objednatel v protokolu popíše vady nebo uvede, jak se projevují, se rozumí, že požaduje jejich bezplatné odstranění (není-li v protokolu uvedeno jinak).

### **13. Nebezpečí škody a odpovědnost za věci a dílo**

- 13.1. Od okamžiku převzetí staveniště od objednatele až do převzetí díla objednatelem nese zhotovitel nebezpečí škody na díle a všech věcech, které opatřil k provedení díla, jakož i na věcech, které k provedení díla opatřil objednatel, zhotoviteli je předal a zhotovitel je objednateli nevrátil.
- 13.2. Od okamžiku převzetí staveniště zhotovitelem až do převzetí celé stavby a staveniště objednatelem nese zhotovitel nebezpečí škody na převzatém staveništi a jeho zařízení, dočasně zabraných plochách pro účely provádění stavby, stávajících porostech a věcech umístěných na těchto plochách nebo pod nimi.
- 13.3. V případě, že zhotovitel nevrátí objednateli věci, které mají být objednateli podle smlouvy vráceny, nese zhotovitel nebezpečí škody na těchto věcech až do doby jejich vrácení.
- 13.4. V případě, že dojde k poškození nebo ztrátě či zničení části díla po přechodu nebezpečí škody na objednatele, strany projednají podmínky odstranění takové škody, avšak i v případě, že se nedohodnou, je zhotovitel povinen takovou škodu neprodleně odstranit způsobem požadovaným objednatelem, a to na náklad objednatele.
- 13.5. Zhotovitel odpovídá za jakékoli újmy, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím osobám, případně objednateli, pokud za ně nese obecnou nebo přímou odpovědnost. Zhotovitel je povinen tyto vzniklé újmy nahradit a je-li to možné, uvést příslušnou věc v původní stav.
- 13.6. Nestanoví-li smlouva jinak, je zhotovitel povinen uzavřít a po celou dobu platnosti smlouvy udržovat v platnosti pojistnou smlouvu kryjící jeho odpovědnost za škodu způsobenou provozní činností, popř. další ve smlouvě uvedenou újmu. Uzavření pojistné smlouvy je zhotovitel povinen objednateli na jeho žádost prokázat.

### **14. Závěrečná ustanovení**

- 14.1 Pro případ provedení změny stavby před dokončením projektant nebo objednatel v předstihu připraví výčet změn provádění stavby (požadovaných víceprací a odpočet prací, které nebudou provedeny). Zhotovitel tento výčet prací ocení a objednatel jej schválí před zahájením dotčených prací.
- 14.2 Sankce za vadné nebo nevčasné plnění zhotovitele jsou uvedeny ve smlouvě.
- 14.3 Strany vylučují, aby při jakémkoliv přijímání nabídky nebo návrhu mezi nimi došlo k přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, byť by tímto nebyly podstatně změněny podmínky nabídky.
- 14.4 Strany rovněž vylučují, aby jakákoliv dohoda uzavřená mezi stranami v jiné než písemné formě měla obsah uvedený v písemném potvrzení této dohody, pokud se písemné potvrzení jakkoliv liší od obsahu uzavřené dohody, byť by odchylky písemného potvrzení měnily skutečně ujednaný obsah dohody nepodstatným způsobem.

- 14.5 Je-li v těchto podmínkách stanovena povinnost některé strany „zajistit“ dosažení určitého výsledku, zavazuje se tím příslušná strana k tomu, že ona nebo třetí osoba splní, co bylo ujednáno, a pokud k tomu nedoručí, nahradí taková strana škodu, která tímto porušením povinnosti vznikne druhé straně ve smyslu § 1769 věty druhé zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „ObčZ“).

Strany výslovně prohlašují, že (i) vzájemná plnění, která si poskytují na základě smlouvy, včetně těchto všeobecných podmínek, nejsou ve vzájemném hrubém nepoměru ve smyslu § 1793 odst. 1 ObčZ, a pro případ, že by měl být hrubý nepoměr zjištěn, strany se výslovně vzdávají svých práv ve smyslu § 1794 odst. 2 ObčZ. Strany dále výslovně prohlašují, že (ii) ustanovení smlouvy, včetně těchto všeobecných podmínek, neslouží zájmům jiné osoby než stranám, ve smyslu § 2913 odst. 1 ObčZ.