

**Smlouva o zřízení služebnosti**

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník,  
v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

**Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava**  
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem  
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána pro oblast  
ekonomiky a majetku

IČ: 708 90 749

DIČ: CZ70890749

Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.

č.ú.: 40 50 00 50 19/6800

VS 1880510807

na straně povinného ze služebnosti

a

**Město Havlíčkův Brod, se sídlem Havlíčkovo náměstí 57, Havlíčkův Brod, 580 01**  
jednající Mgr. Janem Teclem MBA, starostou

IČ: 002 67 449

na straně oprávněného ze služebnosti

takto:

**Článek I.****Předmět smlouvy**

1. Povinný ze služebnosti je na základě zákona 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001 výhradním vlastníkem pozemků par. č. 541/1 a par. č. 549/1 v katastrálním území Jilemník a obci Havlíčkův Brod (dále jen „pozemek“). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Havlíčkův Brod v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 83.
2. Oprávněný ze služebnosti zrealizoval a uvedl na základě kolaudačního souhlasu ze dne 18. 6. 2018 do užívání stavbu „Vodovod Jilemník I. a II.“ (dále jen „stavba“) na výše uvedeném pozemku.
3. V souladu s článkem I. bod 4. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, uzavřené mezi povinným a oprávněným dne 28. 11. 2016 a 22. 6. 2017 zřizuje povinný služebnost užívání části pozemku ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 102-1141/2018 ze dne 11. 6. 2018, který vyhotovil Ing. Aleš Kubát a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy
5. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

44  
Kraj Vysočina  
Jihlava 57, 587 33 Jihlava

## **Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy**

1. Služebnost se sjednává bezúplatně ve smyslu Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina.
2. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný.
3. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku uvedeném v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
4. Oprávněný a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
5. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky kokamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Havlíčkův Brod.

## **Článek III. Povinnosti při provozu stavby**

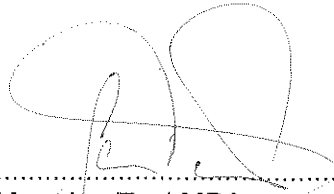
1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemku povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku nese povinný. Náklady vyvolané činnostmi oprávněného na služebném pozemku nese oprávněný.

## **Článek IV. Závěrečná ustanovení**

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespécifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Havlíčkův Brod.
3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 1490/22/2018/RK ze dne 14. 8. 2018.
4. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo rozhodnuto usnesením Rady města Havlíčkův Brod č. R 966/16 ze dne 11.11.2016 a č. R 555/17 ze dne 19.06.2017.

5. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
7. Oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
8. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

V Hambořicích dne 20. 9. 2018.  
Za oprávněného:



Mgr. Jan Tecl MBA  
starosta



V Jihlavě dne 2. 10. 2018  
Za povinného:

Kraj Vysočina  
712 006 001 007 00 Jihlava

44



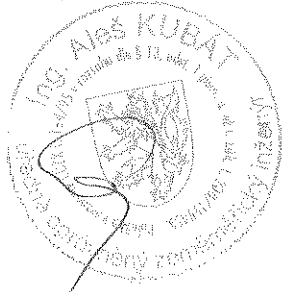
Ing. Martin Kukla  
náměstek hejtmána pro oblast  
ekonomiky a majetku

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav													
Výměra parcely	Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
				ha	m <sup>2</sup>						Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
541/1												541/1		83		
549/1												549/1		83		

Druh věcného břemene: dle smlouvy

Oprávněný: dle smlouvy

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Aleš Kubát	Jméno, příjmení: Ing. Aleš Kubát
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 164/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 164/1995
	Dne: 11. června 2018 Číslo: 495/2018	Dne: 20. června 2018 Číslo: 518/2018
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhovitel: Geodetales Chrudim, s.r.o. K Májovu 1262 537 01 Chrudim	Katastrální úřad souhlasí s ořizovacími parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 102-1141/2018 Okres: Havlíčkův Brod Obec: Havlíčkův Brod Kat. území: Jilemník Mapový list: H.BROD 4-2/21 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	KÚ pro Vysočinu KP Havlíčkův Brod Bc. Renata Kolářová PGP-816/2018-601 2018.06.20 09:32:34 CEST	

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
 Č.bodu Souřadnice pro zápis do KN  
 Y X Kod kv.

Č.bodu	Y	X	Kod kv.
19	660984.54	1104013.69	8
20	660984.53	1104017.15	8
21	660996.55	1104019.82	8
22	660993.72	1104021.84	3
23	660993.93	1104022.22	3
24	660993.62	1104025.04	3
25	660993.69	1104042.06	3
26	660993.38	1104057.87	3
27	660993.48	1104081.66	3
28	660984.29	1104114.19	3
29	660995.68	1104122.08	3
30	660999.07	1104134.92	3
31	660999.59	1104135.99	3
32	660993.02	1104138.77	8
33	660994.40	1104141.54	8
34	661001.10	1104138.70	3
35	661002.74	1104141.25	3
36	661010.93	1104156.02	3
37	661015.22	1104163.01	3
38	661020.56	1104170.97	3
39	661022.34	1104169.80	8
40	660988.53	1104015.73	8
41	660988.51	1104019.18	8

