

## Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu §2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“)

### Smluvní strany

---

#### **Asental Land, s.r.o.**

se sídlem Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČO: 277 69 143

DIČ: CZ 27769143

zastoupena Radmilou Kuzicovou, jednatelkou a Jarmilou Horákovou, jednatelkou

Bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 29249  
*dále též prodávající*

**a**

#### **Statutární město Ostrava**

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno náměstkem primátora Mgr. Radimem Babincem

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451, plátce DPH

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

konstantní symbol: 558

variabilní symbol: číslo smlouvy

*dále též kupující*

### Obsah smlouvy

---

#### **Úvodní ustanovení**

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

#### **čl. I.**

##### **Předmět převodu**

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 4180 pro katastrální území Svinov, obec Ostrava, a to pozemků:

- parc.č. 2993/1, ost. plocha, ost. komunikace,
- parc.č. 2993/5, ost. plocha, ost. komunikace,
- parc.č. 2995/2, ost. plocha, manipulační plocha,
- parc.č. 3598, ost. plocha, manipulační plocha,
- parc.č. 3600, ost. plocha, manipulační plocha,
- parc.č. 3601, ost. plocha, manipulační plocha,
- parc.č. 2989, ost. plocha, manipulační plocha.

2. Předmětem převodu jsou níže uvedené nemovité věci v k.ú. Svinov, obec Ostrava, a to pozemky:

- parc.č. 2993/1, ost. plocha, ost. komunikace,
  - parc.č. 2993/5, ost. plocha, ost. komunikace,
  - parc.č. 2995/2, ost. plocha, manipulační plocha,
  - parc.č. 3598, ost. plocha, manipulační plocha,
  - parc.č. 3600, ost. plocha, manipulační plocha,
  - parc.č. 3601, ost. plocha, manipulační plocha,
  - část pozemku parc.č. 2989, ost. plocha, manipulační plocha, o výměře 113 m<sup>2</sup>, která je dle geometrického plánu č. 2832-20/2018 oddělena a nově označena jako pozemek parc.č. 2989/2, ost. plocha, ost. komunikace,
  - část pozemku parc.č. 2989, ost. plocha, manipulační plocha, o výměře 88 m<sup>2</sup>, která je dle geometrického plánu č. 2832-20/2018 oddělena a nově označena jako pozemek parc.č. 2989/3, ost. plocha, manipulační plocha,
- (dále jen „předmět převodu“).

Geometrický plán č. 2832-20/2018 pro k.ú. Svinov je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Touto smlouvou se prodávající zavazuje kupujícímu odevzdat předmět převodu a umožnit mu nabýt k předmětu převodu vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět převodu od prodávajícího převezme a zaplatí za něj prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

## **čl. II.**

### **Kupní cena**

1. Dle dohody smluvních stran je sjednanou kupní cenou celková částka ve výši 1.663.265,40 Kč, přičemž cena sjednaná u jednotlivých (i nově vzniklých) pozemků činí:

- parc.č. 2993/1            863.528,60 Kč (včetně DPH),
- parc.č. 2993/5            91.766,40 Kč (včetně DPH),
- parc.č. 2995/2            34.270,00 Kč (osvobozené plnění),
- parc.č. 3598            133.110,00 Kč (osvobozené plnění),
- parc.č. 3600            259.930,00 Kč (osvobozené plnění),
- parc.č. 3601            204.140,00 Kč (osvobozené plnění),
- parc.č. 2989/2            43.935,10 Kč (včetně DPH),
- parc.č. 2989/3            32.585,30 Kč (včetně DPH).

2. Předmět převodu je popsán ve znaleckém posudku č. 3488-55/2018 znalce [redacted] ze dne 16. 7. 2018 a oceněn cenou obvyklou v celkové výši 1.663.265,40 Kč, přičemž cena obvyklá u jednotlivých (i nově vzniklých) pozemků činí:

- parc.č. 2993/1            863.528,60 Kč (včetně DPH),
- parc.č. 2993/5            91.766,40 Kč (včetně DPH),
- parc.č. 2995/2            34.270,00 Kč (osvobozené plnění),
- parc.č. 3598            133.110,00 Kč (osvobozené plnění),
- parc.č. 3600            259.930,00 Kč (osvobozené plnění),
- parc.č. 3601            204.140,00 Kč (osvobozené plnění),
- parc.č. 2989/2            43.935,10 Kč (včetně DPH),
- parc.č. 2989/3            32.585,30 Kč (včetně DPH).

3. Kupní cenu sjednanou v odst. 1 tohoto článku kupující uhradí prodávajícímu bezhotovostním bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

### **čl. III.**

#### **Ujednání o bezdůvodném obohacení**

1. Prodávající kupujícímu promíjí dluh spočívající v bezdůvodném obohacení kupujícího, který vznikl užíváním části předmětu převodu kupujícím bez právního titulu za období od započetí takového užívání do uzavření této smlouvy. Kupující s tímto prominutím dluhu souhlasí. Prodávající a kupující se dohodli, že bezdůvodné obohacení, které kupujícímu vznikne za období od uzavření této kupní smlouvy do dne nabytí předmětu převodu, zanikne dnem nabytí vlastnického práva kupujícím k tomuto předmětu převodu.

### **čl. IV.**

#### **Prohlášení**

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám, s výjimkou věcných břemen, specifikovaných na listu vlastnictví č. 4180 pro k.ú. Svinov, obec Ostrava, a dále vad, specifikovaných v odst. 2 tohoto článku.
2. Prodávající prohlašuje, že se v předmětu převodu nachází inženýrské sítě, jejich existence není zapsána na listu vlastnictví jako věcné břemeno (služebnost), a to:
- pozemek parc.č. 2993/1 – venkovní silové vedení nízkého napětí (ve vlastnictví třetí osoby), sdělovací vedení spojové (ve vlastnictví třetí osoby),
  - pozemek parc.č. 2993/5 – venkovní silové vedení vysokého napětí a velmi vysokého napětí (ve vlastnictví třetí osoby), sdělovací vedení spojové (ve vlastnictví třetí osoby), kabelovod, kabelový kanál (ve vlastnictví třetí osoby),
  - pozemek parc.č. 2995/2 – vodovodní potrubí pitné vody (vlastník statutární město Ostrava, správce Ostravské vodárny a kanalizace a.s.), venkovní silové vedení nízkého napětí (ve vlastnictví třetí osoby),
  - pozemek parc.č. 3600 – kanalizační stoka a vodovodní potrubí pitné vody (vlastník statutární město Ostrava, správce Ostravské vodárny a kanalizace a.s.),
  - pozemek parc.č. 3601 – kanalizační stoka a vodovodní potrubí pitné vody (vlastník statutární město Ostrava, správce Ostravské vodárny a kanalizace a.s.),
  - nově vzniklý pozemek parc.č. 2989/2 – plynovod středotlaký (ve vlastnictví třetí osoby), kanalizační stoka (vlastník statutární město Ostrava, správce Ostravské vodárny a kanalizace a.s.), sdělovací vedení spojové (ve vlastnictví třetí osoby), kabelovod, kabelový kanál (ve vlastnictví třetí osoby).
3. Kupující prohlašuje, že je mu faktický i právní stav předmětu převodu znám.

### **čl. V.**

#### **Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva**

1. Smluvní strany se dohodly, že k odevzdání a převzetí předmětu převodu podle čl. I. odst. 2 této smlouvy, dojde do 30 dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. O odevzdání a převzetí předmětu převodu bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Za kupujícího

předmět převodu převezme a písemný předávací protokol podepíše vedoucí odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřený zaměstnanec statutárního města Ostravy.

2. Kupující nabyde vlastnictví k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující do 15 dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí kupující.
4. Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany s rozvazovací podmínkou. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytím právní moci takovéhoho zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu je tato rozvazovací podmínka splněna. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této kupní smlouvy.

#### **čl. VI.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Daň z nabytí nemovité věci, v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění zákona č. 254/2016 Sb., uhradí kupující. Poplatníkem daně podle tohoto zákona je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. Statutární město Ostrava jako nabyvatel je v souladu s § 6 odst. 1 tohoto zákona od této daně osvobozeno.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
7. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 1793 odst. 1 NOZ.
8. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.

9. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy zastupující osobou podrobně seznámila a plně mu porozuměla. Jako projev toho připojuje podpis osoby v tomto směru danou právnickou osobu zastupující.

10. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle uvedeného zákona zajistí kupující, o čemž bude do 5 pracovních dní od okamžiku tohoto uveřejnění informovat prodávajícího, a to zasláním kopie potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, které obdržel od správce tohoto registru.

11. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující obdrží 3 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

#### čl. VII.

##### Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O koupi předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně kupujícího rozhodlo zastupitelstvo města dne 19. 9. 2018 usnesením č. 2492/ZM1418/37.

##### *Nedílná součást smlouvy*

- *geometrický plán č. 2832-20/2018 pro k.ú. Svinov*

##### *Příloha č. 1 smlouvy*

- *list vlastnictví č. 4180 pro k.ú. Svinov*

#### Za prodávajícího:

Datum: 27 -09- 2018  
Místo: \_\_\_\_\_

[Redacted signature area]

**Radmila Kuzicová**  
jednatelka

#### Za kupujícího:

Datum: 24 -09- 2018  
Místo: \_\_\_\_\_

[Redacted signature area]

**Mgr. Radim Babinec**  
náměstek primátora

[Redacted signature area]

**Jarmila Horáková**  
jednatelka

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]