



# Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě OS201801417 CJ MML 139189/18

uzavřená podle ustanovení § 1785 an. a § 1267 an. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi

1. **statutární město Liberec**, se sídlem Nám. Dr.Edvarda Beneše 1, 460 59 Liberec 1  
zastoupené primátorem města **Tiborem Batthyánym**,  
IČ: 00262978  
DIČ: CZ00262978  
bankovní spojení **Česká spořitelna a. s.**  
číslo účtu **4096302/0800** VS [REDACTED]  
/ dále jen „zavázaný“ /

2. **DGS Druckguss Systeme s.r.o.**, se sídlem Volgogradská 205, Liberec XVIII-Karlínky, 46010 Liberec,  
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod spisovou značkou C 17530  
zastoupená jednatelem **Lubošem Pfohlem** a jednatelem **Jitkou Ministrovou**  
IČ: 26187329  
/ dále jen „oprávněný“ /

## I.

1. Zavázaný je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 297, 298/1, 293, k. ú. **Ostašov u Liberce** a pozemků p. č. 102, 103, 195/1, 200, 392, k. ú. **Karlínky**, vše obec Liberec, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec na listu vlastnictví č. 1 pro obec Liberec a katastrální území **Ostašov u Liberce a Karlínky**. (dále jen „**služebný pozemek**“).
2. Oprávněný je vlastníkem pozemků p. č. 405/2, 405/3, 405/5, 405/6, 405/8 v k. ú. **Karlínky**, obec Liberec, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec na listu vlastnictví č. 328 pro obec Liberec a katastrální území **Karlínky** (dále jen „**panující pozemek**“).
3. Oprávněný připravuje zřízení stavby **vybudování kabelového vedení VN** (dále jen „stavba“) vedoucí přes služebný pozemek, jak je orientačně vyznačeno ve snímku z katastrální mapy obsaženém v příloze č. 1 této smlouvy. Oprávněný zamýšlí touto stavbou do budoucna zatížit služebný pozemek služebnostmi inženýrských sítí, a to za podmínek smluvených níže.

## II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek zavázaného uzavřít s oprávněným za podmínek této smlouvy smlouvu o úplatném zřízení služebnosti inženýrské sítě na dobu životnosti stavby, a to za podmínek a s obsahem smluvených níže (dále jen „**budoucí smlouva**“).
2. Zavázaný se zavazuje uzavřít s oprávněným budoucí smlouvu, a to bez zbytečného odkladu poté, co oprávněný bezprostředně po geometrickém zaměření stavby, nejdéle však do tří (3) měsíců, doloží geometrické plány s uvedením rozsahu požadované služebnosti inženýrské sítě (délky a druhu povrchu trasy na jednotlivých pozemcích) a současně bude oprávněným písemně vyzván k vyhotovení takové budoucí smlouvy a jejímu uzavření.

### III.

1. V případě, že nebude oprávněným do pěti (5) let od podpisu této smlouvy realizována stavba na služebném pozemku a/nebo nebude v termínu uvedeném výše předložen závaznému geometrický plán se zaměřením stavby inženýrské sítě, ruší se tato smlouva od samého počátku. Závazný je v takovém případě povinen oprávněnému vrátit uhrazenou zálohu do 60 dnů od obdržení písemné výzvy k vrácení zálohy s uvedením čísla účtu.
2. V případě, že oprávněný nesloží do 60 dnů od podpisu smlouvy zálohu dle čl. V. odst. 4 níže, ruší se tato smlouva od samého počátku.

### IV.

1. Obsahem budoucí smlouvy bude zřízení služebnosti inženýrské sítě. Služebnost inženýrské sítě zakládá právo **uložení kabelového vedení VN, včetně příslušenství, vstupu a vjezdu pro provozování a udržování** na služebném pozemku uvedeném v rozsahu dle geometrického plánu (čl. II. odst. 2 výše), a to ve prospěch panujícího pozemku (dále též „služebnost“).
2. Oprávněný se zavazuje, že výkonem práv vyplývajících ze služebnosti bude do vlastnických práv závazného zasahovat jen v nezbytné míře v rámci účelu, pro který bude služebnost zřízena, a to vždy s vědomím strany závazané.
3. Oprávněný se zavazuje, že po ukončení stavebních a instalačních prací uvede povrchovou část služebného pozemku a stavbou dotčené okolí do původního stavu a v případě komunikace do stavu jsoucího v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích.

### V.

1. Služebnost bude vložena do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu na náklady oprávněného.
2. Účastníci této smlouvy se dohodli, že služebnost dle budoucí smlouvy bude zřízena úplatně na dobu životnosti inženýrské sítě, tj. na dobu, po kterou je inženýrská síť schopna plnit svoji funkci jako celek.
3. Předpokládaná cena za zřízení takové služebnosti činí **1 397 200,- Kč bez DPH/** slovy Jedenmiliontřístadevadesátisícdevětšestkorun českých/. Závazný je plátcem DPH, ke konečné ceně bude připočítána DPH dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.
4. O splatnosti ceny za zřízení služebnosti inženýrské sítě se smluvní strany dohodly, že do 30 dnů od podpisu této smlouvy je oprávněný povinen uhradit zálohu ve výši ceny služebnosti dle odst. 3 výše, ke které bude připočítáno DPH v platné výši na účet závazného č. **4096302/0800** vedený u České spořitelny a.s., VS [redacted].
5. Do doby úhrady ceny služebnosti nebude odborem správy veřejného majetku města Liberec žadateli o územní souhlas, popř. územní rozhodnutí (stavební povolení) vydáno kladné stanovisko, což bere oprávněný na vědomí a souhlasí s tím.
6. V budoucí smlouvě bude uvedena konečná cena za zřízení služebnosti, stanovena dle faktického umístění inženýrské sítě na základě platného interního předpisu pro zřizování služebnosti a bude provedeno zúčtování uhrazené zálohy s konečnou celkovou cenou.

### VI.

Tato smlouva o budoucí smlouvě je podkladem pro vydání územního souhlasu, popř. územního rozhodnutí (stavebního povolení).

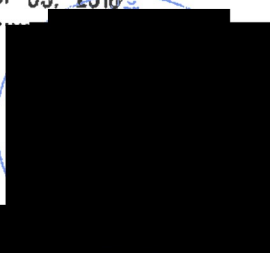
Článek VII.  
Doložky

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

VIII.

1. Nedílnou součástí této smlouvy je snímek z katastrální mapy se zákresem stavby týkající se služebnosti.
2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.
3. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec ([www.liberec.cz](http://www.liberec.cz)), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla sepsána po jejich vzájemném projednání a dle jejich vůle a na důkaz tohoto připojují své podpisy.
5. Tato smlouva se uzavírá na základě usnesení č. 827/2018 bod 8. ze 13. schůze Rady města Liberec konané dne 31. 7. 2018.

Zavázaný:


V Liberci dne 25. 09. 2018  


za statutární město Liberec  
primátor  
Tibor B a t t h y á n y

Oprávněný:

V Liberci dne 25. 09. 2018  
  
  


za DGS Druckguss Systeme s.r.o.  
jednatel  
Luboš P f o h l

  
za DGS Druckguss Systeme s.r.o.  
jednatel  
Jitka M i n i s t r o v á