

## **SMLOUVA o nájmu**

uzavřená podle ust. 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „smlouva“)

### **LE CYGNE SPORTÍF GROUPE a.s.**

firma zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městskými soudem v Praze, oddíl B, vložka 2889

se sídlem Závašova 66/13, Praha 4

IČ: 61 86 00 42

DIČ: CZ 61 86 00 42

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

zastoupená [redacted] a [redacted], místopředsedy představenstva,  
(dále jen pronajimatel) na straně jedné

a

### **Česká republika – Generální finanční ředitelství**

se sídlem Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 - Nové Město

IČ: 72080043

DIČ: CZ72080043

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

zastoupená [redacted], ředitelem Sekce ekonomiky

adresa pro doručování: Finanční úřad pro Kraj Vysočina, Tolstého 2, 586 01 Jihlava  
(dále jen nájemce) na straně druhé

I.

### **Právní vztah k objektu**

Pronajímatel prohlašuje, že je výhradním vlastníkem (nemovitosti) objektu obchodního domu na adrese: Masarykovo náměstí 68, město Jihlava, zapsaného na LV 2096 pro katastrální území Jihlava, u Katastrálního úřadu pro Kraj Vysočina, Katastrální pracoviště v Jihlavě a že jeho dispoziční právo disponovat předmětem nájmu v rozsahu takto uzavřené nájemní smlouvy není ničím omezeno.

## **II.** **Předmět nájmu**

1. Předmětem nájmu dle této smlouvy jsou vitríny č. 11, 12, 13 + 14 sever (dále jen „vitríny“)  
2  
v objektu specifikovaném v čl. I. této smlouvy o celkové výměře 6,4 m umístěné v I.NP na plášti objektu.
2. Přesná specifikace vitrín s popisem rozměrů, včetně jejich vyznačení v plánu, je uvedena v příloze č. 1. která je nedílnou součástí této smlouvy. Uvedený plán má přednost před slovním popisem vitrín v této smlouvě. Vitríny budou předány nájemci předávacím protokolem.
3. Pokud by vitríny vyžadovaly úpravu tak, aby nájemci mohly sloužit k účelu, pro který si je pronajal, provede takové úpravy na své náklady nájemce. Pronajímatel dává nájemci souhlas s provedením úprav vitrín.
4. Pronajímatel se zavazuje přenechat vitríny k dočasnému užívání nájemci pro dále specifikovaný účel nájmu a za podmínek v této smlouvě uvedených.

## **III.** **Účel nájmu**

1. Vitríny specifikované čl. II smlouvy budou nájemcem užívány k umístění úřední desky pro Finanční úřad pro Kraj Vysočina.
2. Pronajímatel prohlašuje, že vitríny nájemci předal ve stavu popsáném v předávacím protokolu a tyto jsou způsobilé k užívání podle dohodnutého účelu nájmu.

## **IV.** **Nájemné**

1. Smluvní strany se dohodly na smluvním nájemném za dobu trvání nájmu, tj. za období od 1.9.2015 do 31.12.2015 v celkové výši Kč 14.000,- (slovyčtrnácttisíkorunčeských) + DPH ve výši dle platných právních předpisů.
2. Nájemné je splatné jednorázově ve výši Kč 14.000,- (slovy: čtrnácttisíkorunčeských) + DPH na základě faktury vystavené pronajímatelem po podpisu smlouvy na účet uvedený v záhlaví smlouvy, neuvede-li pronajímatel na faktuře účet jiný, a to nejpozději do 10ti dnů ode dne doručení faktury. Nájemce je povinen prokázat pronajímateli platbu nájemného ke dni splatnosti v případě, že o to požádá.
3. Uživatel upřednostňuje elektronické faktury vytvářené v IS DOC, akceptovány jsou také elektronické faktury ve formátu PDF. Elektronické faktury budou zasílány na adresu íá kt u r a703 0(a), fs. m fcr.cz.
4. V případě, že bude nájemce v prodlení s úhradou smluvního nájemného je pronajímatel oprávněn účtovat úrok z prodlení ve výši dle platných předpisů.

**V.**

**Ochrana majetku, údržba a opravy prováděné nájemcem**

1. Nájemce se zavazuje vitríny užívat s péčí řádného hospodáře, chránit je před poškozením, zničením či jiným zneužíváním a udržovat je po celou dobu nájmu ve stavu způsobilém bezvadného užívání, čistotě a pořádku.
2. Pro případ poškození vitrín, je nájemce povinen zajistit na svůj náklad jejich opravu, pokud byla tato poškození zapříčiněna jím nebo osobami příslušejícími k jeho provozu. Nájemci náleží předložit důkaz, že nedošlo k zavinění nájemcem.
3. Nájemce musí o každé škodě vzniklé na vitrínách písemně informovat pronajímatele okamžitě a postarat se o její odstranění za dodržení pokynů pronajímatele. V případě další škody způsobené na základě nevhodného oznámení je povinen provést náhradu nájemce.

**VI.**

**Další podnájem a změna v postavení smluvních stran**

1. Nájemce není oprávněn přenechat vitríny jiné právnické nebo fyzické osobě do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

**VII.**

**Doba trvání smlouvy a skončení nájmu**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1.9.2015 do 31.12.2015.
2. Nájemce se zavazuje po ukončení nájemního vztahu vitríny vyklidit a vyklizené předat pronajímateli předávacím protokolem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

**VIII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Nájemce se zavazuje oznámit pronajímateli bez zbytečných průtahů veškeré změny, které jsou rozhodné pro změnu či zánik nájemního vztahu dle této smlouvy.
2. V případě neplatnosti jednoho nebo více ustanovení této smlouvy nebude dotčena platnost ostatních ustanovení. Pro případ neplatnosti jednotlivých ustanovení jsou strany povinny dohodnout na jejich místě taková ustanovení, která budou původně uvedeným se zpětnou platností nejbliže.
3. Všechny písemné a ústní úkony dle nájemní smlouvy se uskutečňují na adresy smluvních stran, které jsou uvedené v nájemní smlouvě. Písemnosti budou druhé smluvní straně zasílané doporučenou poštou s tím, že budou považovány za nesporně doručené nejpozději 5. (pátý) den následující po dni, kdy byla písemnost podána na poštu.

**V.**

**Ochrana majetku, údržba a opravy prováděné nájemcem**

1. Nájemce se zavazuje vitríny užívat s péčí řádného hospodáře, chránit je před poškozením, zničením či jiným zneužíváním a udržovat je po celou dobu nájmu ve stavu způsobitelném bezvadného užívání, čistotě a pořádku.
2. Pro případ poškození vitrín, je nájemce povinen zajistit na svůj náklad jejich opravu, pokud byla tato poškození zapříčiněna jím nebo osobami příslušejícími k jeho provozu. Nájemci náleží předložit důkaz, že nedošlo k zavinění nájemcem.
3. Nájemce musí o každé škodě vzniklé na vitrínách písemně informovat pronajímatele okamžitě a postarat se o její odstranění za dodržení pokynů pronajímatele. V případě další škody způsobené na základě nevhodného oznámení je povinen provést náhradu nájemce.

**VI.**

**Další podnájem a změna v postavení smluvních stran**

- I. Nájemce není oprávněn přenechat vitríny jiné právnické nebo fyzické osobě do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

**VII.**

**Doba trvání smlouvy a skončení nájmu**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1.9.2015 do 31.12.2015.
2. Nájemce se zavazuje po ukončení nájemního vztahu vitríny vyklidit a vyklizené předat pronajímateli předávacím protokolem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

**VIII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Nájemce se zavazuje oznámit pronajímateli bez zbytečných průtahů veškeré změny, které jsou rozhodné pro změnu či zánik nájemního vztahu dle této smlouvy.
2. V případě neplatnosti jednoho nebo více ustanovení této smlouvy nebude dotčena platnost ostatních ustanovení. Pro případ neplatnosti jednotlivých ustanovení jsou strany povinny dohodnout na jejich místě taková ustanovení, která budou původně uvedeným se zpětnou platností nejbliže.
3. Všechny písemné a ústní úkony dle nájemní smlouvy se uskutečňují na adresy smluvních stran, které jsou uvedené v nájemní smlouvě. Písemnosti budou druhé smluvní straně zasílané doporučenou poštou s tím, že budou považovány za nesporně doručené nejpozději 5. (pátý) den následující po dni, kdy byla písemnost podána na poštu.

4. Právní vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími obecně závaznými českými právními předpisy.
5. Případné změny či doplnění této smlouvy lze provést pouze písemnou formou číslovaných dodatků ke smlouvě, přičemž se smluvní strany zavazují řádně, promptně a spravedlivě zvážit návrhy druhé smluvní strany.
6. Všechny majetkové spory vzniklé z této smlouvy budou smluvní strany řešit dohodou.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem 1.9.2015.
8. Pronajímatel souhlasí se zveřejněním této smlouvy ve veřejném registru smluv.
9. Smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích, pronajímatel obdrží dva výtisky a nájemce jeden výtisk.
10. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé, svobodné a vážně projevené vůle, a že jim nejsou známy žádné okolnosti a překážky bránící uzavření této smlouvy.

V Praze dne 16.9.2015

V Praze dne 08.09.2015

Pronajímatel:  
LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s.

Nájemce:  
Česká republika - Generální finanční ředitelství

.....  
[redacted]  
místopředseda představenstva

.....  
[redacted]  
ředitel Sekce ekonomiky

.....  
[redacted]  
místopředseda představenstva

