

SMLOUVA O DÍLO

Č. ZAK./2018

Záchranný archeologický výzkum na akci:

„Rekonstrukce Palackého náměstí Ivančice, I. etapa“

Tato smlouva se uzavírá ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb. – občanského zákoníku a v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb. – zákonem České národní rady o státní památkové péči, ve znění všech pozdějších změn a dodatků, jakož i v souladu s platnými obecně závaznými normami a předpisy, které upravují výklad uvedených zákonů, mezi smluvními stranami:

Město Ivančice

Sídlo: Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice
Zastoupené: starostou Milanem Bučkem
IČO: 00281859
DIČ: [REDACTED]
Bankovní spojení: [REDACTED]
- dále jen "objednatel" -

a

Archaia Brno z.ú.

Sídlo: Bezručova 15/78, 602 00 Brno
Zastoupené: ředitelem Mgr. Markem Peškou, Ph.D.
IČ: 26268469
DIČ: [REDACTED]

Ústav je zapsán v rejstříku ústavů vedeném u Krajského soudu v Brně v oddíle U, vložce číslo 245

uzavírají tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje k řádnému provádění a dokončení díla ve lhůtách a za podmínek dále stanovených, a objednatel se zavazuje toto dílo protokolárně převzít, poskytovat zhotoviteli součinnost při provádění díla a zaplatit cenu díla, to vše v souladu s obecně platnou závaznou právní úpravou, s podmínkami uvedenými v této smlouvě a v souladu s dobrou profesní a obchodní praxí.

I.

Preamble

1. Zhotovitel prohlašuje, že je právní formy - zapsaný ústav řádně založený v souladu s platným právním řádem České republiky, zapsaný v rejstříku ústavů vedeném u Krajského soudu v Brně a že je oprávněn uzavřít tuto smlouvu.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má s Kooperativa pojišťovna a.s.(název pojišťovny) uzavřenou pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu ze dne 1.10.2016 na pojistnou částku **nejméně na 2 mil. Kč** a zavazuje se, že toto smluvní pojištění bude udržovat minimálně v této výši po celou dobu platnosti této smlouvy.
3. Zhotovitel je oprávněn k provádění archeologických výzkumů dle zákona č. 20/1987 Sb., a to dle osvědčení 3573/2/2001-OPP/P ze dne 27.9.2001

II.

Podklady, na jejichž základě se smlouva uzavírá, a další podklady pro plnění zhotovitele

Tato smlouva se uzavírá na základě níže uvedených podkladů:

- 1) Zadávací podklady v rámci výběrového řízení na zhotovitele.
- 2) Závazné stanovisko č.j. S-MI 23305/2017-PAM-Sk-8 ze dne 2.1.2018.

Pro případ vzniku dodatečných požadavků objednatele na úpravy dokumentace již vypracované v rámci plnění této smlouvy, smluvní strany se zavazují uzavřít odpovídající dodatek této smlouvy, na jehož základě zhotovitel dodatečné požadavky akceptuje a zohlední v díle nad rámec plnění sjednaného touto smlouvou.

SMLOUVA O DÍLO

Č. ZAK./2018

III.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že v souladu se shora uvedenými podklady a s pokyny objednatele provede záchranný archeologický průzkum a s tím spojené odborné práce v rámci zakázky „Rekonstrukce Palackého náměstí Ivančice, I. etapa“ a provede úkony v součinnosti s vybraným zhotovitelem stavebních prací pro tuto zakázku (dále jen dílo). Provedení díla dle tohoto ustanovení zahrnuje zejména práce a činnosti dle přílohy č. 1 - Specifikace.
2. Archeologické práce je nutné dělat s předstihem před započítím stavebních prací. Zhotovitel stavebních prací provede skrývku výkopu pod archeologickým dohledem až na úroveň hrobů. Poté budou zahájeny archeologické práce. Po celou dobu archeologického výzkumu zhotovitel stavebních prací zajistí pažením výkopů.
3. Archeologické práce budou provedeny v souladu se zákonem č. 20/1987Sb., zákon České národní rady o památkové péči, v platném znění.
4. V případě pozitivního nálezu si objednatel vyhrazuje opční právo na provedení záchranného archeologického výzkumu, který bude zahrnovat zejména vypracování dokumentace odkrytých archeologických situací v technologické přestávce stavby, zpracování a vyhodnocení nemovitých a movitých archeologických nálezů včetně jejich laboratorního ošetření a další činnosti nezbytně nutné pro záchranu nálezů dle platných právních předpisů včetně vypracování všech nutných zpráv a potvrzení.
5. Práce na archeologickém výzkumu budou ukončeny předáním nálezové zprávy objednateli. Předání proběhne na základě podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami.
6. Zhotovitel se zavazuje respektovat požadavky objednatele ohledně svého plnění ve smyslu této smlouvy, ledaže by tím vystavil sebe, objednatele nebo jinou osobu nebezpečí škody, zákonného či jiného ze zákona vyplývajícího postihu nebo jinému závažnému nebezpečí.

IV.

Osoby zúčastněné na realizaci díla

Zhotovitel má právo sjednat si poradce a specialisty na provedení speciálních výkonů. Zhotovitel určí formu, rozsah a ostatní náležitosti smluvního závazku o spolupráci s uvedenými poradci a specialisty, při čemž má odpovědnost za jejich plnění jakoby tyto části díla prováděl sám, přičemž cena za provedení díla se nemění.

V.

Cena za dílo

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu této smlouvy je stanovena dohodou obou smluvních stran, je stanovena nabídkou zhotovitele a je definována jako cena „nejvýše přípustná“ (maximální) ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění a zákona č. 134/2016 Sb. v platném znění v celkové výši **772 000,- Kč bez DPH, DPH 21% 162 120,- Kč, cena včetně DPH 934 120,- Kč**.
2. Shora uvedené částky smějí být překročeny pouze v případě dodatečných změn a požadavků objednatele ohledně stavby, a to pouze po předchozí písemné dohodě mezi stranami na základě příslušného dodatku k této smlouvě.

VI.

Lhůty plnění

1. Smluvní strany se dohodly, že předpokládaný termín zahájení **září 2018** platí za předpokladu podpisu smlouvy v termínu dle výběrového řízení.
2. Předpokládané lhůty plnění budou závislé na průběhu archeologických prací.
3. Zhotovitel neodpovídá za prodlení způsobené třetí stranou účastníků, kdy dojde k nepředpokládaným archeologickým, technickým či organizačním komplikacím s vlivem na provádění archeologického výzkumu. V tomto případě bude uzavřen mezi smluvními stranami dodatek k této smlouvě o úpravě lhůt plnění.

VII.

Fakturace a platební podmínky

1. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla na základě řádně vystavené faktury, která jako daňový a účetní doklad bude obsahovat zákonem předepsané údaje. Bude-li dílo vykazovat vady a nedodělky, bude vystavená faktura brána jako nedostatečně vystavená a objednatel má právo ji zhotoviteli vrátit, přičemž nebude běžet splatnost dle odst. 2 tohoto článku.

SMLOUVA O DÍLO

Č. ZAK./2018

2. Faktura bude mít splatnost do 30-ti kalendářních dnů od prokazatelného doručení objednateli. Za den rozhodný pro splatnost je považován den odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
3. Objednatel neposkytuje zálohy. Faktura bude předložena po předání předmětu díla v rozsahu článku III. a V. této smlouvy a oběma stranami odsouhlaseného předávacího protokolu.

Faktury budou vystaveny zhotovitelem a zaslány na adresu:

Město Ivančice
Palackého náměstí 196/6
664 91 Ivančice

4. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu, pokud se číslo bankovního účtu zhotovitele, uvedené na faktuře, neshoduje s číslem bankovního účtu, uvedeném v záhlaví této smlouvy.
5. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že bankovní účet uvedený v záhlaví smlouvy využívá pro svou ekonomickou činnost a tento je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím přístup. Smluvní strany jsou si povinny sdělit veškeré změny v této smlouvě bez zbytečného odkladu.

VIII.

Podmínky realizace archeologického výzkumu

1. Archeologický výzkum formou dohledu při proběhne jako dohled při zemních pracích prováděných zhotovitelem stavebních prací.
2. Veškeré zemní práce provede zhotovitel stavebních prací.
3. Zhotovitel neodpovídá za odvoz a uložení vykopané zeminy. Místo eventuální dočasné deponie zeminy v místě případného výzkumu bude určeno po dohodě s objednatel a zhotovitelem stavebních prací.
4. Vedoucí archeologického výzkumu vede deník, ve kterém jsou zaznamenány především údaje o přítomných pracovních záchraného archeologického výzkumu v terénu, zejména pak jejich jména, funkční zařazení a příslušné časové údaje o přítomnosti v terénu. Tento deník je objednateli kdykoliv k nahlédnutí. Nebude-li zástupcem Objednatele během archeologického výzkumu požadován ke schválení, je po ukončení archeologického výzkumu považován za vzájemně schválený a bude součástí nálezové zprávy.
5. Zhotovitel zajistí v průběhu prací kontrolní prohlídky, na které budou zváni zástupci odborné organizace státní památkové péče (NPÚ pracoviště Brno) a orgán státní památkové péče (MěÚ Ivančice) za účelem sledování prací, řešení detailů a průběžné konzultace při jejich postupu.
6. Pověřeným pracovníkem zhotovitele (vedoucím výzkumu) pro realizaci archeologického výzkumu je [REDACTED]
7. Pověřeným pracovníkem objednatele je [REDACTED]
8. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost nutnou k realizaci výzkumu, zejména pak veškeré jemu dostupné informace o území s archeologickými nálezy, kde bude realizován archeologický výzkum.
9. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli dokumentaci o trasách vedení inženýrských sítí v místě výkonu archeologických prací.
10. Zhotovitel neuvádí plochu výzkumu při realizaci dohledu do původního stavu.

IX.

Smluvní sankce a pokuty, zastavení prací

1. V případě, že zhotovitel nezačíná archeologické práce ve smluvním termínu, bude zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 2 000,- Kč za každý den prodlení. Pro případ prodlení se splněním peněžitého závazku ze strany objednatele sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Obě smluvní strany mohou od této smlouvy v případě závažných důvodů odstoupit. Odstoupení je třeba učinit písemně s tím, že účinky odstoupení nastávají dnem prokazatelného doručení tohoto projevu vůle druhé smluvní straně.

X.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že zpracovaná nálezová zpráva bude mít vlastnosti vymezené touto smlouvou, bude splňovat požadavky platných právních předpisů a závazných článků technických norem ČSN, EN, pokud nebylo s objednatel výslovně dohodnuto jinak.
2. Případnou reklamaci vady plnění předmětu této smlouvy je objednatel povinen uplatnit písemně a bezodkladně po zjištění vady.

SMLOUVA O DÍLO

Č. ZAK./2018

3. Pro případ vady strany sjednávají právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele provést bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje zjištěné vady odstranit bez zbytečného odkladu od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, nejpozději však do 10 pracovních dnů od nahlášení reklamace.

XI.

Zvláštní ujednání

1. Okolnosti plnění smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanovením zákonů, uvedených v záhlaví této smlouvy, která jsou jim povahou nejbližší; není-li takového ustanovení, zavazují se smluvní strany řešit případné spory ohledně jejich plnění dohodou, která bude vycházet z profesních zvyklostí a ze zvyklostí obchodního styku.
2. Objednatel se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku v případech, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady rozhodující pro její uzavření nebo kdy vzniknou nové požadavky objednatele.
3. Uhrazením faktury se tímto stává dílo majetkem města. V případě odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele nebo objednatele před ukončením díla, je objednatel oprávněn použít dílo pro dopracování jiným zhotovitelem, a to bez souhlasu zhotovitele. V tomto případě nevzniká právo zhotoviteli na náhradu prospěchu objednatele.
4. Zhotovitel je oprávněn uveřejnit dílo v rozsahu této smlouvy při zachování zájmů objednatele a má při uveřejnění právo uvést svoje jméno.
5. Tato smlouva podléhá zákonu č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinen tuto smlouvu zveřejnit v registru smluv MV ČR v předepsaném formátu.
6. Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu zákona ust. § 2 písm. e) zákona 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

XII.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech.
2. Všechny stejnopisy úplného provedení smlouvy, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran, mají platnost originálu.
3. Smlouvu je možno měnit a doplňovat písemnými dodatky, stvrzenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Obě strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, souhlasí s ní a na důkaz souhlasu ji podepisují.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy, účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv a trvá až do doby předání celého díla.

Příloha č. 1 - Specifikace

V Ivančicích, dne 27. 9. 2018

V Brně dne 20. 9. 2018

Objednatel

Zhotovitel

Milan Buček

Mgr. Marek Peška, Ph.D.

Město Ivančice, schváleno radou pod č. 8/R28 dne 12.9.2018