

Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu §2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany

Asental Land, s.r.o.

se sídlem Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČO: 277 69 143

DIČ: CZ 27769143, plátce DPH

zastoupena Radmilou Kuzicovou, jednatelkou a Jarmilou Horákovou, jednatelkou

Bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 29249
dále též prodávající č. 1

a

RESIDOMO, s.r.o.,

se sídlem Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava,

IČO: 052 53 268

DIČ: CZ699002915, plátce DPH

zastoupena Pavlem Klimešem, prokuristou

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo ú. [REDAKCE]

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 66812
dále též prodávající č. 2

společně dále též prodávající

a

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno náměstkem primátora Mgr. Radimem Babincem

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451, plátce DPH

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

konstantní symbol: 558

variabilní symbol: číslo smlouvy

dále též kupující

Obsah smlouvy

Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

čl. I.

Předmět převodu

1. Prodávající č. 1 prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 1586 pro katastrální území Michálkovice, obec Ostrava, a to pozemků:
 - p.p.č. 65/1, ost. plocha, zeleň,
 - p.p.č. 681/1, ost. plocha, zeleň.
2. Prodávající č. 2 prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci, zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 1587 pro katastrální území Michálkovice, obec Ostrava, a to pozemku:
 - p.p.č. 65/16, ost. plocha, zeleň.
3. Kupující prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 1259 pro katastrální území Michálkovice, obec Ostrava (svěřené městskému obvodu Michálkovice), a to pozemků:
 - p.p.č. 65/15, ost. plocha, zeleň,
 - p.p.č. 681/2, ost. plocha, jiná plocha.
4. Předmětem převodu jsou níže uvedené nemovité věci v k.ú. Michálkovice, obec Ostrava, a to:
 - část pozemku p.p.č. 65/1, ost. plocha, zeleň, o výměře 162 m², která je dle geometrického plánu č. 2118-65/2018 oddělena a označena jako díl c)
 - část pozemku p.p.č. 681/1, ost. plocha, zeleň, o výměře 15 m², která je dle téhož geometrického plánu oddělena a označena jako díl a)
 - část pozemku p.p.č. 65/16, ost. plocha, zeleň, o výměře 3665 m², která je dle téhož geometrického plánu oddělena a označena jako díl b).

Díl c) části pozemku p.p.č. 65/1, díl a) části pozemku p.p.č. 681/1, díl b) části pozemku p.p.č. 65/16, spolu s pozemkem p.p.č. 65/15, ost. plocha, zeleň a pozemkem p.p.č. 681/2, ost. plocha, jiná plocha jsou dle geometrického plánu č. 2118-65/2018 sloučeny do pozemku p.p.č. 65/15, ost. plocha, ost. komunikace.

(dále jen „předmět převodu“).

Geometrický plán č. 2118-65/2018 pro k.ú. Michálkovice je nedílnou součástí této smlouvy.

5. Touto smlouvou se prodávající zavazuje kupujícímu odevzdat předmět převodu a umožnit mu nabýt k předmětu převodu vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět převodu od prodávajícího převezme a zaplatí za něj prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

čl. II.

Kupní cena

1. Dle dohody smluvních stran je sjednanou kupní cenou celková částka ve výši 1.536.800,00 Kč, přičemž cena sjednaná u jednotlivých pozemků činí:
 - u části pozemku p.p.č. 65/1, díl c) 64.800,00 Kč (osvobozené plnění)
 - u části pozemku p.p.č. 681/1, díl a) 6.000,00 Kč (osvobozené plnění)
 - u části pozemku p.p.č. 65/16, díl b) 1.466.000,00 Kč (osvobozené plnění).

2. Předmět převodu je popsán ve znaleckém posudku č. 3483-50/2018 znalce [REDACTED] ze dne 7. 6. 2018 a ve znaleckém posudku č. 3482-49/2018 znalce [REDACTED] ze dne 7. 6. 2018 a oceněn cenou obvyklou v celkové výši 1.492.120,00 Kč, přičemž cena obvyklá činí:

- u části pozemku p.p.č. 65/1, díl c)	62.915,00 Kč (osvobozené plnění)
- u části pozemku p.p.č. 681/1, díl a)	5.825,00 Kč (osvobozené plnění)
- u části pozemku p.p.č. 65/16, díl b)	1.423.380,00 Kč (osvobozené plnění).

3. Kupní cenu sjednanou v odst. 1 tohoto článku kupující uhradí prodávajícím bezhotovostním bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí takto:

- prodávajícímu č. 1	70.800,00 Kč (osvobozené plnění)
- prodávajícímu č. 2	1.466.000,00 Kč (osvobozené plnění).

čl. III.

Prohlášení

1. Prodávající prohlašují, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám, s výjimkou věcných břemen, specifikovaných na listu vlastnictví č. 1586 pro k.ú. Michálkovice, který je přílohou č. 1 této smlouvy a listu vlastnictví č. 1587 pro k.ú. Michálkovice, který je přílohou č. 2 této smlouvy, a dále s výjimkou vad, specifikovaných v odst. 2 tohoto článku.
2. Prodávající č. 2 prohlašuje, že se v části pozemku p.p.č. 65/16, díl b) nachází inženýrské sítě, jejichž existence není zapsána na listech vlastnictví jako věcné břemeno (služebnost), a to plynovod středotlaký (ve vlastnictví třetí osoby), venkovní silové vedení nízkého napětí (ve vlastnictví třetí osoby), vodovodní potrubí pitné vody a kanalizační stoka (vlastník statutární město Ostrava, správce Ostravské vodárny a kanalizace a.s.).
3. Prodávající č. 1 prohlašuje, že jsou k předmětu převodu uzavřené nájemní smlouvy, které předá v originále statutárnímu městu Ostrava v den uzavření této kupní smlouvy. Jedná se o „Smlouvu o nájmu nemovitosti“, uzavřenou s [REDACTED] a o „Smlouvu o nájmu nemovitosti“, uzavřenou s [REDACTED].
4. Kupující prohlašuje, že je mu faktický i právní stav předmětu převodu znám.

čl. IV

Ujednání o bezdůvodném obohacení

1. Prodávající kupujícímu promíjí dluh spočívající v bezdůvodném obohacení kupujícího, který vznikl užíváním předmětu převodu kupujícím bez právního titulu za období od započetí takového užívání do uzavření této smlouvy. Kupující s tímto prominutím dluhu souhlasí. Smluvní strany se dohodly, že dluh kupujícího spočívající v povinnosti kupujícího vydat prodávajícím bezdůvodné obohacení, které kupujícímu vznikne za období od uzavření této kupní smlouvy do dne nabytí předmětu převodu, zanikne dnem nabytí vlastnického práva kupujícím k tomuto předmětu převodu.

čl. V.

Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že předmět převodu je předaný dnem provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího podle této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu. O odevzdání a převzetí předmětu převodu nebude sepsován písemný předávací protokol.
2. Kupující nabyde vlastnictví k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující do 15 dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí kupující.
4. Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany s rozvazovací podmínkou. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytím právní moci takového zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu je tato rozvazovací podmínka splněna. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této kupní smlouvy.

čl. V.

Závěrečná ustanovení

1. Daň z nabytí nemovité věci, v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění zákona č. 254/2016 Sb., uhradí kupující. Poplatníkem daně podle tohoto zákona je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. Statutární město Ostrava jako nabyvatel je v souladu s § 6 odst. 1 tohoto zákona od této daně osvobozeno.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
7. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 1793 odst. 1 NOZ.

8. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
9. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy zastupující osobou podrobně seznámila a plně mu porozuměla. Jako projev toho připojuje podpis osoby v tomto směru danou právnickou osobu zastupující.
10. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle uvedeného zákona zajistí kupující, o čemž bude do 5 pracovních dní od okamžiku tohoto uveřejnění informovat prodávající, a to zasláním kopie potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, které obdržel od správce tohoto registru.
11. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží každý 1 vyhotovení, kupující obdrží 3 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

čl. VII.

Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O koupi předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně kupujícího rozhodlo zastupitelstvo města dne 19. 9. 2018 usnesením č. 2461/ZM1418/37.

Nedílná součást smlouvy:

- *Geometrický plán č. 2118-65/2018 pro k.ú. Michálkovice*

Příloha č. 1 smlouvy

- *List vlastnictví č. 1586 pro k.ú. Michálkovice*

Příloha č. 2 smlouvy

- *List vlastnictví č. 1587 pro k.ú. Michálkovice*

Za prodávajícího č. 1:

Datum: 27 -09- 2018

Místo: OSTRAVA

Radmila Kuzicová
jednatelka

Jarmila Horáková
jednatelka

Za kupujícího:

Datum: 24 -09- 2018

Místo: Ostrava

Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora

Za prodávajícího č. 2:

Datum: 27-09-2018

Místo: i, OŠTRAVA

Pavel Klimeš
prokurista