

Dodatek č. 1
k nájemní smlouvě
číslo: OSM/Ši/070/2015

Smluvní strany:

Palivový kombinát Ústí, státní podnik

se sídlem: Hrbovická 2, Chlumeck, PSČ 403 39
IČO: 000 07 536
DIČ: CZ00007536
zapsán: v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII,
vložka 433
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Most
číslo účtu: [REDAKCE]
zastoupený: Ing. Petrem Lencem, ředitelem státního podniku
ve věcech
technických: [REDAKCE]

(dále jen „pronajímatel“)

a

Skylog Group a. s.

se sídlem: Husitská 107/3, 130 00 Praha
IČO: 022 42 311
DIČ: CZ02242311
zapsána: v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze,
oddíl B, vložka 19352
zastoupena: Václavem Pilným, členem představenstva

(dále jen „nájemce“)

uzavírají v souladu s čl. VIII odst. 3 Nájemní smlouvy číslo: OSM/Ši/070/2015 ze dne 30. 7. 2015
tento **Dodatek č. 1.**

I.

Původní ustanovení Čl. II se nahrazuje tímto novým zněním:

II. Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel má právo hospodařit s budovou bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití jiná stavba - hala bývalého skladu investic a MTZ (inv. č. H000168), rozdělena na dvě sekce A+B, prostory sociálního zařízení a která je součástí p. p. č. 314/33, zastavěná plocha a nádvoří (inv. č. H000529) a částí pozemkové parcely číslo 314/34 způsob využití ostatní komunikace, druh pozemku ostatní plocha, (inv. č. H000574), na které se nachází manipulační plocha, s budovou bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití jiná stavba – část haly bývalých buldozerových dílen (inv. č. H000128), která je součástí p. p. č. 372, v katastrálním území Hrbovice, v areálu státního podniku Palivový kombinát Ústí. Nemovitosti jsou zapsané na listu vlastnictví č. 73 pro katastrální území Hrbovice, obec Chlumeck, v katastru nemovitostí vedené Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem.

2. Předmětem nájmu budovy bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití jiná stavba – hala bývalých buldozerových dílen (inv. č. H000128), která je součástí p. p. č. 372, v katastrálním území Hrbovice, je plocha o rozměrech 46,00 x 18 m².
3. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné stanovené dle článku III. této smlouvy.
4. Předmět nájmu je za podmínek uvedených dále pronajímán za účelem skladování ocelových výrobků. Jednotlivé části předmětu nájmu je nájemce oprávněn užívat k jinému účelu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
5. Obě smluvní strany se dohodly, že nájemce bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele není oprávněn přenechat předmět nájmu k užívání třetí osobě.
6. Ve smyslu ustanovení § 17 odstavce 2 zákona číslo 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, se jedná o nakládání s určeným majetkem státu.

II.

Původní ustanovení Čl. III se nahrazuje tímto novým zněním:

III. Cena nájemného

1. Pronajímatel a nájemce stanovili nájemné dohodou. Nájemné je osvobozeno od DPH dle ust. § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
2. Na odběr elektrické energie, vody a tepla budou uzavřeny samostatné smlouvy.

Hala A

73,58 m x 17,94 m = 1 320,02 m² x 350,-- Kč/m²/rok = 462 007,-- Kč/rok : 12 = 38 500,-- Kč/měsíc

Hala B

73,07 m x 16,34 m = 1 194 m² x 350,-- Kč/m²/rok = 417 900,-- Kč/rok : 12 = 34 825,-- Kč/měsíc

Venkovní manipulační plocha před halou A

18,20 m x 14,40 m = 262,02 m² x 150,-- Kč/m²/rok = 39 303,-- Kč/rok : 12 = 3 276,-- Kč/měsíc

Venkovní manipulační plocha před halou B

18,20 m x 14,40 m = 262,02 m² x 150,-- Kč/m²/rok = 39 303,-- Kč/rok : 12 = 3 276,-- Kč/měsíc

Prostory sociálního zařízení

39,60 m² x 150,-- Kč/m²/rok = 5 940,-- Kč/rok : 12 = 495,-- Kč/měsíc

Hala bývalých buldozerových dílen

46,00 m x 18,00 m = 828,00 m² x 350,-- Kč/m²/rok = 289 800,-- Kč/rok : 12 = 24 150,-- Kč/měsíc

Měsíční nájemné činí:

Hala A	38 500,--	
Hala B	34 825,--	
Manipulační plocha před halou A+B	6 552,--	
Prostory sociálního zařízení	495,--	
Hala buldozerových dílen	24 150,--	
Příspěvek na údržbu vyhrazených zařízení	1 308,--	+ akt. sazba DPH
Celkem	105 830,--	

3. Úhrady nájemného bude nájemce hradit v měsíčních splátkách na základě faktur zaslaných pronajímatelem na účet pronajímatele uvedený na daňovém dokladu. Tyto měsíční platby budou splatné vždy nejpozději do 25. dne příslušného kalendářního měsíce, za který se nájemné hradí.
4. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy byla příslušná částka připsána na účet pronajímatele.
5. V případě nedodržení lhůty splatnosti je nájemce povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s úhradou nájemného po dobu delší než 5 pracovních dní je nájemce vedle zákonného úroku z prodlení povinen pronajímateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 % měsíčního nájemného. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení na bankovní účet pronajímatele.
7. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nájemné může být zvýšeno oznámením pronajímatele jednou ročně, vždy od 1. ledna kalendářního roku o násobek míry inflace v České republice publikovaný Českým statistickým úřadem, jakožto míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok. Obě smluvní strany se zavazují respektovat pro tento účel oficiální údaje Českého statistického úřadu. Veškeré výpočty valorizací provádí pronajímatel. Nebude-li uvedená míra inflace Českým statistickým úřadem v budoucnu publikována, bude nájemné automaticky navyšováno na základě jiných obdobných oficiálních statistických údajů. Po zveřejnění míry inflace nájemce rozdíl mezi již zaplaceným nájemným od 1. 1. příslušného roku a nájemným zvýšeným zaplatí na základě faktury vystavené pronajímatelem.
Oznámení pronajímatele je jednostranný písemný právní úkon pronajímatele.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek se uzavírá na dobu neurčitou, platný a účinný je dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel obdrží dva výtisky a nájemce jeden výtisk.
3. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nedotčena.
4. Pronajímatel prohlašuje, že uzavření Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě číslo: OSM/Ši/070/2015 bylo podle § 13 odst. 1) písm. a) zákona číslo 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších změn a doplňků, schváleno Dozorčí radou pronajímatele dne 1. 4. 2016 a Ministerstvo průmyslu a obchodu udělilo souhlas dne 19. 4. 2016 pod č. j. MPO 20286/2016.
5. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a subjektem, který je povinen uveřejňovat smlouvy prostřednictvím registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

6. Obě smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání a podle jejich vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

V Chlumci dne 1. 5. 2016

V Ústí n. L. dne 27. 4. 2016

Ing. Petr Lenc
ředitel
Palivový kombinát Ústí, s. p.
(pronajímatel)

Václav Pilný
člen představenstva
Skylog Group a. s.
(nájemce)