



MEMORANDUM

o spolupráci týkající se rozvoje nemovitostí „Barrandov Štěpařská“ na území Prahy 5 v k. ú. Hlubočepy

Toto memorandum o spolupráci (dále jen „**Memorandum**“) stručně shrnuje podmínky pro zvažovanou budoucí spolupráci při rozvoji nemovitostí „Barrandov Štěpařská“, nacházející se na území Prahy 5 v k. ú. Hlubočepy tak, jak je specifikována níže.

<u>I. Strany</u>	
MČ Praha 5	Městská část Praha 5, IČO: 00063631, se sídlem Náměstí 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5, zastoupená Ing. Pavlem Richtrem, starostou (dále jako „ MČ “).
Landia Managment, s. r. o.	Landia Managment, s. r. o. IČO: 28510020, se sídlem Evropská 810/136, 160 00 Praha 6, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 146822, zastoupená Ing. Kamilem Hošťákem (dále jako „ Investor “).
<u>II. Úvodní ustanovení</u>	
Barrandov Štěpařská	Projekt Barrandov Štěpařská řeší záměr Investora v lokalitě Barrandov při dosažení změny stávajícího ÚP pro funkční využití plochy vybudovat obytnou zástavbu s poměrným množstvím komerční plochy (dále jen „ Projekt “). Území dotčené projektem se nachází na pozemcích ve vlastnictví Investora parc. č. 942/21, 942/132, 954/3 954/4, 954/6, 954/12 , 954/32 v k. ú. Hlubočepy, Praha 5 (dále jen „ Zájmové území “). Specifikace a umístění Projektu je uvedena v příloze č. 1 Memoranda.
	V souvislosti s realizací Projektu podal Investor jako žadatel podnět na pořízení změnu ÚP SÚ HMP pro Zájmové území. V rámci podnětu navrhl Investor změnu funkce a míry využití nemovitostí v Zájmovém

	území z využití DU, ZMK, OV-F, OV-D, VV na převažující funkční využití SV a míru využití F a VV s plavoucím označením DU a ZMK (dále jen „Změna ÚP“). Návrh projednala kladně Rada MČ Praha 5 na svém zasedání dne 11.10.2017 s podmínkou bezúplatného převodu vhodného pozemku na budoucí výstavbu školy. Maximální plocha Zájmového území je 14 580 m² a předpokládaná plocha HPP 20 412 m².
Popis zvažované spolupráce Barrandov Štěpařská	MČ a Investor za účelem budoucí spolupráce při realizaci záměru Investora v Zájmovém území a v souladu se Zásadami MČ pro spolupráci s Investory (dále jen Zásady) dohodli pro území Barrandov Štěpařská na následující spolupráci: - Investor v souvislosti se zvýšenými nároky na veřejnou infrastrukturu realizací Projektu akceptuje závazek podílet se na zmírnění dopadu zátěže veřejné infrastruktury v oblasti školství a zavazuje se zajistit, aby v Zájmovém území byl ve spolupráci s MČ vybrán vhodný pozemek resp. část pozemku o výměře cca 5 000 m² pro budoucí výstavbu školy nebo jiné veřejné budovy. - Pozemek resp. část pozemku, po jeho oddělení bude dle Zásad bezúplatně převeden do majetku HMP, svěřeného do péče MČ Praha 5 a to do 90 dnů ode dne dosažení změny ÚP. - Předpokládané budoucí umístění školy nebo jiné veřejné budovy a bližší specifikace pozemku resp. jeho části jsou uvedeny v příloze č. 1 tohoto Memoranda. - MČ bude podporovat Projekt investora v rámci stabilizace daného území při jednání s MHMP. - MČ poskytne Investorovi potřebnou součinnost při zajišťování změny stávajícího ÚP. (společně dále jen „Spolupráce“).
	Investor se zavazuje do 90. dnů od podpisu Memoranda předložit MČ studii Zájmového území s definicí veřejných ploch (komunikace, chodníky, veřejná zeleň, náměstí apod.), která musí být ze strany MČ odsouhlasena.
III. Předpokládaná smluvní dokumentace	
Termín podpisu	Smlouva o spolupráci do 90 dnů od podpisu Memoranda. Strany mají v úmyslu v co nejkratším termínu od podpisu tohoto Memoranda uzavřít smlouvu o budoucí darovací smlouvě ohledně pozemku na budoucí výstavbu školy nebo jiné veřejné budovy. Darovací smlouva do 90 dnů ode dne dosažení změny ÚP.
IV. Prohlášení Stran	
Zveřejnění	MČ se zavazuje v zákonné 30 denní lhůtě zveřejnit dle zákona 340/2015 Sb. toto Memorandum v Registru smluv.
Poskytování podkladů a součinnost	Strany tohoto Memoranda deklarují zájem si navzájem poskytovat informace, podklady a dokumenty, které lze rozumně požadovat za účelem realizace Projektu a Spolupráce. Smluvní strany se dále zavazují podporovat Spolupráci a Projekt a spolupracovat za účelem realizace Projektu a Spolupráce, poskytovat

	si navzájem součinnost v rozsahu potřebném za účelem realizace Projektu a Spolupráce. Investor bere na vědomí, že MČ může deklarovat podporu Projektu pouze v rozsahu prospěšnému rozvoji obce a v rámci hájení veřejných zájmů občanů obce, a za podmínek dodržení právních předpisů.
Budoucí jednání o Spolupráci	Strany se zavazují jednat v dobré víře o Spolupráci a další smluvní dokumentaci a postupovat způsobem, který stranám umožní co nejrychleji dosáhnout realizaci Spolupráce a uzavření další smluvní dokumentace.
Rozhodné právo řešení sporů	a Veškerá ujednání mezi stranami se řídí českým právem. Strany se zavazují řešit vzniklé spory smírnou cestou. Nebude-li dosaženo dohody, všechny spory, které vznikají z této Smlouvy, nebo souvisí s jejím porušením, zrušením či neplatností, budou rozhodovány příslušnými soudy.
Salvátorská klauzule	V případě, že kterékoli ustanovení tohoto Memoranda je nebo se stane neúčinným, neplatným nebo nevymahatelným, zůstávají ostatní ustanovení tohoto Memoranda plně účinná a platná v nejširším možném rozsahu. V takovém případě se smluvní strany dohodly, že toto neúčinné, neplatné nebo nevymahatelné ustanovení bude nahrazeno jakýmkoli účinným, platným či vymahatelným ustanovením, které odpovídá hospodářskému účelu tohoto nahrazeného ustanovení, a smluvní strany uzavřou jakékoli nezbytné dodatky a změny Memoranda, aby toto nahrazené ustanovení nabylo účinnosti.
Závěrečná ustanovení	Toto Memorandum lze měnit, doplňovat či rušit pouze písemnou formou. Návrh na uzavření tohoto Memoranda nelze přijmout s dodatkem nebo s odchylkou. Toto Memorandum nelze uzavřít, aniž by byly ujednány všechny náležitosti, jež se dle záměru stran v ní měly ujednat. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 1765 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a berou tak na sebe nebezpečí změny okolností.
Počet vyhotovení	Toto Memorandum je podepsáno ve dvou vyhotoveních. Každá ze stran obdrží jedno vyhotovení.
Přílohy	Následující přílohy tvoří nedílnou součást tohoto Memoranda: • Příloha č. 1 – Specifikace umístění Projektu • Příloha č. 2 – Usnesení Zastupitelstva MČ Praha 5 č. 26/36/2018 ze dne 11.09.2018

V Praze dne 14-09-2018

V Praze dne 25-09-2018

Městská část Praha 5
jméno: Ing. Pavel Richter
pozice: starosta

Landia Managment, s. r. o.
jméno: Ing. Kamil Hošťák
pozice: jednatel

PŘÍLOHA Č. 1
SPECIFIKACE UMÍSTĚNÍ PROJEKTU



VELIKOST POZEMEK LANDIA
CELKEM PLOCHA: 19 620 m²
VELIKOST POZEMEK LANDIA
OB - F: 14 580 m²
VELIKOST POZEMEK LANDIA
VV : 5 040 m²

VELIKOST POZEMEK LANDIA
OB - F: 14 580 m²
KPP 1,4
HPP max.: 1,4 x 14 580 = 20 412 m²
NÁVRH LANDIA OBJEKT A: 7 500 m²
NÁVRH LANDIA OBJEKT B: 12 700 m²
CELKEM LANDIA: 20 200 m²

VYHOVUJE

- NÁVRH OB - ČISTĚ OBYTNÉ
- NÁVRH SV - VŠEOBECNĚ SMÍŠENÉ
- NÁVRH VV - VEŘEJNÉ VYBAVENÍ
- NÁVRH ZP - PARKY, HISTORICKÉ ZAHRADY
- NÁVRH DU - URBANISTICKÝ VÝZNAM, PLOCHY, DOPRAVNÍ SPOJENÍ
- HRANICE PARCEL INVESTORA

Urbanistická studie
změna územní plán 01 - LANDIA

měřítko

1:1000

datum

08/2017

HIEANDO
architekti

PŘÍLOHA Č. 2
USNESENÍ ZASTUPITELSTVA MČ PRAHA 5 Č. 26/36/2018 ZE DNE 11.09.2018

Městská část Praha 5
26. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 5
konané dne 11.09.2018
číslo usnesení ZMČ/26/36/2018

37. bod programu

Předkladatel: Ing. Pavel Richter, starosta MČ Praha 5

Memorandum "Barrandov Štěpařská"

Zastupitelstvo městské části Praha 5

I. Souhlasí

1. s memorandumem "Barrandov Štěpařská" mezi smluvními stranami městská část Praha 5 IČ 00063631 a společností Landia Management, s. r. o., IČ 28510020.

II. Ukládá

1. zaevidovat memorandum "Barrandov Štěpařská", jako smlouvu OÚR MČ Praha 5 a zajistit podpis smluvních stran.

Zodpovídá: Ing. arch. Jan Kábrt, vedoucí Odboru územního rozvoje

Termín plnění: 28.09.2018

schváleno 29 hlasy

Předseda: Richter Pavel, Ing.
HLASOVÁNÍ č. 54 - SCHVÁLENO
11.9.2018 19:22:56
37. Memorandum "Barrandov Štěpařská"

Adamják Tomáš, Ing.	ANO	2	Pro
Bednář Michal, MUDr.	ODS	3	Pro
Budín Lukáš, Mgr.	Bezpart.	4	Zdržel se
Cais Viktor, RNDr.	ANO	5	Pro
Cuhra Josef, Ing.	KDU-ČSL	6	Pro
Čahoj Viktor	TOP 09	50	Pro
Damašek Martin, Bc., M.A.	TOP 09	8	Pro
Doležal Zdeněk, Mgr.	ODS	9	Pro
Endal Josef	ANO	10	Pro
Frélich Martin, Ing.	ODS	11	Pro
Hamanová Zuzana, Ing. arch.	STAN P5	12	Pro
Havlová Mirka	ČSSD	13	Nepřítomen
Herold Lukáš, Bc.	ODS	14	Pro
Himl Pavel, doc., Dr. phil.	SZ	15	Zdržel se
Hnyk Petr	Bezpart.	16	Nepřítomen
Homola Tomáš, JUDr.	STAN P5	17	Pro
Chramosta Pavel	ČSSD	18	Proti
Katzer Vitězlav, Ing.	ANO	19	Pro
Klíma Karel, Ing.	ČSSD	20	Nepřítomen
Klíma Radek, MUDr.	TOP 09	49	Omluven
Komárková Petra, Mgr.	Bezpart.	35	Nepřítomen
Konrádová Tatiana, Bc.	SZ	23	Omluven
Kreidl Ondřej	TOP 09	24	Pro

Lachnit Petr, JUDr.	ANO	26	Pro
Marinov Zlatko, MUDr.	ANO	27	Nehlasoval
Matoušek Josef	Bezpart.	29	Zdržel se
Milatová Bohdana, DiS.	Bezpart.	30	Pro
Mysliveček Tomáš, Ing.	ANO	22	Pro
Palovský Radomír RNDr., CSc.	TOP 09	21	Pro
Pochopová L., MUDr.	TOP 09	1	Pro
Pokorná Martina, Mgr.	SZ	44	Proti
Priečinská Nadežda, Mgr.	TOP 09	33	Pro
Richter Pavel, Ing.	TOP 09	48	Pro
Slabý Martin	ANO	36	Pro
Smetana Jan, Mgr.	ČSSD	37	Nepřítomen
Sternová Marie, PhDr., Ph.D.	SZ	34	Zdržel se
Suchel Jakub, Mgr.	KDU-ČSL	39	Pro
Svobodová Jarmila, Ing.	TOP 09	40	Pro
Kárník Jan, Ing.	TOP 09	42	Pro
Šolle Vít, Mgr.	KDU-ČSL	41	Pro
Trojánek Jan	ANO	43	Pro
Ulrichová-Hakenová M., PhDr.	Bezpart.	45	Pro
Roučková Lucie, Mgr., Ph.D.	Bezpart.	46	Proti
Velek Ondřej, Ing.	SZ	47	Nepřítomen
Zapletal Vojtěch	ODS	31	Pro

Ke schválení bylo potřeba 23 hlasů

Celkem zastupitelů: 45

Pro: 29 (64%) Proti: 3 (7%) Zdrželo se: 4 (9%) Nehlasovalo: 1 (2%)

Omluveno: 2

Nepřítomno: 6

Hlasování o usnesení