



Kupní smlouva o převodu pozemku

(dále jen „smlouva“)

č.j. CJ MML 187599/14

uzavřená podle ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku mezi smluvními stranami, a to:

prodávající: **statutární město Liberec**
nám. Dr. Edvarda Beneše 1, Liberec 1-Staré město, 460 59 Liberec
zastoupené Mgr. Martinou Rosenbergovou, primátorkou města
IČ: 00262978
bankovní spojení: ČS, a. s. 4096222/0800
VS: :

dále jen jako „prodávající“

kupující: **Sport Servis Krásná Studánka s.r.o.**
se sídlem Masarykova 519/15, Liberec 1- Staré Město, 460 01 Liberec
zastoupená Lukášem Palánem a Romanem Šotolou, jednatelem společnosti
IČ: 02423278
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem pod
spis.zn. C 33625

dále jen jako „kupující“

Čl. I

Úvodní ustanovení

1.1.

Prodávající je vlastníkem pozemku st. p.č. 265/1 – zastavěná plocha a nádvoří a pozemků p.č. 904/1 - ostatní plocha (sportoviště a rekreační plocha), 904/2 - ostatní plocha (sportoviště a rekreační plocha), 905/2 - trvalý travní porost, 1197/5 – ostatní plocha (ostatní komunikace), 1197/6 – ostatní plocha (ostatní komunikace), vše v k.ú. Krásná Studánka, obec Liberec.

1.2.

Vlastnické právo k pozemku st. p.č. 265/1 a k pozemkům p.č. 904/1, 904/2, 905/2, 1197/5, 1197/6 je zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 1 pro katastrální území Krásná Studánka, obec Liberec, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.

1.3.

Geometrickým plánem č.897-38/2014 ze dne 10. 7. 2014 byl z pozemku p. č. 904/1 o výměře 9.781 m² oddělen pozemek p.č. 904/1 o výměře 9.125 m² a dále pozemek p.č.904/3 o výměře 656 m², který není předmětem prodeje.

Čl. II Předmět smlouvy

2.1.

Předmětem této smlouvy je závazek prodávajícího umožnit kupujícímu nabýt vlastnické právo k pozemku st. p.č. 265/1, k pozemku p.č. 904/1 o výměře 9.125 m² a k pozemkům 904/2, 905/2, 1197/5, 1197/6, vše v k. ú. Krásná Studánka, obec Liberec (dále jen „**předmět převodu**“) a odevzdat kupujícímu tento předmět převodu a závazek kupujícího převzít tento předmět převodu a zaplatit za tento předmět převodu prodávajícímu dohodnutou kupní cenu.

2.2.

Dále je předmětem této smlouvy právo kupujícího nabýt vlastnické právo od prodávajícího k předmětu převodu a právo prodávajícího na včasné a úplné zaplacení dohodnuté kupní ceny za tento předmět převodu ze strany kupujícího.

2.3.

Prodávající na základě této smlouvy prodává předmět převodu, spolu se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi v rozsahu, v jakém tento předmět převodu doposud sám užíval, měl užívat či k němu byl oprávněn, resp. povinen, do výlučného vlastnictví kupujícího za vzájemně dohodnutou kupní cenu, uvedenou v čl. 3.1. této smlouvy a kupující tento předmět převodu od prodávajícího přijímá a za smluvenou kupní cenu kupuje.

Čl. III Kupní cena a platební podmínky

3.1.

Kupní cena byla oběma smluvními stranami dohodnuta na částku ve výši 2,801.000,- Kč (slovy: dvamilionyosmsetjedentisíckorun českých), (dále jen „**Kupní cena**“). Kupní cena byla stanovena na základě znaleckého posudku vypracovaného Ing. Jiřím Technikem dne 26.4.2013.

3.2.

Část Kupní ceny (jistina) ve výši 281.000,- (slovy: dvěštosmdesátjedentisíckorun českých) kupující uhradil prodávajícímu dne 1. 9. 2014, druhou část Kupní ceny (doplatek) ve výši 2,520.000,- Kč (slovy: dvamilionypětsetdvacettisíckorun českých) uhradil kupující prodávajícímu dne . Celková Kupní cena za předmět převodu podle této smlouvy tak byla zcela a bezzbytku vyrovnána, což obě strany stvrzují svými podpisy.

3.3

Smluvní strany souhlasně prohlašují, že Kupní cena je částkou konečnou, včetně všech daňových povinností spojených s převodem předmětu převodu.

Čl. IV Prohlášení a záruky

4.1.

Kupující nabude vlastnické právo k předmětu převodu vkladem do katastru nemovitostí, vedeného u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, a to s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu

doručen.

Pokud katastrální úřad nezapíše na základě této smlouvy vklad vlastnického práva k předmětu převodu, zavazují se smluvní strany ve lhůtě do 30 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na vklad sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možno vklad vlastnického práva k zamyšlenému předmětu převodu vložit.

4.2.

Kupující prohlašuje, že si předmět převodu při osobní prohlídce pečlivě prohlédl, nemá k právnímu či faktickému stavu předmětu převodu žádné výhrady a je mu stav předmětu převodu dobře znám. Kupující jej přejímá do svého vlastnictví tak, jak stojí a leží a nevymíní si žádné jiné, než v této smlouvě uvedené vlastnosti předmětu převodu.

4.3.

Kupující se zavazuje umožnit přístup na pozemky, které jsou předmětem prodeje, správcům příslušných inženýrských sítí.

4.4.

Návrh na zahájení řízení o povolení zápisu vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu do katastru nemovitostí podává prodávající. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

4.5.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je prodávající.

4.6.

Předmět převodu je předán ke dni povolení zápisu vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu katastrem nemovitostí. Ode dne předání předmětu převodu přechází z prodávajícího na kupujícího nebezpečí vzniku škody, nahodilé zkázy či nahodilého zhoršení předmětu převodu. Do doby předání předmětu převodu kupujícímu je prodávající oprávněn předmět převodu bezplatně užívat a kupující je toto užívání po uvedené dobu povinen strpět a zdržet se veškerého jednání, které by výkon tohoto práva ohrozilo.

Čl. V

Platnost a účinnost smlouvy

5.1.

Platnosti nabývá tato smlouva dnem jejího podpisu všemi jejími účastníky.

Tato smlouva představuje úplnou dohodu mezi smluvními stranami, postihuje a ruší veškerá předchozí ujednání, prohlášení, návrhy, úmluvy a dohody, písemné či ústní, vztahující se k předmětu této smlouvy.

Čl. VI.

Závěrečná ustanovení

6.1.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každému z účastníků této kupní smlouvy náleží po jednom vyhotovení kupní smlouvy a 1 vyhotovení této kupní smlouvy je určeno pro potřeby řízení o povolení zápisu vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu do katastru nemovitostí.

6.2.

Neplatnost či neúčinnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy nemá vliv na platnost či účinnost jejich ostatních ustanovení. Neplatné ustanovení bude nahrazeno novým, které bude odpovídat původnímu úmyslu smluvních stran.

6.3.

Jakákoliv změna této smlouvy musí být provedena písemnou formou očíslovaných dodatků po odsouhlasení smluvními stranami.

6.4

Záměr prodeje předmětu převodu se všemi právy a závazky spojenými s vlastnictvím tohoto předmětu převodu byl zveřejněn v souladu se zákonem č.128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, v době od 22. 7. 2014 do 1. 9. 2014.

Prodej předmětu převodu dle této smlouvy byl řádně schválen na 8. zasedání Zastupitelstva města Liberec konaném dne 25. 9. 2014, usnesením č. 239/2014.

6.5.

Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

6.6.

Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, že obsahuje úplné ujednání o veškerých skutečnostech a náležitostech, které smluvní strany zamýšlely mezi sebou v souvislosti s prodejem předmětu převodu ujednat a navrhují, aby byl proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí za podmínek zde uvedených. Na důkaz toho připojují účastníci této smlouvy své vlastnoruční podpisy.

V Liberci dne 14. 11. 2014



Sport servis Krásná Studánka s.r.o.
zastoupené jednatelem
Lukášem Palánem

statutární město Liberec
zastoupené primátorkou
Mgr. Martinou Rosenbergovou

Mgr. Jiří ŠOLC
náměstek primátorky

Sport servis Krásná Studánka s.r.o.
zastoupená jednatelem
Romanem Šotolou

Sport Servis Krásná Studánka s.r.o.
460 01 Liberec, Masarykova 519/15
IČO: 02423278