

## Dodatek č. 1 ke smlouvě o spolupráci a budoucích převodech infrastruktury ze dne 22.12.2014

### 1. Město Slavkov u Brna,

se sídlem Palackého nám. 65, 684 01 Slavkov u Brna,  
zastoupené Bc. Michalem Boudným, starostou města,  
IČ: 00292311  
dále jen jako: „Město“,

### 2. SKR stav, s.r.o.,

se sídlem Nováčkova 233/18, 614 00 Brno-sever, Husovice,  
zastoupená Ing. Ivo Skřivánkem, jednatelem společnosti,  
IČ: 26961474  
dále jen jako: „SKR“,

### 3. SKR Living, s.r.o.,

se sídlem Nováčkova 233/18, 614 00 Brno-sever, Husovice,  
zastoupená Ing. Ivo Skřivánkem, jednatelem společnosti,  
IČ: 03552837  
dále jen jako: „SKR Living“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 ke smlouvě o spolupráci a budoucích převodech infrastruktury uzavřené dne 22.12.2014 mezi Městem a SKR, dále jen jako: Smlouva:

## I.

### Předmět dodatku

#### Čl. III odst. 3 Smlouvy se nahrazuje a nově zní takto:

„A) SKR Living se zavazuje ve prospěch Města jako oprávněného uzavřít do 14. 9. 2018 nejdříve však po vyzvání Města smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti cesty a stezky a dále služebnosti spočívající v umístění, provozování a údržbě stavby „SO. 50.04-01 - Místní komunikace - příjezd do II. NP garáží“ na části pozemku parc.č. 1237/7, ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Slavkov u Brna, vyznačené v geometrickém plánu č. 3453-3153/2018, schváleném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov, dne 23. 7. 2018, PGP-1197/2018-712, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku, a spočívající v s tím souvisejícím právem vstupu a vjezdu Města na výše uvedený pozemek za účelem udržování a provádění oprav této stavby. Geometrický plán č. 3453-3153/2018 se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení této služebnosti.

Město budoucí závazek uzavřít smlouvu o zřízení této služebnosti přijímá.

Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.

SKR Living se zavazuje zřídit výše uvedenou služebnost za cenu 1 Kč, která jí bude Městem uhrazena do 14 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.

B) SKR Living se zavazuje do 31. 7. 2019 uzavřít s Městem směnnou smlouvu, jejímž předmětem bude směna části pozemku parc.č. 1237/7 v k.ú. Slavkov u Brna vyznačené v geometrickém plánu č. 3453-3153/2018 a označená v tomto geometrickém plánu písmenem „B“, jež je ke dni uzavření tohoto dodatku ve vlastnictví SKR Living za část pozemku parc.č. 1238/1, ostatní plocha, manipulační plocha, v k.ú. Slavkov u Brna, vyznačenou v situaci ploch směny pozemku, která je přílohou č. 2 tohoto dodatku, jež je ke dni

uzavření tohoto dodatku ve vlastnictví Města s tím, že výměra obou směřovaných pozemků bude totožná. Směna bude realizována s finančním doplatkem ve prospěch Města s tím, že výše doplatku bude určena jako rozdíl ceny směřovaného pozemku ve vlastnictví Města stanovené znaleckým posudkem a ceny směřovaného pozemku ve vlastnictví SKR Living, která byla smluvními stranami stanovena ve výši 1 Kč za m<sup>2</sup>. Město v dostatečném předstihu před uzavřením směnné smlouvy za účelem ocenění výše uvedených směřovaných pozemků nechá zpracovat odborný znalecký posudek. Smluvní strany jsou si vědomy, že před uzavřením směnné smlouvy bude nutné opatřit geometrický plán, na jehož základě bude možný zápis směřovaných pozemků, jako nově vzniklých parcel, do katastru nemovitostí. SKR Living se v případě budoucího převodu jejího vlastnického práva k pozemku parc.č. 1237/7 na jiného vlastníka zavazuje zajistit trvání výše uvedených závazků o budoucí směně i vůči tomuto novému vlastníku. SKR Living se zejména zavazuje uvést a sjednat tento závazek o budoucí směně pozemků v prohlášení vlastníka o zřízení bytových jednotek ležících na pozemku parc.č. 1237/2, s nimiž pozemek parc.č. 1237/7 funkčně souvisí, a v jednotlivých kupních smlouvách uzavíraných s jednotlivými nabyvateli těchto bytových jednotek.

## II.

### Ostatní ujednání

- 1/ Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 2/ Město proto prohlašuje, že byly naplněny všechny zákonné podmínky platnosti tohoto právního jednání.
- 3/ Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu všech smluvních stran a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 4/Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech majících platnost originálu, z nichž dva obdrží Město, jeden SKR a jeden SKR Living.

#### Přílohy:

1. Geometrický plán věcných břemen č. 3453-3153/2018, včetně tabulky parcel
2. Situace ploch směny pozemku

Ve Slavkově u Brna dne 19. 9. 2018

V Brně  
Ing. [redacted]  
za SKR Living

V Brně dne 19. 9. 2018

Ing. Ivo Skřivánek  
za SKR Living



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ											
Dosavadní stav			Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m <sup>2</sup>	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m <sup>2</sup>	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
								Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m <sup>2</sup>
katastru nemovitostí		dřívější poz. evidenci									
1237/7 1238/1								1237/7 1238/1		5715 10001	

Druh věcného břemene A: dle přiložených listin

Druh věcného břemene B: dle přiložených listin

Oprávněný: dle přiložených listin

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení:	Ing. Milan Pernica		Jméno, příjmení:	Ing. Milan Pernica
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	2490/10		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	2490/10
	Dne: 13. 7. 2018	Číslo: 687/2018	Dne: 23.7.2018	Číslo: 736/2018	
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: GEO75 s.r.o., IČ 27699579 Sokolova 32 619 00 Brno www.geo75.cz	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Vyskov PGP-1197/2018-712 2018.07.23 12:19:03 CEST		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
Číslo plánu: 3453-3153/2018					
Okres: Vyškov					
Obec: Slavkov u Brna					
Kat. území: Slavkov u Brna					
Mapový list: Brno 1-3/14					
Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:					
viz. seznam souřadnic					





Příloha č. 2 k Dodatku č. 1 ke smlouvě o spolupráci a budoucích převodech infrastruktury ze dne 22. 12. 2014

