49943/B/2018-HSP1
Čj.: UZSVM/B/37261/2018-HSP1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO 69797111
(dále jen „vlastník“)

a

GasNet, s.r.o.
se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
IČO: 27295567, DIČ: CZ27295567
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. C 23083
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., číslo účtu: xx
zastoupená na základě plné moci společností
GridServices, s.r.o.
se sídlem Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
IČO: 27935311, DIČ: CZ27935311
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 57165
za kterou jedná na základě plné moci
xx, vedoucí oddělení správy nemovitého majetku – Morava jih
xx, technik správy nemovitého majetku
(dále jen „oprávněný“)

uzavírají

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2002 Sb.“) a zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“), ve znění pozdějších předpisů a § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zák. č.219/2000 Sb.“) tuto

S M L O U V U

O Z Ř Í Z E N Í V Ě C N É H O B Ř E M E N E

č. UZSVM/B/37261/2018-HSP1
č. oprávněného: 53596

Čl. I.

1. Oprávněný je držitelem licence na distribuci plynu č. 220604925 vydané Energetickým regulačním úřadem dne 1. 1. 2007.
2. Česká republika je vlastníkem, a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě § 9 zákona č. 219/2000 Sb. příslušný hospodařit s níže uvedenými nemovitými věcmi:

Pozemky

- parc. č. 1673/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- parc. č. 1673/3, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- parc. č. 1741, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

zapsanými na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Veveří, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno – město (dále jen „služebné pozemky“).

3. Vlastník prohlašuje, že na služebných pozemcích neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily zřízení a výkonu věcného břemene podle této smlouvy.
4. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem energetického zařízení distribuční plynofikační soustavy plynovodu a přípojek „REKO MS BRNO - DŘEVAŘSKÁ“, k jehož zřízení bylo vydáno Úřadem městské části města Brna, Brno-střed odborem územního řízení a stavebního řádu stavebním úřadem územní rozhodnutí č. 257 ze dne 28. 1. 2015 a to včetně jeho součástí příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, které je uložené ve služebných pozemcích v délce 315,44 m (dále jen „zařízení“).

Čl. II.

1. Vlastník zřizuje ve prospěch oprávněného, podle energetického zákona, věcné břemeno ve smyslu služebnosti (dále jen „věcné břemeno“), spočívající ve zřízení a provozování zařízení na služebných pozemcích, vymezených v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene č. 996-189/2016 vyhotoveném společností SURGEO, s.r.o., Plucárna 3560/1, Hodonín, ověřeném úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Petrem Duroněm a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město dne 8. 8. 2016 pod č. PGP-1388/2016-702. Geometrický plán tvoří přílohu, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Věcné břemeno podle odst. 1. tohoto článku je spojeno s vlastnictvím služebných pozemků, když vlastník a každý další vlastník (spoluvlastník) služebných pozemků je povinen na služebných pozemcích strpět právo oprávněného, aby v souladu s podmínkami stanovenými územním rozhodnutím a stavebním povolením:
   (a) zřídil, provozoval a posléze odstranil zařízení, specifikované v Čl. I. odst. 4. této smlouvy a prováděl na něm stavební úpravy a opravy.
   (b) vstupoval a vjížděl na služebné pozemky v souvislosti s výkonem činností dle odst. (a).
3. Oprávněný právo odpovídající výše uvedenému věcnému břemeni přijímá a vlastník je povinen toto právo strpět.
4. Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje na dobu existence zařízení, specifikovaného v Čl. I. odst. 4.

Čl. III.

1. Oprávněný je povinen při výkonu svých práv z věcného břemene podle této smlouvy a příslušných právních předpisů, předem vlastníku oznámit vstup na služebné pozemky. Po skončení prací je povinen uvést služebné pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu nebo užívání služebných pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost vlastníku.
2. Pokud by nedošlo po provedení prací ani po předchozí výzvě, učiněné vlastníkem, k uvedení pozemků do předchozího stavu, zavazuje se oprávněný uhradit vlastníku prokázané nezbytné náklady, vynaložené vlastníkem na uvedení pozemků do předchozího stavu. Vedle toho se oprávněný zavazuje zaplatit vlastníku smluvní pokutu ve výši jednonásobku nákladů vynaložených vlastníkem na tuto činnost. V tomto případě bude oprávněnému doložena výše prokazatelných nákladů a zaslána výzva k jejich uhrazení a uhrazení smluvní pokuty se splatností 10 dnů od doručení výzvy oprávněnému.
3. Tato smlouva je rovněž průkazem, resp. dokladem práva oprávněného ke služebným pozemkům k umístění a provedení stavby zařízení dle stavebně právních předpisů. Toto právo oprávněného není právem stavby podle § 1240 a násl. z. č. 89/2012 Sb.

Čl. IV.

1. Věcné břemeno specifikované v Čl. II. této smlouvy se zřizuje úplatně. Finanční náhrada je stanovena dle skutečného rozsahu zatížení služebných pozemků včetně ochranného pásma a činí **425 500,00 Kč** (slovy: čtyřistadvacetpěttisícpětset korun českých).
2. Záloha na vzájemně dohodnutou náhradu ve výši **230 000,00 Kč** byla zaplacena oprávněným dne 14. 8. 2013 pod VS 6901302286 ve prospěch vlastníka na základě Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, uzavřené dne 11. 6. 2013 pod č.j. UZSVM/B/12218/2013-HSPH.
3. Doplatek uhrazené zálohy na finanční náhradu za zřízení věcného břemene a za další omezení vlastnického práva činí **195 500,00 Kč** a bude po podpisu této smlouvy zaplacen pod VS 6901300102 oprávněným na účet vlastníka, a to na základě vyúčtovací faktury vystavené vlastníkem a odeslané do 30 dnů ode dne platnosti smlouvy. Splatnost faktury činí 28 dnů od jejího vystavení vlastníkem.

Čl. V.

V případě neuhrazení platby v dohodnutém termínu je oprávněný povinen zaplatit úroky z prodlení ve výši, stanovené právním předpisem.

Čl. VI.

1. Vlastník a oprávněný berou na vědomí, že věcné právo z této smlouvy vznikne dnem právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí.
2. Návrh na zápis vkladu práva do katastru nemovitostí podají oprávněný a vlastník společně prostřednictvím vlastníka, a to bez zbytečného odkladu po vypořádání úplaty za zřízení věcného břemene. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nese oprávněný.

Čl. VII.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Vlastník zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Vlastník předá oprávněnému doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese oprávněný.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu práva věcného břemene vkladem do katastru nemovitostí

10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne:

V dne

…….……

Mgr. Ivo Popelka
ředitel Územního pracoviště Brno

..…….……

xx
vedoucí oddělení správy nemovitého majetku – Morava jih

V dne

..…….……

xx
technik správy nemovitého majetku

.

Příloha: Geometrický plán č. 996-189/2016