

**SMLOUVA O DÍLO**

Č. j. KRPK-68455-12/ČJ-2018-1900VZ

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

**Objednatel**

Česká republika – Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje

Zastoupený:



Sídlo:

Závodní 386/100, 360 06 Karlovy Vary - Dvory

IČO:

72051612

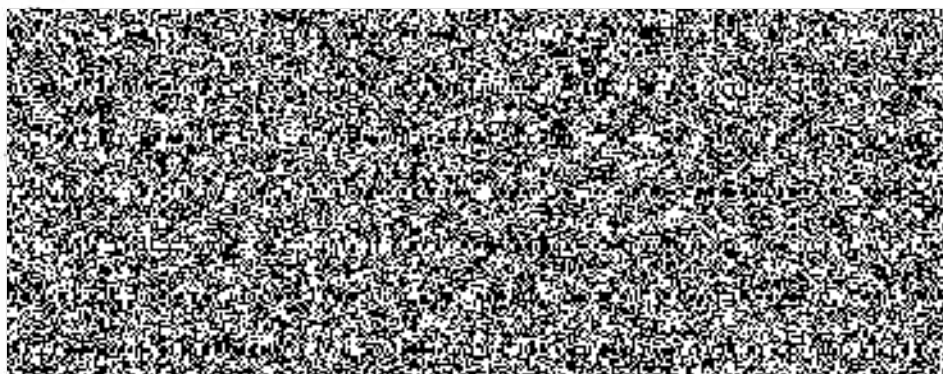
DIČ:

CZ72051612

Bankovní ústav:

Číslo účtu:

Kontaktní adresa:



Kontaktní osoba 1:

E-mail:

Telefon:

Kontaktní osoba 2:

E-mail:

Telefon:

**Zhotovitel**

USI spol. s r. o., vedená u Krajského soudu v Plzni, C 1156

Zastoupený:



Sídlo:

Svabinského 1713, Sokolov

IČO:

18250858

DIČ:

CZ18250858

Bankovní ústav:

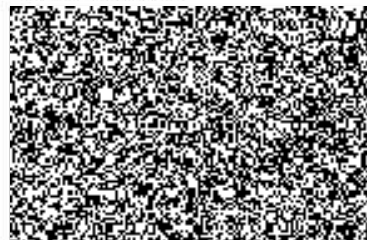
Číslo účtu:

Kontaktní osoba:

E-mail:

Telefon:

Datová schránka:



## I.

### Předmět plnění

Předmětem plnění této smlouvy je:

**„Sanace sklepů v budově OOP Nejdek, Bratří Čapků 640“,**

dle „Specifikace předmětu plnění...“ č. j. KRPK-67596-2/ČJ-2018-1900MN ze dne 21. 8. 2018, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1, „Zadávacích podmínek...“ č. j. KRPK-67596-4/ČJ-2018-1900MN ze dne 21. 8. 2018, které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2 a závěrů vyplývajících z místního šetření.

## II.

### Doba a podmínky plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit realizaci díla do tří dnů od účinnosti této smlouvy a dílo dokončí nejpozději do **30. 11. 2018**.
2. Objednatel se zavazuje zajistit zhotoviteli přístup do prostor realizace díla tak, aby byl zhotovitel schopen dílo realizovat a dokončit v duchu této smlouvy.

## III.

### Cena díla a platební podmínky

1. Cena za předmět plnění byla dohodnuta ve výši

|                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| Cena bez DPH                  | 146.776,80 Kč        |
| DPH 21 %                      | 30.823,13 Kč         |
| <b>Cena celkem včetně DPH</b> | <b>177.599,93 Kč</b> |

Slovy: stosedmdesátsedmtisícpětsetdevadesátdevětkorunčeských a devadesáttrihaléřů

2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s jeho provedením.
3. Cena díla je považována za cenu nejvýše přípustnou.
4. Jakákoliv záloha se nepřipouští.
5. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.
6. Splatnost faktury se stanovuje do 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Na faktuře bude uveden objednatel: Česká republika – Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Závodní 386/100, 360 06 Karlovy Vary - Dvory, IČ 72051612, DIČ CZ72051612; zasílací adresa: Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Odbor správy majetku, Dobrovského 1935, 356 04 Dolní Rychnov.

7. Bude-li faktura obsahovat nesprávné náležitosti, nebo bude-li na faktuře některá náležitost chybět, nebo nebude-li potvrzená kopie výkazu o materiálu či kopie montážního listu nebo nebude-li cena odpovídat údajům uvedeným v nabídce zhotovitele, bude objednatel oprávněn fakturu do data splatnosti zhotoviteli vrátit. Splatnost opravené faktury bude 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli.
8. Faktura se považuje za uhrazenou odepsáním příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

#### IV.

#### Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel má právo do 2 kalendářních dnů od podpisu smlouvy o dílo upozornit objednatele na práce související s předmětem plnění, které nebyly uvedeny v požadavcích – zadávacích podmínkách objednatele. Po této lhůtě nebude objednatel akceptovat jakékoliv požadavky zhotovitele na prodlužování termínu dokončení a zvyšování ceny díla a zhotovitel provede tyto práce na vlastní náklady.
2. Zhotovitel odpovídá za průběh prací, včetně pořádku na pracovišti a za dodržování bezpečnosti práce pracovníky provádějícími dílo.
3. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby během realizace díla nedošlo ke škodám na majetku objednatele a v případě, že k takové škodě dojde, plně za ni odpovídá zhotovitel. Případné vzniklé škody je zhotovitel povinen na své náklady bez zbytečného odkladu odstranit nebo uhradit ve skutečné výši do 30 dnů po výzvě objednatele.
4. Zhotovitel je povinen dbát na dodržování protipožárních předpisů.
5. Při realizaci použije zhotovitel pouze suroviny, materiály a výrobky, které jsou schváleny nebo certifikovány.
6. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla v rozsahu zadávací dokumentace nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.
7. Dílo musí být provedeno plně v souladu s platnými právními předpisy, jakož i v souladu se všemi normami obsahujícími technické specifikace a technická řešení, technické a technologické postupy nebo jiná určující kritéria k zajištění, že materiály, výrobky, postupy a služby plně vyhovují veřejné zakázce.
8. Zhotovitel před započítím díla předá objednateli harmonogram prací a seznam všech pracovníků, kteří se během realizace díla budou pohybovat v prostorách objednatele.

## V.

### Povinnosti objednatele

1. Objednatel předá zhotoviteli před započítím prací prostor pro předmět plnění a seznámí jej s charakterem z hlediska bezpečnosti práce. Zajistí zhotoviteli přiměřený přístup k místu provádění díla.
2. Objednatel nebude zajišťovat skládky, ani hradit poplatky za uložení, včetně dopravy.
3. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu plnění předmětu díla a zhotovitel je povinen objednateli tuto kontrolu umožnit.

## VI.

### Předání díla

1. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré práce.
2. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělky bránícími provozu, či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít. Odstranění drobných vad a nedodělků bude řešeno s termínem odstranění v předávacím protokolu díla.
3. Převzetí díla bude provedeno formou zápisu – předávací protokol, který podepíší odpovědní pracovníci obou smluvních stran. Zápis bude obsahovat též soupis eventuálně zjištěných vad a nedodělků s dohodnutými lhůtami pro jejich odstranění.
4. Zhotovitel je povinen vyklidit prostor do 5 kalendářních dnů od podepsání zápisu o převzetí díla.

## VII.

### Odpovědnost za vady

1. Záruka na veškeré dodávky materiálu je poskytována v souladu se zárukou poskytovanou výrobcem. Záruka na práci je poskytována v délce 60 měsíců (slovy šedesát měsíců) a běh záruční doby se počítá ode dne následujícího po dni převzetí díla.
2. Výskyt eventuálních záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění a zhotovitel je povinen vady odstranit do 10 kalendářních dnů, nedohodne-li se s objednatelem jinak.
3. Lhůta pro zahájení odstraňování vady díla charakteru havárie se stanovuje na dobu do 24 hodin po nahlášení objednatelem.

## VIII.

### Smluvní pokuty

1. Při prodlení zhotovitele s dokončením díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
2. V případě nesplnění termínu k odstranění záručních vad nebo nedodělků zjištěných při přebírání díla, či bezdůvodného přerušení díla a jeho nedokončení, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč za každý, byť i započatý den prodlení. V případě svévolného přerušení díla je smluvní pokuta počítána od následujícího dne po dni přerušení prací na díle.
3. Smluvní pokuta je splatná do 30 kalendářních dnů od obdržení výzvy druhé smluvní strany k jejímu zaplacení.

## IX.

### Podstatné porušení smlouvy a odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany pokládají za podstatné porušení smlouvy prodlení zhotovitele s dokončením díla ve stanoveném termínu a nesplnění kvalitativních požadavků objednatele dle technické specifikace.
2. Podstatné porušení smlouvy je důvodem k okamžitému odstoupení od smlouvy.

## X.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu s ustanovením § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
2. Objednatel prohlašuje, že předmět díla je v souladu s výkonem působnosti v oblasti veřejné správy a nevztahuje se na něj použití ustanovení přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
3. Dojde-li po uzavření této smlouvy ke změnám, které při uzavírání smlouvy nebyly známy a jejich provedení je nezbytné k řádnému provedení předmětu smlouvy, je zhotovitel povinen upozornit na tuto skutečnost objednatele s tím, že se po vzájemné dohodě smlouva upraví dodatkem s přihlédnutím k nezbytně nutným činnostem a účelně vynaloženým nákladům.
4. Při změně sazby daně z přidané hodnoty bude sazba účtována dle požadavku Ministerstva financí ČR.

5. Změny ve smlouvě lze provést pouze písemně po dohodě obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují, nastane-li změna mající vliv na plnění této smlouvy, oznámit tuto změnu bezodkladně druhé smluvní straně.
6. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
7. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy, souhlasí s ním a nemají proti němu žádné výhrady, na důkaz čehož připojují své podpisy.

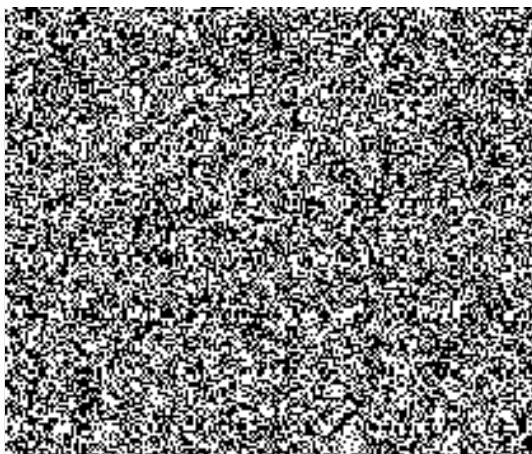
*Příloha č. 1*

„Specifikace předmětu plnění...“ č. j. KRPK-67596-2/ČJ-2018-1900MN ze dne 21. 8. 2018

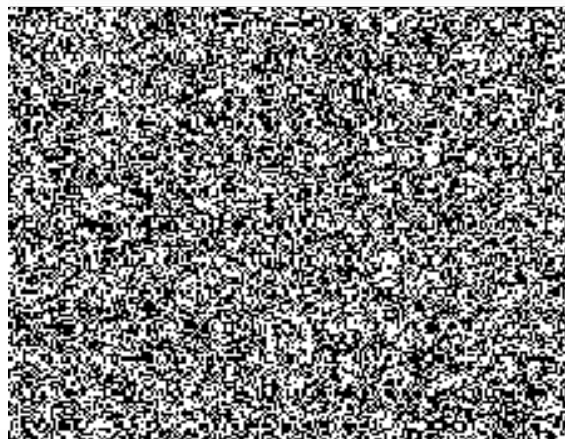
*Příloha č. 2*

„Zadávací podmínky...“ č. j. KRPK-67596-4/ČJ-2018-1900MN ze dne 21. 8. 2018

V *Sokolově* dne *24. 9. 2018*



V Karlových Varech dne *- 1. 10. 2018*





Pomáhat a chránit

PCR19ETRpo27407489



POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY  
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE KARLOVARSKÉHO KRAJE  
Odbor správy majetku  
Oddělení správy nemovitého majetku

Č.j. KRPK-67596-4/ČJ-2018-1900MN

Dolní Rychnov 23. srpna 2018

Počet listů: 1

Počet příloh: 0

## Zadávací podmínky VZMRKŘP Sanace sklepů v budově OOP Nejdek

### Kontaktní osoby

Odbor veřejných zakázek:



### Dodací lhůta

Požadujeme termín dodání i s fakturací do **30. 11. 2018** od data platnosti smlouvy

### Odpovědnost za vady

Odpovědnost za vady (záruku) požadujeme **60 měsíců** od data dodání.

### Obchodní podmínky pro zakázku

Požadujeme dodat nové, nepoužité a ne-předváděcí zboží.

Dodávka musí odpovídat všem standardům vycházejícím z obecně závazných platných předpisů upravujících tuto oblast (Zákony, vyhlášky, normy, nařízení, směrnice EU a podobně). Součástí dodávky bude dokumentace v českém jazyce obvyklá pro takové zboží v obchodním styku (návod, prohlášení o shodě, technické listy, certifikáty a podobně).

### Zvláštní podmínky k zakázce

Prohlašujeme, že stavební a montážní práce budou výlučně použity pro výkon působnosti v oblasti veřejné správy a nebude použito ustanovení § 92 e) Zákona 235/2004 k přenesené daňové povinnosti.

**V průběhu vyhlášení VZMR na realizaci akce proběhne místní šetření, kde bude konzultován požadovaný rozsah zakázky a zájemci obdrží upřesňující informace.**

### Kontaktní osoby pro dodavatele a osoba odpovědná pro převzetí zakázky

(nikoli ale pro konzultaci soutěže!)

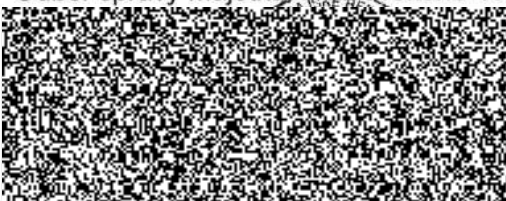


### Místo dodání

POLICIE ČR, Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje OOP Nejdek, Bratří Čapků 640

### Adresa pro zaslání faktury

POLICIE ČR, Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje  
Odbor správy majetku, Dobrovského 1935, 356 04 Dolní Rychnov



Schválil:





Pomáhat a chránit

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY  
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE KARLOVARSKÉHO KRAJE



Odbor správy majetku  
Oddělení správy nemovitého majetku

PCR19ETRpo27407487

Č.j. KRPK-67596-2/ČJ-2018-1900MN

Dolní Rychnov 23. srpna 2018

Počet listů: 1

Počet příloh: 1/1

## Specifikace předmětu plnění VZMR Sanace sklepů v budově OOP Nejdek

V budově OOP Nejdek dojde k opravám omítek sklepů:

- odstranění omítek obvodového zdiva a vnitřního zdiva min.20cm nad zratelnou hranici narušení omítek
- vyškrabání spár 2cm, odstranění sádry kotvící elektroinstalace
- **obvodové zdivo** – plošné navrtání zdiva v rastru 15 x 15 cm do 1/3 tloušťky zdiva, tedy cca 300mm do výše 1,0m' od podlahy
- **vnitřní zdivo** – navrtání zdiva v úrovni podlah do 4/5 tloušťky zdiva s osovou vzdáleností 120mm, ve styku s obvodovou stěnou svíse
- vyčištění vrtů stlačeným vzduchem
- nízkotlaké plnění vrtů – Aquafinem i 380
- uzavření vrtů
- nástřik zdiva Aquafinem F, do čerstvého nátěr Aquafinem 1K – minerální stěrka, odolná působení solí, do druhé čerstvé stěrky provedení sanačního podhozu  
provedení sanační WTA jádrové a po vyzrání štukové sanační vrstvy

### Technické podmínky:

#### Rozsah oprav bude upřesněn na místním šetření.

Práce proběhnou v období od podpisu smlouvy do 30. 11. 2018.

Zhotovitel dodá před započatím realizace zakázky harmonogram prací.

Při předání staveniště dodá zhotovitel seznam všech pracovníků, kteří se budou pohybovat na stavbě.

Pracovní doba od 7.00 do 15.30 hod v pracovních dnech, po domluvě je možnost rozšíření pracovní doby i o víkendech a svátcích.

Zhotovitel je povinen v průběhu stavebních prací udržovat průběžně pořádek na pracovišti a zabránit rozptylu odpadu v budově a škodám na majetku.

Před zahájením prací bude provedeno předání staveniště a proškolení bezpečnosti práce.

Zhotovitel předá objednateli prohlášení o vlastnostech materiálů použitých při realizaci stavebních prací, popř. jejich certifikáty, atesty, osvědčení apod. nejpозději při předání hotového díla.

Čerpání energií bude probíhat ze stávajících rozvodů v místě staveniště.

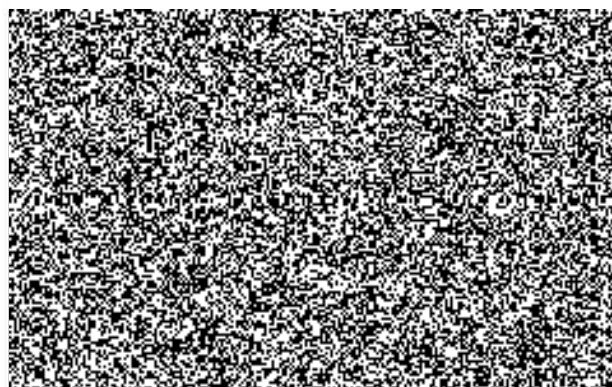
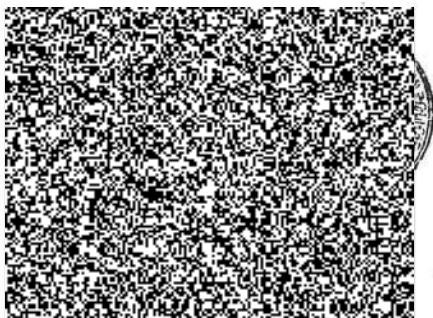
Zábor veřejné komunikace nebude potřeba.

Po skončení prací je zhotovitel povinen zanechat dílo uklizené bez odpadu vzniklého při realizaci díla.



**V průběhu vyhlášení VZMR na realizaci akce proběhne místní šetření, kde bude konzultován požadovaný rozsah zakázky a zájemci obdrží upřesňující informace.**

Garance požadována min. 60 měsíců. Platební podmínky: 100 % ceny po montáži a převzetí díla.  
Příloha: položkový rozpočet



**OOP Nejdek - sanace sklepů**  
Specifikace oprav

| Položka   | MJ     | Výměra | Jednot. cena | Cena         |
|---|--------|--------|--------------|--------------|
| <b>Obvodové zdivo</b>                                     |        |        |              |              |
| Odstranění omítek, čištění spár                           | m2     | 47,1   | 190,00       | 8 949,00 Kč  |
| Plošná injektáž Aquafin i 380 do 1/3 tloušťky zdiva       | m2     | 20,4   | 2380,00      | 48 552,00 Kč |
| Injektáž Aquafin i 380 – horizontální – příček            | m2     | 14,9   | 1790,00      | 26 671,00 Kč |
| nástřík Aquafin F a nátěr Aquafin 1K                      | m2     | 36,9   | 320,00       | 11 808,00 Kč |
| Sanační podhoz  | m2     | 47,1   | 28,00        | 1 318,80 Kč  |
| Sanační omítka WTA do 2,5cm včetně finální štukové vrstvy | m2     | 47,1   | 680,00       | 32 028,00 Kč |
| Výmalba   | m2     | 205    | 30,00        | 6 150,00 Kč  |
| <b>Ostatní náklady</b>                                    |        |        |              |              |
| Likvidace sutí  | soubor | 1      |              | 6 800,00 Kč  |
| Zřízení pracoviště  | soubor | 1      |              | 4 500,00 Kč  |

**Cena bez DPH** 146 776,80 Kč

DPH 21% 30 823,13 Kč

**CENA CELKEM** 177 599,93 Kč

Datum:

*19.9.2018*

Podpis a

