

SMLOUVA O NÁJMU

Tělocvičná jednota Sokol Šternberk

Zahradní 23

785 01 Šternberk

Zastoupená Ing. Milanem Dudou, starostou Zbyňkem Krylem, jednatelem T.J. Sokol Šternberk

IČ: 623 35 421

DIČ: není plátce DPH

(dále jen pronajímatelem)

a

Střední odborná škola lesnická a strojírenská Šternberk

Opavská 8

785 01 Šternberk

Zastoupená Ing. Pavlem Andrysem, ředitelem SOŠL a S Šternberk

IČ: 0084 87 94

DIČ: CZ0084 87 94

(dále jen nájemce)

uzavírají

tuto nájemní smlouvu:

I.

Předmět nájmu

1) Tělocvičná jednota Sokol Šternberk pronajímá nájemci velký sál nacházející se v budově Sokolovny, Zahradní ulice 23, Šternberk ve školním roce 2018/2019.

2) Nájemce bude uvedené nebytové prostory užívat výhradně ke sportovním účelům.

II.

Rozsah a výše nájmu

1) Vymezené hodiny nájmu dle dohodnutého rozvrhu a po stanovení ceny nájmu na 200,-Kč/hodina činí:

V roce 2018

1.10. – 21.12.2018

každé pondělí 10:00 – 11:30 tj. $(1,5) \times 6 = 9$ hodin (jen v lichém týdnu)

každou středu 8:00 – 11:30 a 12:30 – 14:00 tj. $(3,5 + 1,5) \times 12 = 60$ hodin

každý čtvrtek 8:00 – 11:30 a 12:00 – 13:30 tj. $(3,5 + 1,5) \times 12 = 60$ hodin

Celkem :

129 hodin x 200 = 25.800,-Kč

V roce 2019

02.01. – 1.06.2019

každé pondělí 10:00 – 11:30 tj. $(1,5) \times 9 = 13,5$ hodin (jen v lichém týdnu)

každou středu 8:00 – 11:30 a 12:30 – 14:00 $(3,5 + 1,5) \times 19 = 95$ hodin

(ne 6.3.- jarní prázdniny, 1.5.-svátek práce, 8.5.-den vítězství)

každý čtvrtek 8:00 – 11:30 a 12:00 – 13:30 tj. $(3,5 + 1,5) \times 21 = 105$ hodin

(ne 7.3. – jarní prázdniny)

Celkem :

213,5 hodin x 200 = 42.700,-Kč

2) Smlouva se uzavírá na období od 1.10.2018 do 1.6.2019 a lze ji vypovědět pouze ve lhůtě ne kratší než 1 měsíc. Částka za nájem bude hrazena převodem na účet pronajímatele č. 1802845309/0800 u České Spořitelny na základě vystavených faktur pronajímatelem ve dvou splátkách za období školního roku 2018/2019 spadající do roku 2018 a za období školního roku 2018/2019 spadajícího do roku 2019.

3) Pokud bude nájemce využívat cvičební prostory v Sokolovně nad rámec vymezených hodin, vyúčtuje pronajímatel hodiny pronájmu dodatečně dle skutečnosti. Za nevyužité pronajaté hodiny se náhrada neposkytuje a budou fakturovány jako by byly využity.

4) Pronajímatel může od smlouvy odstoupit okamžitě, jestliže nájemce přes výstrahu znovu poruší smluvní závazky, zejména způsobí-li na propůjčeném zařízení škodu, či poruší-li jakýmkoliv jiným způsobem smlouvu o nájmu.

III.

Odpovědnost za vzniklé škody

1) Nájemce ručí za všechny škody, ke kterým došlo během užívání s výjimkou škod nahodilých, k nimž nedal podnět. Věcné škody je povinen odčinit především navrácením věcí do původního stavu dříve, než začne věc užívat další nájemce-organizace.

IV.

Další ustanovení

1) Pronajímatel umožní nájemci uzamykání šatny, za odložené věci pronajímatel nezodpovídá.

2) Nájemce se zavazuje dodržovat provozní řád Sokolovny.

Ve Šternberku: 1.10.2018



Za pronajímatele:
Ing. Milan Duda – starosta
Zbyněk Kryl - jednatel


STŘEDNÍ ODBORNÁ ŠKOLA
LESNICKÁ A STROJÍRENSKÁ
ŠTERNBERK
Opatřeno: 1.10.2018
IČ: 00845794 tel.: +420 698 012 115
1 EUI: CZ00845794 WWW.SOU-SIBK.CZ
Za nájemce:
Ing. Pavel Andrys – ředitel SOŠLaS