

## Smlouva

o úpravě vzájemných práv a povinností souvisejících s rekonstrukcí vodního díla

### 1. Účastníci smlouvy

#### 1.1. Vlastník dočasně dotčeného pozemku

Název (popř. jméno a příjmení): **Ústecký kraj**  
 Se sídlem (popř. adresa) : Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem  
 Zastoupený : Oldřichem Bubeníčkem, hejtmanem Ústeckého kraje  
 IČ (popř. r.č. nebo dat. naroz.) : 70892156  
 DIČ : CZ70892156  
 Telefon/mobil/fax : + [REDACTED]

Zástupce pro věcná jednání:  
 [REDACTED]  
 [REDACTED]  
 [REDACTED]

(dále jen „Vlastník“)

a

#### 1.2. Stavebník (investor)

Název : **Severočeská vodárenská společnost a.s.**  
 Se sídlem : Přítkovská 1689, 415 50 Teplice  
 zapsaná u Krajského soudu : v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 466  
 Zástupce pro věci smluvní : Ing. David Votava, ředitel ORI  
 Zmocněný zástupce pro věci  
 technické : [REDACTED]  
 IČ : 49099469  
 DIČ : CZ49099469

(dále jen „Investor“)

společně též jako „Smluvní strany“

### 2. Základní skutečnosti

- 2.1. Vlastník je vlastníkem pozemku **parc. č. 3905/1, 3904/7**, kat. území : Roudnice nad Labem, v obci: Roudnice nad Labem, zapsaného a vedeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj na LV č. 3187, katastrální pracoviště Litoměřice (dále jen „Pozemek“).
- 2.2. Investor je vlastníkem vodního díla vodovodu umístěného pod uvedenými pozemky. Investor je oprávněn v souladu s ust. § 7 odst. 1 zák. 274/2001 Sb. za účelem kontroly, údržby nebo stavební úpravy vodovodu nebo kanalizace vstupovat a vjíždět na příjezdné, průjezdné a vodovodem nebo kanalizací přímo dotčené cizí pozemky.
- 2.3. Investor bude v rámci své činnosti provádět realizaci stavby: **LT 093 066 Roudnice nad Labem, Hostěraz – rekonstrukce přivaděče**  
 Předmětem je rekonstrukce stávajícího vodovodního přivaděče v celkové délce cca 2876 m, včetně přepojení řadů a dalších souvisejících objektů (dále jen „Stavba“).

- 2.4. Smluvní strany se dohodly, že uzavřou tuto smlouvu k úpravě vzájemných práv a povinností při výkonu práva Investora dle odst. 2.2. této smlouvy a projevíly vůli řídit se všemi jejími ustanoveními.

### **3. Předmět smlouvy**

- 3.1. Vlastník Pozemku se zavazuje umožnit v souladu s ust. § 7 odst. 1 zák. č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích přístup Investora a smluvního zhotovitele Stavby na předmětný Pozemek, a to v rozsahu nezbytném pro realizaci Stavby dle projektové dokumentace stavby „**LT 093 066 Roudnice nad Labem, Hostěraz – rekonstrukce přivaděče**“, kterou zpracovali Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., útvar projekce Liberec, Sladovnická 1082, 463 11 Liberec - Vratislavice a s provedením Stavby souhlasí.
- 3.2. Rekonstrukce vodovodního přivaděče bude na předmětných pozemcích provedena ve vzájemné koordinaci se zhotovitelem vodohospodářských přeložek v rámci stavby „Nová komunikace u města Roudnice nad Labem“, na kterou investor Ústecký kraj uzavřel smlouvu o přeložce s vlastníkem vodovodu Severočeskou vodárenskou společností a.s. Práce na rekonstrukci vodovodu v místě budoucí okružní křižovatky na silnici II/246 v km 2,321 – 2,3555 řadu V1, budou provedeny dle **dotatku 04/2018** projektové dokumentace stavby: **LT 093 066 Roudnice nad Labem, Hostěraz- rekonstrukce přivaděče**, zpracované útvarem projekce Severočeských vodovodů a kanalizací a.s., Sladovnická 1082, 463 11 Liberec-Vratislavice.
- 3.3. Investor se zavazuje zajistit provedení prací s odbornou péčí a způsobem, který nejméně zatěžuje Vlastníka a ostatní osoby užívající Pozemek se souhlasem Vlastníka. Investor se zavazuje zajistit po dokončení Stavby uvedení Pozemku do předchozího stavu. Smluvní strany pořídí záznam o stavu dotčeného Pozemku před započítáním činnosti Investora.

### **4. Další práva a povinnosti Smluvních stran**

- 4.1. Ujednání, uvedená v této Smlouvě jsou ve smyslu § 86 odst. 2, nebo § 110, odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, titulem umožňujícím stavebníkovi provést Stavbu na specifikované části Pozemku v souladu s projektovou dokumentací a následnými vydanými stavebně správními rozhodnutími nebo jiným adekvátním povolením/souhlasem Stavbu realizovat.

### **5. Účinnost smlouvy a registr smluv**

- 5.1 V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že investor zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Investor může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že vlastník umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
- 5.2 Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
- 5.3 Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
- 5.4 V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. 6. platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.

5.5 K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nesplňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

## 6. Závěrečná ustanovení

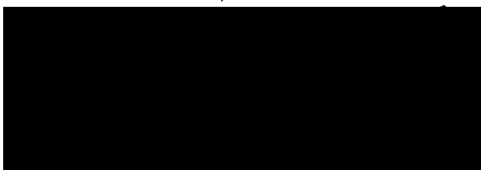
- 6.1. Tuto Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 6.2. Tato Smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, které nejsou ve Smlouvě výslovně upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními českého právního řádu. Ve věcech Smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy z ní vznikající a vyplývající řídí příslušnými aktuálními ustanoveními zákona o vodovodech a kanalizacích, vodního zákona, stavebního zákona a občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
- 6.3. Případná neplatnost nebo neúplnost některého ustanovení této Smlouvy nezpůsobuje neplatnost ostatních ujednání této Smlouvy. Smluvní strany jsou povinny takové neplatné nebo neúplné ustanovení nahradit neprodleně ustanovením, jež se nejvíce blíží účelu sledovanému takovým neplatným nebo neúplným ustanovením, a to formou písemného dodatku k této Smlouvě.
- 6.4. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podepsáním přečetly, jejímu obsahu rozumí a s jejím obsahem souhlasí. Smluvní strany prohlašují, že tuto uzavřely na základě své svobodně a vážné vůle prosté omylu. Na důkaz této skutečnosti připojují níže své podpisy.
- 6.5. Odpověď Smluvní strany této Smlouvy, podle ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této Smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
- 6.6. Tato Smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z toho 1 stejnopis obdrží Vlastník a 2 stejnopisy obdrží Investor.

V Ústí nad Labem 27. 08. 2018

Dne: .....

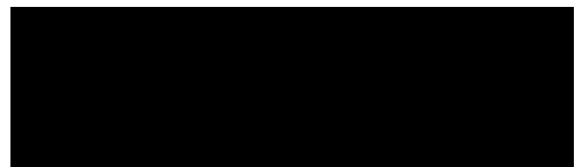
V Teplicích

Dne: 20-09-2018



Oldřich Bubeníček  
hejtman kraje  
Ústecký kraj

Vlastník



Ing. David Votava  
ředitel rozvoje a investic  
Severočeská vodárenská společnost, a.s.

Investor

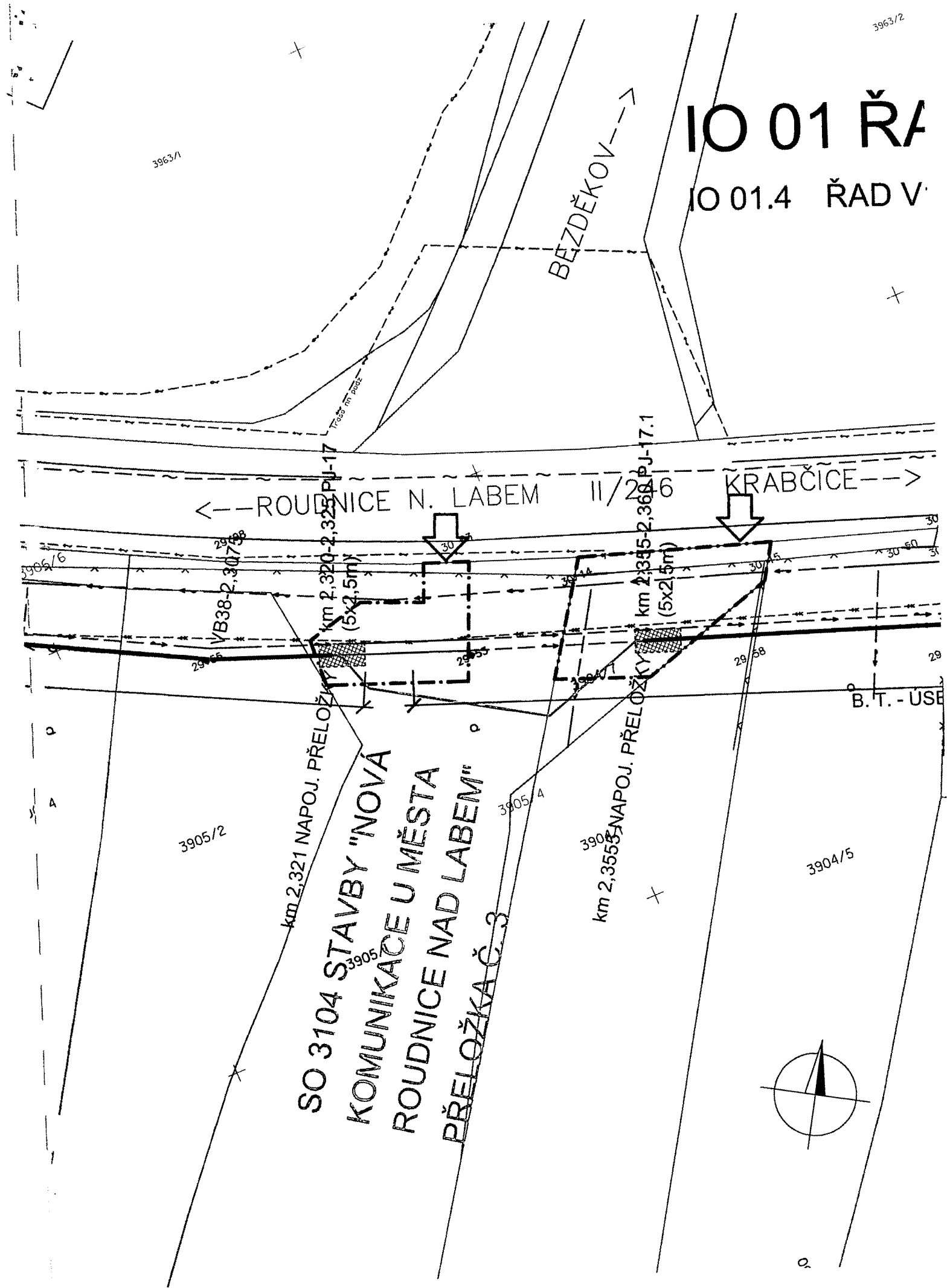
S   
  


(25)

Příloha: - 1x katastrální situační výkres se zakreslením trasy rekonstruované vodovodní sítě

# IO 01 ŘA

IO 01.4 ŘAD V



## DOLOŽKA

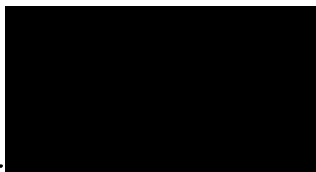
podle ust. 23. odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění  
pozdějších předpisů

**Ústecký kraj tímto potvrzuje, že:**

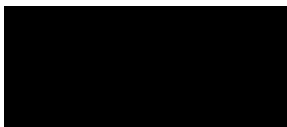
**podmínka pro platné uzavření Smlouvy o úpravě vzájemných práv a povinností souvisejících s rekonstrukcí vodního díla č. 18/SML4455/OS/MAJ uzavřené mezi Ústeckým krajem a společností Severočeská vodárenská společnost a.s., byla splněna usnesením Rady Ústeckého kraje č. 222/46R/2018 ze dne 22. 8.2018.**

27. 08. 2018



V Ústí nad Labem dne .....



.....  
Oldřich Bubeníček  
hejtman Ústeckého kraje





	Datum	Jméno a příjmení	Funkce a odbor	Podpis
Zpracovatel	24.8.2018	██████████	referent MAJ	
Vedoucí odboru	24. 08. 2018	██████████	vedoucí odboru MAJ	
Číslo příslibu / správce rozpočtu		Bez požadavku na rozpočet		
Právně posouzeno		standardní smlouva		
Předchozí souhlas dle kompetence		---		
Zveřejněno v registru smluv				
ID záznam uveřejnění smlouvy				
Odkaz na usnesení orgánu kraje	Usnesení č.: 222/46R/2018 ze dne: 22. 8. 2018			