

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4

Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4

OBJEDNÁVKA ČÍSLO : 2016/1334/OSIO

IČ: 00063584

Číslo jednací:

Bankovní spojení: xxx

Vyřizuje: Mašek Milan Ing.

Číslo účtu: xxx

Telefon: 261 192 444

E-mail: milan.masek@praha4.cz

Dodavatel: Ing.arch. LUKEŠ TOMÁŠ

Adresa: xxx, xxx Praha x

IČ: 70346411

Bankovní spojení: xxx

plátce DPH ne

Číslo účtu: xxx

DIČ:

Plátce DPH uvádí číslo tuzemského účtu registrovaného a zveřejněného správcem daně (§ 96 ZDPH).

Předmět plnění:

Vypracování zadávací dokumentace pro výběr dodavatele (průvodní zpráva se stručným popisem, výkaz výměr, kontrolní roz., slepý roz., fotodokumentace) pro opravu bytů dle cenové nabídky, která je přílohou této objednávky.

Cena celkem:

79.500,00 Kč

Režim přenesení daň. povinnosti: NE

Platební podmínky: Platba po převzetí předmětu plnění převodem na účet dodavatele do 30 dnů od doručení faktury odběrateli.

Termín dodání: 15.09.2016

Místo dodání: MČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4

Smluvní podmínky:

Smlouva je uzavřena doručením akceptace objednávky dodavatelem odběrateli. Povinnost dodavatele provést řádně předmět plnění je splněna dnem, kdy je předmět plnění bez vad předán odběrateli, a tento den je uvedený v objednávce jako termín dodání. Při dodání předmětu plnění bude odběrateli předán rozpis předávaného předmětu plnění. Odběratel dodavateli potvrdí převzetí předmětu plnění. Předmět plnění s vadami není odběratel povinen převzít. Je-li předmět plnění předmětem úpravy technické normy, ČSN či mezinárodní, musí být technická norma dodržena. Ve faktuře dodavatel uvádí číslo objednávky odběratele, nebo k ní připojuje kopii objednávky odběratele. Pro případ nedodržení termínu dodání ze strany dodavatele je dodavatel povinen zaplatit odběrateli smluvní pokutu, a to ve výši 0,5 % z celkové ceny předmětu plnění (včetně DPH, je-li účtována) za každý den následující po smluveném termínu dodání. Při nedodržení splatnosti ceny za předmět plnění odběratelem má dodavatel nárok na úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády ČR. Změny v objednávce a akceptaci změn lze činit jen písemnou formou. Fakturu – daňový doklad za převzaté plnění dodavatel vystaví a doručí odběrateli nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po převzetí plnění. Pohledávku dodavatele za odběratelem k zaplacení ceny je dodavatel oprávněn postoupit pouze po dohodě s odběratelem. Je vyloučeno, aby nabídka s nepodstatnými změnami účinná jednou smluvní stranou jako protínávrh druhé smluvní straně byla brána jako přijetí nabídky, pokud ji druhá strana neodmítne.

Je-li dodavatel plátcem DPH, je povinen určit k zaplacení ceny pouze tuzemský účet patřící dodavateli registrovaný u správce daně dle § 96 odst. 1 ZDPH a zveřejněný dle § 96 odst. 2 ZDPH. V případě, že do data splatnosti faktury – daňového dokladu nebude účet, na který má být provedena úhrada zdanitelného plnění zveřejněn, příjemce zdanitelného plnění pozastaví úhradu faktury – daňového dokladu a požádá poskytovatele o jiný účet. Za účelem předcházení dopadu ručení objednatele jako příjemce zdanitelného plnění (§ 109 ZDPH) může objednatel postupovat zvláštním způsobem pro zajištění DPH (§ 109a ZDPH), tj. objednatel je oprávněn při placení ceny díla tuto ponížít o DPH, kterou zaplatí na účet správce daně, čímž bude cena díla co do této části zhotoviteli zaplacená.

Rozsah oprávnění zástupců odběratele: Zákonní zástupci odběratele jsou starosta, tajemník ÚMČ Praha 4, vedoucí odborů a jejich zástupci. Objednávkou nelze zabezpečovat dodávky a služby trvajících charakteru. Dodávky a služby nelze objednávat bez předchozího rozpočtového ověření příslušného správce rozpočtu odběratele. Objednávky s cenou plnění přesahující 100 tis. Kč s DPH lze učinit pouze po předchozím schválení Radou MČ P4. Překročí-li zástupce odběratele své oprávnění zákonného zástupce odběratele, tato objednávka odběratele nezavazuje. Objednala-li dodávky a služby jiná osoba než výše vyjmenovaní zákonní zástupci odběratele, tato objednávka odběratele nezavazuje.

Schválil správce rozpočtu:

Bc. Kateřina Šebková

Jméno: příjmení, podpis:

Datum: 11.07.2016

Objednal:

Ing. Josef Jahoda

Jméno, příjmení, funkce, podpis

vedoucí Odboru stavebních investic a oprav

Datum: 11.07.2016

Akceptace dodavatelem: ANO / NE

Jméno, příjmení, podpis oprávněné osoby:

Ing. arch. Tomáš Lukeš

Datum: 01.08.2016

ING. ARCH. TOMÁŠ LUKEŠ

Praha
Ičo: 70 34 64 11
Dič: CZ7201210016
tel.:
mail:
web:

Odbor stavebních úprav ÚMČ Praha 4

Ing. Milan Mašek
Úřad městské části Praha 4
Antala Staška 2059/80b
140 46 Praha 4

Tel.: 261 192444, mobil:
E-mail: milan.masek@praha4.cz

V Praze 05. 07. 2016

Akce:

Stavební opravy bytů v Praze 4 - II/2016:

1. Otakarova 219/9; byt č.5
2. Otakarova 219/9; byt č.6
3. Na Zámecké 4/408; byt č.6
4. Na Zámecké 4/408; byt č.9
5. Nuselská 2/1; byt č.6
6. Nuselská 1496/66; byt č.6
7. V Horkách 1434/20, byt č.21
8. Nad Nuslemi 699/22, byt č.9
9. Nuselská 603/94, byt č.6

Vážení,

na základě Vaší výzvy a prohlídky výše uvedených bytových jednotek předkládám nabídku na vypracování zadávací dokumentace pro výběr dodavatele na opravy těchto bytů.

Pro každý byt bude vypracována samostatná dokumentace obsahující:

1. Průvodní zprávu se stručným popisem nutných oprav; fotodokumentace
2. Výkaz výměr
3. Kontrolní rozpočet stavby
4. Slepý rozpočet (zadání) pro výběrové řízení na dodavatele

Během prohlídek jsem zjistil u některých lokalit skutečnosti, na které zde předem upozorňuji.

1. *Otakarova 219/9; byt č.5*

2. *Otakarova 219/9; byt č.6*

Jedná se o byty se vstupy ze společné předsíně. Tyto jednotky mají společnou toaletu v předsíni. WC má stoupačku vedenou ve dvorní fasádě. Přestavba těchto bytových jednotek na jednotky se samostatným sociálním zázemím je komplikovaná a vyžadovala by vyřešení trasy kanalizace přes bytové jednotky v nižších patrech!

Moje nabídka vychází z předpokladu, že WC ponecháme jako společné.

3. *Na Zámecké 4/408; byt č.6*

4. *Na Zámecké 4/408; byt č.9*

Do bytů se mi nepodařilo dostat. Předpokládám, že se jedná o standardní byty.

5. *Nuselská 2/1; byt č.6*

Jedná se velký byt s plochou kolem 100 m². Dispozice je složitá a jeho rozdělení na dva byty se jeví jako technicky komplikované. Je zde rovněž řada originálních výplní stavebních otvorů s náročnou profilací. Dům je na náměstí a je pohledově exponovaný.

Náklady na opravu budou vyšší.

6. *Nuselská 1496/66; byt č.6*

7. *V Horkách 1434/20, byt č.21*

8. *Nad Nuslemi 699/22, byt č.9*

9. *Nuselská 603/94, byt č.6*

Jedná se o standardní bytové jednotky bez nutnosti dělení. Předpokládám zde obvyklé finanční náklady na opravy.

Nabídkový honorář:

1. Otakarova 219/9; byt č.5.....	8500,-Kč
2. Otakarova 219/9; byt č.6.....	8500,-Kč
3. Na Zámecké 4/408; byt č.6.....	9000,-Kč
4. Na Zámecké 4/408; byt č.9.....	9000,-Kč
5. Nuselská 2/1; byt č.6.....	10000,-Kč
6. Nuselská 1496/66; byt č.6.....	8500,-Kč
7. V Horkách 1434/20, byt č.21.....	8500,-Kč
8. Nad Nuslemi 699/22, byt č.9.....	8500,-Kč
9. <u>Nuselská 603/94, byt č.6.....</u>	<u>9000,-Kč</u>
Celkem:	79500,-Kč

Celkový maximální honorář:..... 79500,-Kč

Termín zpracování dokumentací: do 02.09.2016

Podmínkou je schůzka v ulici Na Zámecké č.4/408 a společná prohlídka bytů.

Termín: během srpna 2016

Předem děkuji za posouzení mé nabídky.

S pozdravem

Ing. arch. Tomáš Lukeš