

# Smlouva o dílo

## Smluvní strany

Zhotovitel: **ENERG – SERVIS a.s.**  
sídlo: Příkop 843/4, 602 00 Brno  
zapsaná: v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4196  
IČ: 25551132  
DIČ: CZ699004201  
bank. spojení: Česká spořitelna. a.s.  
č.ú. : 3917332/0800  
zastoupený: Mgr. Davidem Dočkalem, MBA, předsedou představenstva  
ve věcech technických: Ing. Igorem Balákem

(dále jen „**zhotovitel**“)

a

Objednatel: **Uherskohradištská nemocnice a.s.**  
sídlo: J. E. Purkyně 365, 686 68 Uherské Hradiště  
zapsaná: v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4420  
IČ: 276 60 915  
DIČ: CZ27660915  
bankovní spojení: ČSOB  
č. ú.: 249980999/0300  
zastoupený: MUDr. Petrem Sládkem, ředitelem a místopředsedou představenstva

(dále jen „**objednatel**“)

uzavřely dnešního dne, měsíce a roku podle ustanovení §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), tuto

## smlouvu o dílo

### I.

#### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele předmět plnění dle podmínek této smlouvy, stejně jako plnit ostatní smluvní povinnosti a závazky plynoucí z této smlouvy a objednatel se zavazuje předmět plnění od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli smluvní cenu dle podmínek této smlouvy.

2. Předmětem této smlouvy jsou i další vzájemné smluvní závazky mezi objednatelem a zhotovitelem obsažené v této smlouvě.

## II. Předmět plnění

1. Předmětem plnění dle této smlouvy je zpracování projektové dokumentace pro akci pod názvem: „**Uherskohradištská nemocnice a.s. – fotovoltaické elektrárny**“

Rozsah zadání spočívá ve vybudování fotovoltaických elektráren na 3 střechách objektů v Uherskohradištské nemocnici a.s.. Jedná se o střechy Centrálních objektů 1. a 2. etapy a přístavby infekčního pavilonu.

Projektová dokumentace bude zpracována v členění Přílohy č. 12 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. (Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení) v podrobnosti podle Přílohy č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. (Projektová dokumentace pro provádění stavby) včetně soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Součástí ceny je i zajištění potřebných vyjádření a podání žádosti o stavební povolení, PBR a zpracování auditu pro potřeby dotačního titulu.

Projektová dokumentace bude odevzdána v šesti vyhotoveních v tištěné podobě + 1x v digitální podobě na CD ve formátu pdf.

2. Projednání dokumentace

Během zpracování dokumentace budou realizovány nezbytné koordinační schůzky a jednání k upřesnění požadavků. Objednatel i Zhotovitel jsou povinni přizvat k jednání potřebné osoby své strany (Zhotovitel např. své Podzhotovitele), které smluvní strany zhodnotí jako vhodné pro hladký průběh jednání a realizace díla.

## III. Provedení předmětu plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést předmět plnění dle čl. II. odst. 1. této smlouvy na své nebezpečí a náklady ve sjednané době dle čl. IV. odst. 1. této smlouvy a objednatel se zavazuje takový řádně provedený předmět plnění převzít.

2. Zhotovitel se zavazuje provést předmět plnění dle čl. II. odst. 1. této smlouvy dle zadávacích podkladů objednatele.

## IV. Čas a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést předmět plnění dle čl. II. odst. 1. této smlouvy v termínu:

Termín plnění:

Zahájení (předpoklad):

Předání projektové dokumentace:

**lhned po podpisu smlouvy**

**Do 3 měsíců od podpisu smlouvy**

Lhůta pro předání projektové dokumentace se prodlužuje o dobu, u které zhotovitel důvěryhodně prokáže, že prodlení bylo způsobeno prodloužením termínů k vyjádření u orgánů státní správy, které jsou nezbytné k provedení díla, oproti termínům obvyklým.

2. Místem plnění je Uherské Hradiště, J. E. Purkyně 365, k.ú. Uherské Hradiště.

## V.

### Cena za předmět plnění a platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli celkovou cenu ve výši:

	cena bez DPH	DPH 21%	cena vč. DPH
<b>Projektová dokumentace</b>	195 000,- Kč	40 950,- Kč	235 950,- Kč

2. Dojde-li po uzavření této smlouvy ke změnám zadávacích podkladů dle čl. III. odst. 2. této smlouvy, jejichž provedení bude mít vliv na změnu v předmětu plnění dle čl. II. odst. 1., 2. této smlouvy, na čas provedení tohoto předmětu plnění, nebo na změnu v ceně za tento předmět plnění, je zhotovitel povinen tento předmět plnění dle těchto změn provést pouze tehdy, dojde-li mezi smluvními stranami k uzavření písemné dohody o výše uvedených změnách. Nedojde-li k uzavření písemné dohody do 5-ti pracovních dnů ode dne, kdy byl návrh na změnu zadávacích podkladů dle čl. III. odst. 2. této smlouvy objednatelům zhotoviteli předložen, hledí se na návrh jakoby předložen nebyl a zhotovitel je povinen provést tento předmět plnění dle této smlouvy.

3. Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za předmět plnění dle čl. II. odst. 1., 2. na základě faktury vystavené zhotovitelem a odeslané objednateli se splatností do 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH. Cena za dílo je splatná na základě splnění termínu, uvedeného v čl. IV. odst. 1.

4. Zhotovitel je oprávněn vystavit a odeslat objednateli fakturu za předmět plnění dle čl. II. odst. 1. dle čl. IV. odst. 1. této smlouvy nejdříve po převzetí díla objednatelům.

5. Povinnost objednatelů uhradit cenu podle této smlouvy se považuje za splněnou dnem připsání příslušné částky na bankovní účet zhotovitele. V případě, že objednatel ve lhůtě 15 dnů od převzetí díla písemně neuplatní nárok na odstranění vad, má se automaticky za to, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků.

6. Objeví-li se při provádění předmětu plnění dle čl. II. odst. 1., 2. potřeba činností, které nebyly v době uzavření smlouvy předvídatelné, může se zhotovitel domáhat přiměřeného zvýšení ceny. Zhotovitel však bere na vědomí, že jednostranné navýšení ceny či úprava termínů nejsou možné. Tyto skutečnosti lze měnit výhradně formou řádného dodatku k této smlouvě.

7. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nabytí statutu „nespolehlivý plátec“, ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude o této skutečnosti neprodleně objednatelům informovat. Objednatel je poté oprávněn zaslat hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle §109a zákona o dani z přidané hodnoty.

## **VI.**

### **Předání a převzetí předmětu plnění**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést předmět plnění dle čl. II. odst. 1. jeho řádným ukončením dle časového harmonogramu dle čl. IV. odst. 1. této smlouvy a předáním předmětu plnění dle čl. II. odst. 1. objednateli v sídle objednatele.
2. Objednatel se zavazuje jednotlivé části předmětu plnění dle čl. II. odst. 1., 2. provedené dle časového harmonogramu dle čl. IV. odst. 1. této smlouvy do 5ti dnů po výzvě zhotovitele převzít a převzetí potvrdit na předávacím protokolu. Má-li k jednotlivé části projektu dle předcházející věty připomínky, je povinen je označit na předávacím protokolu.
3. Předávací protokol musí mít alespoň tyto náležitosti:
  - Identifikační údaje o díle nebo jeho částech;
  - Soupis provedených změn a odchylek od dokumentace ověřené ve stavebním řízení;
  - Soupis vad, převzal-li objednatel dílo s vadami, s uvedením termínu jejich odstranění;
  - Případnou dohodu o slevě z ceny, pokud bude uzavřena;
  - Prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přijímá;
  - Adresář osob s uvedením kontaktního spojení, na kterém bude zajištěna dosažitelnost k nahlášení vady projektu a zajištění jejího odstranění;
  - Soupis příloh.

## **VII.**

### **Odpovědnost za vady, záruky**

1. Předmět plnění dle čl. II. odst. 1. má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá podmínkám stanoveným v této smlouvě, v době vyhotovení projektové dokumentace.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má předmět plnění dle čl. II. odst. 1. v době jeho převzetí a v záruční době v délce 36 měsíců.
3. Zhotovitel odpovídá za vady předmětu plnění dle čl. II. odst. 1. vzniklé po době uvedené v odst. 2. tohoto článku, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
4. U veškerých odstranitelných vad předmětu plnění dle čl. II. odst. 1. přísluší objednateli výlučně nárok na odstranění těchto vad nebo nárok na přiměřenou slevu z ceny, a to po dohodě zhotovitele a objednatele. Podmínkou vzniku tohoto nároku je skutečnost, že objednatel písemně oznámil zhotoviteli vady do 15ti dnů poté, co je zjistil.
5. U neodstranitelných vad předmětu plnění dle čl. II. odst. 1. vzniká objednateli výlučně právo na dodání nového bezvadného předmětu plnění nebo nárok na přiměřenou slevu z ceny, a to dle volby zhotovitele. Podmínkou vzniku tohoto nároku je skutečnost, že objednatel písemně oznámil zhotoviteli vady do 15ti dnů poté, co je zjistil.
6. Posouzení, zda se jedná v konkrétním případě o vady odstranitelné či neodstranitelné, náleží výlučně zhotoviteli. Zhotovitel je povinen o výsledku takového posouzení objednatele písemně informovat.
7. Zhotovitel neodpovídá za vady předmětu plnění dle čl. II. odst. 1. které byly způsobeny porušením povinností objednatele dle této smlouvy.

8. Ve vztahu mezi zhotovitelem a objednatelem z odpovědnosti za vady předmětu plnění dle čl. II. odst. 1. se použijí přiměřeně ustanovení občanského zákoníku.

## VIII.

### Součinnost smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Objednatel a zhotovitel jsou povinni vzájemně se informovat o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této smlouvy.

2. Objednatel se především zavazuje:

- umožnit zhotoviteli vstup do objektu, ve kterém bude dílo prováděno, a to nejpozději po podpisu smlouvy a dále průběžně po celou dobu provádění díla;
- podávat svá rozhodnutí a stanoviska v rámci provádění díla vždy nejpozději do tří pracovních dnů ode dne, kdy bude zhotovitelem o podání takového rozhodnutí či stanoviska požádán;
- informovat zhotovitele o všech skutečnostech a událostech rozhodných pro provádění díla, a to nejpozději do dvou pracovních dnů ode dne, kdy se o nich dozví;

3. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že se budou scházet na pravidelných koordinačních poradách, které se budou konat v souvislosti s prováděním předmětu plnění. Koordinační porady se budou konat v časových intervalech dle návrhu zhotovitele v sídle zhotovitele, pokud se strany nedohodnou jinak. O koordinačních poradách pořizuje zhotovitel zápis, který na důkaz jeho správnosti podepisují smluvní strany. Zhotovitel zápis vyhotoví a předloží k odsouhlasení nejpozději do 3 dnů ode dne konání koordinační porady.

4. Pokud to bude nezbytné pro včasné provedení předmětu plnění dle této smlouvy, vyzve objednatel, popř. zhotovitel druhou smluvní stranu k mimořádné koordinační poradě k vyřešení problému bránícímu včasnému plnění smlouvy. Každá ze stran je přitom oprávněna přizvat k takovému jednání specialistu v oboru. Vyzývající strana je povinna pořádat o takové mimořádné koordinační poradě zápis, který na důkaz jeho správnosti podepisují smluvní strany.

5. V případě, že je objednatel v prodlení s poskytnutím součinnosti, nemůže být v prodlení zhotovitel s plněním povinností dle této smlouvy. Nejvýše o dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti se prodlužuje doba stanovená zhotoviteli touto smlouvou k provedení všech plnění dle této smlouvy.

## IX.

### Smluvní pokuty a úroky z prodlení

1. Ocitne-li se objednatel v prodlení s úhradou ceny dle čl. V. této smlouvy za předmět plnění dle čl. II. odst. 1. je zhotovitel oprávněn požadovat úrok z prodlení dle platného nařízení vlády.

2. Ocitne-li se zhotovitel v prodlení s předmětem plnění v rozsahu dle čl. II a čl. IV. odst. 1 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.

## **X.**

### **Ujednání o zákazu obcházení**

1. Smluvní strany konstatují, že v průběhu jejich vzájemného vztahu založeného touto smlouvou si budou navzájem poskytovat a tím i získávat informace důvěrného charakteru, které strany učinily předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení §504 a souvisejících občanského zákoníku.
2. Za účelem omezení použití a uvolnění nebo jiného zpřístupnění těchto informací třetím osobám se smluvní strany zavazují držet v tajnosti a neprozradit, ani jinak nezpřístupnit jakékoliv informace, které mají vztah k obchodům dle této smlouvy nebo k obchodním transakcím uzavíraným mezi smluvními stranami na základě této smlouvy. Toto ustanovení nebude aplikováno v případech, kdy je některá ze smluvních stran povinna poskytnout uvedené informace státním orgánům či obdobným institucím, a to v souvislosti s jejich činností a na základě příslušných právních předpisů nebo ukládá-li jí poskytnutí informace zákon.
3. Smluvní strany se tímto zavazují nepoužít shora uvedené informace přímo nebo nepřímo, dále nenavést, nezúčastnit se nebo nenapomáhat třetí osobě obejít, oklamat nebo poškodit druhou smluvní stranu nebo jakýmkoliv jiným způsobem se pokusit vyloučit platbu provizí, poplatků nebo jiných forem odměn ve vzájemných obchodech nebo plnění jiných povinností předpokládaných touto smlouvou ke škodě druhé smluvní strany.
4. Ujednání tohoto článku smlouvy jsou závazná nejen pro smluvní strany, ale i pro každou jinou osobu, která v rámci obchodní spolupráce se smluvní stranou získá informace chráněné ustanoveními této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny zavázat tyto osoby k dodržování ustanovení tohoto článku.
5. Ujednání tohoto článku jsou dále závazná i pro právní nástupce smluvních stran a pro jejich zaměstnance, jiné osoby v obdobném postavení a členy všech jeho orgánů. Smluvní strany jsou povinny zavázat tyto osoby k dodržování ustanovení tohoto článku.
6. Ujednání tohoto článku smlouvy zůstávají mezi smluvními stranami v platnosti i po ukončení této smlouvy.
7. Objednatel má právo nakládat s dílem v souladu se záměry. Tímto se rozumí použít dílo nebo jeho části v originále nebo jeho kopiích ke všem způsobům užití, jako součást příloh k žádosti o dotace či dokumentace sloužící pro účely zajištění financování této stavby.

## **XI.**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení §1908 občanského zákoníku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu závažného porušení povinností smluvních stran odstoupením od smlouvy.
2. Kterákoliv smluvní strana je povinna oznámit druhé straně, že došlo k porušení povinností plynoucích ze závazkového vztahu. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích a způsobu řešení. Zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí lhůta 14 dnů.

## XII.

### Ostatní ujednání

1. Zhotovitel touto smlouvou prohlašuje, že má ve smyslu příslušných právních předpisů uzavřenou pojistnou smlouvu týkající se pojištění profesní odpovědnosti. Kopii této smlouvy je Zhotovitel povinen na žádost Objednatele předložit.
2. Objednatel se zavazuje nepoužít předmět plnění či jiné podklady předané mu zhotovitelem k jiným činnostem, než k provedení stavby, pro níž jsou předmět či jiné podklady zpracovány. Předmět plnění a tyto podklady jsou součástí duševního vlastnictví zhotovitele, který dává objednateli touto smlouvou souhlas k jejich užití pro provedení stavby dle této smlouvy a k úkonům dle odst. X.7. této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje provést předmět plnění dle čl. II. odst. 1. v souladu s obvyklými postupy platnými pro tento druh projekčních prací ke dni účinnosti této smlouvy, dále pak v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a v souladu s příslušnými závaznými ČSN, EN normami či jinými příslušnými závaznými normami. Pro zajištění řádné jakosti zhotoveného díla a pro potřeby této smlouvy se pokládají normy ČSN a EN za závazné, pokud se smluvní strany nedohodnou dále jinak.
4. Objednatel není oprávněn postoupit jakýkoliv svůj závazek či pohledávku vyplývající mu z této smlouvy na třetí osobu. Objednatel není oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svoji pohledávku za zhotovitelem vyplývající z této smlouvy proti jakékoliv pohledávce zhotovitele za objednatелеm.
5. Zhotovitel jako autor předmětu díla v souladu s § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku prohlašuje, že Objednatel bude oprávněn jakékoliv dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy užívat a že vůči Objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoliv oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla. Zhotovitel jako autor poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva užití díla zhotovitele pro své potřeby a taktéž dílo šířit, a to bez omezení území, na dobu neurčitou. Uživací právo objednatel k předmětu díla zahrnuje rovněž právo dílo upravit či jinak měnit nebo dílo spojit s jiným dílem. Objednatel může svá oprávnění k dílu nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním objednatele podle této smlouvy je bezúplatná. Objednatel se zavazuje užívat dílo způsobem, který není v rozporu s dobrými mravy.
6. Objednatel je povinen respektovat osobní práva autorská a zdržet se užití díla způsobem snižujícím hodnotu díla a dodržovat právo na autorské označení.

## XIII.

### Závěrečná ustanovení

1. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, je neplatné pouze neplatností postižené ustanovení, ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena. Smluvní strany se zavazují neplatné ustanovení nahradit platným ustanovením, které se bude co možná nejvíce blížit hospodářskému účelu původního ustanovení, a to formou písemného dodatku k této smlouvě, a to do dvou týdnů od okamžiku, kdy vyjde najevo neplatnost dotčeného ustanovení. Odmítne-li jedna smluvní strana na výzvu druhé smluvní strany uzavřít dodatek této smlouvy, jehož účelem je nahradit neplatností postižené ustanovení platným ustanovením, může se dotčená smluvní strana domáhat u soudu, aby chybějící projev vůle smluvní strany, která odmítla uzavřít takový dodatek smlouvy, nahradil svým rozhodnutím.
2. Pokud jsou ve smlouvě použity výrazy „do“, „nejpozději do“, „od“ a výrazy podobného významu vztahující se k jakékoli časové lhůtě, budou vykládány tak, že zahrnují uvedené datum. Výraz „po“ bude

vykládán tak, že nezahrnuje uvedené datum. Výrazy použité v této smlouvě v množném čísle zahrnují pro účely jejího výkladu i jednotné číslo a naopak. Výrazy použité v mužském rodě zahrnují i ženský a střední rod.

3. Hovoří-li se v této smlouvě o stavbě, myslí se „**Uherskohradištská nemocnice a.s. – fotovoltaické elektrárny**“.

4. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok na náhradu škody způsobené porušením této smlouvy.

5. Podpisem této smlouvy pozbývají platnosti veškerá předcházející ujednání nebo korespondence mezi stranami týkající se předmětu této smlouvy.

6. Tato smlouva, všechna práva a povinnosti smluvních stran dle této smlouvy, jakož i všechny vztahy mezi smluvními stranami založené touto smlouvou nebo s ní související se řídí právem České republiky. Smluvní strany si pro případ soudního sporu, týkajícího se této smlouvy, nebo jakéhokoliv vztahu založeného touto smlouvou nebo s ní souvisejícího, dohodly jako místně příslušný soud prvního stupně soud, v jehož obvodu se nachází sídlo zhotovitele.

7. Vztahuje-li se na tuto smlouvu povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, souhlasí obě smluvní strany s tímto uveřejněním a sjednávají, že správci registru smluv zašle tuto smlouvu v plném znění k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.

8. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemně prostřednictvím číslovaných dodatků.

9. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Brně, dne .....

V Uherském Hradišti, dne .....

.....  
ENERG – SERVIS a.s.  
Mgr. David Dočkal, MBA  
předseda představenstva

.....  
Uherskohradištská nemocnice a.s.  
MUDr. Petr Sládek  
ředitel a místopředseda představenstva