

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2128 a násl. zák. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění,
dle usnesení Zastupitelstva městské části Praha 4 č. 15Z-23/2016 ze dne 8.4.2016

městská část Praha 4

se sídlem Praha 4, Antala Staška 2059/80b, PSČ 140 46

zastoupená Mgr. Lukášem Zichou, zástupcem starosty, na základě plné moci ze dne 15.4.2015

IČ: 00063584

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

variabilní symbol: [REDAKCE], konstantní symbol: [REDAKCE],

na straně jedné jako prodávající

(dále jen „prodávající“)

a

Adam Martin, [REDAKCE] Praha [REDAKCE]

Adamová Alena, [REDAKCE] Votice [REDAKCE]

Alexa Petr, MgA., [REDAKCE] Praha [REDAKCE]

Alexová Alexandra Ing., [REDAKCE] Praha [REDAKCE]

AMIK group s.r.o., zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 119819, zastoupená Amirem Bitkolovem, jednatelem, IČ 264 01 185, se sídlem Praha 10 – Vršovice, Oblouková 550/26, PSČ 101 00

Baumgartl Jaroslav, [REDAKCE] Praha [REDAKCE]

Bednár Martin Ing., [REDAKCE] Praha [REDAKCE]

Breus Valentin, [REDAKCE] **Breus Mayya,** [REDAKCE]

[REDAKCE] Praha [REDAKCE]

Čermák Jakub, [REDAKCE] **Bahlsenová Kateřina Ing.,** [REDAKCE]

[REDAKCE] Praha [REDAKCE]

Dovžik Sergej Ing., [REDAKCE]

[REDAKCE] Praha [REDAKCE] a **Puchova Elena Mgr.,** [REDAKCE]

[REDAKCE] Praha [REDAKCE]

Fleischmann Karel, [REDAKCE] **Fleischmannová Radka,** [REDAKCE]

[REDAKCE] Praha [REDAKCE]

Furch Jan, [REDAKCE] Praha [REDAKCE]

manželé **Grundfest Michal,** [REDAKCE] a **Grundfestová Štěpánka,** [REDAKCE]

[REDAKCE] Radějovice [REDAKCE]

Hermanová Helena Ing., [REDAKCE] Praha [REDAKCE]

Hobža Stanislav, [REDAKCE] Praha [REDAKCE]

Holeček Petr Ing., [REDAKCE] Praha [REDAKCE]

Holečková Iveta Ing., [REDAKCE]

[REDAKCE] Praha [REDAKCE]

Hostašová Hana Ing., [REDAKCE] České Budějovice [REDAKCE]

Hrazdírová Monika Ing., [REDAKCE] Brno [REDAKCE]

Choc Pavel Ing., [REDAKCE] **Chocová Sylva Ing.,** [REDAKCE]

[REDAKCE] Jesenice [REDAKCE]

na straně druhé jako kupující

(dále jen „kupující“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu:

I.

Prodávající prohlašuje, že id. 2345925/10177590 pozemku parc. č. 879/58 zapsaná jako zastavěná plocha a nádvoří, památkově chráněné území a id. 2345925/10177590 pozemku parc. č. 879/77 zapsaná jako ostatní plocha, jiná plocha, památkově chráněné území, Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrálním pracovištěm Praha na LV 1762 pro k. ú. Krč a obec Praha (dále jen pozemky) přešly na základě zák. č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, v platném znění, do vlastnictví obce hl. města Prahy a dle § 19 odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a na základě vyhl. hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, v platném znění, byly svěřeny městské části Praha 4.

Prodávající prohlašuje, že při nakládání se svěřeným majetkem vykonává všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhoduje, s výjimkou § 18 cit. vyhl. HMP, o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.

II.

Kupující prohlašují, že jsou vlastníky a spoluvlastníky jednotek v domě č. p. 1301, k. ú. Krč, obec Praha, zapsaném na LV 10187 (*dále jen dům*), postaveném na pozemcích parc. č. 879/28, parc. č. 879/83, oba zastavěná plocha a nádvoří, památkově chráněné území, k. ú. Krč, obec Praha, zapsáno na LV 10187, pozemku parc. č. 879/58, zastavěná plocha a nádvoří, památkově chráněné území, k. ú. Krč, obec Praha, zapsáno na LV 1762, pozemku parc. č. 879/76, zastavěná plocha a nádvoří, památkově chráněné území, k. ú. Krč, obec Praha, zapsáno na LV 1757 (*dále jen pozemky*) s podílem ke každé jednotce přináležejícím na společných částech domu a pozemcích, a spoluvlastníky pozemků parc. č. 879/28, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 879/50, ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 879/79, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 879/82, ostatní plocha, ostatní dopravní plocha, parc. č. 879/83, zastavěná plocha a nádvoří, vše památkově chráněné území, k. ú. Krč, obec Praha, zapsáno na LV 10187 a na listech vlastnických vedených pro jednotky v tomto domě, vše k. ú. Krč, obec Praha, a to:

Adam Martin, [redacted], Praha [redacted]

Adamová Alena, [redacted] Votice, vlastníci jednotky č. 1301/57, pojmenované jako byt, s podílem 7017/1017759 na společných částech domu a pozemcích (jak je uvedeno shora), zapsáno na LV 11286, k. ú. Krč a obec Praha a spoluvlastníci id. 1/26 jednotky č. 1301/103, pojmenované jako garáž, s podílem 87074/1017759 na společných částech domu a pozemcích (jak je uvedeno shora), zapsáno na LV 10301, k. ú. Krč a obec Praha

Alexa Petr, MgA., [redacted] Praha [redacted], spoluvlastník id. ½ jednotky č. 1301/21, pojmenované jako byt, s podílem 6972/1017759 na společných částech domu a pozemcích (jak je uvedeno shora), zapsáno na LV 11257, k. ú. Krč a obec Praha

Alexová Alexandra Ing., [redacted] Praha [redacted], spoluvlastník id. ½ jednotky č. 1301/21, pojmenované jako byt, s podílem 6972/1017759 na společných částech domu a pozemcích (jak je uvedeno shora), zapsáno na LV 11257, k. ú. Krč a obec Praha

AMIK group s.r.o., IČ 264 01 185, se sídlem Praha 10 – Vršovice, Oblouková 550/26, PSČ 101 00, vlastníci jednotky č. 1301/70, pojmenované jako byt, s podílem 7141/1017759 na společných částech domu a pozemcích (jak je uvedeno shora), zapsáno na LV 10420, k. ú. Krč a obec Praha a spoluvlastník id. 1/26 jednotky č. 1301/103, pojmenované jako garáž, s podílem 87074/1017759 na společných částech domu a pozemcích (jak je uvedeno shora), zapsáno na LV 10301, k. ú. Krč a obec Praha

Baumgartl Jaroslav, [redacted]
Praha [redacted], spoluvlastník id. 7/27 jednotky č. 1301/101, pojmenované jako garáž, s podílem 87912/1017759 na společných částech domu a pozemcích (jak je uvedeno shora), zapsáno na LV 10367, k. ú. Krč a obec Praha a spoluvlastník id. 3/25 jednotky č. 1301/102, pojmenované jako garáž, s podílem 86275/1017759 na společných částech domu a pozemcích (jak je uvedeno shora), zapsáno na LV 10303, k. ú. Krč a obec Praha

Bednár Martin Ing., [redacted] Praha [redacted],
vlastník jednotky č. 1301/61, pojmenované jako byt, s podílem 7172/1017759 na společných částech domu a pozemcích (jak je uvedeno shora), vlastník jednotky č. 1301/131, pojmenované jako jiný nebytový prostor, s podílem 346/1017759 na společných částech domu a pozemcích (jak je uvedeno shora), oboje zapsáno na LV 10340, k. ú. Krč a obec Praha a spoluvlastník id. 1/26 jednotky č. 1301/103, pojmenované jako garáž, s podílem 87074/1017759 na společných částech domu a pozemcích (jak je uvedeno shora), zapsáno na LV 10301, k. ú. Krč a obec Praha

Breus Valentin, [redacted] **Breus Mayya,** [redacted]
[redacted] Praha [redacted], vlastníci jednotky č. 1301/28, pojmenované jako byt, s podílem 4363/1017759 na společných částech domu a pozemcích (jak je uvedeno shora), zapsáno na LV 10300, k. ú. Krč a obec Praha a spoluvlastníci id. 1/26 jednotky č. 1301/103, pojmenované jako garáž, s podílem 87074/1017759 na společných částech domu a pozemcích (jak je uvedeno shora), zapsáno na LV 10301, k. ú. Krč a obec Praha

Čermák Jakub, [redacted] **Bahlsenová Kateřina Ing.,** [redacted]
[redacted] Praha [redacted], vlastníci jednotky č. 1301/35, pojmenované jako byt, s podílem 11206/1017759 na společných částech domu a pozemcích (jak je uvedeno shora), vlastníci jednotky č. 1301/121, pojmenované jako jiný nebytový prostor, s podílem 347/1017759 na společných částech domu a pozemcích (jak je uvedeno shora), oboje zapsáno na LV 10907, k. ú. Krč a obec Praha a spoluvlastníci id. 1/22 jednotky č. 1301/104, pojmenované jako garáž, s podílem 79200/1017759 na společných částech domu a pozemcích, (jak je uvedeno shora), zapsáno na LV 10281, k. ú. Krč a obec Praha

Dovžik Sergej Ing., [redacted]
[redacted] Praha [redacted] a **Puchova Elena Mgr.,** [redacted]
[redacted] Praha [redacted], vlastníci jednotky č. 1301/31, pojmenované jako byt, s podílem 3373/1017759 na společných částech domu a pozemcích (jak je uvedeno shora), zapsáno na LV 10357, k. ú. Krč a obec Praha a spoluvlastníci id. 1/26 jednotky č. 1301/103, pojmenované jako garáž, s podílem 87074/1017759 na společných částech domu a pozemcích (jak je uvedeno shora), zapsáno na LV 10301, k. ú. Krč a obec Praha

Fleischmann Karel, [redacted] **Fleischmannová Radka,** [redacted]
[redacted] Praha [redacted], vlastníci jednotky č. 1301/71, pojmenované jako byt, s podílem 11212/1017759 na společných částech domu a pozemcích (jak je uvedeno shora), zapsáno na LV 11158, k. ú. Krč a obec Praha a spoluvlastníci id. 2/27 jednotky č. 1301/101, pojmenované jako garáž, s podílem 87912/1017759 na společných částech domu a pozemcích (jak je uvedeno shora), zapsáno na LV 10367, k. ú. Krč a obec Praha

Furch Jan, [redacted] Praha [redacted],
spoluvlastník id. 2/22 jednotky č. 1301/104, pojmenované jako garáž, s podílem 79200/1017759 na společných částech domu a pozemcích (jak je uvedeno shora), zapsáno na LV 10281, k. ú. Krč a obec Praha, vlastník id. 1/2 jednotky č. 1301/105 pojmenované jako jiný nebytový prostor, s podílem 9932/1017759 na společných částech domu a pozemcích (jak je uvedeno shora) a vlastník id. 1/2 jednotky č. 1301/106 pojmenované jako jiný nebytový prostor, s podílem 41991/1017759 na společných částech domu a pozemcích (jak je uvedeno shora), oboje zapsáno na LV 10280, k. ú. Krč a obec Praha

Grundfest Michal, [redacted] **Grundfestová Štěpánka,** [redacted]
[redacted] Radějovice, vlastníci jednotky č. 1301/80, pojmenované jako byt, s podílem 11255/1017759 na společných částech domu a pozemcích (jak je uvedeno shora), vlastníci jednotky č. 1301/142, pojmenované jako jiný nebytový prostor, s podílem 307/1017759

na společných částech domu a pozemcích (jak je uvedeno shora), oboje zapsáno na LV 10698, k. ú. Krč a obec Praha a spoluvlastníci id. 2/27 jednotky č. 1301/101, pojmenované jako garáž, s podílem 87912/1017759 na společných částech domu a pozemcích (jak je uvedeno shora), zapsáno na LV 10367, k. ú. Krč a obec Praha

Hermanová Helena Ing., [redacted] Praha [redacted], vlastník jednotky č. 1301/41, pojmenované jako byt, s podílem 6956/1017759 na společných částech domu a pozemcích (jak je uvedeno shora), vlastník jednotky č. 1301/126, pojmenované jako jiný nebytový prostor, s podílem 342/1017759 na společných částech domu a pozemcích (jak je uvedeno shora), oboje zapsáno na LV 10356, k. ú. Krč a obec Praha a spoluvlastník id. 1/22 jednotky č. 1301/104, pojmenované jako garáž, s podílem 79200/1017759 na společných částech domu a pozemcích (jak je uvedeno shora), zapsáno na LV 10281, k. ú. Krč a obec Praha

Hobža Stanislav, [redacted] Praha [redacted], vlastník jednotky č. 1301/24, pojmenované jako byt, s podílem 6869/1017759 na společných částech domu a pozemcích (jak je uvedeno shora) a vlastník jednotky č. 1301/30, pojmenované jako byt, s podílem 7013/1017759 na společných částech domu a pozemcích (jak je uvedeno shora), oboje zapsáno na LV 11141, k. ú. Krč a obec Praha

Holeček Petr Ing., [redacted] Praha [redacted] a **Holečková Iveta Ing.**, [redacted]

[redacted] Praha [redacted], vlastníci jednotky č. 1301/66, pojmenované jako byt, s podílem 7012/1017759 na společných částech domu a pozemcích (jak je uvedeno shora), zapsáno na LV 11330, k. ú. Krč a obec Praha a spoluvlastníci id. 2/25 jednotky č. 1301/102, pojmenované jako garáž, s podílem 86275/1017759 na společných částech domu a pozemcích (jak je uvedeno shora), zapsáno na LV 10303, k. ú. Krč a obec Praha

Hostašová Hana Ing., [redacted] České Budějovice, vlastník jednotky č. 1301/68, pojmenované jako byt, s podílem 7060/1017759 na společných částech domu a pozemcích (jak je uvedeno shora), vlastník jednotky č. 1301/145, pojmenované jako jiný nebytový prostor, s podílem 350/1017759 na společných částech domu a pozemcích (jak je uvedeno shora), oboje zapsáno na LV 10816, k. ú. Krč a obec Praha a spoluvlastník id. 1/27 jednotky č. 1301/101, pojmenované jako garáž, s podílem 87912/1017759 na společných částech domu a pozemcích (jak je uvedeno shora), zapsáno na LV 10367, k. ú. Krč a obec Praha

Hrazdírová Monika Ing., [redacted] Brno, vlastník jednotky č. 1301/83, pojmenované jako byt, s podílem 4383/1017759 na společných částech domu a pozemcích (jak je uvedeno shora), zapsáno na LV 11041, k. ú. Krč a obec Praha

Choc Pavel Ing., [redacted] **Chocová Sylva Ing.**, [redacted] Jesenice, vlastníci jednotky č. 1301/75, pojmenované jako byt, s podílem 7012/1017759 na společných částech domu a pozemcích (jak je uvedeno shora), zapsáno na LV 11287, k. ú. Krč a obec Praha a spoluvlastníci id. 1/25 jednotky č. 1301/102, pojmenované jako garáž, s podílem 86275/1017759 na společných částech domu a pozemcích (jak je uvedeno shora), zapsáno na LV 10303, k. ú. Krč a obec Praha.

Kupující dále prohlašují, že jsou členy Společenství vlastníků jednotek pro dům Panuškova 1301, Praha 4, se sídlem Praha 4, Panuškova 1301, PSČ 140 00, IČ 246 94 151 (dále jen společenství vlastníků).

III.

Prodávající převádí na kupující vlastnické právo k id. 2345925/10177590 pozemku parc. č. 879/58 o výměře 66 m², zastavěná plocha a nádvoří, památkově chráněné území, k. ú. Krč, obec Praha a id. 2345925/10177590 pozemku parc. č. 879/77 o výměře 4 m², ostatní plocha, jiná plocha,

památkově chráněné území, k. ú. Krč, obec Praha, se všemi součástmi a příslušenstvím v rozsahu, jak je dosud držela a užívala, resp. byla oprávněna držet a užívat a ve stavu, v jakém se ke dni uzavření této smlouvy nacházejí a id. 2345925/10177590 pozemků kupujícím předává a kupující tyto id. 2345925/10177590 pozemků přebírají a zaplatí kupní cenu dle čl. IV. této smlouvy.

Adam Martin, [redacted] Praha ■ **Adamová Alena,** [redacted] Votice, ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 10366/1017759 za kupní cenu 3.707 Kč,

Alexa Petr, MgrA., [redacted] Praha ■, ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1162/339253 za kupní cenu 1.247 Kč,

Alexová Alexandra Ing., [redacted] Praha ■, ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1162/339253 za kupní cenu 1.247 Kč

AMIK group s.r.o., IČ 264 01 185, se sídlem Praha 10 – Vršovice, Oblouková 550/26, PSČ 101 00, ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 10490/1017759 za kupní cenu 3.752 Kč,

Baumgartl Jaroslav, [redacted] Praha ■, ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 33145/1017759 za kupní cenu 11.854 Kč,

Bednár Martin Ing., [redacted] Praha ■, ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 10867/1017759 za kupní cenu 3.887 Kč,

Breus Valentin, [redacted] **Breus Mayya,** [redacted] Praha ■, ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 7712/1017759 za kupní cenu 2.758 Kč,

Čermák Jakub, [redacted] **Bahlsenová Kateřina Ing.,** [redacted] Praha ■, ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 5051/339253 za kupní cenu 5.419 Kč,

Dovžik Sergej Ing., [redacted] Praha ■ a **Puchova Elena Mgr.,** [redacted] Praha ■, ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 6722/1017759 za kupní cenu 2.404 Kč,

Fleischmann Karel, [redacted] **Fleischmannová Radka,** [redacted] Praha ■, ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 5908/339253 za kupní cenu 6.339 Kč,

Furch Jan, [redacted] Praha ■, ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 66323/2035518 za kupní cenu 11.860 Kč,

Grundfest Michal, [redacted] **Grundfestová Štěpánka,** [redacted] Radějovice, ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 18074/1017759 za kupní cenu 6.464 Kč,

Hermanová Helena Ing., [redacted] Praha ■, ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 10898/1017759 za kupní cenu 3.898 Kč,

Hobža Stanislav, [redacted] Praha ■, ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 13882/1017759 za kupní cenu 4.965 Kč,

Holeček Petr Ing., [redacted] Praha ■ a **Holečková Iveta Ing.,** [redacted]

[redacted] Praha ■, ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 4638/339253 za kupní cenu 4.976 Kč,

Hostašová Hana Ing., [redacted] České Budějovice, ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 10666/1017759 za kupní cenu 3.815 Kč,

Hrazdírová Monika Ing., [redacted] Brno, ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1461/339253 za kupní cenu 1.568 Kč,

Choc Pavel Ing., [redacted] **Chocová Sylva Ing.,** [redacted] Jesenice, ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 10463/1017759 za kupní cenu 3.742 Kč.

IV.

Prodávající a kupující se dohodli na kupní ceně v částce **83.902 Kč** (slovy: osmdesát tři tisíce devět set dvě koruny české), což je cena v místě a čase obvyklá dle cenové mapy Prahy pro rok 2015, která je rozdělena pro jednotlivé kupující v poměru k nabývaným spoluvlastnickým podílům.

Kupující jako členové společenství vlastníků jednotek se zavazují uhradit tuto kupní cenu solidárně, jednorázově bankovním převodem z účtu společenství vlastníků jednotek na účet prodávající uvedený v záhlaví této smlouvy ve lhůtě 30 dnů ode dne oboustranného podpisu této smlouvy, avšak před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Ke sjednané kupní ceně se neuplatňuje daň z přidané hodnoty.

Úhradou celkové kupní ceny se pro účely této smlouvy rozumí připsání příslušné peněžní částky na účet prodávající.

V.

Pro případ prodlení kupujících s úhradou kupní ceny je prodávající oprávněna od kupujících požadovat úroky z prodlení dle § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen občanský zákoník). Pokud kupující nesplní svůj závazek k úhradě kupní ceny dle podmínek této smlouvy, a to ani po písemné výzvě doručenu zásilkou na adresu kupujících do třiceti dnů od doručení, je prodávající zároveň oprávněna od této smlouvy odstoupit. V případě realizace práva odstoupení od smlouvy se kupující zavazují, že ponесou veškeré náklady a výlohy s tím spojené, tj. zejména výlohy za znalecké posudky, kolky, poplatky a náklady řízení ve věci opětovného nabytí vlastnického práva k převáděné id. 2345925/10177590 pozemků prodávající.

Pro případ prodlení s placením kupní ceny sjednává se konečně smluvní pokuta ve výši 0,3% z dlužné částky za každý byt jen započatý den prodlení.

VI.

Kupující prohlašují, že si pozemky prohlédli, je jim dobře znám jejich stav a id. 2345925/10177590 pozemků bez výhrad do svého spoluvlastnictví přijímají.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné id. 2345925/10177590 pozemku parc. č. 879/58 k. ú. Krč a id. 2345925/10177590 pozemku parc. č. 879/77 k. ú. Krč nevážnou zástavní práva, zákazy zatížení, dluhy ani jiné právní závady, a že není jiných právních překážek, jež by tomuto převodu práva vlastnického jakkoli bránily či jej omezovaly anebo by kupující v budoucnu omezovaly při výkonu jejich vlastnických práv, vyjma zřízeného věcného břemene – práva chůze a jízdy za účelem vstupu a vjezdu do podzemních garáží dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 19.12.2008, a to ke všem jednotkám v domě č. p. 1301 v k. ú. Krč a obec Praha. Dále je na pozemku parc. č. 879/77 v k. ú. Krč zřízeno věcné břemeno – právo umístit a provozovat horkovod, právo volného vstupu a vjezdu za účelem zajištění provozu, údržby a oprav horkovodu dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 23.1.2012 pro společnost Pražská teplárenská, a.s.

VII.

Kupující berou na vědomí, že:

- návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podepsán ze strany prodávající po řádném uhrazení kupní ceny dle čl. IV. této smlouvy.
- podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí předchází kontrola jeho správnosti a správnosti jeho příloh. Prodávající je povinna zaslat návrh na vklad vlastnického práva a jeho přílohy ke kontrole správnosti na Magistrát hl. města Prahy neprodleně, po jeho oboustranném podpisu. Po navrácení z Magistrátu hl. m. Prahy podá prodávající návrh na vklad vlastnického práva s přílohami do katastru nemovitostí a bez zbytečného odkladu odevzdá kupujícím potvrzení o provedeném úkonu podání.

Náklady spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí nesou kupující. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena v souladu se zákonem.

VIII.

Smluvní strany se dohodly, že ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí kupující přebírají převáděné id. 2345925/10177590 pozemků a jsou oprávněni vykonávat všechna práva a povinnosti výlučného vlastníka převáděných id. 2345925/10177590 pozemků včetně práva a povinnosti hospodařit s nimi a k tomuto dni na ně přechází i nebezpečí škody na věci.

Veškeré náklady, spojené s výkonem těchto práv a povinností hradí kupující. Kupující mají právo brát užitky z předmětných id. 2345925/10177590 pozemků.

IX.

Vlastnictví k převáděným id. 2345925/10177590 pozemků přechází na kupující, vznikne dnem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to s účinností ke dni podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu.

X.

Podle této smlouvy kupní bude proveden vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Praha, Katastrální pracoviště Praha, kde budou nadále jako podíloví spoluvlastníci id. 2345925/10177590 pozemků k. ú. Krč, obec Praha zapsáni kupující. Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad opatřený podpisy obou smluvních stran podá prodávající.

XI.

Prodávající prohlašuje, že záměr prodat v čl. I. této smlouvy uvedenou nemovitost byl pod poř. č. ZP P 39/15 zveřejněn od 23.9.2015 do 27.10.2015 tak, jak ukládá ust. § 36 odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, na úřední desce prodávající a zveřejněn byl též elektronicky. Úplatný převod byl schválen usnesením Zastupitelstva městské části Praha 4 č. 15Z-23/2016 ze dne 8.4.2016.

XII.

Tato smlouva je vyhotovena ve 29 stejnopisech, z nichž po oboustranném podpisu smlouvy prodávající obdrží dvě, kupující po jednom a zbývajících jedno vyhotovení je určeno pro potřeby řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Praze dne 12. 7. 2016

V Praze dne.....

.....
Mgr. Lukáš Zicha
za prodávající

.....
Ing. Adam Martin

.....
Adamová Alena

.....
MgA. Alexa Petr

.....
Ing. Alexová Alexandra

.....
AMIK group s.r.o.
Bitkolov Amir, jednatel

.....
Ing. Bahlsenová Kateřina

.....
Baumgartl Jaroslav

.....
Ing. Bednár Martin

.....
Breus Valentin

.....
Breus Mayya

.....
Čermák Jakub

.....
Ing. Dovžik Sergej

.....
Fleischmann Karel

.....
Fleischmannová Radka

.....
Furch Jan

.....
Grundfest Michal

.....
Grundfestová Štěpánka

.....
Ing. Hermanová Helena

.....
Hobža Stanislav

.....
Ing. Holeček Petr

.....
Ing. Holečková Iveta

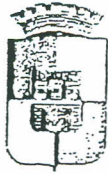
.....
Ing. Hostašová Hana

.....
Ing. Hrazdírová Monika

.....
Ing. Choc Pavel

.....
Ing. Chocová Sylva

.....
Mgr. Puchova Elena



městská část Praha 4
Mgr. Petr Štěpánek, CSc.
starosta

Praha 15. 4. 2015

č. j.: STA/OPR/514/2015/OB

PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostou Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc.

zmocňuje na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 11 R- 296/2015 ze dne 15.4. 2015 Mgr. Lukáše Zicha, zástupce starosty městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce zástupce starosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost nebo její správa, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spohuvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitosti), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.

.....
Mgr. Petr Štěpánek
starosta MČ P4

Plnou moc přijímám.

.....
Mgr. Lukáš Zicha
zástupce starosty MČ P4