**S m l o u v a**

**poskytování služeb tělovýchovných zařízeních**

**č. smlouvy nájemce 40/61664553/2018**

**agendové číslo: S-0448/ŠKSPO/2018**

1. Pronajímatel: **FC Sellier & Bellot Vlašim, z. s.**

Kollárova 1008, Vlašim, 25801

IČO 27033317, DIČ CZ27033317

zapsaná ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v xxxxx,

oddíl xxxxx, vložka xxxxxx

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

zastoupen: JUDR. Oldřich Jiruš, předseda

(dále jen pronajímatel)

2. Nájemce: **Střední průmyslová škola, Vlašim, Komenského 41**

zastoupená: panem Ing. Bohumilem Barešem, ředitelem školy

příspěvková organizace

IČO : 61664553, DIČ : CZ61664553

č. účtu. xxxxxxxxxxxxx

(dále jen nájemce)

uzavírají podle § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

**tuto nájemní smlouvu:**

Čl. 1

**Předmět nájmu**

Předmětem pronájmu je užívání tělovýchovných zařízení v obci Vlašim a katastrálním území, Vlašim Na Lukách a to: budova čp. 1921, umístěná na pozemku p. č. 2241, 822/4, , zapsaná v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem Benešov, Katastrálním pracovištěm Benešov, pro obec Vlašim a katastrální území Vlašim. Součástí předmětu nájmu není movitý majetek.

Čl. 2

**Účel nájmu**

2.1. Pronajímatel poskytne nájemci tyto objekty a prostory za účelem povinné tělesné výchovy: atletická dráha, UMT včetně sociálního zařízení.

2.2. Nájemce bude využívat prostory uvedené v čl. 2 ve školním roce 2018/2019.

Čl. 3

**Nájemné**

3.1. Cena za užívání TVZ uvedených v čl..2 je stanovena na školní rok 2018/2019:

250,- Kč bez DPH za 1 hodinu pronájmu.

Daň z přidané hodnoty bude účtována ve výši platných daňových předpisů.

3.2. Úhrada bude provedena na účet pronajímatele na základě faktur vystavených pronajímatelem. Pronajímatel vystaví čtvrtletně fakturu dle skutečně vykázaných hodin.

Fakturační adresa: Střední průmyslová škola Vlašim, Komenského 41

se sídlem Komenského 41, 258 01 Vlašim

IČO : 61664553, DIČ : CZ61664553

č. ú. : xxxxxxxxxx

Čl. 4

**Podmínky nájmu**

4.1. Nájemce je oprávněn užívat poskytnuté objekty a prostory způsobem obvyklým k účelu, pro který je tato smlouva uzavřena za podmínek :

- vstup do objektu pouze s vyučujícím

- udržovat pořádek

; - nájemce zajistí odborný dohled a odpovídá za bezpečnost

při výuce

4.2.V případě prokazatelného poškození majetku nájemcem vzniklého nedodržováním podmínek bodu 4.1., popřípadě jiným poškozením, bude účtována náhrada za toto poškození.

4.3. Pronajímatel si vyhrazuje právo operativních změn dohodnutých podmínek v závislosti na potřebách pronajímatele, ale vždy po vzájemné dohodě. O případných změnách bude nájemce informován  minimálně s týdenním předstihem. Změny nesmí narušit průběh a kvalitu výuky.

4.4. Pronajímatel neodpovídá za úrazy vzniklé nedodržením bezpečnostních předpisů na všech TVZ.

4.5. Pronajímatel si vyhrazuje právo zrušení této smlouvy v případě hrubého a opakovaného porušování některého z bodů této smlouvy nájemcem.

Čl. 5

**Závěrečná ustanovení**

5.1. Pozbude-li některé ustanovení této smlouvy platnosti či účinnosti, nebo ukáže-li se některé ustanovené této smlouvy neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a místo neplatných nebo neúčinných ustanovení smlouvy se použijí ustanovení obecně závazného právního předpisu; na platnost a účinnost celé nájemní smlouvy nemá neplatnost či neúčinnost některého ustanovení žádný vliv a smlouva jako celek zůstává platnou a účinnou.

5.2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

5.3. Tato smlouva může být měněna a doplňována toliko písemnými číslovanými dodatky. Nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma jejími účastníky.

5.4. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

5.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv, které provede nájemce.

Ve Vlašimi dne: 14. 9. 2018

Nájemce: Pronajímatel:

SPŠ Vlašim FC Sellier & Bellot Vlašim, a.s.

zastoupený zastoupen

Ing. Bohumilem Barešem ředitelem

…………………………… ……………………………………….