



**Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene  
služebnosti inženýrské sítě  
CJMML 167767/18, OS201801409**

uzavřená podle ustanovení § 1785 an. a § 1267 an. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

mezi

1. **statutární město Liberec**, se sídlem Nám. Dr.Edvarda Beneše 1, 460 59 Liberec 1  
zastoupené primátorem města **Tiborem Batthyánym**,  
IČ: 00262978  
DIČ: CZ00262978  
bankovní spojení **Česká spořitelna a. s.**  
číslo účtu **4096302/0800** VS  
/ dále jen „**zavázaný**“ /
  
  2. **S group holding, a.s.** se sídlem Dr.Milady Horákové 580/7, Liberec IV-Perštýn, 460 01  
Liberec  
IČ: 273 34 121  
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B,  
vložka 1808  
zastoupená **Ing. Lukášem Urbanem**, členem představenstva a **Ing. Daliborem  
Kobrem**, členem představenstva  
a  
**INVESTING CZ spol. s r.o.**, se sídlem Liberec I, Štefánikovo nám. 780, PSČ 460 01  
IČ: 250 36 751  
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C,  
vložka 13915  
zastoupená **Ing. Josefem Nadrchalem**, jednatelem společnosti  
/dále jen „**oprávněný**“ /
- I.
1. Zavázaný je výlučným vlastníkem pozemků **p. č. 4144 a p.č. 5869**, k. ú. **Liberec**, obec Liberec, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec na listu vlastnictví č. 1 pro obec Liberec a katastrální území **Liberec** (dále jen „**služebné pozemky**“).
  
  2. Oprávněný připravuje zřízení stavby – **uložení přípojky vodovodní, přípojky splaškové a dešťové kanalizace** („Dostavba Tř.1.máje“), **včetně příslušenství** (dále jen „stavba“), vedoucí přes služebné pozemky, vstup a vjezd pro provozování a udržování na služebných pozemcích, jak je orientačně vyznačeno ve snímku z katastrální mapy obsaženém v příloze č. 1 této smlouvy. Oprávněný zamýšlí touto stavbou do budoucna zatížit služebné pozemky služebností inženýrských sítí, a to za podmínek smluvených níže.

## II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek zavázaného uzavřít s oprávněným za podmínek této smlouvy smlouvu o úplatném zřízení služebnosti inženýrské sítě na dobu životnosti stavby, a to za podmínek a s obsahem smluveným níže (dále jen „**budoucí smlouva**“).
2. Zavázaný se zavazuje uzavřít s oprávněným budoucí smlouvu, a to bez zbytečného odkladu poté, co oprávněný bezprostředně po geometrickém zaměření stavby, nejdéle však do tří (3) měsíců, doloží geometrické plány s uvedením rozsahu požadované služebnosti inženýrské sítě (délky a druhu povrchu trasy na jednotlivých pozemcích) a současně bude oprávněným písemně vyzván k vyhotovení takové budoucí smlouvy a jejímu uzavření.

## III.

1. V případě, že nebude oprávněným do pěti (5) let od podpisu této smlouvy realizována stavba na služebném pozemku a/nebo nebude v termínu uvedeném výše předložen zavázanému geometrický plán se zaměřením stavby inženýrské sítě, ruší se tato smlouva od samého počátku.

## IV.

1. Obsahem budoucí smlouvy bude zřízení služebnosti inženýrské sítě. Služebnost inženýrské sítě zakládá právo **uložení přípojky vodovodní, přípojky splaškové a dešťové kanalizace, včetně příslušenství, vstup a vjezd pro provozování a udržování** na služebných pozemcích uvedeném v rozsahu dle geometrického plánu (čl. II. odst. 2 výše), a to ve prospěch oprávněného (dále též „**služebnost**“).
2. Oprávněný se zavazuje, že výkonem práv vyplývajících ze služebnosti bude do vlastnických práv zavázaného zasahovat jen v nezbytné míře v rámci účelu, pro který bude služebnost zřízena, a to vždy s vědomím strany zavázané.
3. Oprávněný se zavazuje, že po ukončení stavebních a instalačních prací uvede povrchovou část služebného pozemku a stavbou dotčené okolí do původního stavu a v případě komunikace do stavu jsoucího v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích.

## V.

1. Služebnost bude vložena do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu na náklady oprávněného.
2. Účastníci této smlouvy se dohodli, že služebnost dle budoucí smlouvy bude zřízena úplatně na dobu životnosti inženýrské sítě, tj. na dobu, po kterou je inženýrská síť schopna plnit svoji funkci jako celek.

3. Předpokládaná cena za zřízení takové služebnosti činí **74 800,-Kč bez DPH** / slovy Sedmdesátčtyřitisíceosmsetkorunčeských/. Zavázaný je plátcem DPH, ke konečné ceně bude připočítána DPH dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.
6. Konečná cena za zřízení služebnosti inženýrské sítě bude stanovena na základě faktického umístění inženýrské sítě a bude vypočítána dle platného Interního předpisu pro zřizování služebností schváleného zavázaným. Konečná cena bude zaplacená oprávněným po podpisu budoucí smlouvy.

## VI.

Tato smlouva o budoucí smlouvě je podkladem pro vydání územního souhlasu, popř. územního rozhodnutí (stavebního povolení).

## VII.

### Doložky

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Smluvní strana, která smlouvu zveřejní, za zveřejnění neoznačených údajů podle předešlé věty nenese žádnou odpovědnost.
3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že cena určená ve smlouvě je cenou obvyklou ve smyslu §2099 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
6. Smluvní strany jakožto subjekty povinné dle § 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), se výslovně dohodly, že smlouvu vč. jejích všech případných dodatků či změn zveřejní v souladu se zákonem o registru smluv v příslušném registru města.

VIII.

1. Nedílnou součástí této smlouvy je snímek z katastrální mapy s orientačním zákresem stavby týkající se služebnosti.
2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.
3. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec ( [www.liberec.cz](http://www.liberec.cz) ), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla sepsána po jejich vzájemném projednání a dle jejich vůle a na důkaz tohoto připojují své podpisy.
5. Tato smlouva se uzavírá na základě usnesení č. **923/2018** bod 12. ze 14. schůze Rady města Liberec konané dne **28.8.2018**.

V Liberci

26 -09- 2018

zavázaný

.....  
za Statutární město Liberec  
primátor  
**Tibor B a t t h y á n y**

.....  
za **S group holding, a.s.**  
člen představenstva  
**Ing. Lukáš U r b a n**

.....  
za **S group holding, a.s.**  
člen představenstva  
**Ing. Dalibor K o b e r l e**

.....  
za **INVESTING CZ spol. s r.o.**  
jednatel společnosti  
**Ing. Josef N a d r c h a l**