



KUMSP00D6P1W

16010-028518 0020-15 Polyfunkční budova Ostrava_MK_OK

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD		
ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU)		
06421	2016	117
poř. číslo	rok	zkr. odb.

Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti

uzavřená v souladu s ustanoveními § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

I.

Smluvní strany

Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 117, 702 18 Ostrava

zastoupený:

prof. Ing. Ivo Vondrákem, CSc., hejtmanem kraje

IČ: 70890692

DIČ: CZ70890692

dále jen „**povinný**”

a

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

se sídlem: Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná: v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B., vložka 20623

zastoupena na základě plné moci ev. č.: PR/120/2015 ze dne 1.6.2015 společností:

Vegacom a.s.

se sídlem: Novodvorská 1010/14, 14 201 Praha 4 – Lhotka

IČO: 25788680

DIČ: CZ25788680

zapsaná: v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6070

zastoupena na základě plné ze dne 1.6.2015 společností:

Slezskomoravské telekomunikace Opava spol. s r. o.

se sídlem: Příčná 2828/10, Předměstí, 746 01 Opava

IČO: 43964435

DIČ: CZ 43964435

zapsaná: v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 2399

zastoupená Ludmilou Královou na základě plné ze dne 1.8.2016

dále jen „**oprávněný**”

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

II.

Služebný pozemek a inženýrská síť

1. Povinný je vlastníkem pozemku parc. č. 69/1 trvalý travní porost, v k. ú. Dubina u Ostravy, obci Ostrava, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 1310, a dále pozemku parc. č. 1653/1 orná půda, v k. ú. Nová Bělá, obci Ostrava, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 1259 (dále jen „**služebné pozemky**“).

1. Oprávněný je vlastníkem podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě umístěného v rámci stavby „16010-028518 0020-15 Polyfunkční budova Ostrava_MK_OK“ na služebných pozemcích (dále jen „Podzemní komunikační vedení“).

III.

Rozsah, obsah a trvání věcného břemene

1. Povinný se souhlasem oprávněného zřizuje k částem služebných pozemků věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v právu zřídit, provozovat, opravovat a udržovat na částech služebných pozemků Podzemní komunikační vedení (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Rozsah věcného břemene dle odst. 1. tohoto článku je vymezen geometrickými plány č. 1466-507/2016, ze dne 22. 08. 2016 a č. 409-507/2016 ze dne 29. 02. 2016. Oba geometrické plány pro vyznačení věcného břemene jsou nedílnou součástí této smlouvy.
3. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou, jako právo věcné, ve prospěch oprávněného z věcného břemene.
4. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemenu dle odst. 1. tohoto článku smlouvy přijímá a povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práv povinného a vstup na služebné pozemky oznámit minimálně 15 dnů předem, s výjimkou řešení havarijních stavů, které vyžadují okamžitý zásah.
2. Oprávněný se zavazuje, že po ukončení činností souvisejících s výkonem práv odpovídajících věcnému břemenu uvede vždy služebné pozemky na vlastní náklady do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání služebných pozemků, a to nejpozději do 30 dnů od ukončení výše uvedených činností.
3. Oprávněný se dále zavazuje uhradit případně vzniklou škodu na služebných pozemcích způsobenou při výkonu činností souvisejících s výkonem práv odpovídajících věcnému břemenu.

V.

Cenová povaha věcného břemene

1. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **85.949,- Kč bez DPH** (slovy: osmdesátpěttisícdevětsetčtyřicetdevět korun českých).

Základ daně (cena bez DPH)	85.949,- Kč
Daň 21%	18.049,- Kč
Cena včetně DPH	103.998,29 Kč

2. Jednorázovou náhradu dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy uhradí oprávněný povinnému na základě zálohové faktury vystavené povinným po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, a to bezhotovostní úhradou na účet povinného uvedený na zálohové faktuře, se splatností 30 dnů od vystavení zálohové faktury. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet povinného z věcného břemene.

Do 15 dnů ode dne přijetí úplaty bude v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystaven povinným daňový doklad.

3. Zálohová faktura bude vystavena a odeslána povinným do 15-ti dnů od uzavření této smlouvy a bude obsahovat číslo a název stavby „16010-028518 0020-15 Polyfunkční budova Ostrava_MK_OK, bude vystavena a zaslána na adresu oprávněného Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 136 00 Praha 3 .

VI.

Vklad práv do katastru nemovitosti

1. Práva odpovídající věcnému břemeni nabude oprávněný z věcného břemene vkladem těchto práv do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava.
2. Návrh na vklad práv odpovídajících sjednanému věcnému břemeni podá povinný do 30 dnů ode dne zaplacení úplaty za zřízení věcného břemene oprávněným. Náklady spojené se vkladem práv do katastru nemovitostí uhradí oprávněný z věcného břemene. Povinný je povinen do 15 dní od podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zaslat oprávněnému informaci o datu návrhu na vklad.
3. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

VII.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu dojde druhé smluvní straně.
2. Změny smlouvy lze přijmout výhradně jen písemnou formou dodatků, které budou vzestupně číslovány a musí být podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím podpisu obdrží strana povinná z věcného břemene dvě vyhotovení, strana oprávněná z věcného břemene jedno vyhotovení; jedno vyhotovení bude předloženo spolu s návrhem na vklad práv věcného břemene Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálnímu pracovišti Ostrava.
4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
5. Oprávněný bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně příloh a případných dodatků bude zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje.
6. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), provede uveřejnění v souladu se zákonem Moravskoslezský kraj.

VIII.

Doložka platnosti

Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O zřízení věcného břemene dle této smlouvy rozhodla rada kraje usnesením č. 83/6606 ze dne 10. 11. 2015.

V Ostravě dne 10. 11. 2016

V Ostravě dne 31.10.2016

Povinný z věcného břemene

Oprávněný z věcného břemene

[Redacted signature area]



[Redacted signature area]

Ludmila Králová

prof. Ing. Ivo Vondrák, CSc.
hejtman kraje

Handwritten signature and initials