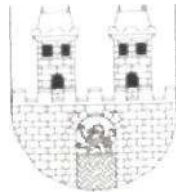


MĚSTO LOVOSICE



Dohoda o narovnání

Smluvní strany

Město Lovosice

IČ 002 63 991

se sídlem Školní 407/2, Lovosice

zastoupené: Ing. Milanem Dianem, Ph.D., starostou

(dále jen „Město“)

Společenství vlastníků jednotek domu č. p. 489/64 Lovosice

IČ 254 68 979

se sídlem Terezínská č. p. 489/64, Lovosice

zastoupené: 

(dále jen „Společenství“)

uzavírají níže uvedeného data tuto

dohodu o narovnání:

Článek 1

11 Město je spoluvlastníkem (s většinovým podílem ve výši 57%) čistírny odpadních vod Biofluid E60 na pozemku parc. č. 2924/4 vk.ú. Lovosice (dále jen „čistírna“), která byla vybudována v roce 2001 za účelem zabránění odvádění splaškových vod z domu c.p. 489, c.p. 638 a č.p. 485 přímo do potoka Modla. Čistírna je vlastníky jednotek užívána s výjimkou období, kdy byla mimo provoz z důvodu poškození povodněmi.

1 2 Vzhledem k nedořešeným právním vztahům k čistírně nebyla ke dni uzavření této dohody uzavřena žádná smlouva, na základě které by se Společenství, resp. jednotliví vlastníci, jednotek v domě č. p. 489 zavázali hradit stočné.

Článek 2

2.1. Smluvní strany, vedeny snahou o racionální řešení sporu, se dohodly na následujícím narovnání:

2.1.1. Společenství se dobrovolně, jako vstřícný krok, zavazuje uhradit městu kompenzaci za užívání čistírny za předchozí období, a to od 1. 1. 2015 do 31. 7. 2017 ve výši 65 552,17 Kč.

Částka byla vypočtena jako stočné obvyklé v daném místě a čase v období 1. 1. 2015 do 31. 7. 2017 na základě údajů o spotřebě vody dle následující kalkulace.

období	skutečná spotřeba vody v domě (m3)	výše stočného (scvk.cz/ceny-vody.htm I), (Kč s DPH/m3)	celková výše kompenzace v podílu 57% (Kč)
1.1.2015-31.12.2015			24.866,73
1.1.2016-31.12.2016			22.903,68
1.1.2017-31.7.2017			17.781,76

První splátka ve výši 32 776,08 Kč bude uhrazena do 30. 9. 2018, druhá splátka ve výši 32 776,08 Kč bude uhrazena do 31. 12. 2018, obojí na bankovní účet města Lovosice, č. ú. vedený u Komerční banky, pobočka Lovosice, VS 20152017.

Článek 3

3.1. Smluvní strany svými nově přijatými závazky uvedenými v čí. 2 této dohody plně nahradily mezi nimi sporné nároky specifikované v čí. 1 této dohody za období do 31.7.2017 a prohlašují, že úplným splněním této dohody mezi nimi nejsou do 31.7.2017 žádná další práva a povinnosti ve vztahu k čistírně.

3.2. Smluvní strany prohlašují, že tato dohoda nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, že si ji přečetly, rozumí jejímu obsahu a na důkaz souhlasu s ní připojují své podpisy.

3.3. Tato dohoda byla schválena usnesením Rady města Lovosice č. 281/2018 ze dne 18.07.2018.

3.4. Tato dohoda byla schválena shromážděním společenství dne

- 3.5. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
- 3.6. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Lovosicích dne2018

V Lovosicích dne .

Ing. Milan Dian, Ph.D.
starosta

předseda SVJ čp. 489