

## **DODATEK č. 1 ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 2018/0373/SMM-SP ze dne 28.05.2018**

uzavřený dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ustanoveními §§ 1785-1788 a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, podle ustanovení § 25 odst. 4 a § 76 odst. 7 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon a ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů mezi smluvními stranami:

### **Město Uherské Hradiště**

se sídlem: Masarykovo nám. 19, 686 01 Uherské Hradiště  
IČ 002 91 471  
DIČ CZ00291471  
zastoupené starostou města Ing. Stanislavem Blahou

dále jen „*budoucí povinný*“

a

### **CTZ s.r.o.**

se sídlem: Sokolovská 572, 686 01 Uherské Hradiště  
IČ 634 72 163  
DIČ CZ 63472163  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka číslo 20090  
zastoupená: Ing. Kamilem Ondrou - jednatelem společnosti  
Ing. Michalem Chmelou – jednatelem společnosti

dále jen „*budoucí oprávněný*“

(oba též jako „*smluvní strana*“ nebo „*smluvní strany*“).

## **I. Účel dodatku**

1. Smluvní strany uzavřely dne 28.05.2018 Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 2018/0373/SMM-SP (dále jen smlouva).
2. Smluvní strany uzavírají tento dodatek za účelem úpravy trasy vedení podzemního horkovodu včetně dispečerských kabelů jako rozvodného tepelného zařízení, podzemního kabelového vedení NN jako zařízení distribuční soustavy a podzemní chráničky určené pro umístění optických kabelů ve výkresu situace s ohledem na zachování stávajících vzrostlých stromů a jiné zeleně.

## **II. Změny ve smlouvě**

Změna článku I.

Článek I. odst. 3., který zní:

3. Budoucí povinný souhlasí s tím, aby bylo zřízeno věcné břemeno spočívající v právu:

- a) umístění, provozování, opravování a udržování podzemního horkovodu včetně dispečerských kabelů jako rozvodného tepelného zařízení v celkové délce cca 235 bm na částech pozemků parc.č. 3058/10, parc.č. 3059/2, parc.č. 3059/10, parc.č. 3061/1, parc.č. 3061/4, parc.č. 3061/7, parc.č. 3061/12, parc.č. 3139/1, parc.č. 3141/1, vše v k.ú. Mařatice a parc.č. 367/115 v k.ú. Sady, včetně práva provádět úpravy za účelem obnovy, výměny, modernizace a zlepšení výkonnosti včetně odstranění a v povinnosti výkon těchto práv strpět
- b) umístění, provozování, opravování a udržování podzemního kabelového vedení NN jako zařízení distribuční soustavy v celkové délce cca 274 bm na částech pozemků parc.č. 3058/10, parc.č. 3059/2, parc.č. 3059/10, parc.č. 3061/1, parc.č. 3061/4, parc.č. 3061/7, parc.č. 3061/12, parc.č. 3139/1, parc.č. 3141/1, vše v k.ú. Mařatice a parc.č. 367/115 v k.ú. Sady a 1 ks kabelové skříně na části pozemku parc.č. 3061/1 v k.ú. Mařatice a 1 ks kabelové skříně na části pozemku parc.č. 367/115 v k.ú. Sady, včetně práva provádět úpravy za účelem obnovy, výměny, modernizace a zlepšení výkonnosti včetně odstranění a v povinnosti výkon těchto práv strpět
- c) služebnosti inženýrské sítě jako pozemkové služebnosti spojené s vlastnictvím inženýrské sítě spočívající v právu umístění, provozování, opravování a udržování podzemní chráničky určené pro umístění optických kabelů v celkové délce cca 244 bm na částech pozemků parc.č. 3058/10, parc.č. 3059/2, parc.č. 3059/10, parc.č. 3061/1, parc.č. 3061/4, parc.č. 3061/7, parc.č. 3061/12, parc.č. 3139/1, parc.č. 3141/1, vše v k.ú. Mařatice a parc.č. 367/115 v k.ú. Sady, včetně práva provádět úpravy za účelem obnovy, výměny, modernizace a zlepšení výkonnosti včetně odstranění a v povinnosti výkon těchto práv strpět

(dále jen „Věcné břemeno“) pro budoucího oprávněného na dobu neurčitou, jako časově neomezené, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem za podmínky, že kapacita horkovodu bude umožňovat připojení další bytové zástavby v lokalitě, maximálně však 8 bytových domů celkem. Trasa horkovodu, kabelového vedení NN a podzemní chráničky pro umístění optických kabelů je vyznačena ve výkresu situace, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy.

se mění a zní takto:

### 3. Budoucí povinný souhlasí s tím, aby bylo zřízeno věcné břemeno spočívající v právu:

- a) umístění, provozování, opravování a udržování podzemního horkovodu včetně dispečerských kabelů jako rozvodného tepelného zařízení v celkové délce cca 235 bm na částech pozemků parc.č. 3058/10, parc.č. 3059/2, parc.č. 3059/10, parc.č. 3061/1, parc.č. 3061/4, parc.č. 3061/7, parc.č. 3061/12, parc.č. 3139/1, parc.č. 3141/1, vše v k.ú. Mařatice a parc.č. 367/115 v k.ú. Sady, včetně práva provádět úpravy za účelem obnovy, výměny, modernizace a zlepšení výkonnosti včetně odstranění a v povinnosti výkon těchto práv strpět
- b) umístění, provozování, opravování a udržování podzemního kabelového vedení NN jako zařízení distribuční soustavy v celkové délce cca 274 bm na částech pozemků parc.č. 3058/10, parc.č. 3059/2, parc.č. 3059/10, parc.č. 3061/1, parc.č. 3061/4, parc.č. 3061/7, parc.č. 3061/12, parc.č. 3139/1, parc.č. 3141/1, vše v k.ú. Mařatice a parc.č. 367/115 v k.ú. Sady a 1 ks kabelové skříně na části pozemku parc.č. 3061/1 v k.ú. Mařatice a 1 ks kabelové skříně na části pozemku parc.č. 367/115 v k.ú. Sady, včetně práva provádět úpravy za účelem obnovy, výměny, modernizace a zlepšení výkonnosti včetně odstranění a v povinnosti výkon těchto práv strpět

- c) služebnosti inženýrské sítě jako pozemkové služebnosti spojené s vlastnictvím inženýrské sítě spočívající v právu umístění, provozování, opravování a udržování podzemní chráničky určené pro umístění optických kabelů v celkové délce cca 244 bm na částech pozemků parc.č. 3058/10, parc.č. 3059/2, parc.č. 3059/10, parc.č. 3061/1, parc.č. 3061/4, parc.č. 3061/7, parc.č. 3061/12, parc.č. 3139/1, parc.č. 3141/1, vše v k.ú. Mařatice a parc.č. 367/115 v k.ú. Sady, včetně práva provádět úpravy za účelem obnovy, výměny, modernizace a zlepšení výkonnosti včetně odstranění a v povinnosti výkon těchto práv strpět

(dále jen „Věcné břemeno“) pro budoucího oprávněného na dobu neurčitou, jako časově neomezené, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem za podmínky, že kapacita horkovodu bude umožňovat připojení další bytové zástavby v lokalitě, maximálně však 8 bytových domů celkem. Trasa horkovodu, kabelového vedení NN a podzemní chráničky pro umístění optických kabelů je vyznačena v katastrálním situačním výkrese C4 z 07/2018, jež tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

### III. Ostatní ujednání

Ostatní smluvní ujednání se nemění a zůstávají nadále v platnosti.

### IV. Doložka podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Budoucí povinný, v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, prohlašuje, že uzavření tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 2018/0373/SMM-SP bylo schváleno usnesením Rady města č. 1488/87/RM/2018/Veřejný ze dne 3.9.2018.

### V. Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 2018/0373/SMM-SP (dále jen „Dodatek č. 1 ke smlouvě“) nabývá platnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Budoucí povinný se zavazuje, že provede uveřejnění tohoto Dodatku č. 1 ke smlouvě v registru smluv, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření tohoto Dodatku č. 1 ke smlouvě.
2. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že tento Dodatek č. 1 ke smlouvě bude budoucím povinným uveřejněn ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), neboť budoucí povinný je mj. povinným subjektem dle citovaného zákona. Pro tyto případy je budoucí oprávněný povinen nejpozději při podpisu tohoto Dodatku č. 1 ke smlouvě budoucího povinného písemně upozornit na případné obchodní tajemství a jiné chráněné údaje vyplývající z tohoto Dodatku č. 1 ke smlouvě, které budou následně budoucím povinným v uveřejňovaném textu anonymizovány.
3. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem Dodatku č.1 ke smlouvě, dodatku rozumí, souhlasí se všemi jeho částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností z něj vyplývajících.
4. Tento Dodatek č.1 ke smlouvě je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, skládajících se ze čtyř stran. Každá ze smluvních stran obdrží po jeho podpisu dva z nich.

5. Smluvní strany dále prohlašují, že tento Dodatek č. 1 ke smlouvě není uzavírán za nápadně nevýhodných podmínek ani v tísni. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha: výkres situace

V Uherském Hradišti dne 10. 09. 2018

V Uherském Hradišti dne 14. -09- 2018

.....  
Ing. Kamil Ondra  
jednatel CTZ s.r.o.

.....  
Ing. Michal Chmela  
jednatel CTZ s.r.o.

.....  
Ing. Stanislav Blaha  
starosta města