

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774
Odbor správy majetku státu, oddělení.....

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: SPU 340408/2018

Spisová značka:

Vyřizuje.: Jarmila Procházková

Tel.: 725902910

ID DS: z49per3

E-mail: j.prochazkova@spucr.cz

HS Cínovec spol. s r. o.

pan, ředitel

sídlo Dubí – Cínovec 89

417 32 Dubí

Datum:

26-07-2018

Věc: Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 46N10/08

Vážení,

Dne 30.6.2010 jste uzavřel jako pachtýř s Krajským pozemkovým úřadem pro Ústecký kraj jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 46N10/08, jejímž předmětem je nájem nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě resp. v dodatku č. 11 této smlouvy bylo mezi pronajímatelem a nájemcem sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1.9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2017 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **2,5%**.
Nájemné ve výši 200 279,00 Kč je zvýšeno o 2,5 %.

Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 205 286,00 Kč, slovy: Jednostodevadesátdevět korun českých / ročně.

Roční nájemné stanovené dodatkem č. 13 a předepsané k 1.10.2018 ve výši 202 217,00 Kč je zvýšeno o 2,5 %, tj. o částku 5 007,00 Kč, slovy: Pěttisíc sedm korun českých.

Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 207 273,00 Kč, slovy: Dvěstěsedm tisíc dvě stě sedmdesát tři koruny české / ročně.

Výše uvedená smlouva č. 46N10/08 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení. Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Husitská 1071/2
415 02 Tř. ⑦

.....
PhDr. Ing. Mgr. Otavich Valha, MBA
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Ústecký kraj

Za správnost: *I. Procházková*

.....

podpis

Výpočet pachtu k dodatku č. pachtovní smlouvy č. 46N10/08

Datum tisku: 23.7.2018

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2018

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Koštov									
	272			2	23102	1.3.2012	4.6.2018	246	1 938,57
Celkem za katastr					23102				1 938,57
Celkem vydané parcely					23102				1 938,57

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Božtěšice									
	210			2	16883	1.2.2012		365	2 079,58
	227	1		2	29633	1.2.2012		365	3 650,08
	230			2	4286	1.2.2012		365	527,93
	238	1		2	4924	1.2.2012		365	606,52
	244	1		2	35505	1.2.2012		365	4 373,37
	246	1		2	2371	1.2.2012		365	292,05
	265	1		2	21820	1.2.2012		365	2 687,71
	265	2		2	23355	1.3.2012		365	2 876,78
	267			2	2121	1.2.2012		365	261,26
	268			2	1250	1.2.2012		365	153,97
	269			2	4864	1.2.2012		365	599,13
	270			2	12113	1.2.2012		365	1 492,03
	279	1		2	5649	1.2.2012		365	695,82
	279	2		2	1158	1.2.2012		365	142,64
	280			2	4599	1.2.2012		365	566,49
Celkem za katastr					170531				21 005,36
Katastr: Dobětiče									
část od 17.3.17	63	1		2	28666	17.3.2017		365	1 816,29
	68	1		2	10213	1.11.2015		365	647,10
	167			2	4610	1.10.2016		365	292,09
	168			2	8079	1.10.2016		365	511,89
	170	1		2	8123	1.10.2016		365	514,68
Celkem za katastr					59691				3 782,05

Výpočet pachtu k dodatku č. pachtovní smlouvy č. 46N10/08

Datum tisku: 23.7.2018

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2018

Katastr: Hostovice u Ústí nad Labem

290	1	2	38619	1.3.2012	365	3 045,81
Celkem za katastr			38619			3 045,81

Katastr: Chabařovice

1497		2	57297	1.12.2014	365	6 435,64
Celkem za katastr			57297			6 435,64

Katastr: Chlumeck u Chabařovic

989	1	2	113871	1.3.2012	365	11 074,64
991		2	1530	1.3.2012	365	148,80
Celkem za katastr			115401			11 223,44

Katastr: Knínice u Libouchce

212		2	5009	1.3.2012	365	441,66
240	1	2	3716	1.3.2012	365	327,65
240	2	2	9761	1.3.2012	365	860,66
240	3	2	4156	1.3.2012	365	366,45
252	2	2	6627	1.3.2012	365	584,32
263		2	17130	1.3.2012	365	1 510,40
265		2	22963	1.3.2012	365	2 024,71
284		2	11289	1.3.2012	365	995,38
Celkem za katastr			80651			7 111,23

Katastr: Koštov

52		2	5262	1.3.2012	365	655,15
225	4	2	1963	1.3.2012	365	244,40
270		2	1134	1.3.2012	365	141,19
271		2	6904	1.3.2012	365	859,59
275		2	978	1.3.2012	365	121,77
284	1	2	26029	1.3.2012	365	3 240,75
291		2	95	1.3.2012	365	11,83
293	1	2	982	1.3.2012	365	122,26
294	1	2	43307	1.3.2012	365	5 391,96
294	2	2	4247	1.3.2012	365	528,77
294	3	2	4352	1.3.2012	365	541,85
294	12	2	20	1.3.2012	365	2,49
294	14	2	16	1.3.2012	365	1,99
467	4	2	5112	1.7.2010	365	636,47
481		2	11224	1.3.2012	365	1 397,45
483		2	1832	1.3.2012	365	228,09

Výpočet pachtu k dodatku č. pachtovní smlouvy č. 46N10/08

Datum tisku: 23.7.2018

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2018

484		2	1117	1.3.2012	365	139,07
485		2	2946	1.3.2012	365	366,79
486		2	65261	1.3.2012	365	8 125,35
Celkem za katastr			182781			22 757,22

Katastr: Olešnice u Svádova

243		2	10554	1.3.2012	365	395,14
294	1	2	14771	1.3.2012	365	553,03
308		2	844	1.3.2012	365	31,60
310		2	4981	1.3.2012	365	186,49
314		2	12065	1.3.2012	365	451,72
316	1	2	34835	1.3.2012	365	1 304,23
316	2	2	4218	1.3.2012	365	157,92
319		2	33779	1.3.2012	365	1 264,69
Celkem za katastr			116047			4 344,82

Katastr: Předlice

nahrazuje původní parcelu o výměře 32 377 m2	1008	1	2	28428	1.9.2015	365	4 188,13
	1018	1	2	120261	1.10.2016	365	17 717,34
Celkem za katastr			148689				21 905,47

Katastr: Přestanov

230	4	2	10759	1.3.2012	365	791,34
307	1	2	75863	1.3.2012	365	5 579,82
314	1	2	34221	1.3.2012	365	2 517,00
318	1	2	22792	1.3.2012	365	1 676,38
337	11	2	24177	1.3.2012	365	1 778,25
Celkem za katastr			167812			12 342,79

Katastr: Roudníky

151	1	2	18617	1.1.2012	365	1 773,50
338	3	2	6811	1.1.2012	365	648,83
338	5	2	67470	1.1.2012	365	6 427,34
425	1	2	7434	1.1.2012	365	708,18
449		2	1547	1.1.2012	365	147,37
473		2	2950	1.3.2012	365	281,02
478		2	2536	1.3.2012	365	241,58
481	1	2	2665	1.3.2012	365	253,87
520	2	2	4914	1.3.2012	365	468,12
520	3	2	32711	1.3.2012	365	3 116,12
520	5	2	2775	1.3.2012	365	264,35

Výpočet pachtu k dodatku č. pachtovní smlouvy č. 46N10/08

Datum tisku: 23.7.2018

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2018

	520	7	2	3660	1.3.2012	365	348,66
	520	9	2	2713	1.3.2012	365	258,45
	520	23	2	912	1.3.2012	365	86,88
	546		2	2391	1.3.2012	365	227,77
	673		2	10104	1.3.2012	365	962,53
Celkem za katastr				170210			16 214,57
Katastr: Stadice							
	972	7	2	9189	1.3.2012	365	946,61
	1005	2	2	114	1.3.2018	214	8,56
	1040		2	410	1.3.2012	365	42,24
	1082	1	2	40610	1.3.2012	365	4 183,48
	1082	2	2	10888	1.7.2010	365	1 121,64
	1149	1	2	2882	1.3.2012	365	296,89
	1909	3	2	352	1.3.2012	365	36,26
Celkem za katastr				64445			6 635,68
Katastr: Stradov u Chabařovic							
	107	1	2	12300	1.3.2012	365	874,71
	142		2	12027	1.3.2012	365	855,29
část	145	1	2	20819	1.3.2012	365	1 480,53
část	145	3	2	49666	1.3.2012	365	3 531,96
	153	1	2	122188	1.3.2012	365	8 689,32
část	189		2	43951	1.11.2015	365	3 125,55
	223	1	2	31569	1.3.2012	365	2 245,01
	223	26	2	23346	1.3.2012	365	1 660,24
Celkem za katastr				315866			22 462,61
Katastr: Strážky u Habrovic							
	198	1	2	41190	1.3.2012	365	4 571,74
	198	14	2	23093	1.3.2012	365	2 563,13
	217	1	2	41188	1.3.2012	365	4 571,52
	235		2	65980	1.3.2012	365	7 323,22
Celkem za katastr				171451			19 029,61
Katastr: Ústí nad Labem							
část	4745	1	2	6657	1.11.2015	365	511,75
část	4767	20	2	2650	1.11.2015	365	203,72
	4814	1	2	1295	1.10.2016	365	99,55
Celkem za katastr				10602			815,02
Katastr: Všebořice							
	967	1	2	10333	1.12.2014	365	869,89

Výpočet pachtu k dodatku č. pachtovní smlouvy č. 46N10/08

Datum tisku: 23.7.2018

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2018

	974	3	2	5230	1.12.2014	365	440,29
	987	1	2	114077	1.12.2014	365	9 603,60
	990	6	2	24126	1.12.2014	365	2 031,05
	990	20	2	51923	1.12.2014	365	4 371,15
	990	25	2	239	1.12.2014	365	20,12
část dohodou	1005	1	2	1300	1.12.2014	365	109,44
	1026	1	2	43697	1.12.2014	365	3 678,64
	1026	18	2	514	1.12.2014	365	43,27
Celkem za katastr				251439			21 167,45
Celkem stávající parcely				2121532			200 278,77
Celkem							202 217