




## DOHODA O NAROVNÁNÍ – BEZÚPLATNÉM PŘEVODU

Smluvní strany:



**statutární město Liberec**  
se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1  
IČ 00 262 978  
zastoupené Tiborem Batthyánym, primátorem města  
(dále jen Město)

a

**Sport Servis Krásná Studánka s.r.o.**, IČ: 02423278,  
zastoupené jednatelem Lukášem Palánem, Romanem Šotolou a Lukášem Plechatým  
se sídlem Masarykova 519/15, 46001 Liberec 1  
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 33625

(dále jen Společnost)

### I. Předmět dohody

1. Předmětem této dohody je úplné narovnání povinností a nároků mezi účastníky dohody ohledně vypořádání Kupní smlouvy o převodu pozemků č. j. CJ MML 187899/14, uzavřené dne 14. 11. 2014, právní účinky vkladu do KN dne 29. 12. 2014. Uzavřením této dohody po splnění všech zákonných povinností, tj. schválením Zastupitelstvem města Liberec vznikne Společnosti vlastnické právo k pozemku p. č. 990/7- ostatní plocha v k. ú. Krásná Studánka, dosud zapsané na LV č. 1 pro katastrální území Krásná Studánka u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.
2. Účelem této dohody je náprava prodeje pozemku p. č. 990/7, k. ú. Krásná Studánka, který byl schválen Zastupitelstvem města Liberec dne 25. 9. 2014 usn.č.239/2014 bod 9. Při přípravě majetkoprávní operace byl v podkladových materiálech chybně uveden neexistující pozemek č. 909/7, tato chyba se následně přenesla do usnesení ZM a do návrhu kupní smlouvy. V té době již měla Společnost rozjednaný úvěr na pozemky st. p. č. 265/1 a pozemkům p. č. 904/1, 904/2, 905/2, 990/7, 1197/5, 1197/6, k. ú. Krásná Studánka a případná revokace usnesení by tento proces zmařila, a proto bylo se Společností dohodnuto, že chybně uvedený pozemek bude z kupní smlouvy vypuštěn, aby nemohla být namítnuta neplatnost kupní smlouvy, celá kupní cena bude ponechána v nezměněné výši a vlastnictví pozemku p. č.990/7 se bude řešit samostatně následně.

3. Pozemek p. č. 990/7, k. ú. Krásná Studánka, byl součástí kupní ceny ve výši 2 801 000,- Kč ve smlouvě č. j. CJ MML 187599/14, která byla uhrazena dne 19. 12. 2014, a z tohoto důvodu se jedná o bezúplatný převod pozemku p. č. 990/7, k. ú. Krásná Studánka na Společnost. Podíl ceny obvyklé pozemku p. č. 990/7, k. ú. Krásná Studánka činí 106 942,- Kč.

## **II.**

### **Narovnání sporných nároků**

Smluvní strany se dohodly na následujícím řešení vzájemných práv a povinností takto:

1. Vzhledem k tomu, že v plnění ze strany Společnosti byla Městu dne 12. 2014 uhrazena celá kupní cena (viz odst. I. čl. 3 této dohody), nepožaduje Město žádnou další náhradu. Společnost uhradí pouze poplatek za návrh na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Město na základě této dohody bezplatně předává předmět převodu, spolu se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi v rozsahu, v jakém tento předmět převodu doposud sám užívalo, mohlo užívat či k němu bylo oprávněno, resp. povinno, do vlastnictví Společnosti, která tento předmět převodu od Města do svého výlučného vlastnictví přijímá.
3. Společnost prohlašuje, že si předmět převodu při osobní prohlídce pečlivě prohlédla, nemá k právnímu či faktickému stavu předmětu převodu žádné výhrady a je jí stav předmětu převodu dobře znám. Společnost jej přejímá do svého vlastnictví tak, jak stojí a leží a nevymíní si žádné jiné, než v této dohodě uvedené vlastnosti předmětu převodu.
4. Smluvní strany tímto prohlašují, že vůči sobě nemají žádné finanční, ani jiné pohledávky, ani ze smlouvy, ani ze zákona a nebudou vůči druhé smluvní straně vznášet jakékoliv nároky.

## **III.**

### **Doložka**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato dohoda bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje v dohodě, které jsou chráněny zvláštními zákony a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Smluvní strana, která smlouvu zveřejní, za zveřejnění neoznačených údajů podle předešlé věty nenese žádnou odpovědnost.

3. Dohoda nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že cena určená v dohodě je cenou obvyklou ve smyslu §2099 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

#### **IV. Závěrečná ustanovení**

1. Jakékoli změny této Dohody lze provádět pouze formou písemných číslovaných dodatků na základě dohody obou smluvních stran.
2. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k převáděné Nemovitosti přejde na obdarovaného vkladem vlastnického práva do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to k okamžiku, kdy bude návrh na zápis (vklad) doručen příslušnému Katastrálnímu úřadu.
4. Tato Dohoda je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom a jedno vyhotovení s ověřenými podpisy bude vloženo na katastr nemovitostí.
5. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec ([www.liberec.cz](http://www.liberec.cz)), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
6. Uzavření této Dohody schválilo Zastupitelstvo města Liberec usnesením č. 110/2018 ze dne 26. 4. 2018.
7. Záměr převodu předmětu dohody se všemi právy a závazky spojenými s vlastnictvím tohoto předmětu převodu byl zveřejněn v souladu se zákonem č.128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, v době od 11. 4. 2018 do 25. 4. 2018.

8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu řádně přečetly, porozuměly jejímu obsahu a souhlasí s ní, a že ji uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a pravé vůle, nikoli v omylu či za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Liberci dne: - 1. 10. 2018

.....  
**Sport servis Krásná Studánka s.r.o.**  
zastoupené jednatelem  
**Lukášem Palánem**

.....  
**statutární město Liberec**  
zastoupené primátorem  
**Tiborem Batthyánym**

.....  
**Sport servis Krásná Studánka s.r.o.**  
zastoupená jednatelem  
**Romanem Šotolou**

.....  
**Sport servis Krásná Studánka s.r.o.**  
zastoupená jednatelem  
**Lukášem Plechatým**