

MMOPP00GU6NJ

A.

DOHODA O OMEZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Článek I. Účastníci

1. **Mondelez CR Biscuit Production s.r.o.**
se sídlem Karolinská 661/4, 186 00 Praha
IČ: 01409948
ID datové schránky: k9arqkz
zastoupena: [REDACTED]
zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 206046

dále také jako „oprávněný z věcného břemene“

2. **Statutární město Opava**
se sídlem Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava
IČ: 00300535
ID datové schránky: 5eabx4t
zastoupeno: [REDACTED], primátorem

dále také jako „povinný z věcného břemene“

Článek II.

1. Smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 7. 2. 1996, vklad práva povolen rozhodnutím č. j. V3 894/1996, právní účinky vkladu práva nastaly ke dni 6. 3. 1996, bylo zřízeno věcné břemeno výstavby a provozování vodovodu, studny, pozemní urychlovací stanice vody a elektrické přípojky ke stávajícímu vodovodu na **pozemku parc. č. 391/2** v katastrálním území **Vávrovice** (dále jen „**pozemek parc. č. 391/2**“) mezi Statutárním městem Opavou jako povinným z věcného břemene a Čokoládovnamí, a.s. Praha, právním předchůdcem Mondelez CR Biscuit Production s.r.o., jako oprávněným z věcného břemene (dále jen „**věcné břemeno**“). Věcné břemeno zatěžuje celý pozemek parc. č. 391/2.
2. Geometrickým plánem č. 792-5046/2017 ze dne 10. 7. 2017, který je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „**geometrický plán**“), byla z pozemku parc. č. 391/2 oddělena **část pozemku označená novým parcelním číslem 391/5**, o výměře 1558 m², v katastrálním území **Vávrovice** (dále jen „**pozemek parc. č. 391/5**“).

Článek III.

1. Oprávněný z věcného břemene a povinný z věcného břemene se touto dohodou dohodli na omezení věcného břemene tak, že věcné břemeno se ruší v rozsahu, v jakém zatěžuje pozemek parc. č. 391/5 specifikovaný geometrickým plánem, neboť zařízení uvedená výše v prvním odstavci článku II. této dohody nejsou na tomto pozemku umístěna.
2. Věcné břemeno tak bude zatěžovat pouze pozemek parc. č. 391/2, jak je tento pozemek specifikován geometrickým plánem. Rozsah věcného břemene zatěžujícího pozemek parc. č. 391/2 specifikovaný geometrickým plánem zůstává touto dohodou nedotčen.
3. Věcné břemeno v rozsahu zatěžujícím pozemek parc. č. 391/5 specifikovaný geometrickým plánem zanikne na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, o povolení výmazu vkladu práva ke dni podání návrhu na výmaz vkladu práva.

B. SMĚNNÁ SMLOUVA

Článek I.

Smluvní strany

Na straně jedné: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 69, 746 01 Opava
IČ: 00300535
DIČ: CZ00300535
Číslo účtu: [REDACTED]
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupeno: [REDACTED], primátorem

Na straně druhé: JUDr. Josef Kopřiva
Datum narození: [REDACTED] 1968
Bytem: [REDACTED] Praha 5

a

Lenka Pospíšilová
Datum narození: [REDACTED] 1959
Bytem: [REDACTED] Vroutek
zastoupena dle plné moci ze dne 10. 1. 2018 RNDr. Vladimírem Uvírou, Dr.

a

RNDr. Vladimír Uvíra, Dr.
Datum narození: [REDACTED] 1956
Bytem: [REDACTED] Přerov

a

Mgr. Tomáš Weicht
Datum narození: [REDACTED] 1967
Bytem: [REDACTED] Opava
E-mailová adresa: [REDACTED]

Článek II.

1. Statutární město Opava je vlastníkem **pozemku parc. č. 391/2**, orná půda, v katastrálním území **Vávrovce** (dále jen „**pozemek parc. č. 391/2**“).
2. JUDr. Josef Kopřiva je vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti 1/6 na **pozemku parc. č. 391/4**, orná půda, o výměře 1558 m², v katastrálním území **Vávrovce** (dále jen „**pozemek parc. č. 391/4**“), Lenka Pospíšilová je vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti 1/6 na pozemku **parc. č. 391/4**, RNDr. Vladimír Uvíra, Dr. je vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti 1/6 na pozemku **parc. č. 391/4** a Mgr. Tomáš Weicht je vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti 1/2 na pozemku **parc. č. 391/4**.
3. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 792-5046/2017 ze dne 10. 7. 2017, který je nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „**geometrický plán**“), byla z pozemku **parc. č. 391/2** oddělena část pozemku označená novým **parc. č. 391/5**, o výměře 1558 m², v katastrálním území **Vávrovce** (dále jen „**pozemek parc. č. 391/5**“).
4. Účelem této smlouvy je uskutečnění níže uvedené směny pozemků za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek III.

Statutární město Opava a JUDr. Josef Kopřiva, Lenka Pospíšilová, RNDr. Vladimír Uvíra, Dr. a Mgr. Tomáš Weicht se dohodli na níže popsané směně pozemků specifikovaných v článku II. této smlouvy:

- Statutární město Opava převádí do vlastnictví JUDr. Josefa Kopřivy spoluvlastnický podíl o velikosti 1/6 na pozemku **parc. č. 391/5**, do vlastnictví Lenky Pospíšilové spoluvlastnický podíl o velikosti 1/6 na pozemku **parc. č. 391/5**, do vlastnictví RNDr. Vladimíra Uvíry, Dr. spoluvlastnický podíl o velikosti 1/6 na pozemku **parc. č. 391/5** a do vlastnictví Mgr. Tomáše Weichta spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 na pozemku **parc. č. 391/5** a JUDr. Josef Kopřiva, Lenka Pospíšilová, RNDr. Vladimír Uvíra, Dr. a Mgr. Tomáš Weicht tento pozemek se všemi součástmi a vším příslušenstvím přijímají do svého podílového vlastnictví. Statutární město Opava si pozemek **parc. č. 391/5** cení na částku 46.740,- Kč (slovy: čtyřicet šest tisíc sedm set čtyřicet korun českých), tj. 30,-Kč/m². Cena je ve smyslu § 56 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, od daně z přidané hodnoty osvobozena.
- JUDr. Josef Kopřiva, Lenka Pospíšilová, RNDr. Vladimír Uvíra, Dr. a Mgr. Tomáš Weicht převádí do vlastnictví Statutárního města Opavy pozemek **parc. č. 391/4** (každá z uvedených osob převádí do vlastnictví Statutárního města Opavy svůj spoluvlastnický podíl na uvedeném pozemku) a Statutární město Opava tento pozemek se všemi součástmi a vším příslušenstvím přijímá do svého vlastnictví. JUDr. Josef Kopřiva, Lenka Pospíšilová, RNDr. Vladimír Uvíra, Dr. a Mgr. Tomáš Weicht si pozemek **parc. č. 391/4** cení na částku 46.740,- Kč (slovy: čtyřicet šest tisíc sedm set čtyřicet korun českých), tj. 30,-Kč/m².

Článek IV.

Statutární město Opava a JUDr. Josef Kopřiva, Lenka Pospíšilová, RNDr. Vladimír Uvíra, Dr. a Mgr. Tomáš Weicht se dohodli, že mezi nimi nedojde k finančnímu vypořádání za směnu pozemků převáděných dle této smlouvy. Smluvní strany shodně prohlašují, že směnou pozemků dle této smlouvy jsou práva a povinnosti mezi smluvními stranami související s finančním vypořádáním směřovaných pozemků definitivně vyrovnány a žádná smluvní strana nebude a nesmí z tohoto titulu po druhé straně cokoli požadovat.

Článek V.

1. Statutární město Opava a JUDr. Josef Kopřiva, Lenka Pospíšilová, RNDr. Vladimír Uvíra, Dr. a Mgr. Tomáš Weicht prohlašují, že na směřovaných pozemcích nevážnou žádné věcné ani obligační práva a závazky, vyjma:
 - a) věcného břemene výstavby a provozování vodovodu, studny, pozemní urychlovací stanice vody a elektrické přípojky ke stávajícímu vodovodu na pozemku **parc. č. 391/2**, zřízeného na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 7. 2. 1996, vklad práva povolen rozhodnutím č. j. V3 894/1996, právní účinky vkladu práva nastaly ke dni 6. 3. 1996, mezi Statutárním městem Opavou

jako povinným z věcného břemene a Čokoládovnamí, a.s. Praha, právním předchůdcem Mondelez CR Biscuit Production s.r.o., jako oprávněným z věcného břemene, kdy toto věcné břemeno zatěžuje celý pozemek parc. č. 391/2, přičemž na základě výše uvedené dohody dojde k omezení rozsahu tohoto věcného břemene a směřovaný pozemek parc. č. 391/5 by neměl být tímto věcným břemenem nadále zatížen,

2. Ukáže-li se výše uvedené prohlášení nepravdivým, neúplným či zavádějícím, je smluvní strana, která byla takovým prohlášením dotčena, oprávněna od této smlouvy odstoupit.
3. Statutární město Opava a JUDr. Josef Kopřiva, Lenka Pospíšilová, RNDr. Vladimír Uvíra, Dr. a Mgr. Tomáš Weicht prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu směřovaných pozemků dle této smlouvy.
4. Statutární město Opava a JUDr. Josef Kopřiva, Lenka Pospíšilová, RNDr. Vladimír Uvíra, Dr. a Mgr. Tomáš Weicht prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámili s faktickým i právním stavem směřovaných pozemků a že je v tomto stavu přijímají do svého vlastnictví.
5. Uzavřením této smlouvy jsou vypořádány všechny případné majetkové nároky, které smluvním stranám vznikly nebo mohly vzniknout v souvislosti s užíváním pozemků, které jsou předmětem směny dle této smlouvy.

Ustanovení společná pro dohodu o omezení věcného břemene a pro směnnou smlouvu

Článek VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv do katastru nemovitostí dle dohody o omezení věcného břemene a směnné smlouvy (dále také jen „**smlouva**“) podají společně, a to neprodleně po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správní poplatek za vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí Statutární město Opava a daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle platných právních předpisů.
3. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu práv dle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, uzavřít směnnou smlouvu a/nebo dohodu o omezení věcného břemene znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

Článek VII.

1. Uzavřením této smlouvy pozbývají platnosti veškerá předchozí ujednání smluvních stran, učiněná ve věci předmětu této smlouvy jak ústní, tak písemnou formou.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá věcnoprávních účinků zápisem vkladu vlastnických práv a omezení věcného břemene do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava.
4. Tato smlouva je vyhotovena v devíti stejnopisech s platností originálu, z nichž Statutární město Opava obdrží 3 vyhotovení, po jednom vyhotovení obdrží každý z ostatních účastníků této smlouvy a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnických práv ke směřovaným pozemkům a omezení věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a veškerá její ustanovení jsou určitá a smluvním stranám zcela srozumitelná, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec

podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.

7. Záměr Statutárního města Opavy směřit pozemky způsobem uvedeným v této smlouvě byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 22.01.2018 do 07.02.2018 pod pořadovým číslem 47/18.
8. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne 12. 3. 2018 usnesením číslo 608/30 ZM 18, odst. 6).

V Opavě dne 26-09-2019

V Opavě dne

Za Statutární město Opavu:

[Redacted signature]

primátor



Za Mondelez CR Biscuit Production s.r.o.:

[Redacted signature]

Mondelez CR Biscuit Production s.r.o.

Praha 8, Karlín, Karolinská 861/4, PSČ 186 00
IČ: 01409948 DIČ: CZ01409948

1

[Redacted signature]

JUDr. Josef Kópřiva

[Redacted signature]

Lenka Pospíšilová
zastoupena dle plné moci ze dne 10. 1. 2018
RNDr. Vladimírem Uvírou, Dr.

[Redacted signature]

RNDr. Vladimír Uvíra, Dr.

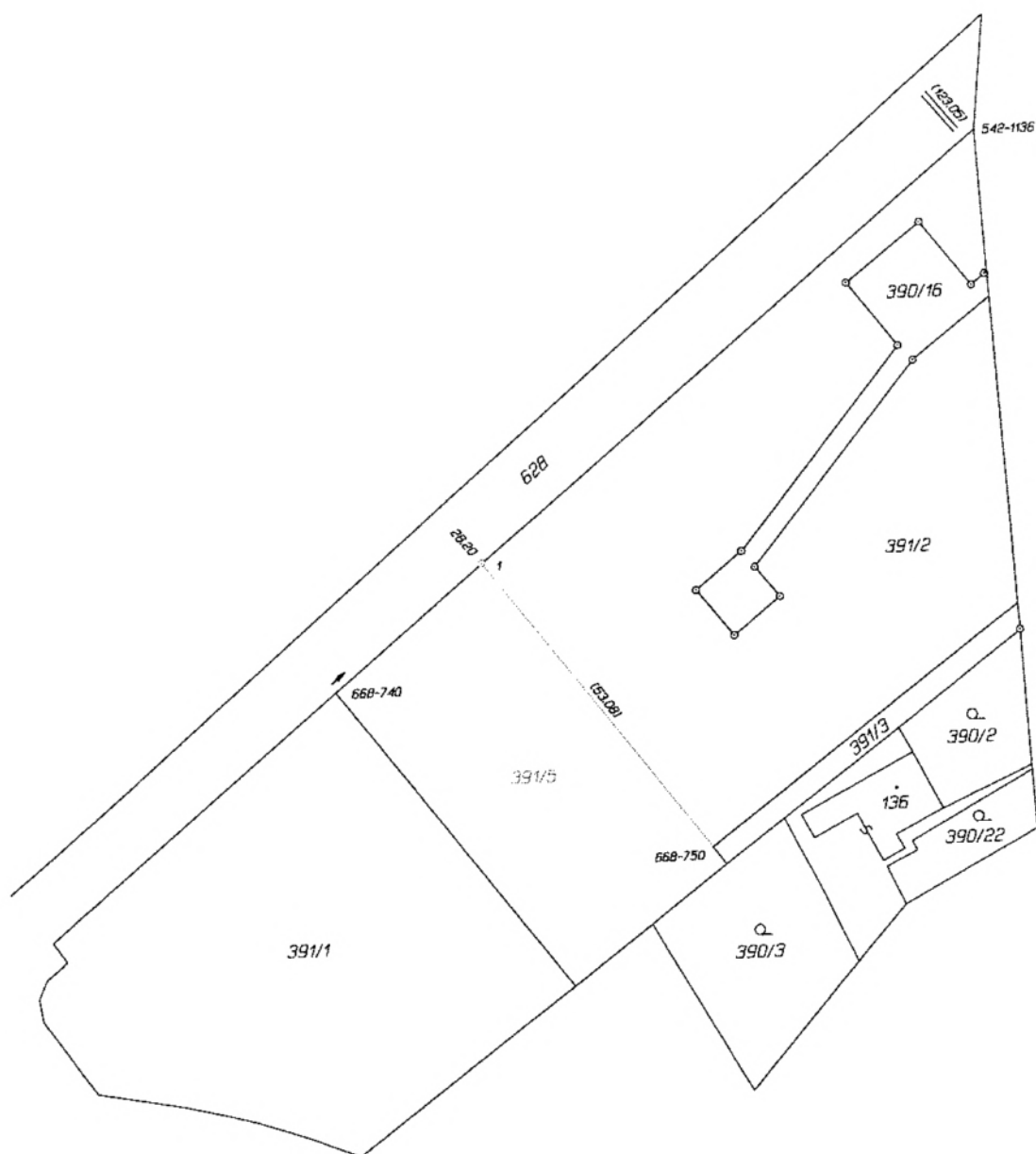
[Redacted signature]

Mgr. Tomáš Weicht

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu	
	ha	m²	Způsob využití		ha	m²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnický	Výměra dílu		
										katastru nemovitostí	drívější poz. evidence		ha		m²
391 / 2	52	88	orná p.	391 / 2	37	30	orná p.		0						
				391 / 5	15	58	orná p.		0	391 / 2	488	15	58		
					52	88									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na díly parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
391 / 2		51000		37 30		391 / 5		51000		15 58	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro <i>rozdělení pozemku</i>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 364/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 364/95		
	Dne: 10.07.2017 Číslo: 127/2017		Dne: 14-07-2017 Číslo: 105/2017		
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Vyhotovitel: GEOPA, s. r. o. Horní náměstí 55 746 01 Opava		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		[redacted]	
Číslo plánu: 792 - 5046 / 2017		KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava		[redacted]	
Okres: Opava		PGP-1119/2017-806 2017.07.14 09:51:27 CEST		[redacted]	
Obec: Opava				[redacted]	
Kat. území: Vávrovice				[redacted]	
Mapový list: OP 9 - 1 / 34				[redacted]	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny ploskopisným způsobem: dle seznamu souřadnic				[redacted]	



Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
k.ú. Vávrovice (777196)				
542-1136	499220.40	1083763.24	3	znak na zp. pl.
668-740	499315.92	1083840.81	7	kraj zp. pl.
668-750	499262.09	1083865.43	7	kol.-ohroženo zem. činností
1	499294.08	1083823.07	3	znak z pl.