

SMLOUVA č. SN-14718
o krátkodobém nájmu nebytových prostor
uzavřená mezi

Aldis, a.s., se sídlem, Eliščíno nábř. 375/1, Věkoše, 500 03 Hradec Králové
DIČ: CZ47468386
IČ: 47468386
zapsaný: obchodní rejstřík, u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 883
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Hradec Králové
č.ú.: 581110207/0100
zastoupený: Mgr. Tomášem Faltusem, výkonným ředitelem
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Fakultní nemocnice Hradec Králové

Sokolská 581, 500 05 Hradec Králové – Nový Hradec Králové
DIČ: CZ00179906 IČ: 00179906
bankovní spojení a číslo účtu: Česká národní banka, č. účtu: 24639511/0710
zastoupená: prof. MUDr. Vladimírem Paličkou, CSc., dr. h. c., ředitelem
(dále jen „**nájemce**“)

Čl. 1.

Pronajímatel je výlučným vlastníkem budovy čp. 375 v Hradci Králové, Eliščíno nábřeží (dále jen budova) na pozemkové parcele č. 614 zapsané na listu vlastnictví č. 21753 vedeném u Katastrálního úřadu v Hradci Králové pro obec Hradec Králové, katastrální území Věkoše.

Čl. 2.

Předmět a účel nájmu

2.1. Pronajímatel přenechává nájemci ke krátkodobému nájmu za sjednaným účelem nebytové prostory v budově uvedené v čl. I. této smlouvy:

a) vymezení nebytových prostor:

Přízemí: Eliščin sál, Jednací sál, Centrální šatna, parkoviště

1.patro: Velký sál, Malý sál, Labský sál, foyer 1.patro, Výstavní síň, Salonek č. 1

b) pro akci/za účelem:

**SPOLEČENSKÝ VEČER K 90. VÝROČÍ OTEVŘENÍ AREÁLU
FAKULTNÍ NEMOCNICE HRADEC KRÁLOVÉ**

c) doba trvání nájmu: **pátek 26. 10. 2018 - sobota 27. 10. 2018**

d) vlastní akce proběhne: **26. 10. 2018 od 18,00 – sobota 27. 10. 2018 do 01,00 hodin**

ROZPIS SPOLEČENSKÉHO PROGRAMU:

- ▶ Velký sál v 1. patře: 18,00 – 01,00 hodin – slavnostní zahájení
Koncert vokálního uskupení 4TET
Koncert kapely Blue Star
- ▶ Malý sál 1. patro: 20,15 – 01,00 hodin, diskotéka DJ Pavel Ferbas
- ▶ Labský sál 1. patro: 20,00 – 02,00 hodin, Hradecká cimbálová muzika
- ▶ Salonek č.1 – V.I.P. sektor
- ▶ Eliščin a Jednací sál přízemí – restaurační služby podle nabídky

Pronajímatel zajistí nabídku veškerého občerstvení k prodeji pro účastníky akce.

**Vstup na program do Velkého sálu je pouze na tištěné číslované vstupenky.
Vstup na programy od 20 hodin je volný.**

Podle zákona 65/2017 Sb. je Kongresové centrum Aldis **nekuřáckým prostorem**. Akci je tedy možné pořádat jako nekuřáckou nebo určit a vyznačit prostor, ve kterém bude kouření povoleno. Případné porušení zákazu kouření v ostatních prostorách bude pokutováno v souladu s výše uvedeným zákonem.

2.2. Po dohodě smluvních stran zajistí pronajímatel nájemci níže uvedené služby spojené s nájmem:

- a) dodávky tepla, vody a elektrické energie pro provoz pronajímaných nebytových prostor ve smyslu zákona č. č.235/2004 Sb. (netýká se odběru nájemcem prostřednictvím zvláštního připojení)
- b) přiměřené užití (především průchod) vestibulu, předsálí, schodišť, chodeb a sociálních zařízení, tedy společných prostor v budově popsané v čl. 1. smlouvy
- c) úklid pronajatých prostor a použitých společných prostor před a po skončení akce
- d) nájem vybavení a zařízení (věcí movitých) v pronajatých prostorách včetně obsluhy, jejich rozmístění a úprav podle požadavků (podkladů) nájemce:

Zajištění doprovodného programu podle požadavků nájemce – moderátorka večera, vokální uskupení 4TET, Blue Star, Hradecká cimbálová muzika, DJ Pavel Ferbas.

Pronajímatel zajistí technické požadavky účinkujících a uhradí poplatky OSA, zajistí tisk vstupenek.

Šatna pro účastníky zdarma

Parkování pro účastníky zdarma – rezervace parkoviště

e) organizačně-technické služby na dobu trvání akce:

počet osob pořadatelské služby: 4

počet osob požárního dozoru: 1

počet osob obsluhy techniky v pronajatých prostorech: 4

počet osob zajišťujících úschovu v šatnách: 6

počet osob zajišťujících úpravu pronajatých prostor: 2

f) jiné služby: Součástí smlouvy nejsou restaurační služby.

Pravidla užívání nebytových prostorů nájemcem jsou přílohou č. 1 této smlouvy.

Kalkulace pronájmu, služeb a doprovodného programu jsou přílohou č. 2 této smlouvy.

2.3. Nájemce pronajaté prostory na vymezenou dobu do svého užívání přebírá, zavazuje se uhradit za jejich užívání sjednané nájemné, a dále uhradit sjednanou cenu za nájem věcí movitých včetně obsluhy a dohodnuté služby spojené s nájmem.

Čl. 3.

Nájemné a cena za nájem věcí movitých včetně obsluhy a služeb spojených s nájmem

Smluvní strany se dohodly na nájemném za přenechání pronajatých prostor do krátkodobého užívání, na ceně za nájem věcí movitých včetně obsluhy a za dohodnuté služby spojené s nájmem podle bodu 2.2. této smlouvy. K nájemnému a ceně za nájem věcí movitých včetně obsluhy a dohodnuté služby bude účtována příslušná daň z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb. a dle aktuálně platné právní úpravy tohoto zákona.

Cena za nájem prostor, věcí movitých a dohodnutých služeb spojených s nájmem:

| | |
|---|-------------------|
| Pronájem prostor | 81 260,- |
| Technika a služby | 28 330,- |
| Vstupenky, pozvánky | 6 648,- |
| Cena (pronájem a služby) celkem bez DPH | 116 238 Kč |

Zajištění společenského programu:

| | |
|--|-------------------|
| 4TET | 140 000,- |
| Blue Star | 45 000,- |
| DJ Ferbas | 8 000,- |
| Hradecká cimbálová muzika | 12 000,- |
| Moderace R. Pacáková | 2 000,- |
| OSA (odhad) | 30 000,- |
| Cena (doprovodný program) celkem bez DPH | 210 000 Kč |

| | |
|----------------------------------|-------------------|
| Celková cena bez DPH: | 326 238 Kč |
| DPH 21% : | 68 510 Kč |
| Celková cena včetně DPH : | 394 748 Kč |

Čl. 4.

Úhrada a splatnost nájemného a ceny za nájem věcí movitých včetně obsluhy a služeb spojených s nájmem

4.1. Pronajímatel vyúčtuje nájemci nájemné a cenu za nájem věcí movitých včetně obsluhy a dohodnutých služeb spojených s nájmem do 14 dnů po skončení nájmu. Ve vyúčtování (faktuře) vypořádá pronajímatel poskytnutou zálohu jejím odečtením z ceny a příslušné daně z přidané hodnoty.

4.2. Vyúčtované nájemné a cena za nájem věcí movitých včetně obsluhy a dohodnutých služeb spojených s nájmem jsou splatné na výše uvedený účet pronajímatele do 10 dnů od vystavení vyúčtování pronajímatelem.

4.3. Nezaplatí-li nájemce zálohovou částku, vyúčtované nájemné nebo cenu za nájem věcí movitých včetně obsluhy a dohodnutých služeb spojených s nájmem řádně a včas, je v prodlení. Úhrada se považuje za provedenou dnem připsání hrazené částky na účet pronajímatele. Nájemce se zavazuje, že v případě prodlení zaplatí pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,025 % za každý den prodlení s úhradou dlužné částky. Otázka zavinění při porušení povinnosti nájemce uhradit řádně a včas splatnou částku nemá vliv na jeho závazek uhradit úrok z prodlení. Ujednáním o úroku z prodlení nejsou dotčena práva pronajímatele na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti nájemcem. Úrok z prodlení je splatný do 10 dnů od jeho vyúčtování pronajímatelem.

4.4. Pokud je nájemce v prodlení s úhradou zálohové částky podle bodu 4.1. této smlouvy delším než 5 dnů ode dne její splatnosti nebo nedodá ve sjednané lhůtě všechny potřebné podklady v kvalitě a provedení umožňujícím zabezpečení služeb a splnění závazků ze strany pronajímatele podle čl. 2.2., má pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit.

4.5. Pokud nájemce neuhradí zálohovou částku podle bodu 4.1. této smlouvy ve sjednané lhůtě nebo nájemné podle čl. 4.3. nebo nedodá ve sjednané lhůtě všechny potřebné podklady v kvalitě a provedení umožňujícím zabezpečení služeb a splnění závazků ze strany pronajímatele podle čl. 3., zavazuje se nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10 % sjednaného nájemného bez DPH. Otázka zavinění při porušení povinnosti nájemce uhradit řádně a včas zálohovou částku nemá vliv na jeho závazek uhradit smluvní pokutu. Ujednáním o smluvní pokutě nejsou dotčena práva pronajímatele na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti nájemcem. Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů od jejího vyúčtování pronajímatelem.

Čl. 5.

Storno poplatky

5.1. Smluvní strany se dohodly, že v případě stornování objednaných služeb uvedených v čl. 2 uhradí nájemce:

- 30% z celkové výše pronájmu prostor specifikovaných v čl. 2.1. při případném zrušení akce do 60 dnů před datem konání akce
- 100% z celkové výše pronájmu prostor a služeb specifikovaných v čl. 2. při případném zrušení akce do 15 dnů před datem konání akce.

5.2. V případě zrušení akce ze strany nájemce z jakéhokoliv důvodu je nájemce povinen uhradit do 10 dnů po plánovaném termínu akce veškeré náklady spojené s přípravou akce a zajištěním společenského programu ve výši 180 000,- Kč bez DPH.

Zaplacením storno poplatku ve shora uvedené výši pronajímateli jsou práva a povinnosti stran této smlouvy vypořádána a smlouva ohledně dalšího budoucího plnění (resp. korespondující práva a povinnosti) zaniká.

5.3. V případě zrušení akce ze strany pronajímatele z jakéhokoliv důvodu je pronajímatel povinen uhradit do 10 dnů po plánovaném termínu akce veškeré náklady spojené s přípravou akce a zajištěním společenského programu.

Úhradou nákladů nejsou dotčena práva nájemce na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti pronajímatele.

Čl. 6.

Ostatní ujednání

6.1. Pronajaté prostory a technické vybavení prostor ve vlastnictví pronajímatele jsou pojištěny pronajímatelem. Pronajímatel nezodpovídá za škodu na věcech nájemce, která nájemci vznikne v důsledku porušení závazku uvedeného v předcházející větě.

6.2. Nájemce odstraní na svůj náklad veškeré závady a škody vzniklé na zařízení a vybavení pronajatých prostor nebo budovy v souvislosti s užíváním těchto prostor a odstraní závady a škody způsobené osobami, které se zúčastnily akce pořádané nájemcem. Neučiní-li tak nájemce do tří pracovních dnů po skončení akce, souhlasí s tím, že tyto závady a škody odstraní pronajímatel na náklady nájemce. Takto vzniklé náklady pronajímatel vyúčtuje nájemci, který vyúčtovanou částku uhradí do 10 dnů po obdržení vyúčtování. O škodě bude sepsán zápis.

6.3. Nájemce umožní po dobu akce pronajímateli, jeho zaměstnancům, nebo pronajímatelem pověřeným osobám přiměřený přístup do předmětu nájmu, a to za účelem kontroly dodržování této smlouvy.

6.4. Nájemce se zavazuje na všech tiskových materiálech používat jako místo konání akce obchodní název společnosti *Kongresové centrum Aldis*, a to v nezkrácené podobě.

Čl. 7.

Závěrečná ujednání

7.1. Odstoupením od smlouvy nezanikají ujednání smluvních stran o smluvní pokutě a odstoupení od smlouvy (4.6., 4.5.), která jsou nadále účinná a strany zavazující.

7.2. Pokud není sjednáno ve smlouvě něco jiného, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Nedílnou součástí smlouvy jsou její přílohy. Smlouvu lze měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran.

7.3. Smlouva je sepsána ve 2 stejnopisech, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.

7.5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu důkladně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a uzavírají ji svobodně a vážně, vědomy si všech jejích důsledků.

V Hradci Králové dne 4.9.2018

V Hradci Králové dne 24.9.2018

.....
Mgr. Tomáš Faltus
výkonný ředitel
(pronajímatel)

.....
prof. MUDr. Vladimír Palička, CSc., dr. h. c.
ředitel
(nájemce)