

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

Smluvní strany

1. Město Varnsdorf, IČ 00261718, se sídlem nám. E. Beneše 470, Varnsdorf 407 47, zastoupené starostou Ing. Stanislavem Horáčkem „jako prodávající“

a

2. Ludmila Sorádová r.č. [REDAKCE] trvale bytem ve Varnsdorfu, [REDAKCE] „jako kupující“

prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

k u p n í s m l o u v u:

II.

Prohlášení vlastníka

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemkové parcely p. č. **476/1** – zahrada, o výměře 561 m², pozemkové parcely p. č. **476/2** – ostatní plocha, o výměře 261 m² a pozemkové parcely p. č. **477/2** – ostatní plocha, komunikace, o výměře 220 m² zapsané na listu vlastnictví č. 2990, pro katastrální území a obec Varnsdorf u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk. Záměr převést tyto nemovitosti byl od 09.03.2018 – 26.03.2018 zveřejněn na úřední desce MěÚ Varnsdorf. Prodej této nemovitosti byl schválen na XXXV. ZM 26. 05. 2018, č. usnesení 48/2018.

III.

Předmět smlouvy, kupní cena a úhrada nákladů souvisejících s prodejem

Prodávající prodává touto smlouvou nemovitosti uvedené v čl. II této smlouvy a to pozemkovou parcelu p. č. **476/1** – zahrada, o výměře 561 m², pozemkovou parcelu p. č. **476/2** – ostatní plocha, o výměře 261 m² a pozemkovou parcelu p. č. **477/2** – ostatní plocha, komunikace, o výměře 220 m², vše v katastrálním území a obci Varnsdorf za vzájemně ujednanou kupní cenu **183.090 Kč** (slovy Jednostoosmdesáttřítisícdevadesát korun českých). Kupní cenu ve výši 183.090 Kč zaplatí kupující v den podpisu této smlouvy na účet Města Varnsdorf vedený u České spořitelny a.s, pobočka Varnsdorf, č. ú. [REDAKCE] **VS: 3111180011.**

Strany se dále dohodly, že Kupující zaplatí náklady spojené se zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši **1.000,- Kč** (slovy jedentisíc Kč)

Poplatek za návrh na vklad bude uhrazen formou kolku v dané hodnotě při jeho podání.

Kupující tyto nemovitosti za tuto kupní cenu a podmínky uvedené v této kupní smlouvě kupuje a do svého vlastnictví přejímá.

IV.

Vklad do katastru nemovitostí a přechod vlastnického práva

Vlastnické právo převáděných nemovitostí přechází na kupující dnem vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, pracoviště Rumburk, s účinností ode dne podání návrhu na povolení vkladu.

Na základě této smlouvy navrhuje její účastníci Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, pracoviště Rumburk, povolení vkladu věcných práv vyplývajících z této smlouvy do Katastru nemovitostí České republiky.

Účastníci berou na vědomí, že podepsáním této smlouvy jsou svými projevy vázáni až do dne rozhodnutí o vkladu do katastru nemovitostí.

Kupující prohlašuje, že dobře zná stav kupovaných nemovitostí.

X.

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy prodávajícího a kupujícího se připojí k návrhu na vklad vlastnického práva na katastrální úřad.

Účastníci smlouvy prohlašují, že veškeré údaje o nich samých ve smlouvě uváděné jsou pravdivé.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Varnsdorfu dne 30.07.2018

Ve Varnsdorfu dne 17.09.2018

Prodávající

Ing. Stanislav Horáček

Starosta města Varnsdorf

Kupující

Ludmila Sorádová