

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

kteřou ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“) uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku a za následujících podmínek tyto smluvní strany

OBJEDNATEL

Název: Domov pro osoby se zdravotním postižením Leontýn
Sídlo: Roztoky 52, 270 23 Křivoklát
Zástupce: Mgr. Dana Zímová, ředitelka
IČ: 70874387
DIČ: CZ70874387
Kontaktní osoba: Mgr. Zímová Dana

a

POSKYTOVATEL

Název: Jiří Krupička
Sídlo: Sýkořice 235, 270 240 Zbečno
Zápis v živnostenském rejstříku: Vydáno Úřadem městské části Praha 6, ze dne 16.2.2009
Č.j.:ŽO/1677/U2/Elg/2 Číslo případu:310006/U2009//1623/Elg
Statutární orgán: Jiří Krupička
IČ: 74774590
DIČ: CZ8506261313
Bankovní spojení: 2600378321 / 2010
Kontaktní osoba: Jiří Krupička, tel. č.:732471042, email: krupicka.j@email.cz

(dále též jako „smluvní strany“)

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1) Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele poskytnout objednateli služby spojené s údržbou venkovních ploch kolem objektů objednatele a další navazující služby (dále také jen „**služby**“), které jsou blíže specifikovány v soupisu služeb, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a závazek objednatele zaplatit za tyto služby cenu dle čl. IV této smlouvy.
- 2) Součástí plnění poskytovatele budou i dodávky a služby, o kterých, ač nejsou v této smlouvě výslovně uvedeny, je poskytovateli známo, nebo by s ohledem na jeho odbornost mělo být známo, že jejich poskytnutí je pro splnění účelu této smlouvy nezbytné.

II. POSTUP PŘI REALIZACI SLUŽEB

- 1) Poskytovatel se zavazuje odevzdat Objednateli Předmět služby v souladu se soupisem služeb stanoveným touto smlouvou na základě písemné výzvy k plnění (dále jen „výzva“), která je účinná jejím doručením Objednateli.
- 2) Výzva podle předchozího odstavce bude vždy obsahovat minimálně:
 - a) identifikaci této smlouvy, tj. „Poskytování zahradnických služeb pro DOZP Leontýn“;
 - b) identifikační údaje Objednatele;
 - c) kontaktní osobu Objednatele pro podpis písemného soupisu řádně provedených služeb včetně emailového kontaktu;
 - d) identifikační údaje Poskytovatele;
 - e) písemný soupis požadovaných služeb dle přílohy č. 1 této Smlouvy),
 - f) předpokládaná doba splnění požadovaných služeb,
- 3) Výzva bude Objednatelem zaslána v elektronické podobě na e-mailovou adresu kontaktní osoby Poskytovatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 4) V případě, že výzva nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, Poskytovatel Objednatele nejpozději následující pracovní den upozorní na její nedostatky. Doručením upozornění Poskytovatele dle předchozí věty Objednateli přestává být výzva účinná.

III. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

- 1) Místem plnění jsou plochy zeleně kolem objektů objednatele na adrese na katastrálním území Roztoky u Křivoklátku, LV 683, adresa Roztoky 52, 270 23 Křivoklát a jsou blíže specifikovány na situačním výkresu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
- 2) Výzva dle čl. II odst. 2 této Smlouvy bude zaslána vždy v dostatečném časovém předstihu před požadavkem Objednatele na zahájení poskytování služeb. Objednatel přijme i dřívější plnění.

IV. PODMÍNKY POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

- 1) Smluvní strany prohlašují, že svoje závazky budou plnit řádně a včas. Poskytovatel provede objednané služby s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení služeb potřeba.
- 2) K dosažení účelu této smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně si poskytovat potřebné informace a nezbytnou součinnost.
- 3) Za řádně poskytnuté služby jsou považovány služby poskytnuté ve sjednaném rozsahu a v místě plnění.
- 4) Poskytovatel prohlašuje, že disponuje veškerými oprávněními, povoleními, mechanizací a licencemi potřebnými k poskytování služeb.
- 5) Poskytovatel je povinen při plnění povinností vyplývajících z této smlouvy postupovat samostatně, odborně a s vynaložením veškeré potřebné péče k dosažení optimálního výsledku

plnění smlouvy. Poskytovatel je povinen se řídit při plnění této smlouvy obecně platnými předpisy a pokyny objednatele, které mu budou zadávány v průběhu plnění smlouvy. Poskytovatel je povinen upozornit objednatele na nevhodnou povahu jeho pokynů.

- 6) Poskytovatel je povinen zajistit při poskytování služeb dodržování veškerých bezpečnostních a hygienických opatření a opatření vedoucích k zajištění požární ochrany, zejména je povinen zajistit ochranu vozidel a osob vyskytujících se v blízkosti místa poskytování služeb.
- 7) Poskytovatel je povinen zaškolit veškeré své pracovníky, kteří budou provádět činnosti dle této smlouvy, a to včetně školení o právních a ostatních předpisech k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochraně.
- 8) Poskytovatel eviduje provedené služby v písemném soupisu řádně provedených služeb. Tento soupis bude vždy ke konci měsíce, ve kterém byly služby provedeny, odsouhlasen objednatelem. Smluvní strany sjednávají, že toto odsouhlasení je oprávněna provést kontaktní osoba objednatele uvedená v záhlaví této smlouvy.
- 9) Za řádně provedené služby jsou považovány služby provedené ve sjednaném rozsahu, v místě plnění a bez vad a nedodělků. Bude-li plnění provedeno s vadami a nedodělků, vyzve objednatel poskytovatele ke zjednání nápravy a stanoví přiměřenou lhůtu k jejich odstranění. Smluvní strany sjednávají, že plnění s vadami a nedodělků není splněním závazku poskytovatele, pokud objednatel v soupisu řádně provedených služeb výslovně neuvede, že služby jsou odsouhlaseny i s vadami a nedodělků.

V. CENA SLUŽEB

- 1) Cena služeb je stanovena na základě nabídky poskytovatele podané do výběrového řízení, v rámci něhož je uzavřena tato smlouva.
- 2) Cena služeb bude hrazena jako skutečná cena na základě jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 této smlouvy.
- 3) Poskytovatel je oprávněn k ceně služeb nebo její splátce připočíst DPH ve výši stanovené v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), a to ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4) Jednotkové ceny jsou sjednány jako maximální a nepřekročitelné a zahrnují veškeré náklady, které bude třeba nutně nebo účelně vynaložit pro řádné a včasné poskytnutí služeb, jakož i pro řádné a včasné splnění závazků souvisejících při zohlednění veškerých rizik a vlivů, o kterých lze v průběhu poskytování služeb či souvisejících závazků uvažovat, jakož i přiměřený zisk poskytovatele. Ceny jsou stanoveny s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám.
- 5) Poskytovatel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku a v této souvislosti dále prohlašuje, že
 - a) je plně seznámen s rozsahem a povahou provedení služeb,
 - b) správně vymezil, vyhodnotil a ocenil veškeré činnosti trvalého či dočasného charakteru, které jsou nezbytné pro řádné a včasné splnění závazků dle této smlouvy,
 - c) řádně prověřil místní podmínky pro provedení služeb.
- 6) Poskytovatel nemá právo domáhat se navýšení sjednaných cen služeb z důvodů chyb nebo nedostatků učiněných při určení ceny služeb, nepřesného nebo neúplného ocenění služeb.
- 7) Po uplynutí 12 měsíců trvání této smlouvy má poskytovatel právo jednostranně zvýšit ceny služeb uvedené v odst. 1 o míru inflace, a to vždy k rozhodnému datu 1. března kalendářního roku. Pro stanovení míry inflace je závazný údaj vyhlášený Českým statistickým úřadem jako

úhrnný index spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok. Toto zvýšení ceny služeb je poskytovatel povinen objednateli písemně oznámit do 15. února příslušného roku, jinak toto právo zaniká.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Poskytovatel bere na vědomí, že objednatel neposkytuje zálohy.
- 2) Cena služeb je hrazena měsíčně, a to dle množství služeb skutečně poskytnutých v daném kalendářním měsíci.
- 3) Součástí daňového dokladu – faktury bude objednatelem potvrzený soupis služeb poskytnutých v daném měsíci.
- 4) Splatnost daňových dokladů - faktur je 30 dnů ode dne doručení objednateli.
- 5) Úhrady daňových dokladů - faktur bude objednatel provádět bezhotovostně na účet poskytovatele uvedený v daňovém dokladu - faktuře.
- 6) Daňové doklady budou vystavovány v souladu se zákonem o DPH.
- 7) Nebude-li daňový doklad obsahovat výše uvedené náležitosti nebo je bude uvádět chybně, je objednatel oprávněn vrátit jej poskytovateli k opravě bez jeho proplacení, aniž se tím dostane do prodlení s úhradou příslušné částky. V takovém případě lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení opraveného daňového dokladu.
- 8) V případě, že
 - a) v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění nebo poskytnutí úplaty je o poskytovateli zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem,
 - b) cena služeb má být uhrazena zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko, nebo
 - c) číslo bankovního účtu, na který má být uhrazena cena služeb, není zveřejněno správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 109 odst. 2 písm. c) zákona o DPH,je objednatel oprávněn část ceny služeb ve výši odpovídající DPH, resp. DPH uhradit v souladu s ustanovením § 109a zákona o DPH přímo správci této daně. Tímto postupem, tj. uhrazením části ceny služeb odpovídající DPH přímo správci daně a současně uhrazením zbývající části ceny služeb poskytovateli, bude splněn závazek objednatele uhradit poskytovateli cenu služeb dle této smlouvy.

VII. PŘEVZETÍ POSKYTNUTÝCH SLUŽEB A KONTAKTNÍ OSOBY SMLUVNÍCH STRAN

- 1) Poskytnutí služeb za kalendářní měsíc potvrdí kontaktní osoba objednatele na soupise poskytnutých služeb, a to bezodkladně po jeho předložení poskytovatelem. Bude-li soupis poskytnutých služeb nezpůsobilý k tomu, aby podle něj bylo fakturováno, sdělí tuto skutečnost kontaktní osoba objednatele poskytovateli, který je povinen soupis do dvou pracovních dnů přepracovat a následně jej předložit objednateli opět ke schválení.
- 2) Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádějí, že kontaktní osoby nejsou oprávněny činit změny této smlouvy.
- 3) Změnu kontaktních osob si smluvní strany vzájemně písemně oznámí nejpozději 7 kalendářních dnů před plánovanou změnou.

VIII. SANKCE

- 1) V případě, že služba nebude poskytovatelem vůbec realizována a ani do tří dnů po doručení písemné výzvy objednatele poskytovateli nedojde k zahájení provádění služby, je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každou jednotlivou neposkytnutou dílčí službu, kterou se rozumí každá položka v příloze č. 1. Výzva dle předchozí věty se má za doručenu třetím dnem následujícím po jejím prokazatelném odeslání.
- 2) V případě prodlení poskytovatele s odstraněním vad či nedodělků v termínu dle čl. III odst. 9 je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou vadu či nedodělek a každý den prodlení.
- 3) Smluvní pokuta se stane splatnou dnem následujícím po dni, ve kterém na ni vznikl nárok.
- 4) Smluvní strany činí nespornou výši sjednaných smluvních pokut a považují ji za zcela přiměřenou a oprávněnou co do sjednané výše zejména s přihlédnutím k účelu a významu této smlouvy pro objednatele.
- 5) Smluvní pokuta se platí nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok objednatele na náhradu škody vzniklé porušením povinností poskytovatele z této smlouvy.
- 6) Při prodlení s úhradou faktur ze strany objednatele má poskytovatel právo účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 7) Objednatel je oprávněn smluvní pokutu započíst proti ceně služeb.

IX. POJIŠTĚNÍ

Poskytovatel prohlašuje, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti kryjící případné škody způsobené při poskytování služeb objednateli či třetím osobám ve výši minimálně 1.000.000,- (slovy: jedenmilión) Kč na každý škodní případ po celou dobu poskytování služeb. Poskytovatel se zavazuje pojištění dle tohoto odstavce udržovat v platnosti po celou dobu poskytování služeb a objednateli kdykoliv během této doby na vyžádání existenci platného pojištění doložit. Nedoloží-li poskytovatel objednateli existenci platného pojištění dle tohoto článku do 3 pracovních dnů od obdržení žádosti objednatele, má se za to, že platné pojištění neexistuje.

X. TRVÁNÍ SMLOUVY, VÝPOVĚĎ SMLOUVY, ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu 24 měsíců ode dne nabytí účinnosti její účinnosti nebo v případě, že souhrn dílčích objednávek realizovaných na základě této smlouvy dosáhne hodnoty 500 tis. Kč bez DPH.
- 2) Každá smluvní strana je oprávněna smlouvu písemně vypovědět i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta je sjednána na 3 kalendářní měsíce a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 3) Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy, kterým se rozumí opakované neposkytnutí služby (více než dvakrát). Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že zaslání výzvy dle čl. VII odst. 1 není podmínkou pro právo objednatele odstoupit od smlouvy dle tohoto odstavce.
- 4) Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případě podstatného i nepodstatného porušení povinností uložených poskytovateli, které poskytovatel v dodatečně poskytnuté lhůtě nenapraví.

- 5) Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případě vydání rozhodnutí o úpadku poskytovatele dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo v případě, že poskytovatel v nabídce podané do zadávacího řízení, na základě jehož výsledku byla s poskytovatelem uzavřena tato smlouva, uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek tohoto zadávacího řízení.
- 6) Poskytovatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy v případě prodlení objednatele s úhradou ceny dle této smlouvy delším než 30 kalendářních dnů.
- 7) Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že odstoupení bylo druhé smluvní straně doručeno 5. dne po jeho prokazatelném odeslání.

XI. DŮVĚRNÉ INFORMACE

- 1) Pro účely této smlouvy se za důvěrné informace považují následující:
 - a) informace označené objednatelem za důvěrné,
 - b) informace podstatného a rozhodujícího charakteru o stavu plnění smlouvy,
 - c) informace o finančních závazcích objednatele vzniklých v souvislosti s plnění smlouvy,
 - d) informace o sporech mezi objednatelem a jeho smluvními partnery v souvislosti s plnění smlouvy.
- 2) Za důvěrné informace nebudou považovány informace, které jsou přístupné veřejně nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění třetím osobám, pokud taková přístupnost nebo známost nenastala v důsledku porušení zákonem uložené nebo smluvní povinnosti poskytovatele.
- 3) Poskytovatel se zavazuje, že bez předchozího souhlasu objednatele neužije důvěrné informace pro jiné účely než pro účely poskytování služeb a splnění povinností podle této smlouvy a nezveřejní ani jinak neposkytne důvěrné informace žádné třetí osobě, vyjma svých zaměstnanců, členů svých orgánů, poradců, právních zástupců a poddodavatelů. Těmto osobám však může být důvěrná informace poskytnuta pouze za té podmínky, že budou zavázáni udržovat takové informace v tajnosti, jako by byly stranami této smlouvy. Pokud bude jakýkoli správní orgán, soud či jiný státní orgán vyžadovat poskytnutí jakékoli důvěrné informace, oznámí poskytovatel tuto skutečnost neprodleně písemně objednateli.
- 4) V případě poskytnutí důvěrné informace je poskytovatel povinen vyvinout maximální úsilí k tomu, aby zajistil, že s nimi bude stále zacházeno jako s informacemi tvořícími obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku.
- 5) V případě, že se poskytovatel dozví nebo bude mít důvodné podezření, že došlo ke zpřístupnění důvěrných informací nebo jejich části neoprávněné osobě nebo že došlo k jejich zneužití, je povinen o tom neprodleně písemně informovat objednatele.

XII. USTANOVENÍ SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ

- 1) Poskytovatel je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Poskytovatel tímto bere na vědomí, že na osobu povinnou spolupůsobit se vztahují stejná práva a povinnosti jako na kontrolovanou osobu. Tato povinnost se týká rovněž těch částí nabídek, smlouvy a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované informace) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené zvláštními právními předpisy (např. zákonem č. 255/2012 Sb., kontrolní řád). Poskytovatel se dále zavazuje zajistit splnění této povinnosti u svých případných poddodavatelů.
- 2) Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
 - a) Příloha č. 1 – Specifikace služeb – Kalkulace,
 - b) Příloha č. 2 – Situační výkres
- 3) Smluvní strany podpisem na této smlouvě potvrzují, že jsou si vědomy, že se na tuto smlouvu vztahuje povinnost jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Uveřejnění smlouvy zajišťuje objednatel.
- 4) Poskytovatel je oprávněn přenést svoje práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Ustanovení § 1879 občanského zákoníku se nepoužije.
- 5) Vyžaduje-li tato smlouva pro uplatnění práva, splnění povinnosti či jiné jednání písemnou formu, tato není zachována, je-li jednání učiněno elektronickými či jinými technickými prostředky (např. email, fax).
- 6) Případné rozpory se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo objednatel.
- 7) Nevynutitelnost a/nebo neplatnost a/nebo neúčinnost kteréhokoli ujednání této smlouvy neovlivní vynutitelnost a/nebo platnost a/nebo účinnost jejích ostatních ujednání. V případě, že by jakékoli ujednání této smlouvy mělo pozbýt platnosti a/nebo účinnosti, zavazují se tímto smluvní strany zahájit jednání a v co možná nejkratším termínu se dohodnout na přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takovém ujednání této smlouvy, jež platnosti a/nebo účinnosti a/nebo vynutitelnosti pozbyla.
- 8) Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, přičemž poskytovatel obdrží dvě (2) a objednatel dvě (2) vyhotovení.
- 9) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 10) Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, přičemž smluvní strany výslovně vylučují jiné způsoby či formy změny této smlouvy. Za písemnou formu se pro tento účel nepovažuje jednání učiněné elektronickými či jinými technickými prostředky (e-mail, fax). Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny této smlouvy z důvodu nedodržení formy kdykoliv, i poté, co bylo započato s plněním.
- 11) Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev

učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.

V Roztokách dne: 21. 9. 2018

V Sýkořici dne: 21. 9. 2018

Za objednatele

Za poskytovatele

.....

Mgr. Dana Zímová,
ředitelka

.....

Jiří Krupička