



Číslo úkolu ÚZEI: 75
č.smlouvy ÚZEI /2018
SMLO102

Dohoda o skončení smlouvy o spolupráci při pronájmu prostor Staré čistírny odpadních vod 1906 Praha - Bubeneč

1.

TOVÁRNA z.ú., správa industriálních nemovitostí

sídlo: Zelený pruh 821/33, 147 00 Praha 4

doručovací adresa: Papírenská 199/6, 160 00 Praha 6

IČO: 24818763, DIČ: CZ24818763

Peněžní ústav: [REDACTED]

Č.ú.: [REDACTED]

vedená u Městského soudu v Praze v rejstříku ústavů, oddíl U, vložka 688

zastoupen: Ing. Zdeněk Bruna, ředitel

(dále jen "nájemce")

a

2.

Ústav zemědělské ekonomiky a informací, státní příspěvková organizace

Sídlo: Mánesova 1453/75, 120 00 Praha 2

IČO: 00027251, DIČ: CZ00027251

zastoupen: Ing. Štěpán Kala, Ph.D., MBA, ředitel

Bankovní spojení: [REDACTED]

Pověřený pracovník: Ing. Klára Novotná

tel. č.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

(dále jen "podnájemce")

(nájemce a podnájemce společně též jako „účastníci“ a/nebo jednotlivě jako „účastník“)

uzavírají tuto dohodu o skončení smlouvy o spolupráci při pronájmu prostor Staré čistírny odpadních vod 1906 Praha – Bubeneč (dále jen „dohoda“):

Čl. I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 26. 6. 2018 smlouvu o spolupráci při pronájmu prostor Staré čistírny odpadních vod 1906 Praha – Bubeneč, podnájemní smlouva PK 21/2018, č. smlouvy ÚZEI SML0065/2018 (dále jen „smlouva“). Smlouva byla zveřejněna v registru smluv dle zák.č. 340/2015 Sb. dne 27. 6. 2018 pod ID smlouvy 5567555.

2. Smlouva upravuje vztah mezi nájemcem nemovitosti Stará čistírna odpadních vod 1906 Praha - Bubeneč nacházející se na adrese Papírenská 199/6, 160 00 Praha 6 - Bubeneč a podnájemcem při jeho krátkodobém užívání části nemovitosti pro pořádání akce podnájemce "Konference Smart farming (Precizní zemědělství)" od 9,00 hod dne 2. 10. 2018 do 7,00 hod dne 5. 10. 2018 (dále jen „akce“).
3. Akce se měla konat v rámci plnění tematického úkolu č. 75 s názvem Konference v rámci platformy pro Smart farming (dále jen „tematický úkol“), jehož plnění uložilo Ministerstvo zemědělství ČR podnájemci.
4. Ministerstvo zemědělství dopisem náměstka pro řízení sekce Sekce pro fondy EU, vědu, výzkum a vzdělávání, Ing. Pavla Sekáče, Ph.D., ze dne 8. 8. 2018, č.j. 45963/2018-MZE-14150, rozhodlo o zastavení realizace tematického úkolu s tím, že konference v rámci platformy Smart farming nebude v tomto roce realizována.

Čl. II.

1. Účastníci se dohodli na skončení platnosti smlouvy dnem účinnosti této dohody.
2. Nájemce požaduje po podnájemci úhradu smluvní pokuty dle čl. IV odst. 4. smlouvy sjednané pro případ zrušení akce předem podnájemcem, a to ve výši 10% z celkové ceny za podnájem, tj. smluvní pokutu ve výši **30. 930,- Kč** (slovy třicettisícdevětsetřicet korun českých).
3. Nájemce se zavazuje do 10 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této dohody vrátit podnájemci podnájemcem uhrazenou první splátku na nájemné a služby ve výši 187.129,- Kč (slovy jednoosmdesátsedmtisícjednostodvacetdevět korun českých) sníženou o smluvní pokutu ve výši 30. 930,- Kč (slovy třicettisícdevětsetřicet korun českých), tj. vrátit podnájemci částku **156. 199,- Kč** (slovy jednostopadesátšesttisícjednostodevadesátdevět korun českých) na v záhlaví této dohody uvedený účet podnájemce.
4. Účastníci této dohody shodně prohlašují, že řádným a včasným plněním dle předchozího odstavce tohoto článku budou všechna práva a povinnosti ze smlouvy narovnána a účastníci nejsou po řádném a včasném plnění dle předchozího odstavce tohoto článku oprávněni se dále domáhat soudně či jakkoliv jinak jakýchkoliv dalších nároků vyplývajících ze skutečností uvedených v této dohodě nebo ve smlouvě.

Čl. III.

1. Práva a povinnosti výslovně neupravené touto dohodou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
2. Neplatnost nebo neúčinnost některého ustanovení této dohody nezpůsobuje neplatnost dohody jako celku. Účastníci se zavazují nahradit případná neplatná nebo neúčinná ustanovení dohody ustanoveními platnými a účinnými, která budou co do obsahu a významu neplatným nebo neúčinným ustanovením co nejbližší.
3. Nájemce bere na vědomí, že podnájemce je povinen na dotaz třetí osoby poskytnout informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této dohodě byly poskytnuty třetím osobám, pokud o ně v souladu s výše uvedeným právním předpisem požádají.
4. Nájemce prohlašuje, že tato dohoda neobsahuje obchodní tajemství a uděluje tímto souhlas podnájemci k uveřejnění všech údajů a informací uvedených v této dohodě a těch, k jejichž uveřejnění vyplývá pro podnájemce povinnost dle právních předpisů.

5. Tato dohoda má tři strany a vyhotovuje se ve čtyřech stejnopisech, z nichž oba účastníci obdrží dvě vyhotovení.
6. Účastníci prohlašují, že tato dohoda byla sjednána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, že si její obsah přečetly, bezvýhradně s ním souhlasí, považují jej za zcela určitý a srozumitelný, což níže stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Praze dne 3.9.2018

V Praze dne 02-10-2018



**TOVÁRNA z.ú., správa
industriálních nemovitostí**
Ing. Zdeněk Bruna, ředitel
(nájemce)



(13)



**Ústav zemědělské ekonomiky
a informací**
Ing. Štěpán Kala, Ph.D., MBA, ředitel
(podnájemce)