



Smlouva č. 00713202 o poskytnutí podpory

I. Smluvní strany

1.

Smluvní strany

Státní fond životního prostředí České republiky
se sídlem Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11
IČO : 00020729
zastoupený ředitelem Ing. Andrejem M u d r a y e m
(dále jen "Fond")
bankovní spojení :

a

Česká republika - Ministerstvo pro místní rozvoj
se sídlem Staroměstské náměstí 6, 110 00 Praha 1
IČO : 66002222
zastoupené ministrem Mgr. Pavlem N ě m c e m
(dále jen "ministerstvo pro místní rozvoj")

a

město Blovice
kontaktní adresa : městský úřad v Blovicích
Masarykovo nám. 143, 336 01 Blovice
IČO : 00256455
Plzeňský kraj
zastoupené starostou Janem P o d u š k o u
(dále jen "příjemce podpory")
bankovní spojení :

se dohodly takto:

II. Předmět a účel smlouvy

2.

Tato smlouva je uzavírána na základě rozhodnutí ministra pro místní rozvoj č. 53/2002 ze dne 23.10.2002 o poskytnutí podpory z Vládního povodňového konta spravovaného Fondem, Dohody o spolupráci při poskytování podpor obcím a občanům z "Vládního povodňového konta" (uzavřené mezi ministerstvem životního prostředí, ministerstvem pro místní rozvoj a Fondem) a Směrnice ministerstva životního prostředí o poskytování finančních prostředků z "Vládního povodňového konta". Podpora je poskytována v rámci Programu finanční podpory na výstavbu nájemních bytů pro občany postižené povodněmi v roce 2002, vydaného ministerstvem pro místní rozvoj.

3.

Fond se zavazuje příjemci podpory poskytnout
dotaci ve výši 1 200 000 Kč
(slovy jeden milion dvě stě tisíc Kč)

jako podporu na akci

" Změna nebytových prostor na bytové v domě č.p. 1 v městské části Komorno,
kterou vzniknou dvě nové bytové jednotky "

realizovanou v letech 2002 až 2003 (dále jen akce).

Podpora se poskytuje výhradně k tomuto účelu.

4.

Výše dotace stanovená bodu 3. je maximální. Prostředky, které nebudou využity ve stanoveném období k uvedenému účelu, musí být neprodleně vráceny Fondu.

Pokud příjemce podpory je plátcem daně z přidané hodnoty (DPH) či se jím v průběhu realizace akce stane, pak z toho důvodu část nákladů akce odpovídající DPH, na jejíž odečet vznikl příjemci podpory nárok, není (či poté, co se stane plátcem DPH, nebude) možno hradit z poskytnuté dotace. Při určení definitivní výše podpory se bude vycházet ze skutečných nákladů akce snížených o částku zaplacené DPH, na jejíž odečet vznikl příjemci podpory nárok.

III.

Základní povinnosti příjemce podpory

5.

Příjemce podpory se zavazuje k tomu, že :

- a) zajistí změnu nebytových prostor na bytové v domě č.p. 1 (část obce Komorno) na pozemku parc.č 1/5 v k.ú. Komorno, kterou vzniknou dvě nové bytové jednotky,
- b) akce bude realizována v souladu s doklady předloženými se žádostí o poskytnutí dotace a v souladu se zaslouanou dokumentací, stavebním povolením č.j.1794/02-výst. z 21.10.2002 a případnými změnami a doplňky těchto dokumentů odsouhlasenými ministerstvem pro místní rozvoj,
- c) stavba bude splňovat požadavky na měrnou spotřebu tepla stanovené vyhláškou č. 291/2001 Sb., kterou se stanoví podrobnosti účinnosti užití energie při spotřebě tepla v budovách v platném znění,

- d) nepřijme dotaci poskytovanou dle této smlouvy (či neprodleně vrátí finanční prostředky, pokud již byly v předstihu poskytnuty), mělo-li by dojít k souběhu s jinou dotací ze státních prostředků.
- e) akce bude dokončena nejpozději do 31.5.2003, pokud ministerstvo pro místní rozvoj nepovolí jiný termín dokončení,
- f) nájemní smlouva na byt pořízený s podporou podle této smlouvy bude uzavřena přednostně s občanem, který v důsledku povodní přišel o své dosavadní bydlení, tj. s vlastníkem nebo nájemcem rodinného domu nebo bytu, na které bylo vydáno pravomocné rozhodnutí o odstranění stavby nebo potvrzení o zničení či odplavení objektu,
- g) zabezpečí, aby objekt realizace akce byl po dobu 20 let užíván k trvalému nájemnímu bydlení, přičemž nájemné bude sjednáváno v souladu s obecně závazným právním předpisem, upravujícím nájemné v nájemních bytových domech,
- h) zabezpečí, aby nejpozději do půl roku po dokončení akce byl ve prospěch Fondu zastaven objekt realizace akce uvedený v bodu 3. s tím, že tento objekt nesmí být zastaven ve prospěch jiné osoby s výjimkou banky poskytující hypoteční úvěr na pořízení tohoto objektu (§ 15 odst. 3 zákona č. 530/1990 Sb. v platném znění),
- i) do tří měsíců po dokončení akce předloží Fondu výpis z katastru nemovitostí jako podklad k vypracování zástavní smlouvy dle písm. h),
- j) nejpozději do šesti měsíců po dokončení akce předloží ministerstvu pro místní rozvoj závěrečné vyhodnocení akce, které musí obsahovat :
 - vyúčtování skutečných nákladů akce
 - vyhodnocení plnění smluvních podmínek
 - stanovisko příslušného orgánu státní správy potvrzující řádné použití poskytnutých prostředků
 - kolaudační rozhodnutí

K závěrečnému vyhodnocení akce může ministerstvo pro místní rozvoj či Fond vydat závazné pokyny, které mohou jeho obsah blíže specifikovat či rozšířit.

V souvislosti s posuzováním závěrečného vyhodnocení může ministerstvo pro místní rozvoj či Fond provést místní šetření ohledně plnění povinností a podmínek stanovených touto smlouvou.

Předložené závěrečné vyhodnocení posoudí ministerstvo pro místní rozvoj, které rovněž stanoví definitivní výši dotace.

Ministerstvo pro místní rozvoj vydá Protokol o definitivním přiznání podpory.

6.

Příjemce podpory je dále povinen:

- a) Poskytnuté peněžní prostředky přijmout a použít bez zbytečného odkladu výhradně k účelu uvedenému v bodu 3. (a specifikovanému v bodu 5.) této smlouvy a vést o jejich použití samostatnou průkaznou evidenci.
- b) Vrátit poskytnuté peněžní prostředky, jestliže odpadne účel, pro který je podpora poskytována, a to do 15 dnů ode dne, kdy se příjemce podpory o této skutečnosti doví. Stejně je povinen postupovat i v případě, že oprávněná potřeba použít poskytnuté peněžní prostředky odpadne pouze na přechodnou dobu.
- c) Umožnit ministerstvu pro místní rozvoj i Fondu (či osobě kterýmkoliv z nich určené) provádět věcnou, finanční a účetní kontrolu v průběhu realizace akce i po jejím dokončení, a to do doby, kdy ministerstvo vydá Protokol o definitivním přiznání podpory (pokud jde o podmínky stanovené v bodech 5. písm. g) a 14., pak po celou dobu trvání těchto podmínek).

- d) Bez zbytečného odkladu požádat cestou ministerstva pro místní rozvoj Fond o změnu smlouvy či poskytnutí výjimky v případě takových změn skutečností či podmínek předpokládaných ve smlouvě, které by mu bez jeho zavinění znemožnily dodržet podmínky smlouvy.
- e) Informovat ministerstvo pro místní rozvoj o všech okolnostech, které mají nebo by mohly mít vliv na plnění povinností příjemce podpory podle této smlouvy.
- f) Zabezpečit, aby poskytnuté finanční prostředky byly použity v souladu se zákonem č. 199/1994 Sb. o zdávání veřejných zakázek v aktuální znění.
- g) Při veškerém písemném, osobním či telefonickém styku s ministerstvem pro místní rozvoj či Fondem ohledně této akce uvádět číslo této smlouvy.

IV. Čerpání dotace

7.

Podpora je poskytována převáděním peněžních prostředků z bankovního účtu Fondu na bankovní účet příjemce podpory, uvedený v bodu 1.

8.

O konečné výši dotace rozhodne ministerstvo pro místní rozvoj na základě zhodnocení předloženého závěrečného vyhodnocení akce až po tom, co bude Fondu zastaven objekt realizace akce a vznik zástavního práva, včetně plnění podmínek zástavní smlouvy bude Fondu doložen způsobem, který stanoví.

Dotace má charakter zálohy až do doby jejího konečného přiznání, které bude mít formu kvitance potvrzující, že podmínky stanovené v bodech 5. písm. g) a 14. byly splněny a pohledávka Fondu zanikla. Pokud tak stanoví ministerstvo pro místní rozvoj, Fond se vzdá zástavního práva k objektu realizace akce. Toto vzdání se zástavního práva bude mít stejné účinky jako výše uvedená kvitance.

V.

Důsledky porušení závazků příjemce podpory

9.

Jestliže příjemce podpory nesplní některý ze svých závazků či povinností stanovených touto smlouvou, mají ministerstvo pro místní rozvoj i Fond (společně či každý zvlášť) právo od příjemce podpory požadovat, aby ve lhůtě, kterou stanoví, poskytnuté peněžní prostředky či jejich část vrátil Fondu. Pokud příjemce podpory ve stanovené lhůtě požadované prostředky nevrátí Fondu, považují se za prostředky zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech. Příjemce podpory je v takovém případě povinen zaplatit Fondu penále ve výši odpovídající 1 ‰ (jednomu promile) zadržovaných prostředků za každý den prodlení. Stejně penále je příjemce podpory povinen Fondu zaplatit v případě prodlení s vrácením prostředků dle bodu 6. písm. b) této smlouvy. To nevylučuje právo ministerstva pro místní rozvoj a Fondu odstoupit od smlouvy podle bodu 10. této smlouvy.

10.

Pokud z důvodu podstatného porušení této smlouvy ze strany příjemce podpory ministerstvo pro místní rozvoj a Fond od smlouvy odstoupí, považují se veškeré peněžní prostředky do té doby poskytnuté za prostředky neoprávněně použité ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech. Příjemce podpory je v takovém případě povinen veškeré poskytnuté prostředky Fondu vrátit a zaplatit Fondu penále ve výši odpovídající 1 ‰ (jednomu promile) neoprávněně použitých prostředků za každý den uplynulý ode dne kdy byly připsány na účet příjemce podpory do dne jejich opětovného připsání na účet Fondu.

11.

Pokud příjemce podpory použije poskytnuté peněžní prostředky (příp. jejich část) k jinému účelu, než je uveden v bodu 3. této smlouvy, považují se tyto prostředky (příp. jejich část) za prostředky neoprávněně použité ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech a příjemce podpory je povinen je vrátit a zaplatit Fondu penále ve výši odpovídající 1 ‰ (jednomu promile) neoprávněně použitých prostředků za každý den uplynulý ode dne kdy byly připsány na účet příjemce podpory do dne jejich opětovného připsání na účet Fondu. To nevylučuje právo ministerstva pro místní rozvoj a Fondu odstoupit od smlouvy podle bodu 10. této smlouvy ani trestní odpovědnost osob, které neoprávněně použití peněžních prostředků zaviniily.

12.

Jestliže příjemci podpory uloží finanční orgán odvod v důsledku porušení rozpočtové kázně podle zákona o rozpočtových pravidlech, pak takovýto odvod provedený ve prospěch Fondu se započítává na plnění podle bodů 9. až 11. této smlouvy.

VI.

Závěrečná ustanovení

13.

Při bankovním převodu finančních prostředků dle této smlouvy budou smluvní strany používat variabilní symboly v souladu s metodikou použití variabilních symbolů vydanou Fondem, kterou příjemce podpory obdržel s návrhem této smlouvy.

14.

Podpora je poskytována s podmínkou, že příjemce podpory je vlastníkem věcí pořizovaných (či rekonstruovaných, upravených, nebo jinak výrazně zhodnocených) s podporou Fondu dle této smlouvy, či nejpozději měsíc po dokončení akce se jím stane. Příjemce podpory se v této souvislosti zavazuje, že v průběhu realizace akce, ani po jejím skončení, a to až do uplynutí 20 let po vydání kolaudačního rozhodnutí, nepřevéde vlastnictví těchto věcí ani jejich části na jinou osobu bez souhlasu ministerstva.

15.

Pokud tato smlouva či zvláštní obecně závazný právní předpis nestanoví jinak, řídí se vztahy dle této smlouvy příslušnými ustanoveními platného obchodního zákoníku.

16. . .

Tato smlouva byla vyhotovena a podepsána v šesti exemplářích, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou exemplářích.

V Praze dne 17/12/2002

V Praze dne : 12. 12. 2002