

Smlouva o spolupráci a budoucích převodech infrastruktury

PL 2014/1 KDv

Město
Slavkov u Brna
664 01

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění, mezi smluvními stranami:

1. **Město Slavkov u Brna**, se sídlem Palackého nám. 65, 684 01 Slavkov u Brna,

IČ :002 92 311

zastoupené Michalem Boudným, starostou města

ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. Petr Lokaj, vedoucí odboru IR

dále také jen jako " **Město** "

a

2. **SKR stav, s.r.o.**, se sídlem Brno, Nováčkova 18, PSČ 614 00

IČ : 269 61 474, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,

oddíl C, vložka 48480

zastoupená Ing. Ivo Skřivánkem, jednatelem společnosti

ve věcech smluvních i technických je oprávněn jednat: Ing. Ivo Skřivánek nebo jím písemně pověřená odborně způsobilá osoba

dál také jen jako " **SKR** "

takto:

Preambule

Účelem této smlouvy je právní úprava způsobu, rozsahu a členění úprav a oprav komunikací, zpevněných ploch, zeleně a parkovacích stání vyznačených v příloze č. 1 (dále také jen "stavební objekty") tak, aby byla mezi smluvními stranami nesporná, s přihlédnutím ke všem okolnostem stávajícího stavu a aby v souvislosti s realizací níže specifikovaného projektu "Kaunicův dvůr" došlo k nápravě nevyhovujícího stavu stávajících stavebních objektů.

Článek I.

1. SKR prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí - pozemků parc. č. 1237/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 6089 m² a parc. č. 1237/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 4574 m², to vše zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 4574 pro obec Slavkov u Brna a katastrální území Slavkov u Brna, u Katastrálního

úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov (dále také jen „dotčené pozemky“).

- Město prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí - pozemků parc. č. 1238/1, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 7129 m², parc. č. 1309, ostatní plocha, silnice, o výměře 4737 m², parc. č. 1252, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1395 m², parc. č. 1090/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 15558 m², to vše zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 pro obec Slavkov u Brna a katastrální území Slavkov u Brna, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov (dále také jen „dotčené pozemky“).
- SKR prohlašuje, že na dotčených pozemcích specifikovaných v čl. I odst. 1 bude realizovat výstavbu bytového komplexu s názvem „Kaunicův dvůr“, a to dle projektové dokumentace č. 01-2014 zpracované společností LP staving s. r. o. se sídlem Domašov, Větrov 160, PSČ 664 83, IČ: 29222745, datum duben 2014 a přiložené situace, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
- Součástí výstavby citované v předchozím odstavci bude též vybudování nezbytné infrastruktury na dotčených pozemcích specifikovaných v čl. I, odst. 1 a 2 této smlouvy a opravy stávající infrastruktury na dotčených pozemcích specifikovaných v čl. I odst. 2 této smlouvy a souvisejících stavebních objektů, které jsou dále označeny v přiložené situaci vycházející z projektové dokumentace pro územní řízení cit. v čl. I odst. 3 této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly na níže uvedeném označení a vymezení jednotlivých částí dotčených pozemků, které budou také barevně vyznačeny na přiložené situaci – příloha č. 1 k této smlouvě:

Soubor dotčených pozemků označených jako stavební objekty „A“:

- SO.50 Komunikace a zpevněné plochy
 - SO.50.01-01 – Místní komunikace (U15) – východ – příjezd do II. N.P. garáží - vyznačené v přiložené situaci oranžově
 - SO.50.01-02 – Sjezd do I.P.P. hromadné garáže - vyznačené v přiložené situaci oranžově
 - SO.50.01-03 – Miniokružní křižovatka - vyznačené v přiložené situaci oranžově
 - SO.50.02-01 – Místní komunikace (30C) – ulice Příční - vyznačené v přiložené situaci světle hnědě
 - SO.50.02-02 – Místní komunikace (U11) - ulice Kaunicova - vyznačené v přiložené situaci světle hnědě
 - SO.50.03 – Místní komunikace – chodníky - vyznačené v přiložené situaci světle šedě
 - SO.50.04 – Zpevněná plocha pro kontejnery na separovaný sběr - vyznačené v přiložené situaci zeleně
- SO.60.02 Sadové a konečné terénní úpravy

SO.60.02-01 – Ozeleněné a zatravněné plochy, dosadba základních dřevin na veřejných plochách, kácení stávajících dřevin - vyznačené v příložené situaci světle zeleně

Soubor dotčených pozemků označených jako "B":

- SO-VP-10.1 - Oprava celé místní komunikace ul. Příční (po ul. Jiráskova) - vyznačené v příložené situaci světle šedě
- SO-VP-10.2 - Oprava místní komunikace ul. Kaunicova - vyznačené v příložené situaci tmavě šedě.

SO-VP-10.3 – Kolmá parkovací stání pro osobní automobily na stávajících zpevněných plochách ul. Příční - vyznačené v příložené situaci růžově

SO-VP-20.1 – Podélná parkovací stání na stávajících zpevněných plochách ul. Příční - vyznačené v příložené situaci žlutě

SO-VP-20.2 – Kolmá parkovací stání ul. Příční - vyznačené v příložené situaci tmavě zeleně

SO-VP-20.3 – Kolmá parkovací stání ul. Kaunicova - vyznačené v příložené situaci tmavě zeleně

SO-VP-20.4 – Místní komunikace – chodník ul. Kaunicova - vyznačené v příložené situaci hnědě

SO-VP-30.1 – Vegetační úpravy ul. Kaunicova - vyznačené v příložené situaci světle zeleně

SO.-VP-40.1 – Veřejné osvětlení a místní rozhlas

5. Smluvní strany se dohodly, že jsou povinny provést a zhotovit veškeré jim nově budované stavební objekty na dotčených pozemcích, případně opravy stávajících objektů na dotčených pozemcích dle platných obecně závazných právních předpisů, zejména pokud jde o dopravní stavby, které budou navrženy a provedeny dle ČSN 73 6110 – projektování místních komunikací, ČSN 73 6102 – projektování křižovatek na místních komunikacích, vyhlášky č. 104/1997 Sb. a vyhlášky č. 398/2009 Sb. Soulad s obecně závaznými právními předpisy jsou strany povinny řádně prokázat nejpozději k datu předání dokončených stavebních objektů.
6. Smluvní strany se dále dohodly, že SKR je povinna zajistit, aby přípojky inženýrských sítí byly uloženy v pozemních komunikacích, zpevněných plochách, anebo na veřejně přístupných pozemcích se sadovými úpravami.
7. Smluvní strany se dohodly, že **Město** uhradí část projektových a inženýrských prací ve výši podílu jím prováděných objektů.

Článek II

1. Smluvní strany shodně konstatují, že v souvislosti s realizací projektu „Kaunicův dvůr“ specifikovaného v čl. I odst. 3 této smlouvy, dojde ke zvýšení pohybu osob a vozidel po stávajících komunikacích na dotčených pozemcích specifikovaných v čl. I odst. 2 této smlouvy, tudíž je nezbytné provést opravy těchto stávajících komunikací na dotčených pozemcích ve vlastnictví města specifikovaných v čl. I odst. 2 této smlouvy, aby se předešlo vzniku případných škod na zdraví osob a jejich majetku. Smluvní strany se dohodly v rámci této smlouvy o spolupráci na níže uvedeném způsobu realizace (tj. vybudování, opravách a financování) stavebních objektů specifikovaných v čl. I odst. 4 této smlouvy, aby v dané lokalitě v souvislosti s realizací projektu „Kaunicův dvůr“ bylo občanům zajištěna bezpečnost při pohybu na přilehlých komunikacích.

SKR se zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí realizaci (tj. tyto stavební objekty vybuduje nebo provede opravu již existujících stavebních objektů) níže uvedených stavebních objektů uvedených v čl. I odst. 4 této smlouvy:

Soubor objektů A:

- SO.50 Komunikace a zpevněné plochy
 - SO.50.01-01 – Místní komunikace (U15) východ – příjezd do II.N.P. garáží – vyznačené v příložené situaci oranžově
 - SO.50.01-02 – Sjezd do I.P.P. hromadné garáže – vyznačené v příložené situaci oranžově
 - SO.50.01-03 – Miniokružní křižovatka
 - SO.50.02-01 – Místní komunikace (30C) – ulice Příční – vyznačené v příložené situaci světle hnědě
 - SO.50.02-02 – Místní komunikace (U11) - ulice Kaunicova – označené v příložené situaci světle hnědě
 - SO.50.03 – Místní komunikace – chodníky – vyznačené v příložené situaci světle šedě
 - SO.50.04 – Zpevněná plocha pro kontejnery na separovaný sběr – vyznačené v příložené situaci zeleně
- SO.60.02 Sadové a konečné terénní úpravy
 - SO.60.02-01 – Ozeleněné a zatravněné plochy, dosadba základních dřevin na veřejných plochách, kácení stávajících dřevin – vyznačené v příložené situaci světle zeleně

Soubor objektů B:

- SO-VP-10.1 - Oprava celé místní komunikace ul. Příční (po ulici Jiráskova) – vyznačené v příložené situaci světle šedě
- SO-VP-10.2 - Rekonstrukce části místní komunikace ul. Kaunicova – označené v příložené situaci tmavě šedě
- SO-VP-10.3 – Kolmá parkovací stání pro osobní automobily ul. Příční – vyznačené v příložené situaci růžově
- SO-VP-20.1 – Podélná parkovací stání na stávajících zpevněných plochách ul. Příční - vyznačené v příložené situaci žlutě

SO-VP-20.2 – Kolmá parkovací stání ul. Příční - vyznačené v příložené situaci tmavě zeleně

SO-VP-20.4 – Místní komunikace – chodník ul. Kaunicova – vyznačené v příložené situaci hnědě

SO.-VP-40.1 – Veřejné osvětlení a místní rozhlas

Město se zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí realizaci (tj. tyto stavební objekty vybuduje nebo provede opravu již existujících stavebních objektů) níže uvedených stavebních objektů uvedených v čl.I odst. 4 této smlouvy:

- SO-VP-20.3 – Kolmá parkovací stání ul. Kaunicova – vyznačené v příložené situaci tmavě zeleně
- SO-VP-30.1 – Vegetační úpravy ul. Kaunicova – vyznačené v příložené situaci světle zeleně

Článek III.

1. Smluvní strany se zavazují, že stavební objekty, jak jsou specifikovány v čl. I a II této smlouvy, dokončí nejpozději do 36 měsíců ode dne právní moci stavebního povolení nebo jiného opatření vydaného příslušným stavebním úřadem, na základě kterého dojde k povolení výstavby dle projektu "Kaunicův dvůr", (dokončením se pro účely této smlouvy rozumí jejich kolaudace). SKR předá nejpozději v této lhůtě městu veškeré vybudované, případně rekonstruované stavební objekty, k jejichž realizaci se zavázala v čl. II této smlouvy. Dojde-li k přerušení výstavby, jehož důvodem bude rozhodnutí soudu, případně jiného orgánu veřejné moci, prodlužuje se lhůta k dokončení stavebních objektů o tu dobu, po kterou nebude výstavba v důsledku takového rozhodnutí probíhat.
2. SKR se zavazuje uzavřít po vyzvání města ve lhůtě do dvou měsíců ode dne kolaudace všech stavebních objektů, k jejichž realizaci se SKR zavázala dle této smlouvy, nejpozději však do 40 měsíců ode dne právní moci stavebního povolení nebo jiného opatření vydaného příslušným stavebním úřadem, na základě kterého dojde k povolení výstavby dle projektu "Kaunicův dvůr", smlouvu o zřízení služebnosti, jejímž předmětem bude zřízení služebnosti vjezdu ve prospěch SKR týkající se objektu SO.50.01-02 – Sjezd do I.PP – garáží, za úplatu ve výši 2000 Kč (slovy: dvatisícekorunčeských), která bude splatná oproti podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene.
3. SKR se zavazuje uzavřít po vyzvání města ve lhůtě do dvou měsíců ode dne kolaudace všech stavebních objektů, k jejichž realizaci se SKR zavázala dle této smlouvy, nejpozději však do 40 měsíců ode dne právní moci stavebního povolení nebo jiného opatření vydaného příslušným stavebním úřadem, na základě kterého dojde k povolení výstavby dle projektu "Kaunicův dvůr", kupní smlouvu, jejímž předmětem bude převod vlastnického práva z majetku SKR do majetku města k nemovité věci, a to části pozemku parc. č. 1237/2, (která bude vyznačena na geometrickém plánu), v katastrálním území Slavkov u Brna, na které se bude nacházet budoucí dopravní veřejná infrastruktura. Jedná se především o část pozemku parc. č. 1237/2, na kterém se nachází stavební

objekt SO.50.01-01 – Místní komunikace – příjezd do II. NP garáží, za kupní cenu za 1m2 ve výši 1Kč (slovy: jednorunčeská), která bude uhrazena do 14ti dnů ode dne podpisu kupní smlouvy.

4. Při převodu vlastnického práva ke stavebním objektům, jak uvedeno shora, do majetku města, je SKR povinna předat městu veškerou dokumentaci, která bude předána k žádosti o kolaudaci objektů. Jedná se především o smlouvy o dílo, geodetické výškopisné a polohopisné zaměření v elektronickém formátu, projekt skutečného provedení stavebních objektů. Dále finanční doklady (faktury a doklady o jejich uhrazení).
5. Před zahájením prací dle této smlouvy město předá SKR protokolárně plochy komunikací, zpevněné plochy a plochy zeleně Souboru objektů A a B, včetně všech dokladů a dokumentace v držení Města Slavkov. Bude požádána fotodokumentace a popis stávajícího stavu při předání (pasport).
8. 7.1. SKR je povinna zajistit, aby před zahájením provádění oprav objektů Souboru objektů B – SO-VP-10.1 a SO-VP-10.2 za účasti obou stran, byla provedena diagnostika stavu konstrukčních vrstev komunikace vyznačené v situaci světle šedou, růžovou, žlutou a tmavě zelenou barvou za účelem zjištění stability a únosnosti podloží, jako podklad pro stanovení technického řešení oprav komunikací, a to na náklady SKR. SKR je povinna provést opravu komunikace v souladu se závěry diagnostiky stavu konstrukčních vrstev komunikace a dle obecně závazných platných právních předpisů cit. v čl. I odst. 5 této smlouvy. Pro případ porušení těchto povinností (tj. provedení diagnostiky a provedení opravy v souladu se závěry diagnostiky a v souladu s obecně závaznými platnými právními předpisy a normami, jak uvedeno shora) ze strany SKR, sjednávají si smluvní strany smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesátisícekorunčeských) za každé jednotlivé porušení povinnosti, kterou je povinna zaplatit SKR městu na základě jeho výzvy. Tím není dotčeno právo na náhradu škody, která nesplněním povinností ze strany SKR vznikne.
9. SKR dává záruku za dílo v délce trvání 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet předáním stavebních objektů vymezených v této smlouvě.
10. SKR bere na vědomí, že je povinen strpět výkon technického dozoru města nad realizací stavebních objektů, které bude realizovat SKR svým jménem. Jedná se o objekty uvedené v čl.II odst.1.

Článek IV.

1. Uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo města Slavkov u Brna na svém zasedání, konaném dne xxxxxx usnesením vedeným pod bodem xxxx.
2. Smluvní strany se dohodly, že pokud nejpozději do tří let ode dne podpisu této smlouvy nenabyde právní moci stavební povolení nebo jiné opatření vydané příslušným stavebním úřadem, na základě kterého dojde k povolení výstavby dle projektu "Kaunicův dvůr", tato smlouva bez dalšího zaniká a účastníci ji nejsou nadále vázáni.

3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnou formou; změny smlouvy v jiné, než písemné formě se vylučují. Jakákoliv změna této smlouvy je platně sjednána až okamžikem podpisu obou smluvních stran na jedné listině, zachycující znění změn. Jakákoliv odchylka od návrhu smlouvy, popřípadě dodatků ke smlouvě, musí být pro účely uzavření smlouvy schválena druhou smluvní stranou; ust. § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, se vylučuje.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností original, z nichž po dvou stejnopisech obdrží každá ze smluvních stran.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem celou přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Přílohy :

1. Celková situace s označením řešených ploch, výkres č. C-05
2. Výřez pasportu komunikací
3. Fotodokumentace stávajícího stavu situace ploch, komunikací, chodníků a zeleně

Ve Slavkově u Brna dne: *16. 12. 2014*

V Brně dne: *16. 12. 2014*

Město Slavkov u Brna

Michal Boudný, starosta



SKR stav, s.r.o.

Ing. Ivo Skřivánek, jednatel

Doložka platnosti právního jednání

Uzavření této smlouvy o spolupráci bylo schváleno na 2.zasedání zastupitelstva města Slavkov u Brna dne 16.12.2014 pod bodem 7/2/ZM/2014.