

**Dodatek č. 1**  
**ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 7.6.2016**

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

**Město Tišnov**

se sídlem nám. Míru 111, 666 19 Tišnov  
IČ: 00282707, DIČ: CZ00282707  
zastoupené starostou města Bc. Jiřím Dospíšilem  
bankovní spojení: KB Brno - venkov  
číslo účtu: 19-1425641/0100

„jako pronajímatel“

**a**

**Chirurgická a ortopedická ambulance MUDr. Stalmach Antonín s.r.o.,**

se sídlem Kukýrna 47, 666 01 Tišnov  
IČ: 04397851  
zastoupená jednatelem MUDr. Hynkem Vernerem,

„jako nájemce“

společně také „smluvní strany“

Obě smluvní strany se dohodly na **změně ustanovení článku V. Služby spojené s nájmem odst. 7. Úklid** smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 7.6.2016, v objektu č.p. 24, na nám. Míru v Tišnově, který je součástí pozemku parc.č.st. 78/1, přičemž obsah citované smlouvy zůstává v ostatních částech beze změn, takto:

**6. Úklid**

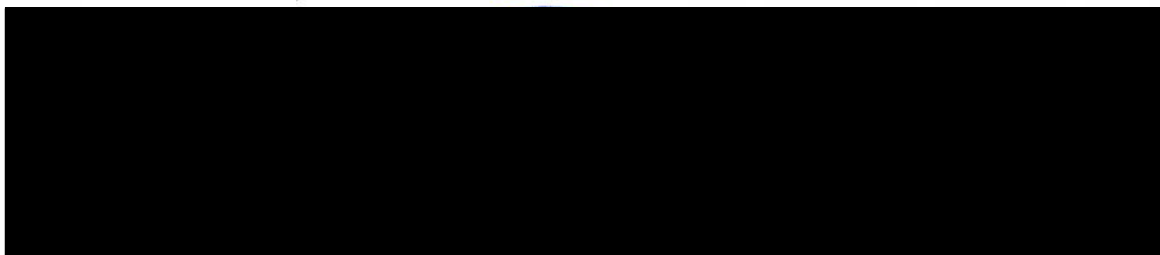
Úklid ordinace a společných prostor zajišťuje pronajímatel. Náklady na úklid těchto prostor budou rozúčtovány v poměru na m<sup>2</sup> pronajaté a užívané plochy a budou pronajímatelem nájemci měsíčně fakturovány vč. DPH. Cena za úklid je stanovena v evidenčním listě.

### Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek č. 1 se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž jeden obdrží nájemce a jeden pronajímatel.
2. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 1 odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz připojují ke smlouvě vlastnoruční podpisy.
3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním celého znění dodatku.
4. Uzavření tohoto Dodatku č. 1 bylo schváleno na schůzi Rady města Tišnova č. 27 konané dne 24.9.2018, usnesením č. RM/16/27/2018.

V Tišnově dne .....26.09.2018.....

V Tišnově dne ...26.09.2018.....



za pronajímatele  
Bc. Jiří Dospíšil  
starosta města Tišnov

za nájemce  
MUDr. Hynek Verner

# EVIDENČNÍ LIST

pro výpočet úhrad z pronájmu nebyt. prostor a poskytovaných služeb

**s účinností od 10. 9. 2018**

Smluvní strany:

**Město Tišnov**

zastoupené starostou města Bc. Jiřím Dospíšilem  
se sídlem Tišnov, nám. Míru 111, PSČ 666 19  
IČ: 00282707  
DIČ: CZ00282707

jako "*pronajímatel*"

a

**Chirurgická a ortopedická ambulance MUDr. Stalmach Antonín s.r.o.,**

zastoupená jednatelem MUDr. Hynkem Vernerem  
se sídlem Tišnov, Kukýrna 47, PSČ 666 01  
IČ: 04397851

jako "*nájemce*"

Místo provozování: poliklinika Tišnov, nám. Míru 24

Příloha č. 1: **Nájemné**

místnosti	Podlahová plocha výměra -m <sup>2</sup>	Cena Kč/m <sup>2</sup> /rok	Roční nájem	Měsíční úhrada
Pronajatá místnost	95,41	1 395,82 Kč	133 175 Kč	11 098 Kč
Společné prostory	65,28	214,75 Kč	14 019 Kč	1 168 Kč
<b>Celkem</b>	<b>160,69</b>		<b>147 194 Kč</b>	<b>12 266 Kč</b>

Příloha č. 2 :

Otopné metry jsou shodné s pronajatými užitnými metry nebytového prostoru.  
Dodávka tepla je účtována zálohově. Roční vyúčtování bude prováděno dle skutečně vyrobeného a dodaného množství tepla.

Příloha č. 3: **Technické a dodací podmínky pro dodávku tepla a TUV**

1. Předmětem dodávky je: otopná voda, regulovaná v závislosti na venkovní teplotě a teplá užitková voda.
2. Odběratel a dodavatel jsou si povinni neprodleně navzájem hlásit všechny závady na zařízeních, které mají vliv na dodávku tepla a TUV, aby bylo zajištěno jejich co nejrychlejší odstranění.
3. Měřicí zařízení spotřeby plynu je instalováno na patě domu.

#### Dodávkové normy:

1. Otopné období začíná 1.9. běžného roku a končí 31.5. následujícího roku.
2. S vytápěním se započne v otopném období, pokud průměrná teplota vzduchu poklesne pod + 13 °C a v průběhu následujících dnů a podle vývoje počasí nelze očekávat zvýšení teploty venkovního vzduchu pro následující den, pokud se dodavatel s odběratelem nedohodnou jinak.
3. Pokud v otopném období, kdy průměrná teplota vzduchu vystoupí nad + 13 st. C a podle vývoje počasí nelze očekávat pokles průměrné denní teploty venkovního vzduchu pro následující den, vytápění se přeruší, nebo omezí.
4. Dodavatel a odběratel se mohou dohodnout na vytápění mimo topné období, vyžadují-li to podmínky pro dodržení zásad hospodárnosti při spotřebě tepla a TUV a připouští-li to technické a zásobovací podmínky.
5. Provozní místnosti musí být v průběhu otopného období vytápěny tak, aby byla v době jejich provozu zajištěna teplota stanovená v technické normě.
6. Dobou provozu se rozumí doba stanovená odběratelem k danému účelu. Otopná voda a TUV je dodávána nepřetržitě s útlumem v noci a nepracovní dny.
7. Obě strany jsou oprávněny kontrolovat dodržování sjednaných podmínek, jakož i správnost předávaných údajů.

#### Regulace, omezení a přerušování dodávek a odběru tepla:

1. Pro zajištění plynulého zásobování teplem všech odběratelů je dodavatel oprávněn podle potřeby provádět regulační opatření uvedená v této smlouvě. Dodavatel je oprávněn omezit nebo přerušit dodávky tepla a TUV v těchto případech:
  - a) při provádění plánovaných oprav, údržby a revizních prací
  - b) při odstraňování provozních nehod a poruch technického zařízení a při provádění jiných naléhavých údržbových a revizních prací
  - c) při událostech charakteru živelné pohromy
  - d) při neplacení stanovených splátek nebo faktur za dodávku tepla odběratelům, kteří nesplnili svou povinnost ani v dodatečně lhůtě, kterou jim dodavatel stanoví s upozorněním, že jim dodávku tepla přeruší.
2. Dodavatel je povinen oznámit odběrateli omezení nebo přerušování dodávky tepla v případech uvedených v bodu 1. pís. a), d).

#### Příloha č. 4: Úklid

Místnosti	Podlahová plocha výměra - m <sup>2</sup>	Sazba Kč/m <sup>2</sup> /den	Měsíční úhrada
Pronajatá místnost - ordinace (po,út,čt,pá)	95,41	1,60 Kč	2 748 Kč
Společné prostory (po - pá)	65,28	1,60 Kč	2 193 Kč
<b>Celkem Kč bez DPH</b>			<b>4 941 Kč</b>

V Tišnově dne 10. 9. 2018

Bc. Jiří Dospěl  
starosta města Tišnov  
za pronajímatele

MUDr. Hynek Verner  
jednatel společnosti  
za nájemce