

SMLOUVA

o nájmu, provozování a údržbě tepelného zařízení

Pronajímatel

Obchodní firma: Masarykova základní škola a mateřská škola Český Těšín
Se sídlem: Komenského 607/3, 737 01 Český Těšín
Zastoupená: Mgr. Michal Nešporek
Bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
IČ: 60784512
DIČ: CZ60784512 (organizace není plátcem DPH)
Telefon: [REDAKCE]
e-mail: [REDAKCE]
(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce

Obchodní firma: Teplo Těšín a.s.
Se sídlem: Hornická 2070/14, 737 01 Český Těšín
Zapsaná: Krajský soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1801
Zastoupená: Ing. Josefem Gabzdylem, předsedou představenstva
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
IČ: 25391330
DIČ: CZ25391330
Telefon: [REDAKCE]
Web: [REDAKCE]
e-mail: [REDAKCE]
(dále jen nájemce)

Článek I

Preambule

1. Nájemce prohlašuje, že je držitelem veškerých oprávnění nutných pro komplexní provozování tepelného zařízení pronajímatele a k zásobování teplem a teplou vodou.
2. Pronajímatel prohlašuje, že na základě Zřizovací listiny příspěvkové organizace města Český Těšín ze dne 30. 6. 1994, ve znění pozdějších dodatků byly pronajímateli zřizovatelem předány k hospodaření („svěřený majetek“) mezi jinými budova č. p. 607 na pozemku parc. č. 1322/1, k. ú. Český Těšín na ul. Komenského a budova č. p. 691/34 na pozemku parc. č. 1494 k. ú. Český Těšín na ulici Frýdecké, ve kterých se nachází nebytové prostory s umístěným tepelných zařízení nájemce a pronajímatele, sloužící k výrobě tepla a teplé vody pro pronajímatele, jenž, jsou zapsané na LV č. 6761, (příloha č. 2), který je veden u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Karviná se sídlem Slámova 1/183, 733 01 Karviná pro katastrální území 623164 Český Těšín. Dále pronajímatel prohlašuje, že na výše uvedeném majetku neváznou žádná práva nebo omezení ve prospěch třetích osob, které by bránily řádnému výkonu nájmu, provozování, údržbě a opravě tepelného hospodářství a že je svým zřizovatelem oprávněn

k uzavření této smlouvy.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je:
 - a) nájem nebytových prostor o velikosti 39,6 m² – Komenského 607/3
 - b) nájem nebytových prostor o velikosti 21,5 m² - Frýdecká 691/34
 - c) nájem technologického zařízení kotelny (příloha č. 3)

Článek III. Nájem nebytových prostor

1. Nájemce má právo užívat stavební objekty a prostory, ve kterých jsou umístěná tepelná zařízení a prostory související v rozsahu nezbytném pro účely plnění předmětu smlouvy.
Najímaný nebytový prostor je prostor o velikosti 61,1 m².
2. Pronajímatel nepoužije předmět nájmu jako předmět záruky, zástavy nebo k zatížení právy zřízenými ve prospěch třetích osob.
3. Nájemce se zavazuje za užívání pronajatého nebytového prostoru hradit pronajímateli cenu za nájem stanovenou touto smlouvou.

Článek IV. Tepelné zařízení

1. **Tepelné zařízení nájemce:**
 - a) **Tepelným zařízením nájemce** (příloha č. 1) se pro účely této smlouvy rozumí soubor tepelných, rozvodných, regulačních a kontrolních zařízení nájemce, distribuce a řízení dodávek tepla pro vytápění, přípravu teplé vody, pro technologické zařízení v areálu pronajímatele na ulici Komenského.
 - b) Vlastnictví tepelného zařízení nájemce:
 - i) Tepelné zařízení je po celou dobu platnosti této smlouvy a po dobu do úplného vypořádání vedeno v majetku nájemce.
 - ii) Pronajímatel výslovně souhlasí s tím, že si nezvýší vstupní cenu majetku o technické zařízení nájemce po celou dobu platnosti této smlouvy.
 - iii) Nájemce se zavazuje po ukončení platnosti této smlouvy prodat pronajímateli a pronajímatel se zavazuje koupit, všechna **instalovaná tepelná zařízení** za podmínek uvedených v čl. IV. odst. 6 této smlouvy.
2. **Tepelné zařízení pronajímatele:**
Tepelným zařízením pronajímatele (příloha č. 3) se pro účely této smlouvy rozumí soubor tepelných, rozvodných, regulačních a kontrolních zařízení nájemce, distribuce a řízení dodávek tepla pro vytápění, přípravu teplé vody, pro technologické zařízení v areálu pronajímatele na ulici Frýdecká.
3. V případě, že dojde ke změně právních předpisů České republiky, které uloží v určitých lhůtách provést úpravy technického zařízení charakteru technického zhodnocení anebo nové investice, zavazuje se nájemce upozornit pronajímatele na nutnost těchto změn a navrhnout nezbytná opatření k jejich realizaci včetně cenové kalkulace. Po dohodě obou stran se nájemce zavazuje realizovat úpravy vyplývající z těchto změn na tepelném zařízení nájemce

na vlastní náklady.

4. Pronajímatel se zavazuje:

- a) Umožnit nájemci vybudování technického zařízení a umožnit napojení na stávající rozvody a po vzájemné dohodě poskytnout prostory vhodné pro tyto účely a dostupnou existující dokumentaci.
- b) Poskytovat nájemci veškerou součinnost nezbytnou k realizaci investic a technického zhodnocení, ke kterým se pronajímatel zavázal touto smlouvou zejména akceptovat předem oznámené odstávky zařízení, to vše tak, aby nájemce mohl splnit závazky z této smlouvy.

5. V případě ukončení této smlouvy dojde mezi smluvními stranami ke vzájemnému vypořádání investic a technického zhodnocení zařízení dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy. Hodnota technického zařízení dle čl. IV. odst. 1 a 2 bude stanovena na základě znaleckého posudku.

Úhrada bude provedena po zaslání vyúčtování. Smluvní strany se mohou dohodnout, že úhrada bude provedena ve lhůtě delší jak 2 měsíce, avšak maximálně do 6 měsíců.

Článek V.

Provozování, údržba a opravy

1. Pronajímatel zmocňuje nájemce, aby provozoval tepelná zařízení v souladu s touto smlouvou včetně péče o technický stav zařízení s cílem udržet je v provozuschopném stavu odpovídajícímu jejich stáří a opotřebení (opravy, údržba a kontroly).

2. Nájemce se zavazuje:

- a) Zajišťovat provozní servis tepelných zařízení spočívající v obsluze zařízení a řízení množství a kvality dodávek energií na úrovni stávajících provozních režimů.
- b) Zajišťovat technický servis tepelných zařízení spočívající v péči o technický stav zařízení s cílem udržet je v provozuschopném stavu odpovídajícími jejich stáří a opotřebení, který představuje běžnou údržbu, kterou je čištění, mazání, udržování těsnosti spojů, revize, technické prohlídky a drobné opravy a výměna dožitých částí zařízení.
- c) Provádět plánované opravy tepelných zařízení na vlastní náklady. Zařízení a objekty, na které se nevztahuje poskytovaný servis dle tohoto článku, jsou veškeré stavební objekty, ve kterých se tepelná zařízení nacházejí včetně tělesa komínu.
Nájemce neposkytuje údržbu a opravy na tepelných zařízeních, která nejsou součástí této smlouvy, vyjma zařízení viz příloha č. 1 a 3 za předávacím místem v kotelně.
Pokud v průběhu trvání této smlouvy nastanou změny právních předpisů České republiky, které změní způsob provozování zařízení, bude smluvní vztah upraven formou dodatku této smlouvy.
V případě nenadálé poruchy nebo havárie na tepelných zařízeních, které nejsou součástí této smlouvy, poskytne nájemce spolupráci a součinnost dle svých možností, na provedení nezbytných opatření k obnově dodávek tepla, přičemž je oprávněn fakturovat prokazatelné náklady.
- d) Prostory, ve kterých jsou jednotlivé součásti tepelných zařízení umístěny užívat tak, aby na nich nedocházelo ke škodám nebo nadměrnému opotřebení či znehodnocení a dbát na to, aby se předešlo jejich poškození, ztrátě nebo zneužití. Pověřené osoby nájemce pohybující se v předmětu nájmu mít sebou telefon a v nutných případech

zavolají na **policii ČR 158, záchranná služba 155, ohlašovna požáru 150, zástupci školy** [redacted]. Nájemce odpovídá za úrazy, které mu vzniknou v pronajatých prostorách. Pronajímatel předá nájemci požární poplachové směrnice, kterými se bude nájemce řídit.

- e) Upozornit na potřebu provedení údržby a oprav prostor a stavebních objektů, ve kterých jsou jednotlivé součásti provozovaných zařízení umístěny, které provádí pronajímatel. Obě smluvní strany se dohodnou na způsobu provedení údržby nebo opravy.
- f) Provozovat tepelná zařízení s nezbytnou odbornou péčí a v souladu s platnými právními předpisy v oblasti bezpečnosti a hygieny práce, ochrany životního prostředí a protipožární ochrany a ostatními platnými právními předpisy České republiky a touto smlouvou.
- g) V rámci provozu zařízení převzít veškeré povinnosti a závazky pronajímatele vůči orgánům státní správy (ČIŽP, OIP, ITI apod.) a provádět pravidelné a příslušnými předpisy stanovené revize a technické prohlídky těchto zařízení, vést nezbytnou dokumentaci.

Pronajímatel touto smlouvou zmocňuje nájemce k těmto jednáním. Pokud se ukáže, že zmocnění touto smlouvou není dostatečné, pronajímatel se zavazuje vystavit samostatné písemné zmocnění.

Nájemce neodpovídá za závazky pronajímatele vzniklé přede dnem účinnosti této smlouvy.

- h) Vést nezbytnou dokumentaci týkající se provozu tepelných zařízení.
3. Nájemce se dále zavazuje, že bude pravidelně každý rok vyhodnocovat spotřeby primárních energií a navrhopvat a po dohodě s pronajímatelem realizovat kroky pro jejich snižování.
4. Nájemce je oprávněn v rámci provozování a údržby tepelného zařízení užívat i nemovitosti a prostory, kde jsou a budou jednotlivá technologická zařízení umístěna, a prostory související. Nájemce je dále povinen na své náklady zajistit likvidaci veškerého odpadu vznikajícího v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.
5. Pronajímatel se zavazuje:
- a) Zajistit nájemci řádný a ničím nerušený výkon práva provozování tepelných zařízení, tj. práva provozování jednotlivých technologických zařízení formou technického a provozního servisu, včetně teplé vody a tepla pro vytápění, a práva užívání prostor, kde jsou jednotlivé části tepelných zařízení a užívání prostor souvisejících, včetně stávajícího vybavení.
 - b) Poskytovat při provozování tepelného zařízení dle této smlouvy nájemci proti plnění na náklady nájemce, kterým jsou dodávka vody a dodávka elektrické energie pro potřeby provozování tepelného zařízení. Nájemcem pověřená osoba písemně nahlásí stavy na měřidlech u podružného elektroměru a vodoměrů vždy na konci kalendářního čtvrtletí ekonomovi školy
 - c) Poskytovat nájemci dodávky pitné vody pro potřeby výroby TV.
 - d) Umožnit trvale přístupovou cestu nájemci k tepelnému zařízení a jeho součástí vč. souvisejících prostor, a to v kteroukoliv denní či noční hodinu. Nájemce odpovídá za to, že jím pověřené osoby se pohybují pouze v pronajatých prostorách a určených přístupových cestách. Je povinen zabránit cizím osobám zdržovat se v objektu školy.

- e) Udržovat stavební objekty a prostory, ve kterých je umístěno tepelné zařízení a prostory související v řádném stavu po stránce bezpečnostní, stavební a hygienické, aby nedošlo k poškození technologických zařízení, ani ke škodám na zdraví obsluhy jednotlivých technologických zařízení a plně hradit náklady související s údržbou a opravami výše uvedených prostor. Nájemce odpovídá za veškeré škody na majetku, k nimž došlo v průběhu užívání s výjimkou škod, ke kterým nedal podnět. Po ukončení činnosti kontroluje pořádek ve všech užívaných prostorech, vypnutí elektřiny a uzávěrů vody apod. Způsobené škody je povinen uhradit neprodleně v celém rozsahu finanční náhradou vyúčtovanou pronajímatelem.
- j) Zajišťovat deratizaci prostoru kotelny spolu s ostatními prostory školy.

Článek VI.

Doba platnosti

1. Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami a je účinná od 1. 1. 2016.
2. K tomuto datu zároveň končí platnost smlouvy uzavřené dne 1. srpna 2011.
3. Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.
4. Tato smlouva zaniká:
 - a) dohodou smluvních stran,
 - b) uplynutím výpovědní doby ve smyslu ustanovení občanského zákoníku a dále pak dle článku odst. 4. a 5.
5. Tato smlouva může být ze strany nájemce vypovězena zejména z níže uvedených důvodů:
 - a) Pronajímatel podstatným způsobem nebo opakovaně porušuje své závazky plynoucí z této smlouvy a nesjedná nápravu ani ve lhůtě 2 měsíců po obdržení písemné výzvy ke zjednání nápravy, za podstatné porušení se považuje zejména nezpůsobilost prostor, kde jsou umístěná tepelná zařízení, ke smluvenému užívání.
 - b) V případě, že pronajímatel nebude souhlasit s provedením opravy navrhované nájemcem podle článku V. odst. 2 písm. c) této smlouvy a tento nesouhlas omezí, případně znemožní, nájemci řádně a včas plnit povinnosti sjednané v této smlouvě.
 - c) Pronajímatel neuhradil v průběhu kalendářního roku nejméně dvakrát stanovenou úplatu za dodávané teplo a TV ve lhůtě splatnosti sjednané ve Smlouvě o dodávce tepla pro vytápění a přípravu teplé užitkové vody uzavřené mezi smluvními stranami.
6. Tato smlouva může být vypovězena ze strany pronajímatele z důvodu neplacení nájemného.
7. Výpovědní lhůty činí 3 měsíce. Výpověď musí být učiněna písemnou formou a doručena druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta začne běžet prvního dne následujícího měsíce po dni, ve kterém byla výpověď doručena a skončí posledního dne posledního měsíce výpovědní lhůty.

Článek VII.

Platby za nájem

1. Smluvní strany se dohodly na výši ceny nájmu, která činí:
 - a) **26 136,-- Kč ročně** za Komenského 607,
 - b) **14 190,-- Kč ročně** za Frýdecká 691/34,
 - c) cena za pronájem technologického zařízení kotelny Frýdecká dle přílohy č. 3 je cenou smluvní a je stanovena na 1 800,-- Kč ročně.Při stanovení nájemného se vycházelo z Řádu města Český Těšín č. 1/2001, pro stanovení výše nájemného z nebytových prostor, ve znění pozdějších dodatků.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy nájem netrvá celý kalendářní rok, bude cena za nájem za poměrnou část daného roku vypočtena jako součin 1/12 roční ceny nájmu a počtu měsíců trvání nájmu v daném roce.
3. Cena za nájem bude hrazena 1x ročně na základě vystavené faktury pronajímatelem. Nájemné bude nájemci fakturováno zpětně, splatnost faktury činí 14 dní. Faktura bude vystavena nejpozději do 15. ledna následujícího roku.
4. Nájemce hradí pronajímateli tyto náklady:
 - a) Vodné a stočné, dle skutečné spotřeby měřicího místa kotelny a dle ceny dodavatele vody pronajímatele (technologická voda). Vodné a stočné bude hrazeno na základě faktury vystavené pronajímatelem zpětně za období kalendářního roku. Faktura bude vystavena nejpozději do 15. ledna následujícího roku.
 - b) Elektrickou energii, dle skutečné spotřeby měřících míst „kotelna“ dle průměrné ceny elektrické energie účtované dodávatelem elektrické energie pronajímateli 1x ročně. Úhrady dodavatelům budou prováděny pronajímatelem, spotřeba bude měřena měřicími přístroji a bude nájemci fakturována čtvrtletně na základě zálohových faktur, celkové vyúčtování 1x ročně na základě faktury vystavené pronajímatelem nejpozději do 15. ledna následujícího roku.
 - c) Náklady na plyn bude hradit nájemce přímo dodavateli, s nímž má uzavřenou zvláštní smlouvu. Nájemce je oprávněn provést kontrolu způsobu měření a vyhodnocování spotřeb energií nebo služeb, jenž budou přefakturovány a po dohodě s pronajímatelem provést případnou výměnu měřících zařízení na náklady nájemce.
- 5) Nájemce je povinen uhradit faktury do 30 dnů po obdržení faktury od pronajímatele bezhotovostním převodem na účet.
- 6) V případě prodlení se zaplacením vyúčtování je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna účtovat druhé smluvní straně smluvní pokutu dle ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Tímto ujednáním o smluvní pokutě není kráceno právo na náhradu škody a náhradu úroků z prodlení v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
- 7) Odpisování podle zákona o daních z příjmu, tj. zahrnování odpisů z hmotného majetku ve vlastnictví nájemce, který se vztahuje k zajištění zdanitelného příjmu, do výdajů (nákladů) k zajištění tohoto příjmu, bude provádět nájemce.

Článek VIII. Ostatní ujednání

1. Nájemce není odpovědný za škody vzniklé z důvodu okolností vylučujících jeho odpovědnost, zejména vlivem zásahu vyšší moci, jako válkou, vzpourou, teroristickými činy, sociálními nepokoji, stávkami, záplavami nebo jinými přírodními pohromami, přerušením dodávek elektrické energie, plynu, vody apod., nebo za škody, které vzniknou

- z důvodu, že pronajímatel se neřídil doporučeními nájemce, neposkytl potřebnou součinnost nebo prostory, kde se provozovaná zařízení nacházejí a prostory související nebyly v řádném technickém stavu.
2. Nájemce není odpovědný za nedodržení režimu vytápění, pokud k němu došlo za hranicí tepelných zařízení.
 3. Pronajímatel dále prohlašuje, že na zařízení má zřizovatel uzavřenou platnou pojistnou smlouvu, která kryje proti škodám v základním rozsahu a živelným událostem. Tuto skutečnost na požádání nájemci doloží kopií pojistné smlouvy.
 4. Nájemce prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu odpovědnosti za škodu způsobenou svou činností vůči třetím subjektům.
 5. Smluvní strany se dále dohodly:
 - a) projednávat závažné skutečnosti ve věci realizace této smlouvy,
 - b) řešit vzniklé problémy zejména vzájemným jednáním za účelem dosažení dohody smírným vyřízením sporných skutečností,
 - c) že nájemce umožní po předchozí dohodě provádět pověřeným pracovníkem pronajímatele kontrolu zařízení a jeho provozování vždy za přítomnosti oprávněného a pověřeného pracovníka nájemce.
 6. Ve vzájemném styku smluvních stran jsou zmocněny jednat tyto osoby:

za pronajímatele:

[REDACTED]

za nájemce:

[REDACTED]

Smluvní strany se zavazují uchovávat mlčenlivost o skutečnostech, které jsou předmětem této smlouvy a které se dozvědí v souvislosti s plněním této smlouvy.

Článek IX.

Závěrečná ustanovení

1. Obě smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající se řídí příslušnými ustanoveními Zákona občanského zákoníku č. 89/2012 o závazkových vztazích, energetického zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění a v části týkající se práv a povinností souvisejících s nájmem tepelných zařízení a nebytových prostor občanským zákoníkem a souvisejícími právními předpisy.
2. V rámci plnění předmětu této smlouvy pronajímatel uděluje nájemci v souladu s ustanovením §2220 občanského zákoníku souhlas s prováděním údržby a oprav nájmaného zařízení a k provádění kontrol BOZP a PO a dále zmocnění k jednání s orgány státní správy: ČIŽP, OIP, ITI apod., a to ode dne účinnosti této smlouvy. Nájemce nevstupuje do závazků pronajímatele vůči těmto orgánům vzniklých před datem účinnosti této smlouvy. Pokud by tyto orgány odmítly s nájemcem z jakýchkoliv důvodů jednat, zavazuje se pronajímatel do těchto jednání vstoupit a o jejich výsledku informovat nájemce.
3. V případě, že v průběhu doby platnosti této smlouvy dojde ke změně právních, daňových, nebo vnitřních předpisů zřizovatele v oblasti pronájmu movitého a nemovitého majetku a

účtování DPH pro ceny energií, obě strany se tímto zavazují ke změnám smlouvy, které vyplývají z aplikace těchto legislativních předpisů.

4. Práva a závazky vyplývající z této smlouvy jsou závazné i pro právní nástupce smluvních stran. Pronajímatel se zavazuje, že svá vlastnická nebo užívatelská práva k tepelným zařízením nepřevéde na třetí osoby, které by v celém rozsahu nepřevzaly práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a že bude s případným nabyvatelem práv nést odpovědnost za závazky z této smlouvy vyplývající společně a nerozdílně.
5. Veškeré změny a doplnění této smlouvy musí mít formu písemných a číslovaných dodatků, podepsaných všemi smluvními stranami, jinak jsou neplatné.
6. Obě strany svými podpisy stvrzují, že plně souhlasí se zněním smlouvy a že tato plně odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou vyhotoveních, kdy pronajímatel i nájemce obdrží po jednom vyhotovení.

Seznam příloh:

příloha č. 1 Seznam tepelného zařízení nájemce kotelny Komenského m607/3

příloha č. 2 Seznam nemovitostí na LV

příloha č. 3 Seznam pronajatého technologického zařízení kotelny Frýdecká 691/34

V Českém Těšíně dne 31. 11. 2015

Za nájemce

Za pronajímatele

Mgr. Michal Nešporek
zástupce statutárního orgánu

Příloha č. 1 Smlouvy o nájmu, provozování a údržbě tepelného zařízení

Seznam tepelného zařízení nájemce kotelny Komenského 607/3

Kotel Viadrus G 350 1 ks s hořákem APH-M 04 PZN a automatikou Baspelin MA-2P

Kotel Viadrus G 500 s hořákem APH-ME 10 PZN automatika PBS 6000

Elektrorozváděč MaR s vybavením řízení, ovládání a kontrolou z dispečinku RJC-S4

Kombinovaný rozdělovač ETL Ekotherm- RS kombi-M200/0,60MPa

Ohřívač teplé vody Logalux SU 750

Oběhová čerpadla ÚT -2 ks – Grundfos TPE80/120/2S

Cirkulační čerpadlo TV

Měřiče tepla ÚT a TV – CF Echo 2

Automatický bezpečnostní uzávěr plynu MVD 2100/5, DN100 a plynový filtr FO 50F-Z a KAP DN100

Expanzomat 25 l - 086536

Zařízení pro kontrolu úniku plynu ASIN GDU 5 se senzory GDS CH 4

Rozvody tepla pro školní družinu včetně izolace

Všechna zařízení kotelny - regulační prvky, ventily, čidla, elektrorozvody, protipožární dveře

Příloha č. 2 Smlouvy o nájmu, provozování a údržbě tepelného zařízení

Seznam nemovitostí na LV

Číslo LV:	6761
Katastrální území:	Český Těšín I623164I
Zobrazení v mapě	

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Český Těšín, náměstí ČSA 1/1, 73701 Český Těšín	
Hospodaření se svěřeným majetkem obce	Podíl
Masarykova základní škola a Mateřská škola Český Těšín, Komenského 607/3, 73701 Český Těšín	

Pozemky

Parcelní číslo	typNemovitosti
1320/1	Parcely
1320/2	Parcely
1321: součástí pozemku je stavba	Parcely
1322/1: součástí pozemku je stavba	Parcely
1322/2: součástí pozemku je stavba	Parcely
1323: součástí pozemku je stavba	Parcely
1324: součástí pozemku je stavba	Parcely
1325: součástí pozemku je stavba	Parcely
1326	Parcely
1327	Parcely
1462: součástí pozemku je stavba	Parcely
1463	Parcely
1494: součástí pozemku je stavba	Parcely
1495	Parcely

Stavby

Na LV nejsou zapsány žádné stavby.

Jednotky

Na LV nejsou zapsány žádné jednotky.

Práva stavby

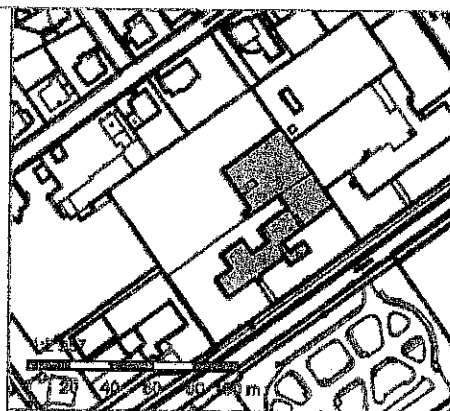
Na LV nejsou zapsána žádná práva stavby.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 21.12.2015 06:00:02.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>1494</u>
Obec:	<u>Český Těšín [598933]</u>
Katastrální území:	<u>Český Těšín [623164]</u>
Číslo LV:	<u>6761</u>
Výměra [m ²]:	1929
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	<u>Český Těšín [413437]</u> ; č. p. 691; jiná stavba
Stavba stojí na pozemku:	p. č. <u>1494</u>
Stavební objekt:	<u>č. p. 691</u>
Ulice:	<u>Frýdecká</u>
Adresní místa:	<u>Frýdecká 691/34</u>

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Český Těšín, náměstí ČSA 1/1, 73701 Český Těšín	
Hospodaření se svěřeným majetkem obce	Podíl
Masarykova základní škola a Mateřská škola Český Těšín, Komenského 607/3, 73701 Český Těšín	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 21.12.2015 06:00:02.

Příloha č. 3 Smlouvy o nájmu, provozování a údržbě tepelného zařízení

Seznam pronajatého technologického zařízení kotelny Frýdecká 691/34

1. Kotel Wolf NG-30 E 96 v. č. 150795
2. Ohřívač vody stojatý
3. Zařízení na úpravu vody
4. Ponorné čerpadlo – jímka
5. Zařízení rozvodů ÚT a TV včetně čerpadel a armatur